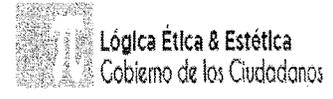


<b>REMITENTE</b>	PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo
Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BUCARAMANGA - ALCALDIA - OFI DE VALORIZACION	Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE: Subserie: DERECHO DE PETICION Código Serie/Subserie (TRD) 1020-97



Dirección: CALLE 35 # 10-43 FASE  
PISO 1  
Ciudad: BUCARAMANGA  
Departamento: SANTANDER  
Código Postal: 680006246  
Envío: YG187273731CO

aramanga, marzo 16 de 2018.

1931/

**DESTINATARIO**  
Nombre/ Razón Social:  
BENEDICTA HERNANDEZ CASTRO  
1931  
Dirección: CARRERA 32 74 129 APT  
1 EDIF COTE  
Ciudad: BUCARAMANGA  
Departamento: SANTANDER  
Código Postal: 680003356

**EDICTA HERNANDEZ CASTRO**  
era 32 # 74-129 Apto 1 Edif Cote.  
ad

Fecha Admisión:  
21/03/2018 18:30:17  
Min. Responsable de cargo: [Firma]

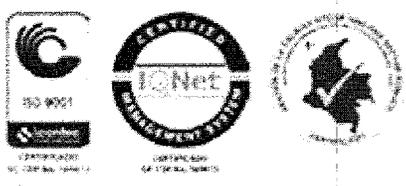
Referencia: Radicado 12948 Del 8 de marzo de 2018  
Asunto: Respuesta Derecho de Petición.

En atención al escrito de la referencia, la Administración Municipal a través de la Oficina de Valorización, procede a dar respuesta a la petición radicada; informando que por medio del Acuerdo 075 de 2010 se Decreta la realización por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD", que comprende los proyectos: Intercambiador del Mesón de los búcaros, Intercambiador de Neomundo, Intercambiador de Quebrada Seca con Quince, Solución vial Calle 54, calle 56, conexión sector oriente-occidente, occidente oriente.

Mediante Resolución 0674 de 2013, se establece la zona de influencia de los proyectos determinados mediante el Acuerdo 075, estableciendo los predios que reciben un beneficio en el desarrollo del "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Ahora, conforme a lo manifestado por usted, los documentos aportados con su petición y las entidades que sirven de base para obtener la información de los predios que conforman la zona de influencia, esto es, Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se constata que el predio No. 010402350023901 tiene un área construida de 64 metros cuadrados, motivo por el cual no es posible realizar la reliquidación solicitada.

Por otro lado, con respecto a la modificación del estrato del predio No. 010402350023901 de TRES (3) a DOS (2), como consta en el Certificado de Estratificación No. 0376, expedido por la Secretaría de Planeación del Municipio de Bucaramanga, es pertinente aclarar, que para el momento en que se realiza la irrigación de los predios que conforman la zona de influencia del "Plan Vial Bucaramanga Competitiva para el Mejoramiento de la Movilidad", el predio efectivamente se encontraba clasificado como estrato TRES (3), y sólo hasta el 25 de octubre de 2017, el Municipio de Bucaramanga determinó bajar el estrato del predio en mención a DOS (2).



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: www.bucaramanga.gov.co  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



Alcaldía de Bucaramanga

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización	SERIE: Subserie: DERECHO DE PETICION	
Código Subproceso: 1020	Código Serie/Subserie (TRD) 1020-97	



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

Conforme a lo anterior, procede la modificación en el Sistema de Valorización, del cambio del estrato, sin que esto genere una reliquidación de la Contribución por Valorización, ya que el cambio de estratificación se produce con posterioridad a la irrigación de los predios que conforman la zona de influencia, de la que trata la Resolución 674 de 2013.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada en la Oficina de Valorización Municipal ubicada en la Calle 35 No. 10-43 piso 1 edificio fase 1 de la Alcaldía Municipal, en el horario de 7:30 am a 12 am y 1:00 pm a 5:00 pm.

Atentamente,

  
**GLARENA REYES ROMERO**  
Jefe de oficina de valorización

Proyectó: Carlos E. Navarro P. – CPS 411/2018  
Revisó: Juan David Sanabria Rodríguez. – CPS-486/2018



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

		Observaciones: <i>de la casa de Oscar Fabón</i>	
Centro de Distribución: <i>C.C. 294.312</i>		C.C.:	
Nombre del distribuidor: <i>Oscar Fabón</i>		Fecha 1: DIA MES AÑO <i>27 MAR 2008</i>	
Fecha 2: DIA MES AÑO		Fecha 1: DIA MES AÑO	
Motivos de Devolución:		Fecha 2: DIA MES AÑO	
<input type="checkbox"/> No Existe Número	<input type="checkbox"/> Desconocido	<input checked="" type="checkbox"/> No Reside	<input type="checkbox"/> Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/> No Reclamado	<input type="checkbox"/> Cerrado	<input type="checkbox"/> Dirección Errada	<input type="checkbox"/> No Reside
<input type="checkbox"/> No Contactado	<input type="checkbox"/> Rehusado	<input type="checkbox"/> Faltado	<input type="checkbox"/> Dirección Errada
<input type="checkbox"/> Apartado Clausurado	<input type="checkbox"/> Faltado	<input type="checkbox"/> Cerrado	<input type="checkbox"/> Faltado

		Observaciones: <i>Casa Desocupado</i>	
Centro de Distribución: <i>C.C. 294.312</i>		C.C.:	
Nombre del distribuidor: <i>CARLOS LOPEZ</i>		Fecha 1: DIA MES AÑO	
Fecha 2: DIA MES AÑO		Fecha 1: DIA MES AÑO	
Motivos de Devolución:		Fecha 2: DIA MES AÑO	
<input type="checkbox"/> No Existe Número	<input type="checkbox"/> Desconocido	<input checked="" type="checkbox"/> No Reside	<input type="checkbox"/> Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/> No Reclamado	<input type="checkbox"/> Cerrado	<input type="checkbox"/> Dirección Errada	<input type="checkbox"/> No Reside
<input type="checkbox"/> No Contactado	<input type="checkbox"/> Rehusado	<input type="checkbox"/> Faltado	<input type="checkbox"/> Dirección Errada
<input type="checkbox"/> Apartado Clausurado	<input type="checkbox"/> Faltado	<input type="checkbox"/> Cerrado	<input type="checkbox"/> Faltado



Entregando lo mejor de los colombianos



Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917.9**

POSTEXPRESS

Centro Operativo: PO BUCARAMANGA      Fecha Admisión: 21/03/2018 18:30:17  
 Código de servicio: 9485587      Fecha Aprox. Entrega: 22/03/2018

YG187273731CO

6666 450	Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BUCARAMANGA - ALCALDIA - OFI DE VALORIZACIÓN	<b>Causas Devoluciones:</b>	6666 450
	Dirección: CALLE 35 # 10-45 FASE I PISO 1      NIT: C.C./I. 890201222	<input type="checkbox"/> RE Rehusado <input type="checkbox"/> C1 C2 Cerrado <input type="checkbox"/> NE No existe <input type="checkbox"/> N1 N2 No contactado <input type="checkbox"/> NR No rastreo <input type="checkbox"/> FA Fallado <input type="checkbox"/> NR No reclamado <input type="checkbox"/> AC Aportado Clausurado <input type="checkbox"/> DE Desconocido <input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor <input type="checkbox"/> OC Cesada Firma honoraria de envío de quien recibe: <i>Katherine Ardiña</i> C.C. 1.098.690.056 C.C.      Tel:      Hora:	
Referencia:      Teléfono: 6520933 EXT.      Código Postal: 590006246	Dice Contener: <i>braga hombre</i> Observaciones de cliente: <i>F= B201 ope ocupado</i>	Fecha de entrega: <i>22/03/2018</i> Distribuidor:      C.C.: Gestión de entrega: <i>22/3/18</i> <input type="checkbox"/> 260	
6666 450	Nombre/ Razón Social: BENEDICTA HERNANDEZ CASTRO - 1931		
	Dirección: CARRERA 32 74 129 APTO 1 EDIF COTE		
	Tel:      Código Postal: 680003356      Código Operativo: 6666450		
	Ciudad: BUCARAMANGA      Depto: SANTANDER      Código Operativo: 6666450		
	Peso Físico(grs): 200		
	Peso Volumétrico(grs): 0		
	Peso Facturado(grs): 200		
	Valor Declarado: 000		
	Valor Fletes: 2600		
	Cosmo (manej): 50		
	Valor Total: \$2.800		

66664506666485YG187273731CO

**CONTROL DE CALIDAD**

*Oscar Pabón*  
C.C. 1.098.678.599

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911  
 Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005  
 Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co