



| | | |
|--|--|-----------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo |
| Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020 | SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244 | |

Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

RESOLUCIÓN No. MD 80 DE 2018

(26 DE MARZO DE 2018)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Decreto No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de Valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la Zona de Influencia.

Que mediante radicado No. 014246 del 13 de Marzo de 2018, solicita el desenglobe del predio N° 010504810028000 con fundamento en la Resolución No. 68-001-1119-2017 del 30 de Noviembre de 2017 expedida por EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la Resolución N° 68-001-1119-2017 del 30 de Noviembre de 2017, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del No. 010504810028000, ubicado en la C 51B 12 18 BR SAN MIGUEL, generando en el predio matriz nuevos predios, modificando así los factores de distribución para la asignación de la contribución, documento que forma parte integral del presente Acto Administrativo.

Revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010504810028000, ubicado en la C 51B 12 18 BR SAN MIGUEL, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado de acuerdo con la Resolución N° 68-001-1119-2017 del 30 de Noviembre de 2017, expedidas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, según se evidencia en planilla de liquidación que forma parte integral del presente acto.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010504810028000, ubicado en la C 51B 12 18 BR SAN MIGUEL de esta ciudad en los términos establecidos en el anexo que forma parte integral del presente proveído.

ARTICULO SEGUNDO: Incorporar de conformidad con la Resolución N° 68-001-1119-2017 del 30 de Noviembre de 2017, expedidas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, y la planilla que forma parte integral del presente acto, los nuevos predios allí relacionados, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.



Se da fe de la expedición de este Acto Administrativo en el día 26 de Marzo de 2018, en la Oficina de Valorización del Municipio de Bucaramanga, a las 10:00 horas de la mañana, en presencia de los señores: [Nombres de los funcionarios]



| | | |
|---|---|------------------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo |
| Subproceso: Oficina de Valorización | SERIE/Subserie: RESOLUCIONES | |
| Código Subproceso: 1020 | Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244 | |

Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

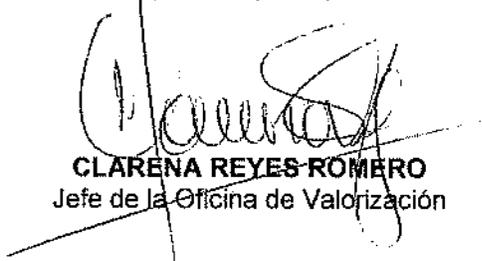
ARTICULO TERCERO: Asignar a los nuevos predios incorporados de conformidad con la Resolución No. 68-001-1119-2017 del 30 de Noviembre de 2017, expedidas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en la liquidación según desglose, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO QUINTO: Contra la presente decisión procede el recurso de Reposición, que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el Artículo 49 del Acuerdo 061 de 2010 y el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011.

Dada en Bucaramanga, 26 días del mes de Marzo de 2018.

Notifíquese y cúmplase


CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Jeffer Gómez / Abogado CPS 



Este documento fue generado automáticamente por el sistema de gestión documental del Gobierno de los Ciudadanos. Para más información, consulte el sitio web: www.bucaramanga.gov.co

ANEXO 1
OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

| PRECIO | PROPIETARIO | DIRECCION | USO | AREA DE TERRENO | AREA CONSTRUIDA | FRANJA | | | | FACTORES | | | | CONTRIBUCION | EXTRATO | PLUPMA | PLUPCS | PLUPCA |
|-----------------|---------------------------|----------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-----------|-------|---------|----------|----------|-------|--------|---------|--------------|---------|--------|--------|--------|
| | | | | | | INDIVIDUO | MEDIO | SECA-15 | CALLE-56 | USO | PISO | AVALUO | EXTRATO | | | | | |
| 010504610028000 | CASTILLO ARIZA LUZ MYRIAM | C 51B 12 18 AP 107 ED MULTIF CAS | R | 109 | 81 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1,000 | 1,000 | 0,200 | 1,000 | 5 1 205 804 | 3 | 0 | 0 | 56 520 |

ANEXO 2
VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION No. MD 80 - 2018

| PRECIO | PROPIETARIO | DIRECCION | USO | AREA DE TERRENO | AREA CONSTRUIDA | FRANJA | | | | FACTORES | | | | CONTRIBUCION | EXTRATO | PLUPMA | PLUPCS | PLUPCA |
|-----------------|---------------------------|------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-----------|-------|---------|-------|----------|-------|--------|---------|--------------|---------|--------|--------|--------|
| | | | | | | INDIVIDUO | MEDIO | SECA-15 | CA-54 | USO | PISO | AVALUO | EXTRATO | | | | | |
| 010504610028801 | CASTILLO ARIZA LUZ MYRIAM | C 51B 12 18 AP 107 ED MULTIF CAS | R | 25 | 74 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1,000 | 2,664 | 1,000 | 0,200 | 735 202 | 3 | 0 | 0 | 56 520 |
| 010504610031901 | CASTILLO ARIZA LUZ MYRIAM | C 51B 12 18 AP 201 ED MULTIF CASTI | R | 28 | 81 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1,000 | 2,638 | 1,000 | 0,200 | 818 116 | 3 | 0 | 0 | 56 520 |
| 010504610031901 | CASTILLO ARIZA LUZ MYRIAM | C 51B 12 18 AP 301 ED MULTIF CASTI | R | 28 | 82 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1,000 | 2,638 | 1,000 | 0,200 | 818 116 | 3 | 0 | 0 | 56 520 |
| 010504610033901 | CASTILLO ARIZA LUZ MYRIAM | C 51B 12 18 AP 401 ED MULTIF CASTI | R | 28 | 82 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1,000 | 2,638 | 1,000 | 0,200 | 818 116 | 2 | 0 | 0 | 56 520 |



| | | |
|--|--|-----------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo |
| Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020 | SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244 | |

Logica Etica & Estetica
Gobierno de Bucaramanga

Bucaramanga, Mayo 02 de 2018

2896

Señor: **PROPIETARIO(A)**
Dirección: **C 51B 12 16 AP 201 ED MULTIF CASTI**
Número Predial: **010504810031901**
Ciudad: **Bucaramanga**

NOTIFICACIÓN POR AVISO
ACTO ADMINISTRATIVO MD 80 DE 2018

El Municipio de Bucaramanga a través de la OFICINA DE VALORIZACION, le informa que surtida la Notificación personal y sin el cumplimiento al requerimiento Administrativo, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION MD-80 del 2018 expedida por la Oficina de Valorización "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013".

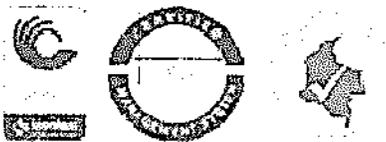
De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Atentamente;

CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: JEFFER GÓMEZ M. / ABOGADO CPS.





Municipio de Bucaramanga

| | | |
|--|--|-----------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo |
| Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020 | SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244 | |

Logica Etica & Estetica
Ordenamos el Mundo

Bucaramanga, Mayo 02 de 2018

2897

Señor: **PROPIETARIO(A)**
Dirección: **C 51B 12 16 AP 301 ED MULTIF CASTI**
Número Predial: **010504810032901**
Ciudad: **Bucaramanga**

NOTIFICACIÓN POR AVISO
ACTO ADMINISTRATIVO MD 80 DE 2018

El Municipio de Bucaramanga a través de la OFICINA DE VALORIZACION, le informa que surtida la Notificación personal y sin el cumplimiento al requerimiento Administrativo, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION MD-80 del 2018, expedida por la Oficina de Valorización "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013".

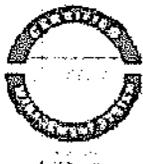
De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Atentamente;

CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: JEFFER GÓMEZ M / ABOGADO CPS.





| | | |
|--|--|-----------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo |
| Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020 | SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244 | |

Logia Etica & Estetica
Gobierno de los Santanderes

Bucaramanga, Mayo 02 de 2018

2898

Señor: **PROPIETARIO(A)**
Dirección: C 51B 12 16 AP 401 ED MULTIF CASTI
Número Predial: 010504810033901
Ciudad: **Bucaramanga**

NOTIFICACIÓN POR AVISO
ACTO ADMINISTRATIVO MD 80 DE 2018

El Municipio de Bucaramanga a través de la OFICINA DE VALORIZACION, le informa que surtida la Notificación personal y sin el cumplimiento al requerimiento Administrativo, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION MD-80 del 2018 expedida por la Oficina de Valorización "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Atentamente;

CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: JEFFER GÓMEZ M / ABOGADO CPS

