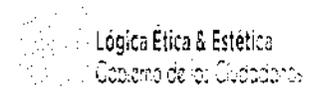




Proceso: <b>DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL</b>		No. Consecutivo D.A.
Subproceso: <b>OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL</b>	Código o Gener al 1020	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04



Bucaramanga, 09 de febrero de 2018.

436

### AVISO

Señor: **DIEGO ORLANDO FLOREZ GARCIA**  
Número Predial: 010301110018000  
Dirección Predio: Calle 15 N.24-41, Apto. 405  
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la **RESOLUCION No. MD-229 del 02 de agosto de 2017, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"**.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que **PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION** el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó.: Juan David Sanabria Rodríguez  
Abogado CPS – 486/2018  
Revisó: Carlos E. Navarro P  
Abogado CPS – 411/2018

RESOLUCIÓN No. MD - 229 - 2017

( 2 AGO 2017 )

**"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".**

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

**CONSIDERANDO**

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escrito con radicado No. 15126 del 22/03/2017, solicita el desenglobe del predio No. 010301110018000, con fundamento en la Resolución No. 68-001-0414-2015 del 20/04/2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución No. 68-001-0414-2015 del 20/04/2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las características del predio No. 010301110018000 ubicado en C 15 24 45 BR SAN FRANCISCO de la ciudad de Bucaramanga, generando nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010301110018000, ubicado en la C 15 24 45 BR SAN FRANCISCO, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-0414-2015 del 20/04/2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

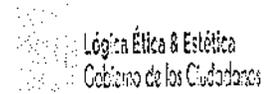
**ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignarla al predio 010301110018000 ubicado en la C 15 24 45 BR SAN FRANCISCO de la ciudad de Bucaramanga, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.**

**ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-0414-2015 del 20/04/2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.**

**ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-0414-2015 del 20/04/2015 expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.**



Alcaldía de  
Bucaramanga



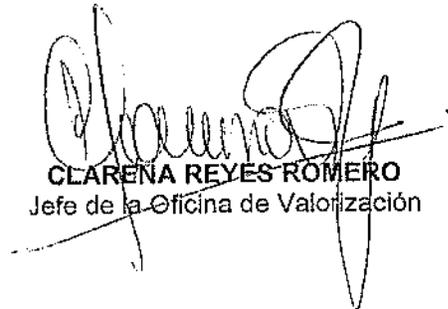
integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

**ARTICULO CUARTO:** Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

**ARTICULO QUINTO:** Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, 2 AGO 2017

Notifíquese y cúmplase

  
**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Constanza Viviana González Román  
Abogado CPS (030)  
Vo.Bo. Abogado Carlos Emiro Navarro



**ANEXO 1**  
**OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL**  
**LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013**

VICIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	MEDIUNDO	SECA-LS	CALIF 56	FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPNAN	PUPNVE	PUPPCS	
								FRANCA	MEZON	SECA-LS	TAMARCO						
ANGELUS- FRANCISCO	C 15 24 43 PAR 1 ED ANA	R	412	1908	0	4	6	0	1,000	3,285	1,000	0,400	1,000	13,784,452	0	19966	13140

**ANEXO 2**  
**VALORIZACION MUNICIPAL**  
**LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCIÓN No. 68-001-0414-2015 DEL 20/04/2015**

VICIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	MEDIUNDO	SECA-LS	CALIF 56	FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPNAN	PUPNVE	PUPPCS	
								FRANCA	MEZON	SECA-LS	TAMARCO						
ANGELUS- MARIA	C 15 24 43 PAR 1 ED ANA	R	4	14	0	4	6	0	1,00	3,15	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 101 ED ANA	R	14	45	0	4	6	0	1,00	2,88	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 102 ED ANA	R	14	45	0	4	6	0	1,00	2,89	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 103 ED ANA	R	18	59	0	4	6	0	1,00	2,95	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 201 ED ANA	R	18	60	0	4	6	0	1,00	3,00	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 202 ED ANA	R	14	45	0	4	6	0	1,00	2,89	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 203 ED ANA	R	10	32	0	4	6	0	1,00	2,88	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 204 ED ANA	R	14	45	0	4	6	0	1,00	2,89	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 205 ED ANA	R	18	59	0	4	6	0	1,00	2,95	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 301 ED ANA	R	18	60	0	4	6	0	1,00	3,00	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 302 ED ANA	R	14	45	0	4	6	0	1,00	2,89	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 303 ED ANA	R	10	32	0	4	6	0	1,00	2,88	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 304 ED ANA	R	14	45	0	4	6	0	1,00	2,89	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 305 ED ANA	R	18	59	0	4	6	0	1,00	2,95	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 401 ED ANA	R	18	60	0	4	6	0	1,00	3,00	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 402 ED ANA	R	14	45	0	4	6	0	1,00	2,89	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 403 ED ANA	R	10	32	0	4	6	0	1,00	2,88	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 404 ED ANA	R	14	45	0	4	6	0	1,00	2,89	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 405 ED ANA	R	18	59	0	4	6	0	1,00	2,95	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 501 ED ANA	R	35	85	0	4	6	0	1,00	2,13	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 502 ED ANA	R	25	75	0	4	6	0	1,00	2,60	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140
ANGELUS- MARIA	C 15 24 41 AP 503 ED ANA	R	20	65	0	4	5	0	1,00	2,97	1,00	0,40	1,00	0	0	19966	13140

ARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NUMUNDO	MESQ.	SECA-35	FALLE 56	USD	PISO	AVAJUD	ESTBA.1	TAMAS-C	CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPAKK	PLUPME	PLUPGS
A-ANGELUS-	C-18 24 41 AP 504 ED ANA	R	26	75	0	4		F	1.00	2.60	3.20	0.40	1.00	0	4	0	15966	13140
A-ANGELUS-	C-15 24 41 AP 505 ED ANA	R	32	82	0	4		F	1.00	2.31	1.00	0.40	1.00	0	4	0	15966	13140