

Bucaramanga, Enero 30 de 2018

Señores
PROPIETARIOS
C 17 29 49 EDIFICIO KAوبا
La Ciudad

NOTIFICACIÓN POR AVISO
ACTO ADMINISTRATIVO MD 250 de 2017 - PREDIOS:

010301560013904	C 17 29 49 AP 201 ED KAوبا
010301560072904	C 17 29 49 AP 202 ED KAوبا
010301560073904	C 17 29 49 AP 203 ED KAوبا
010301560074904	C 17 29 49 AP 204 ED KAوبا
010301560075904	C 17 29 49 AP 301 ED KAوبا
010301560076904	C 17 29 49 AP 302 ED KAوبا
010301560077904	C 17 29 49 AP 303 ED KAوبا
010301560078904	C 17 29 49 AP 304 ED KAوبا
010301560079904	C 17 29 49 AP 401 ED KAوبا
010301560080904	C 17 29 49 AP 402 ED KAوبا
010301560081904	C 17 29 49 AP 403 ED KAوبا
010301560082904	C 17 29 49 AP 404 ED KAوبا
010301560083904	C 17 29 49 AP 501 ED KAوبا
010301560084904	C 17 29 49 AP 502 ED KAوبا

El Municipio de Bucaramanga a través de la OFICINA DE VALORIZACION, le informa que surtida la Notificación personal y sin el cumplimiento al requerimiento Administrativo, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION MD-250 del 2017, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la publicación del presente aviso en la página web de la entidad.

Atentamente;



CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: JEFFER GÓMEZ MARTÍNEZ / ABOGADO CPS.

RESOLUCIÓN No. MD - 250 - 2017

04 AGO 2017

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escrito con radicado No. 38654 del 15 de julio de 2017, se solicita el desenglobe del predio No. 010301560013000, con fundamento en la Resolución No. 68-001-0399-2015 del 14 de abril de 2015, expedida por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-0399-2015 del 14 de abril de 2015, expedida por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**, se modifican las Características del predio No. 010301560013000, ubicado en la C 17 29 49 BR SAN ALONSO, de la ciudad de Bucaramanga, generando nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010301560013000, ubicado en la C 17 29 49 BR SAN ALONSO, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-0399-2015 del 14 de abril de 2015, expedida por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010301560013000, ubicado en la C 17 29 49 BR SAN ALONSO, de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.





Alcaldía de
Bucaramanga



Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución N° 68-001-0399-2015 del 14 de abril de 2015, expedida por **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI** por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-0399-2015 del 14 de abril de 2015, expedida por **EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**, la **CONTRIBUCION POR VALORIZACION**, de acuerdo con lo establecido en el **anexo 2**, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

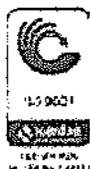
ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el **RECURSO DE REPOSICION** que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los () .

Notifíquese y cúmplase

CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: *Constanza Viviana González Román*
Abogado CPS (039)
Vo.Bo. Jefe de la Oficina de Valorización: *Dra. Clarena Reyes Romero*



Casa 35 N° 10 - 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 - 52 Edificio Fase II
Commutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGUN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PRECIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	REOMUNDO	FRANJA			FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUFNM	PLUPME	PLUPPS	PLUFPSA
							MESON	SECA-LS	CALLE 56	USO	PSO	AVALUO	ESTRATO						
010301560073000	CONALCOL-S-A- CONSTRUCCIONES-Y-ALQ	C 17 29 49 BR SAN ALONSO	R	R	217	0	3	7	0	1,000	1,000	0,400	1,000	2,526,864	4	0	27606	9540	0

ANEXO 2

VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGUN RESOLUCION No.68-001-0399-2015 DEL 14/04/2015

PRECIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	REOMUNDO	FRANJA			FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUFNM	PLUPME	PLUPPS	PLUFPSA
							MESON	SECA-LS	CALLE 56	USO	PSO	AVALUO	ESTRATO						
010301560073004	CONALCOL-S-A- CONSTRUCCIONES-Y-ALQ	C 17 29 49 AP 201 ED KA0BA	R	18	37	0	3	7	0	1,000	1,000	0,400	1,000	387,753	4	0	27606	9540	0
010301560072804	CONALCOL-S-A- CONSTRUCCIONES-Y-ALQ	C 17 29 49 AP 202 ED KA0BA	R	14	33	0	3	7	0	1,000	1,000	0,400	1,000	345,843	4	0	27606	9540	0
010301560073504	CONALCOL-S-A- CONSTRUCCIONES-Y-ALQ	C 17 29 49 AP 203 ED KA0BA	R	16	39	0	3	7	0	1,000	1,000	0,400	1,000	408,723	4	0	27606	9540	0
010301560074804	CONALCOL-S-A- CONSTRUCCIONES-Y-ALQ	C 17 29 49 AP 204 ED KA0BA	R	16	38	0	3	7	0	1,000	1,000	0,400	1,000	396,243	4	0	27606	9540	0
010301560075004	CONALCOL-S-A- CONSTRUCCIONES-Y-ALQ	C 17 29 49 AP 301 ED KA0BA	R	16	37	0	3	7	0	1,000	1,000	0,400	1,000	387,753	4	0	27606	9540	0
010301560075804	CONALCOL-S-A- CONSTRUCCIONES-Y-ALQ	C 17 29 49 AP 302 ED KA0BA	R	14	33	0	3	7	0	1,000	1,000	0,400	1,000	345,843	4	0	27606	9540	0
010301560076004	CONALCOL-S-A- CONSTRUCCIONES-Y-ALQ	C 17 29 49 AP 303 ED KA0BA	R	16	39	0	3	7	0	1,000	1,000	0,400	1,000	408,723	4	0	27606	9540	0
010301560076504	CONALCOL-S-A- CONSTRUCCIONES-Y-ALQ	C 17 29 49 AP 304 ED KA0BA	R	16	38	0	3	7	0	1,000	1,000	0,400	1,000	396,243	4	0	27606	9540	0
010301560079504	CONALCOL-S-A- CONSTRUCCIONES-Y-ALQ	C 17 29 49 AP 401 ED KA0BA	R	16	37	0	3	7	0	1,000	1,000	0,400	1,000	387,753	4	0	27606	9540	0
010301560080504	CONALCOL-S-A- CONSTRUCCIONES-Y-ALQ	C 17 29 49 AP 402 ED KA0BA	R	14	33	0	3	7	0	1,000	1,000	0,400	1,000	345,843	4	0	27606	9540	0
010301560081904	CONALCOL-S-A- CONSTRUCCIONES-Y-ALQ	C 17 29 49 AP 403 ED KA0BA	R	14	33	0	3	7	0	1,000	1,000	0,400	1,000	345,843	4	0	27606	9540	0
010301560082804	CONALCOL-S-A- CONSTRUCCIONES-Y-ALQ	C 17 29 49 AP 404 ED KA0BA	R	14	32	0	3	7	0	1,000	1,000	0,400	1,000	336,383	4	0	27606	9540	0
010301560083904	CONALCOL-S-A- CONSTRUCCIONES-Y-ALQ	C 17 29 49 AP 501 ED KA0BA	R	18	37	0	3	7	0	1,000	1,000	0,400	1,000	397,753	4	0	27606	9540	0
010301560084504	CONALCOL-S-A- CONSTRUCCIONES-Y-ALQ	C 17 29 49 AP 502 ED KA0BA	R	20	43	0	3	7	0	1,000	1,000	0,400	1,000	450,644	4	0	27606	9540	0