

472  
Servicios Postales  
Nacionales S.A.  
Nº 900.062917-9  
D.G. 25 G 95 A 55  
Línea Nat: 01 8000 111 21

**REMITENTE**

Nombre/ Razón Social  
ALCALDIA DE BUCARAMANGA -  
ALCALDIA - OFI DE VALORIZACION

Dirección: CALLE 35 # 10-43 FAS  
PISO 1

Ciudad: BUCARAMANGA

Departamento: SANTANDER

Código Postal: 680006246

Envío: YG183524261CO

Bucaramanga, febrero 8 de 2018



Proceso: <b>DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL</b>		No. Consecutivo D.A.	
Subproceso: <b>OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL</b>	Código: General al 1020	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04	



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

424

**DESTINATARIO**

Nombre/ Razón Social:  
PROPIETARIO - 0424

Dirección: K 18 17 46 BR SAN  
FRANCISCO

Ciudad: BUCARAMANGA

Departamento: SANTANDER

Código Postal: 680011077

Fecha Admisión:  
12/02/2018 18:04:51

Via Transporte Lis de carga 03/02/2018 de 20/05  
Línea D - M - F - S - D - 01/02/2018

Señor:  
Propietario Predial:  
Dirección:  
Ciudad.

**PROPIETARIO**  
**010300440008000**  
**K 18 17 46 BR SAN FRANCISCO**  
**Bucaramanga**

## AVISO

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la **RESOLUCION No. MA-417 DEL 12/12/2017** "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL-PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del acto administrativo que se notifica **RESOLUCION No. MA-417 DEL 12/12/2017** contra la cual PROCEDE RECURSO DE REPOSICION, que deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Jeanteh Rallón Bautista  
Abogada CPS

**RESOLUCIÓN No. MA - 417**  
**(12/12/2017)**

**"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".**

**EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No. 023 del 24 de Febrero de 2014,

**CONSIDERA**

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, se distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que el anexo 1 del Acto Administrativo irrigador, registra que los siguientes predios fueron liquidados teniendo en cuenta las características que a continuación se especifican:

<i>PREDIO</i>	<i>USO</i>	<i>AREAT</i>	<i>AREAC</i>
010300440008000	R	88	69

Que revisado el Sistema de Gestión de Valorización SGV, se encontró que los predios relacionados, cancelan la contribución de valorización así:

<i>Número Predial</i>	<i>Fecha de Pago</i>	<i>Banco</i>	<i>Recibo de Pago</i>	<i>Valor Cancelado</i>
010300440008000	25/08/2014	SUDAMERIS	48330	\$269.194

Que el Municipio de Bucaramanga, a través de la Oficina de Valorización encontró que el predio No. 010300440008000, ubicado en la **K 18 17 46 BARRIO SAN FRANCISCO**, presentó cambios en el área de terreno y área de construcción según copia de la licencia de construcción **No.68001-1-11-0002 del 2/10/2012**, expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga/Sder, en la cual se aprueba un proyecto de construcción sobre los predios referenciados, donde se observa un aumento del área construida a **217.91 mts<sup>2</sup>**, allegada mediante Radicado 66542 del 20 de Noviembre de 2017.

Que al estudiar la documentación allegada, el Municipio de Bucaramanga, a través de la Oficina de Valorización encontró que el predio referido presentó cambios en los factores de liquidación, quedando estos de la siguiente manera:

<i>PREDIO</i>	<i>USO</i>	<i>AREAT</i>	<i>AREAC</i>
010300440008000	R	75	218

De lo anterior, se genera un nuevo gravamen de **\$1.200.359** por concepto de contribución de valorización, según se evidencia en el anexo 2 del presente proveído.

Que el Art. 3 del C.P.A.C.A, refiere que las actuaciones administrativas se desarrollaran con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, favorabilidad, transparencia., publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad; determinando que los procedimientos logren el acatamiento, aplicación y preponderancia de los principios rectores.

Que en virtud de lo establecido en el Estatuto de Valorización, acuerdo 061 de 2010, Artículo 53, "(...) el Municipio, modifica de oficio o a petición de parte el Acto Administrativo Distribuidor, por situaciones ocurridas con un predio, posteriores a la distribución realizada, (...)" constituyendo una causal de modificación, la aclaración sobre el error o inconsistencia de la información sobre los elementos que componen el inmueble que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO.** Modifíquese **EL ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1**, respecto a las características de irrigación los predios No. 010300440008000, ubicado en la **K 18 17 46 BARRIO SAN FRANCISCO** de esta ciudad, de conformidad con los aspectos señalados en la licencia de construcción **No.68001-1-11-0002 del 2/10/2012**, expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga/Sder.

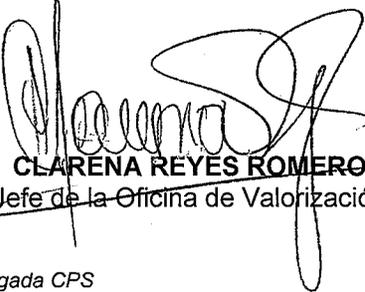
**ARTICULO SEGUNDO.** En consecuencia, se **RELIQUIDA** en el Anexo 2 del presente proveído, la asignación por concepto de la contribución de valorización de acuerdo con la nueva situación predial.

**ARTICULO TERCERO.** Contra el presente Acto Administrativo, procede el **RECURSO DE REPOSICION** que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

**ARTICULO CUARTO:** Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los **12/12/2017**.

Notifíquese y Cúmplase.



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Jeanteh Rallon Bautista. – Abogada CPS