



Alcaldía de Bucaramanga

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

Bucaramanga, 25 de mayo de 2018.

3301

### AVISO

Señor: **MARTHA CECILIA PRADA**  
 Número Predial: 010600640022000  
 Dirección: Calle 36 # 30CC -26 Apto 502  
 Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-216 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

**CLARENA REYES ROMERO**  
 Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Carlos Emiro Navarro Páez CPS 411/2018



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
 Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
 Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
 Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
 Código Postal: 680006  
 Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

RESOLUCIÓN No. MD - 216 - 14

02 AGO 2017

**"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".**

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

#### CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escrito con radicado No. 9370 del 22 de febrero de 2017, solicita el desglose del predio No. 010501630002000, con fundamento en la Resolución No.68-001-0307-2016 del 29 de abril de 2016, expedida por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**.

Que en virtud de la resolución No. 68-001-0307-2016 del 29 de abril de 2016, expedida por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**, se modifican las características del predio No. 010501630002000, ubicado en la C 36 30CC 24 BR LA JOYA de la ciudad de Bucaramanga, generando nuevas unidades prediales.

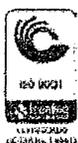
Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010600640022000 ubicado en la C 7 22 49 BR COMUNEROS, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-0307-2016 del 29 de abril de 2016, expedida por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**.

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010600640022000 ubicado en la C 7 22 49 BR COMUNEROS de la ciudad de Bucaramanga, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.**

**ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-0307-2016 del 29 de abril de 2016, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.**





Alcaldía de  
Bucaramanga



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

**ARTICULO TERCERO: ASIGNAR** a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-0307-2016 DEL 29 de abril de 2016, expedida por **EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**, la **CONTRIBUCION POR VALORIZACION**, de acuerdo con lo establecido en el **anexo 2**, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

**ARTICULO CUARTO:** Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

**ARTICULO QUINTO:** Contra el presente Acto Administrativo, procede el **RECURSO DE REPOSICION** que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, el 02 AGO 2017

Notifíquese y cúmplase

  
**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: *Constanza Viviana González Román*  
Abogado CPS (039)  
Corrigió: *Abogado Carlos Emiro Navarro CPS 050/2017*



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Commutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

**ANEXO 1**  
**OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL**  
**LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013**

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPM	PUPME	PUPPS
						MEJUNDO	SECA-15	CALLE 56	USO	PSO	AVLUD	ESTRATO	TAMAÑO					
010501630002000	ACEROS ESTUPINAN MARIA DOMINGA	C-36 30CC 24 BR LA JOYA	R	126	92	0	8	7	0	1,000	1,000	0,200	1,000	291.760	3	0	5463	9540

**ANEXO 2**  
**VALORIZACION MUNICIPAL**  
**LIQUIDACION MODIFICADORA SEGÚN RESOLUCIÓN No. 68-001-0307-2016 DEL 29/04/2016**

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPM	PUPME	PUPPS
						MEJUNDO	SECA-15	CALLE 56	USO	PSO	AVLUD	ESTRATO	TAMAÑO					
010501630002902	DOTADOS-CONSTRUCCIONES-S-A-S	C-36 30CC 24 AP 101 ED MULTIF JOYA	R	9	28	0	8	7	0	1,000	2,800	0,200	1,000	\$ 58.352	3	0	5463	9540
010501630026902	DOTADOS-CONSTRUCCIONES-S-A-S	C-36 30CC 26 AP 102 ED MULTIF JOYA	R	13	40	0	8	7	0	1,000	2,789	0,200	1,000	\$ 83.360	3	0	5463	9540
010501630027902	DOTADOS-CONSTRUCCIONES-S-A-S	C-36 30CC 26 AP 201 ED MULTIF JOYA	R	15	52	0	8	7	0	1,000	3,120	0,200	1,000	\$ 108.368	3	0	5463	9540
010501630028902	DOTADOS-CONSTRUCCIONES-S-A-S	C-36 30CC 26 AP 202 ED MULTIF JOYA	R	11	39	0	8	7	0	1,000	3,191	0,200	1,000	\$ 81.276	3	0	5463	9540
010501630029902	DOTADOS-CONSTRUCCIONES-S-A-S	C-36 30CC 26 AP 301 ED MULTIF JOYA	R	15	52	0	8	7	0	1,000	3,120	0,200	1,000	\$ 108.368	3	0	5463	9540
010501630030902	DOTADOS-CONSTRUCCIONES-S-A-S	C-36 30CC 26 AP 302 ED MULTIF JOYA	R	11	39	0	8	7	0	1,000	3,191	0,200	1,000	\$ 81.276	3	0	5463	9540
010501630031902	DOTADOS-CONSTRUCCIONES-S-A-S	C-36 30CC 26 AP 401 ED MULTIF JOYA	R	15	52	0	8	7	0	1,000	3,120	0,200	1,000	\$ 108.368	3	0	5463	9540
010501630032902	DOTADOS-CONSTRUCCIONES-S-A-S	C-36 30CC 26 AP 402 ED MULTIF JOYA	R	11	38	0	8	7	0	1,000	3,191	0,200	1,000	\$ 81.276	3	0	5463	9540
010501630033902	DOTADOS-CONSTRUCCIONES-S-A-S	C-36 30CC 26 AP 501 ED MULTIF JOYA	R	15	52	0	8	7	0	1,000	3,120	0,200	1,000	\$ 108.368	3	0	5463	9540
010501630034902	DOTADOS-CONSTRUCCIONES-S-A-S	C-36 30CC 26 AP 502 ED MULTIF JOYA	R	11	39	0	8	7	0	1,000	3,191	0,200	1,000	\$ 81.276	3	0	5463	9540