

Bucaramanga, Enero 30 de 2018

227

Señores
PROPIETARIOS
C 16 29 21 EDIFICIO MULTIFAMILIAR NAMBUCA
La Ciudad

NOTIFICACIÓN POR AVISO ACTO ADMINISTRATIVO MD 309 de 2017 PREDIOS

Número Predial:	Dirección:
010301550016904	C 16 29 21 PARQ 3 MULTIF NAMBUCA
010301550034904	C 16 29 21 PARQ 4 MULTIF NAMBUCA
010301550035904	C 16 29 21 PARQ 5 MULTIF NAMBUCA
010301550036904	C 16 29 25 AP 201 MULTIF NAMBUCA
010301550037904	C 16 29 25 AP 202 MULTIF NAMBUCA
010301550038904	C 16 29 25 AP 203 MULTIF NAMBUCA
010301550039904	C 16 29 25 AP 301 MULTIF NAMBUCA
010301550040904	C 16 29 25 AP 302 MULTIF NAMBUCA
010301550041904	C 16 29 25 AP 303 MULTIF NAMBUCA
010301550042904	C 16 29 25 AP 401 MULTIF NAMBUCA
010301550043904	C 16 29 25 AP 402 MULTIF NAMBUCA
010301550044904	C 16 29 25 AP 403 MULTIF NAMBUCA

El Municipio de Bucaramanga a través de la OFICINA DE VALORIZACION, le informa que surtida la Notificación personal y sin el cumplimiento al requerimiento Administrativo, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION MD-309 del 2017, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la publicación del presente aviso en la página web de la entidad.

Atentamente;



CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: JEFFER GÓMEZ MARTÍNEZ / ABOGADO CPS.



Alcaldía de
Bucaramanga



Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución N° 68-001-0060-2015 del 26 de enero de 2015, expedida por **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI** por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-0060-2015 del 26 de enero de 2015, expedida por **EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**, la **CONTRIBUCION POR VALORIZACION**, de acuerdo con lo establecido en el **anexo 2**, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el **RECURSO DE REPOSICION** que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los (3 0 AGO 2017).

Notifíquese y cúmplase



CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: *Constanza Viviana González Román*
Abogado CPS (039)
Vo.Bo. Jefe de la Oficina de Valorización: *Dra. Clarena Reyes Romero*



Calle 45 N° 10 - 43 Centro Administrativo, Edificio Fase II
Carrera 11 N° 34 - 52 Edificio Fase II
Corredor: (57-7) 6337000 Fax: 6521911
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

ANEXO 1
OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION SEGUN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO		FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPMA	PLUPRS	PLUPCSA		
				AREA CONSTRUIDA	AREA DE TERRENO	MEZON	SECA-15	CALLE SE	USO	PISO	AVALLUO	ESTRATO	TAMAÑO							
010301550016000	RUEDA DURAN LUDWING	C 16 29 21 BR SAN ALONSO	R	164	180	0	4	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,532,771	4	0	19966	9540	0

ANEXO 2
VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION MODIFICADA SEGUN RESOLUCION No. 68-001-0060-2015 del 26/01/2015

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO		FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPMA	PLUPRS	PLUPCSA		
				AREA CONSTRUIDA	AREA DE TERRENO	MEZON	SECA-15	CALLE SE	USO	PISO	AVALLUO	ESTRATO	TAMAÑO							
010301550016004	RUEDA DURAN LUDWING	C 16 29 21 PARQ 3 MULTIF NAMBUECA	R	10	3	0	4	7	0	1,000	3,000	1,000	0,400	1,000	83,022	4	0	19566	9540	0
010301550034504	RUEDA DURAN LUDWING	C 16 29 21 PARQ 4 MULTIF NAMBUECA	R	14	6	0	4	7	0	1,000	2,100	1,000	0,400	1,000	116,231	4	0	19566	9540	0
010301550035904	RUEDA DURAN LUDWING	C 16 29 21 PARQ 5 MULTIF NAMBUECA	R	13	6	0	4	7	0	1,000	1,950	1,000	0,400	1,000	107,929	4	0	19966	9540	0
010301550036904	RUEDA DURAN LUDWING	C 16 29 25 AP 201 MULTIF NAMBUECA	R	72	30	0	4	7	0	1,000	2,180	1,000	0,400	1,000	597,760	4	0	19566	9540	0
010301550037904	RUEDA DURAN LUDWING	C 16 29 25 AP 202 MULTIF NAMBUECA	R	35	15	0	4	7	0	1,000	2,100	1,000	0,400	1,000	290,578	4	0	19566	9540	0
010301550038904	RUEDA DURAN LUDWING	C 16 29 25 AP 203 MULTIF NAMBUECA	R	23	10	0	4	7	0	1,000	2,070	1,000	0,400	1,000	190,951	4	0	19966	9540	0
010301550040904	RUEDA DURAN LUDWING	C 16 29 25 AP 301 MULTIF NAMBUECA	R	72	30	0	4	7	0	1,000	2,160	1,000	0,400	1,000	597,760	4	0	19966	9540	0
010301550041904	RUEDA DURAN LUDWING	C 16 29 25 AP 302 MULTIF NAMBUECA	R	35	15	0	4	7	0	1,000	2,100	1,000	0,400	1,000	290,578	4	0	19966	9540	0
010301550042904	RUEDA DURAN LUDWING	C 16 29 25 AP 303 MULTIF NAMBUECA	R	23	10	0	4	7	0	1,000	2,070	1,000	0,400	1,000	190,951	4	0	19966	9540	0
010301550043904	RUEDA DURAN LUDWING	C 16 29 25 AP 401 MULTIF NAMBUECA	R	72	30	0	4	7	0	1,000	2,160	1,000	0,400	1,000	597,760	4	0	19966	9540	0
010301550044904	RUEDA DURAN LUDWING	C 16 29 25 AP 402 MULTIF NAMBUECA	R	35	15	0	4	7	0	1,000	2,100	1,000	0,400	1,000	290,578	4	0	19966	9540	0
010301550045904	RUEDA DURAN LUDWING	C 16 29 25 AP 403 MULTIF NAMBUECA	R	46	20	0	4	7	0	1,000	2,070	1,000	0,400	1,000	481,002	4	0	19966	9540	0