

Bucaramanga, Enero 29 de 2018

Señores

PROPIETARIOS

C 20 25 43 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ED BIZANCIO

La Ciudad

NOTIFICACIÓN POR AVISO ACTO ADMINISTRATIVO MD 190 de 2017 PREDIOS

010301250015905	C 20 25 45 43 PARQ 7 ED BIZANCIO
010301250160905	C 20 25 43 PARQ 8 ED BIZANCIO
010301250161905	C 20 25 41 PARQ 10 ED BIZANCIO
010301250162905	C 20 25 41 PARQ 18 ED BIZANCIO
010301250163905	C 20 25 45 AP 201 ED BIZANCIO
010301250164905	C 20 25 45 AP 202 ED BIZANCIO
010301250165905	C 20 25 45 AP 203 ED BIZANCIO
010301250166905	C 20 25 45 AP 204 ED BIZANCIO
010301250167905	C 20 25 45 AP 301 ED BIZANCIO
010301250168905	C 20 25 45 AP 302 ED BIZANCIO
010301250169905	C 20 25 45 AP 303 ED BIZANCIO
010301250170905	C 20 25 45 AP 304 ED BIZANCIO
010301250171905	C 20 25 45 AP 401 ED BIZANCIO
010301250172905	C 20 25 45 AP 402 ED BIZANCIO
010301250173905	C 20 25 45 AP 403 ED BIZANCIO
010301250174905	C 20 25 45 AP 404 ED BIZANCIO
010301250175905	C 20 25 45 AP 405 ED BIZANCIO
010301250176905	C 20 25 45 AP 501 ED BIZANCIO
010301250177905	C 20 25 45 AP 502 ED BIZANCIO
010301250178905	C 20 25 45 AP 503 ED BIZANCIO
010301250179905	C 20 25 45 AP 504 ED BIZANCIO
010301250180905	C 20 25 45 AP 505 ED BIZANCIO
010301250181905	C 20 25 45 AP 601 ED BIZANCIO
010301250182905	C 20 25 45 AP 602 ED BIZANCIO
010301250183905	C 20 25 45 AP 603 ED BIZANCIO
010301250184905	C 20 25 45 AP 604 ED BIZANCIO
010301250185905	C 20 25 45 AP 701 ED BIZANCIO
010301250186905	C 20 25 45 AP 702 ED BIZANCIO
010301250187905	C 20 25 45 AP 703 ED BIZANCIO
010301250188905	C 20 25 45 AP 704 ED BIZANCIO
010301250189905	C 20 25 45 AP 801 ED BIZANCIO
010301250190905	C 20 25 45 AP 802 ED BIZANCIO
010301250191905	C 20 25 45 AP 803 ED BIZANCIO
010301250192905	C 20 25 45 AP 804 ED BIZANCIO
010301250193905	C 20 25 45 AP 805 ED BIZANCIO

El Municipio de Bucaramanga a través de la OFICINA DE VALORIZACION, le informa que surtida la Notificación personal y sin el cumplimiento al requerimiento Administrativo, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION MD-190 del 2017, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013".



Subproceso: Oficina de
Valorización
Código Subproceso: 1020

No, Consecutivo

Subproceso: Oficina de
Valorización
Código Subproceso: 1020

SERIE/Subserie: RESOLUCIONES
Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244



Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el 5º día de la publicación del presente aviso en la página web de la entidad.

Atentamente:

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

CLARENA REYES ROMERO

Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: JEFFER GÓMEZ MARTÍNEZ / ABOGADO CPS.



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Commutador (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

RESOLUCIÓN No. MD - 114

17 JUL 2017

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escrito con radicado No. 27137 del 23/05/2017, se solicita desenglobe del predio No. 010301250015000, con fundamento en la Resolución No. 68-001-1265-2015 del 06/10/2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-1265-2015 del 06/10/2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No. 010301250015000 ubicado en la C 20 25 45 47 BR SAN FRANCISCO, de la ciudad de Bucaramanga, generando nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010301250015000 ubicado en la C 20 25 45 47 BR SAN FRANCISCO, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-1265-2015 del 06/10/2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010301250015000 ubicado en la C 20 25 45 47 BR SAN FRANCISCO, de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución N° 68-001-1265-2015 del 06/10/2015, expedida por INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-1265-2015 del 06/10/2015, expedida por INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI la



Calle 35 N° 10 - 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 - 52 Edificio Fase II
Commutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



Alcaldía de
Bucaramanga



Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el **anexo 2**, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los () .

Notifíquese y cúmplase


CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Constanza Viviana González Román
Abogado CPS (039)
Vo.Ba. Abogado Constanza Viviana González Román



CERTIFICACIÓN
ISO 9001:2015



CERTIFICACIÓN
ICNet



CERTIFICACIÓN
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Commutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FISCALES										CONTRIBUCION	ESTRATO	FUPMMA	FUPMPE	FUPMPS	FUPMCS4
						NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE-16	USO	PISO	AVANZO	ESTRATO	TAMAGO							
010301250015000	PARRA MANTILLA ALJRO	C 20-25-46-47 BR SAN FRANCISCO	R	308	498	0	2	5	0	1,100	1,000	1,000	0,450	1,000	6.472.672	4	0	36163	18180	0	

ANEXO 2

VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION No. 68-001-1265-2015 DEL 06/10/2015

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NEOMUNDO	MESON	FISCALES					CONTRIBUCION	ESTRATO	FUPMMA	FUPMPS	FUPMCS4			
								SECA-15	CALLE-16	USO	PISO	AVANZO						ESTRATO	TAMAGO	
010301250015905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-43 PARQ 7 ED BIZANCIO	R	3	13	0	2	5	0	1,000	3,900	1,000	0,400	1,000	193.689	4	0	36163	18180	0
010301250160905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-43 PARQ 8 ED BIZANCIO	R	3	13	0	2	5	0	1,000	3,900	1,000	0,400	1,000	198.689	4	0	36163	18180	0
010301250161905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-41 PARQ 10 ED BIZANCIO	R	3	13	0	2	5	0	1,000	3,900	1,000	0,400	1,000	198.689	4	0	36163	18180	0
010301250162905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-41 PARQ 18 ED BIZANCIO	R	3	13	0	2	5	0	1,000	3,900	1,000	0,400	1,000	198.689	4	0	36163	18180	0
010301250163905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-45 AP 201 ED BIZANCIO	R	12	52	0	2	5	0	1,000	3,900	1,000	0,400	1,000	784.759	4	0	36163	18180	0
010301250164905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-45 AP 202 ED BIZANCIO	R	9	37	0	2	5	0	1,000	3,700	1,000	0,400	1,000	586.488	4	0	36163	18180	0
010301250165905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-45 AP 203 ED BIZANCIO	R	5	24	0	2	5	0	1,000	3,600	1,000	0,400	1,000	366.510	4	0	36163	18180	0
010301250166905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-45 AP 204 ED BIZANCIO	R	15	83	0	2	5	0	1,000	3,750	1,000	0,400	1,000	862.877	4	0	36163	18180	0
010301250167905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-45 AP 301 ED BIZANCIO	R	15	85	0	2	5	0	1,000	3,900	1,000	0,400	1,000	993.444	4	0	36163	18180	0
010301250168905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-45 AP 302 ED BIZANCIO	R	8	24	0	2	5	0	1,000	3,600	1,000	0,400	1,000	368.810	4	0	36163	18180	0
010301250169905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-43 AP 303 ED BIZANCIO	R	6	24	0	2	5	0	1,000	3,600	1,000	0,400	1,000	366.810	4	0	36163	18180	0
010301250170905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-45 AP 304 ED BIZANCIO	R	14	58	0	2	5	0	1,000	3,729	1,000	0,400	1,000	888.458	4	0	36163	18180	0
010301250171905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-45 AP 401 ED BIZANCIO	R	15	62	0	2	5	0	1,000	3,720	1,000	0,400	1,000	947.593	4	0	36163	18180	0
010301250172905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-45 AP 402 ED BIZANCIO	R	6	23	0	2	5	0	1,000	3,450	1,000	0,400	1,000	351.526	4	0	36163	18180	0
010301250173905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-45 AP 403 ED BIZANCIO	R	5	23	0	2	5	0	1,000	4,140	1,000	0,400	1,000	351.526	4	0	36163	18180	0
010301250174905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-45 AP 404 ED BIZANCIO	R	6	24	0	2	5	0	1,000	3,600	1,000	0,400	1,000	366.510	4	0	36163	18180	0
010301250175905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-45 AP 405 ED BIZANCIO	R	7	28	0	2	5	0	1,000	3,729	1,000	0,400	1,000	443.229	4	0	36163	18180	0
010301250176905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-45 AP 501 ED BIZANCIO	R	15	62	0	2	5	0	1,000	3,720	1,000	0,400	1,000	947.593	4	0	36163	18180	0
010301250177905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-45 AP 502 ED BIZANCIO	R	6	23	0	2	5	0	1,000	3,450	1,000	0,400	1,000	351.526	4	0	36163	18180	0
010301250178905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-45 AP 503 ED BIZANCIO	R	5	23	0	2	5	0	1,000	4,140	1,000	0,400	1,000	351.526	4	0	36163	18180	0
010301250179905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-45 AP 504 ED BIZANCIO	R	6	24	0	2	5	0	1,000	3,600	1,000	0,400	1,000	366.810	4	0	36163	18180	0
010301250180905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-45 AP 505 ED BIZANCIO	R	7	29	0	2	5	0	1,000	3,729	1,000	0,400	1,000	443.229	4	0	36163	18180	0
010301250181905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-43 AP 501 ED BIZANCIO	R	15	62	0	2	5	0	1,000	3,720	1,000	0,400	1,000	947.593	4	0	36163	18180	0
010301250182905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20-25-43 AP 502 ED BIZANCIO	R	6	23	0	2	5	0	1,000	3,450	1,000	0,400	1,000	351.526	4	0	36163	18180	0

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	MEMORANDUM	MEJOR	SECT. 15	CALLE 56	USO	PESO	AVALLUP	ESTRATO	TAMAJEO	CONTRIBUCION	ESTRATO	RUPMHH	RUPMHR	PLUJPCS	PLUJPCS4
010301250183905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20 25 45 AP 803 ED BIZANCIO	R	5	23	0	2	5	0	1,000	4,140	1,000	0,400	1,000	351,526	4	0	35163	18180	0
010301250184905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20 25 45 AP 804 ED BIZANCIO	R	13	55	0	2	5	0	1,000	3,808	1,000	0,400	1,000	840,507	4	0	35163	18180	0
010301250185905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20 25 45 AP 701 ED BIZANCIO	R	15	62	0	2	5	0	1,000	3,720	1,000	0,400	1,000	947,593	4	0	35163	18180	0
010301250186905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20 25 45 AP 702 ED BIZANCIO	R	8	23	0	2	5	0	1,000	3,450	1,000	0,400	1,000	351,526	4	0	35163	18180	0
010301250187905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20 25 45 AP 703 ED BIZANCIO	R	5	23	0	2	5	0	1,000	4,140	1,000	0,400	1,000	351,526	4	0	35163	18180	0
010301250188905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20 25 45 AP 704 ED BIZANCIO	R	13	55	0	2	5	0	1,000	3,808	1,000	0,400	1,000	840,507	4	0	35163	18180	0
010301250189905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20 25 45 AP 801 ED BIZANCIO	R	12	48	0	2	5	0	1,000	3,875	1,000	0,400	1,000	748,904	4	0	35163	18180	0
010301250190905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20 25 45 AP 802 ED BIZANCIO	R	8	35	0	2	5	0	1,000	3,838	1,000	0,400	1,000	534,932	4	0	35163	18180	0
010301250191905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20 25 45 AP 803 ED BIZANCIO	R	5	23	0	2	5	0	1,000	4,140	1,000	0,400	1,000	351,526	4	0	35163	18180	0
010301250192905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20 25 45 AP 804 ED BIZANCIO	R	14	60	0	2	5	0	1,000	3,857	1,000	0,400	1,000	917,026	4	0	35163	18180	0
010301250193905	EVEREST CONSTRUCTORA-S.A.S	C 20 25 45 AP 805 ED BIZANCIO	R	10	44	0	2	5	0	1,000	2,860	1,000	0,400	1,000	572,465	4	0	35163	18180	0