

Bucaramanga, Enero 30 de 2018

Señores

PROPIETARIOS

K 25 15 02 EDIFICIO MULTIFAMILIAR PORTAL DE SAN

La Ciudad

NOTIFICACIÓN POR AVISO ACTO ADMINISTRATIVO MD 317 de 2017 PREDIOS

010301120007906	K 25 15 02 AP 201 ED PORTAL DE SAN
010301120069906	K 25 15 02 AP 202 ED PORTAL DE SAN
010301120070906	K 25 15 02 AP 203 ED PORTAL DE SAN
010301120071906	K 25 15 02 AP 301 ED PORTAL DE SAN
010301120072906	K 25 15 02 AP 302 ED PORTAL DE SAN
010301120073906	K 25 15 02 AP 401 ED PORTAL DE SAN
010301120074906	K 25 15 02 AP 402 ED PORTAL DE SAN
010301120075906	K 25 15 02 AP 501 ED PORTAL DE SAN
010301120076906	K 25 15 02 AP 502 ED PORTAL DE SAN
010301120077906	K 25 15 02 AP 601 ED PORTAL DE SAN
010301120078906	K 25 15 02 AP 602 ED PORTAL DE SAN
010301120079906	K 25 15 02 AP 701 ED PORTAL DE SAN
010301120080906	K 25 15 02 AP 702 ED PORTAL DE SAN
010301120081906	K 25 15 02 AP 801 ED PORTAL DE SAN
010301120082906	K 25 15 02 AP 802 ED PORTAL DE SAN
010301120083906	K 25 15 02 AP 901 ED PORTAL DE SAN
010301120084906	K 25 15 02 AP 902 ED PORTAL DE SAN
010301120085906	K 25 15 02 AP 1001 ED PORTAL DE SAN
010301120086906	K 25 15 02 AP 1002 ED PORTAL DE SAN
010301120087906	K 25 15 02 AP 1101 ED PORTAL DE SAN
010301120088906	K 25 15 02 AP 1102 ED PORTAL DE SAN
010301120089906	K 25 15 16 PARQ 11 ED PORTAL DE SAN
010301120090906	K 25 15 16 PARQ 12 ED PORTAL DE SAN
010301120091906	K 25 15 16 PARQ 13 ED PORTAL DE SAN
010301120092906	K 25 15 16 PARQ 14 ED PORTAL DE SAN
010301120093906	K 25 15 16 PARQ 15 ED PORTAL DE SAN
010301120094906	K 25 15 16 PARQ 16 ED PORTAL DE SAN
010301120095906	K 25 15 16 PARQ 18 ED PORTAL DE SAN

El Municipio de Bucaramanga a través de la OFICINA DE VALORIZACION, le informa que surtida la Notificación personal y sin el cumplimiento al requerimiento Administrativo, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION MD-309 del 2017, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual

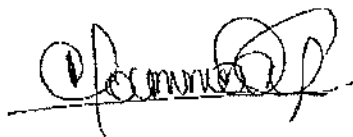
PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	



deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el 5° día siguiente de la publicación del presente aviso en la página web de la entidad.

Atentamente;



CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: JEFFER GÓMEZ MARTÍNEZ / ABOGADO CPS.

RESOLUCIÓN No. MD – 317

(01 SEP 2017)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escrito con radicado No. 47109 del 28 de Agosto de 2017, se solicita desenglobe del predio No. 010301120007000, con fundamento en la Resolución No. 68-001-0191-2016 del 06 de abril de 2016, expedida por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**.

Que mediante Escritura Pública No. 2383 del 23 de octubre de 2013, de la Notaria Novena del Circulo de Bucaramanga, se realiza englobe de los predios No. 010301120008000 y 010301120007000 quedando registrados estos en el predio No. 010301120007000, conforme se evidencia en la resolución IGAC No. 68-001-0191-2016 del 06 de abril de 2016, con un área de terreno de 287 mts², la cual es la utilizada para la ejecución del proyecto **PORTAL DE SAN FRANCISCO ubicado en la C 15 24 72 SAN FRANCISCO de esta ciudad**.

Que en virtud de la Resolución N° 68-001-0191-2016 del 06 de abril de 2016, expedida por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**, se modifican las Características del predio No. 010301120007000 ubicado en la C 15 24 72 BR SAN FRANCISCO, de la ciudad de Bucaramanga, generando nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010301120007000 ubicado en la C 15 24 72 BR SAN FRANCISCO, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-0191-2016 del 06 de abril de 2016, expedida por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52 Edificio Fase II
Commutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



Alcaldía de
Bucaramanga



Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el **ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1**, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010301120007000 ubicado en la C 15 24 72 BR SAN FRANCISCO, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución N° 68-001-0191-2016 del 06 de abril de 2016, expedida por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI** por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-0191-2016 del 06 de abril de 2016, expedida por **EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**, la **CONTRIBUCION POR VALORIZACION**, de acuerdo con lo establecido en el **anexo 2**, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el **RECURSO DE REPOSICION** que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los (11) SEP 2017).

Notifíquese y cúmplase


CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Constanza Viviana González Román
Abogado CPS (039)

Vo.Bo. Jefe de la Oficina de Valorización: Dra. Clarena Reyes Romero



Calle 25 N° 10 - 43 Centro Administrativo Edificio Fisco
Carrera 11 N° 24 - 50 Edificio Fisco II
Computador: (57-7) 6521096 Fax: 6521077
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PRECIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USQ	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	TANIA				FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPM1	PUPM2	PUPM3	PUPM34
						REDUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 56	USQ	PSO	AVALLUO	ESTRATO						
010301120007000	PROBIENES-SAS- PROBIENES-EN-ADMINI	G 15 24 72 BR SAN FRANCISCO	L	127	116	0	4	B	0	1.400	1.000	0.450	1.000	2.064.122	4	0	0	0	0
010301120008000	PROBIENES-SAS- PROFESIONALES-EN- ADMINI	G 15 24 76 BR SAN FRANCISCO	L	143	150	0	4	B	0	1.400	1.000	0.450	1.000	2.324.170	4	0	0	0	0

ANEXO 2

VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION No.68-001-0191-2016 DEL 06/04/2016

PRECIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FABRICA					FACTORES					CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPM1	PUPM2	PUPM3	PUPM4
						REDIMENSION	MESON	SECA-15	CALLE 56	USO	PISO	AVAILUO	ESTRATO	TAMANO							
010301120077000	PROBIENES-SAS- PROBIENES-EN-ADMINI	K 25 24 76 72	R	285	286	0	4	6	0	1.400	1.000	0.450	1.000	2.064.122	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120077906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 201 ED PORTAL DE SAN	R	12	57	0	4	6	0	1.000	4.276	1.000	0.400	529.381	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120069506	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 202 ED PORTAL DE SAN	R	7	32	0	4	6	0	1.000	4.114	1.000	0.400	297.197	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120070906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 203 ED PORTAL DE SAN	R	6	29	0	4	6	0	1.000	4.350	1.000	0.400	269.334	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120071906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 301 ED PORTAL DE SAN	R	12	57	0	4	6	0	1.000	4.275	1.000	0.400	529.381	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120072906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 302 ED PORTAL DE SAN	R	15	68	0	4	6	0	1.000	4.080	1.000	0.400	631.543	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120073906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 401 ED PORTAL DE SAN	R	12	57	0	4	6	0	1.000	4.275	1.000	0.400	529.381	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120074906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 402 ED PORTAL DE SAN	R	15	68	0	4	6	0	1.000	4.080	1.000	0.400	631.543	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120075906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 501 ED PORTAL DE SAN	R	12	57	0	4	6	0	1.000	4.275	1.000	0.400	529.381	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120076906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 602 ED PORTAL DE SAN	R	15	68	0	4	6	0	1.000	4.080	1.000	0.400	631.543	4	0	0	0	18966	13140	0
010301120077906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 601 ED PORTAL DE SAN	R	12	57	0	4	6	0	1.000	4.275	1.000	0.400	529.381	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120078906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 602 ED PORTAL DE SAN	R	15	68	0	4	6	0	1.000	4.080	1.000	0.400	631.543	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120079906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 701 ED PORTAL DE SAN	R	12	57	0	4	6	0	1.000	4.275	1.000	0.400	529.381	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120080906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 702 ED PORTAL DE SAN	R	15	68	0	4	6	0	1.000	4.275	1.000	0.400	631.543	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120081906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 801 ED PORTAL DE SAN	R	12	57	0	4	6	0	1.000	4.080	1.000	0.400	531.543	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120082906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 802 ED PORTAL DE SAN	R	15	68	0	4	6	0	1.000	4.275	1.000	0.400	631.543	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120083906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 801 ED PORTAL DE SAN	R	12	57	0	4	6	0	1.000	4.275	1.000	0.400	529.381	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120084906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 902 ED PORTAL DE SAN	R	15	68	0	4	6	0	1.000	4.080	1.000	0.400	631.543	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120085906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 1001 ED PORTAL DE SAN	R	12	57	0	4	6	0	1.000	4.275	1.000	0.400	529.381	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120086906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 1002 ED PORTAL DE SAN	R	15	68	0	4	6	0	1.000	4.080	1.000	0.400	631.543	4	0	0	0	18966	13140	0
010301120087906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 1101 ED PORTAL DE SAN	R	12	57	0	4	6	0	1.000	4.275	1.000	0.400	529.381	4	0	0	0	19666	13140	0
010301120088906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 02 AP 1102 ED PORTAL DE SAN	R	15	68	0	4	6	0	1.000	4.080	1.000	0.400	631.543	4	0	0	0	18966	13140	0

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NEOMIUNDO	MEJOR	SECA-15	CALLE 95	USO	PISO	AVAILIO	ESTRATO	TAMAO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPNA	PLUPME	PLUPGS	PLUPCS4
010301120089608	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 16 PARQ 11 ED PORTAL DE SAN	R	3	16		0	4	6	0	4,600	1,000	0,400	1,000	148.598		0	19966	13140	0
010301120090906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 16 PARQ 12 ED PORTAL DE SAN	R	3	14		0	4	6	0	4,200	1,000	0,400	1,000	130.024		0	19966	13140	0
010301120091909	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 16 PARQ 13 ED PORTAL DE SAN	R	3	14		0	4	6	0	4,200	1,000	0,400	1,000	130.024		0	19966	13140	0
010301120092906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 16 PARQ 14 ED PORTAL DE SAN	R	2	11		0	4	6	0	4,950	1,000	0,400	1,000	102.161		0	19966	13140	0
010301120093908	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 16 PARQ 15 ED PORTAL DE SAN	R	3	13		0	4	6	0	3,600	1,000	0,400	1,000	120.726		0	19966	13140	0
010301120094906	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 16 PARQ 16 ED PORTAL DE SAN	R	2	11		0	4	6	0	4,550	1,000	0,400	1,000	102.161		0	19966	13140	0
010301120095908	PROBIENES-SAS- PROFESIONAL-EN-AD	K 25 15 16 PARQ 16 ED PORTAL DE SAN	R	3	12		0	4	6	0	3,600	1,000	0,400	1,000	111.448		0	19966	13140	0