



Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo D.A.
Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL	Código o Gener al 1020	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04

Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

Bucaramanga, 05 de febrero de 2017.

288

AVISO

Señor: **DIEGO ALONSO ECHAVARRIA**
Número Predial: 010602950017000
Dirección Predio: Calle 9 N.17-09 Apto.204 – Ed. Viscaya Loft
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-161 del 21 de junio de 2017, *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que **PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION** el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez
Abogado CPS – 486/2018
Revisó: Carlos E. Navarro P
Abogado CPS – 411/2018



Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo D.A.
Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL	Código General 1020	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04

Desinglobe
24

Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

RESOLUCIÓN No. MD - 061-17
(12 1 JUN 2017

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escritos con radicado No.05245 del 02 de febrero de 2017 y No.07062 del 10 de febrero de 2017, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No.010602950017000, propiedad de CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S, con fundamento en la Resolución No. 68-001-0755-2015 del 11 de julio de 2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-0755-2015 del 11 de julio de 2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No. 010602950017000, ubicado en la C 9 17 9 BR LOS COMUNEROS, de la ciudad de Bucaramanga, generando nuevas unidades prediales.

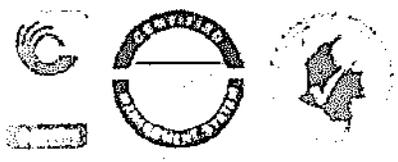
Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010602950017000, ubicado en la C 9 17 9 BR LOS COMUNEROS, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-0755-2015 del 11 de julio de 2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No010602950017000, ubicado en la C 9 17 9 BR LOS COMUNEROS de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución N° 68-001-0755-2015 del 11 de julio de 2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.



Calle 59 No. 10 - 43 Centro Administrativo, Edificio Fiscal
Código Postal: 580000 - Bucaramanga, Boyacá
Teléfono: (57) 7 8320000 Fax: 8321777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Capital del Estado de Santander, Colombia



Alcaldía de Bucaramanga

Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo D.A.
Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL	Código General 1020	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04

Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

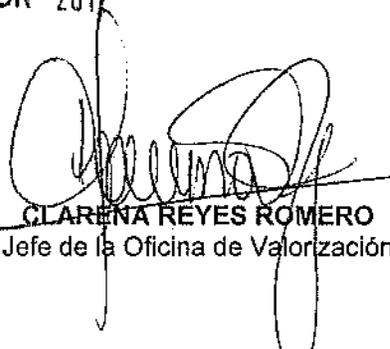
ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-0755-2015 del 11 de julio de 2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

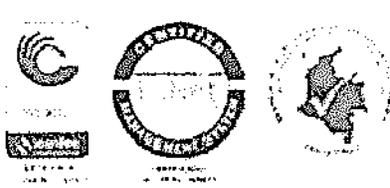
Dada en Bucaramanga, 21 JUN 2017

Notifíquese y cúmplase



CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez
Abogado CPS Of. Valorización
Revisó: Carlos E. Navarro P CPS 050-2017

Calle 35 N° 10 - 43 Centro Administrativo - Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 - 52 Edificio Fase II
Comunicador: (57-7) 6437060 Fax: 6521177
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

ANEXO 1
OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION SEGUN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PRECIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUIDA	MATRICULA	MEMORIO	SECA-15	SECA-35	CALLE 56	FACTORES			CONTRIBUCION	ESTRATO	PLURIMY	PLURIPY	PLURPS	RUPKSA
												MSO	MSO	MSO						
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 201 ED VISCAYA LOFT	H	6	13	300-367380	0	7	0	0	0	1,000	2,340	1,000	0	0	10444	9540	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 11 PARQ 1 ED VISCAYA LOFT	H	6	13	300-367380	0	7	0	0	0	1,000	2,340	1,000	0	0	10444	9540	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 11 PARQ 2 ED VISCAYA LOFT	H	6	13	300-367380	0	7	0	0	0	1,000	2,340	1,000	0	0	10444	9540	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 201 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367382	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 202 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367383	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 203 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367384	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 204 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367385	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 201 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367386	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 202 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367387	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 203 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367388	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 204 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367389	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 403 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367391	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 404 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367392	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 503 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367393	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 502 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367395	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0

ANEXO 2
VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION MODIFICADA SEGUN RESOLUCION 68 -001-00755-2015 DEL 11 DE JULIO DE 2015

PRECIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUIDA	MATRICULA	MEMORIO	SECA-15	SECA-35	CALLE 56	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMASO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PLURIMY	PLURIPY	PLURPS	RUPKSA
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 11 PARQ 2 ED VISCAYA LOFT	H	6	13	300-367380	0	7	0	0	0	1,000	2,340	1,000	0	0	10444	9540	0	0	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 201 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367382	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0	0	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 202 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367383	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0	0	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 203 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367384	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0	0	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 204 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367385	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0	0	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 201 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367386	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0	0	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 202 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367387	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0	0	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 203 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367388	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0	0	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 204 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367389	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0	0	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 403 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367391	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0	0	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 404 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367392	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0	0	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 503 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367393	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0	0	0
	CONSTRUCTORA BRACOL S.A.S	9005186831	C 8 17 09 AP 502 ED VISCAYA LOFT	R	11	30	300-367395	0	7	0	0	0	1,000	2,455	1,000	0	0	10444	9540	0	0	0