

Bucaramanga, 24 de abril de 2018.

2783

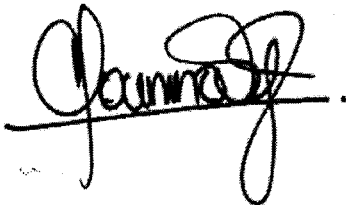
AVISO

Señor: **HOWARD CRUZ**
Número Predial: 010407730003000
Dirección: K 21 110 IM UR VIVEROS DE PROVE
Dirección de Notificación: Calle 51 # 35 -28 Of 210
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-171 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Carlos Emiro Navarro Paez CPS 411/2018



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

RESOLUCIÓN No. MD - 71 - -

(21 JUN 2017

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escrito con radicado No.07951 del 15 de febrero de 2017, se solicita desglobe del predio No. 010407730003000, con fundamento en la Resolución No. 68-001-0478-2016 del 22 de junio de 2016, expedida por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-0478-2016 del 22 de junio de 2016, expedida por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**, se modifican las Características del predio No. 010407730003000 ubicado en la K 21 110 IMP UR VIVEROS DE PROVE, de la ciudad de Bucaramanga, generando nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010407730003000, ubicado en la K 21 110 IMP UR VIVEROS DE PROVE, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-0478-2016 del 22 de junio de 2016, expedida por EL **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010407730003000, ubicado en la K 21 110 IMP UR VIVEROS DE PROVE, de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución N° 68-001-0478-2016 del 22 de junio de 2016, expedida por **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI** por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.



Alcaldía de
Bucaramanga



Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

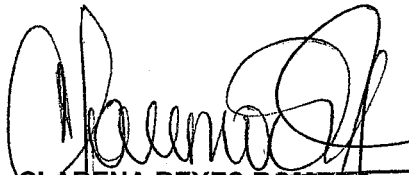
ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. N° 68-001-0478-2016 del 22 de junio de 2016, expedida por EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en **el anexo 2**, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, **21 JUN 2017**

Notifíquese y cúmplase


CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: *Constanza Viviana González Román*
Abogado CPS (039)
Vo.Bo. Abogado *Carlos Emiro Navarro*



CERTIFICADO
SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD



CERTIFICADO
SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PRECIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	MATRICULA	MEDUNDO	FRANJA			FACTORES							PUNPM	PLUPM	PLUPCS	PLUPCS4
									MESON	SECA-15	CALLE 56	USO	PISO	AVAJALO	ESTRATO	TAMARO	CONTRIBUCI					
010407730030300	MENESES VEGA BLANCA	37800662	K 21 110 IMPAR UIR VIVEROS DE PROVENZA	R	6165	35585	300-242533	7	0	0	0	1,000	4,344	1,000	0,450	1,000	213.844.414	4	7554	0	0	13140

ANEXO 2

VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCIONES 68 -001-1343-2015 DEL 14 DE OCTUBRE DE 2015 Y 68-001-0478-2016 del 22 de junio de 2016

PRECIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	Matricula	MEDUNDO	FRANJA			FACTORES					PUNPM	PLUPM	PLUPCS	PLUPCS4		
									SECA-15	CALLE 56	MESON	USO	PISO	AVAJALO	ESTRATO	TAMARO					CONTRIBUCI	ESTRATO
0104077300303002	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 191 1 SOTANO 1 SAN LOREN	C	7	15	300-385673	7	0	0	6	1,000	1,929	1,000	0,450	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730087502	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 231 2 SOTANO 1 SAN LOREN	C	7	15	300-385674	7	0	0	6	1,000	1,929	1,000	0,450	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730088902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 481 3 SOTANO 1 SAN LOREN	C	6	15	300-385675	7	0	0	6	1,000	2,250	1,000	0,450	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730089902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 481 4 SOTANO 1 SAN LOREN	C	5	15	300-385676	7	0	0	6	1,000	2,700	1,000	0,450	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730090902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 201 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385677	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730091902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 202 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385678	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730092902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 203 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385679	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730093902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 204 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385680	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730094902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 205 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385681	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730095902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 206 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385682	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730096902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 207 TO 1 SAN LOREN	R	20	50	300-385683	7	0	0	6	1,000	2,250	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730097902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 208 TO 1 SAN LOREN	R	20	50	300-385684	7	0	0	6	1,000	2,250	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730098902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 209 TO 2 SAN LOREN	R	20	50	300-385685	7	0	0	6	1,000	2,250	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730100902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 210 TO 2 SAN LOREN	R	23	65	300-385686	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730101902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 211 TO 2 SAN LOREN	R	25	65	300-385687	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730102902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 212 TO 2 SAN LOREN	R	25	65	300-385688	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730103902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 213 TO 2 SAN LOREN	R	25	65	300-385689	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730104902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 214 TO 2 SAN LOREN	R	23	65	300-385690	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730105902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 301 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385691	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730106902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 302 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385692	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730107902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 303 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385693	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730108902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 304 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385694	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730109902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 305 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385695	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730110902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 306 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385696	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730111902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 307 TO 1 SAN LOREN	R	20	50	300-385697	7	0	0	6	1,000	2,250	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730112902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 308 TO 1 SAN LOREN	R	20	50	300-385698	7	0	0	6	1,000	2,250	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730113902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 309 TO 2 SAN LOREN	R	20	50	300-385699	7	0	0	6	1,000	2,250	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730114902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 310 TO 2 SAN LOREN	R	20	50	300-385700	7	0	0	6	1,000	2,250	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730115902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 311 TO 2 SAN LOREN	R	25	65	300-385701	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730116902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 312 TO 2 SAN LOREN	R	25	65	300-385702	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730117902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 313 TO 2 SAN LOREN	R	25	65	300-385703	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730118902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 314 TO 2 SAN LOREN	R	25	65	300-385704	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730119902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 401 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385705	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730120902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 402 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385706	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730121902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 403 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385707	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730122902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 404 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385708	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730123902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 405 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385709	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730124902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 406 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385710	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730125902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 407 TO 1 SAN LOREN	R	20	50	300-385711	7	0	0	6	1,000	2,250	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730126902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 408 TO 2 SAN LOREN	R	20	50	300-385712	7	0	0	6	1,000	2,250	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730127902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 409 TO 2 SAN LOREN	R	20	50	300-385713	7	0	0	6	1,000	2,250	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730128902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 410 TO 2 SAN LOREN	R	25	65	300-385714	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730129902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 411 TO 2 SAN LOREN	R	25	65	300-385715	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730130902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 412 TO 2 SAN LOREN	R	25	65	300-385716	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730131902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 413 TO 2 SAN LOREN	R	25	65	300-385717	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730132902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 414 TO 2 SAN LOREN	R	25	65	300-385718	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730133902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 501 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385719	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730134902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 502 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385720	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730135902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 503 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385721	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730136902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 504 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385722	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000	0,400	1,000	0	4	7554	0	0	13140
010407730137902	INACAR-S.A	8000860420	K 20 110 69 AP 505 TO 1 SAN LOREN	R	25	65	300-385723	7	0	0	6	1,000	2,340	1,000								

