



Alcaldía de Bucaramanga

| | | |
|--|---|-----------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo |
| Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020 | SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73 | |

Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

Bucaramanga, 5 de febrero de 2018.

287

AVISO

Señor: **VALOR S.A.**
Dirección de Notificación: Carrera 39A # 41-116
Número Predial: 010203120008000
Dirección: Calle 44 No. 38-11
Ciudad.

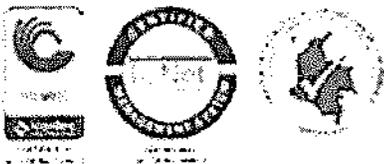
El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la **RESOLUCION No. MA-392 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"**.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que **PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION** el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.


CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Carlos Emiro Navarro Paez CPS 411/2018



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



| | | |
|--|------------------------|---|
| Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo D.A. |
| Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL | Código General 1020 | Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04 |

Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Cúcutanos

Area 116 A...
De 2911 al 100%

RESOLUCIÓN No. MA – 392

(1 de noviembre de 2017)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No. 023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERA

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, se distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que el anexo 1 del Acto Administrativo irrigador, registra que el siguiente predio fue liquidado teniendo en cuenta las características que a continuación se especifican:

| PREDIO | USO | AREAT | AREAC |
|-----------------|------------|--------------|--------------|
| 010203120008000 | L | 725 | 422 |

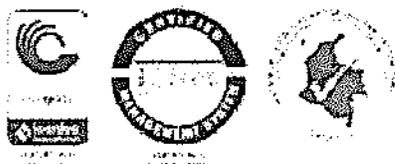
Que revisado el Sistema de Gestión de Valorización SGV, se encontró que el predio relacionado, canceló la contribución de valorización acogiéndose al beneficio del 50%, en aplicación a la Resolución 0168 del 15 de mayo de 2014 y la Resolución 0556 del 31 de mayo de 2015, así:

| Número Predial | Fecha de Pago | Banco | Recibo de Pago | Valor Cancelado |
|------------------------|----------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 010203120008000 | 13/06/2014 | SUDAMERIS | 41041 | \$13.977.117 |
| TOTAL CANCELADO | | | | \$13.977.117 |

Que mediante oficio N.54329 del 26 de septiembre de 2017, se allega copia de la licencia de construcción No. 68001-2-11-0429 del 2 de agosto de 2012 expedida por la Curaduría Urbana N.2 de Bucaramanga, en donde se aprueba la construcción de un proyecto de vivienda en el predio identificado catastralmente con el N. 010203120008000, ubicado en la C 44 38 11 BR CABECERA DEL LLANO de esta ciudad; encontrándose un aumento del área construida a 8.978 mts².

Que al estudiar la documentación allegada, el Municipio de Bucaramanga, a través de la Oficina de Valorización encontró que el predio referido, presentó cambios en los factores de imputación, quedando este de la siguiente manera:

| PREDIO | USO | AREAT | AREAC |
|-----------------|------------|--------------|--------------|
| 010203120008000 | R | 743 | 8.978 |



Doc. 41170 - 41 Cas. Administrativo - 01/11/2017
 Curaduría Urbana N.2 de Bucaramanga
 Calle 100 No. 44-38-11 BR Cabecera del Llano
 Bucaramanga - Santander - Colombia



| | | |
|--|------------------------|---|
| Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo D.A. |
| Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL | Código General 1020 | Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04 |

Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

De lo anterior, se genera un nuevo gravamen de \$227.893.237 por concepto de contribución de valorización, según se evidencia en el anexo 2 del presente proveído.

Que en virtud de lo establecido en el Estatuto de Valorización, acuerdo 061 de 2010, Artículo 53, "(...) el Municipio, modifica de oficio o a petición de parte el Acto Administrativo Distribuidor, por situaciones ocurridas con un predio, posteriores a la distribución realizada, (...)" constituyendo una causal de modificación, la aclaración sobre el error o inconsistencia de la información sobre los elementos que componen el inmueble que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. Modifíquese **EL ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1**, respecto a las características de irrigación del predio identificado catastralmente con el No. 010203120008000, ubicado en la C 44 38 11 BR CABECERA DEL LLANO de esta ciudad, de conformidad con los aspectos señalados en la licencia de construcción No. 68001-2-11-0429 del 2 de agosto de 2012 expedida por la Curaduría Urbana N.2 de Bucaramanga.

ARTICULO SEGUNDO. En consecuencia, se **RELIQUIDA** en el Anexo 2 del presente proveído, la asignación por concepto de la contribución de valorización de acuerdo con la nueva situación predial.

ARTICULO TERCERO. Aplicar a la operación anterior, el pago realizado el día 13 de junio de 2014 por concepto de valorización al predio No. 010203120008000, ubicado en la C 44 38 11 BR CABECERA DEL LLANO de esta ciudad.

ARTICULO CUARTO. Contra el presente Acto Administrativo, procede el **RECURSO DE REPOSICION** que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

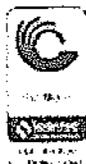
ARTICULO QUINTO. Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, al 1º día del mes de noviembre de 2017.

Notifíquese y Cúmplase.


CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Elaboró: Carlos E. Navarro P. – CPS 50/2017
Revisó: Juan David Sanabria R. – CPS 51/2017



Código 1020-73,04
Código 1020-73,04
Código 1020-73,04
Código 1020-73,04
Código 1020-73,04

ANEXO 1
OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------------------------|------------------------------------|-----------|-----|-----------------|----------------------|---------|----------|------|------|--------|---------|---------|---------------|---------|--------|--------|--------|---------|-------|
| PREDIO | PROPIETARIO | DOCUMENTO | DIRECCION | USO | AREA DE TERRENO | AREA DE CONSTRUCCION | SECA-15 | CALLE 56 | USO | RSD | AVALUO | ESTRATO | TAMARCO | CONTRIBUCION | ESTRATO | PUPMAM | PUPPME | PUPPMS | PUPPMSA | |
| 01020120008000 | GUERRERO ORTEGA REYNALDO | 01C 44 38 11 BR CABECERA DEL LLANO | 725 | L | 422 | 0 | 0 | 4 | 1.40 | 1.00 | 1.00 | 1.05 | 0.93 | \$ 27 854 235 | 6 | 5463 | 0 | 0 | 0 | 25200 |

ANEXO 2
VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN LICENCIA DE CONSTRUCCION 68001-2-11-0429 DEL 2 DE AGOSTO DE 2012

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------------------------|------------------------------------|-----------|-----|-----------------|----------------------|---------|----------|------|-------|--------|---------|---------|----------------|---------|--------|--------|--------|---------|-------|
| PREDIO | PROPIETARIO | DOCUMENTO | DIRECCION | USO | AREA DE TERRENO | AREA DE CONSTRUCCION | SECA-15 | CALLE 56 | USO | #PS | AVALUO | ESTRATO | TAMARCO | CONTRIBUCION | ESTRATO | PUPMAM | PUPPME | PUPPMS | PUPPMSA | |
| 01020120008000 | GUERRERO ORTEGA REYNALDO | 01C 44 38 11 BR CABECERA DEL LLANO | 743 | R | 876 | 0 | 0 | 4 | 1.00 | 10.98 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | \$ 227 895 237 | 6 | 5463 | 0 | 0 | 0 | 25200 |