

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73

Bucaramanga, 25 de octubre de 2018

6950

P  
No entregado (1)

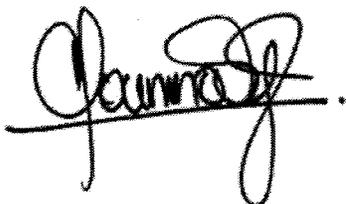
## AVISO

Señor: MARTIN BARRERA SANABRIA Y/O ACTUAL  
PROPIETARIO  
Predio 010300840001000  
Dirección BL SANTANDER 21 60 K 22 16 08 18 Barrio San  
Francisco  
Ciudad. Bucaramanga

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la **RESOLUCION No. MA-221 DEL 11/10/2018** "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL-PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD", respecto al predio No. 010300840001000, ubicado en la BL SANTANDER 21 60 K 22 16 08 18 Barrio San Francisco.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del acto administrativo que se notifica **RESOLUCION No. MA-221 DEL 11/10/2018**, contra la cual PROCEDE RECURSO DE REPOSICION, que deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	

**RESOLUCIÓN No. MA - 221  
(11/10/2018)**

**"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".**

**EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No. 023 del 24 de Febrero de 2014,

**CONSIDERA**

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, se distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que el anexo 1 del Acto Administrativo irrigador, registra que los siguientes predios fueron liquidados teniendo en cuenta las características que a continuación se especifican:

PREDIO	USO	AREAT	AREAC
010300840001000	R	258	199

Que revisado el Sistema de Gestión de Valorización SGV, se encontró que el predio relacionado, cancela la contribución de valorización, así:

Número Predial	Fecha de Pago	Banco	Recibo de Pago	Valor Cancelado
010300840001000	17/03/2017	SUDAMERIS	429318	\$5.501.560

Que el Municipio de Bucaramanga, a través de la Oficina de Valorización encontró que el predio No. **010300840001000** ubicado en BL SANTANDER 21 60 K 22 16 08 18, presentó cambios en el área de terreno y área de construcción según copia de la licencia de construcción **No.68001-2-17-0566 del 21/06/2018**, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga/Sder, en la cual se aprueba un proyecto de construcción del predio referenciado, donde se observa un aumento del área construida a **537.62 mts<sup>2</sup>**, allegada mediante Radicado V-2018953643 del 13 de SEPTIEMBRE de 2018.

Que al estudiar la documentación allegada, el Municipio de Bucaramanga, a través de la Oficina de Valorización encontró que el predio referido presentó cambios en los factores de liquidación, quedando estos de la siguiente manera:

PREDIO	USO	AREAT	AREAC
010300840001000	R	254	538

De lo anterior, se genera un nuevo gravamen de **\$8.607.971** por concepto de contribución de valorización, según se evidencia en el anexo 2 del presente proveído.

Que el Art. 3 del C.P.A.C.A, refiere que las actuaciones administrativas se desarrollaran con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, favorabilidad, transparencia., publicidad, coordinación, eficacia,

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	

**RESOLUCIÓN No. MA - 221  
(11/10/2018)**

economía y celeridad; determinando que los procedimientos logren el acatamiento, aplicación y preponderancia de los principios rectores.

Que en virtud de lo establecido en el Estatuto de Valorización, acuerdo 061 de 2010, Artículo 53, "(...) el Municipio, modifica de oficio o a petición de parte el Acto Administrativo Distribuidor, por situaciones ocurridas con un predio, posteriores a la distribución realizada, (...)" constituyendo una causal de modificación, la aclaración sobre el error o inconsistencia de la información sobre los elementos que componen el inmueble que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO.** Modifíquese **EL ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1**, respecto a las características de irrigación del predio No. **010300840001000** ubicado en la BL SANTANDER 21 60 K 22 16 08 18 de esta ciudad, de conformidad con los aspectos señalados en la licencia de construcción **No.68001-2-17-0566**, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga/Sder.

**ARTICULO SEGUNDO.** En consecuencia, se **RELIQUIDA** en el Anexo 2 del presente proveído, la asignación por concepto de la contribución de valorización de acuerdo con la nueva situación predial.

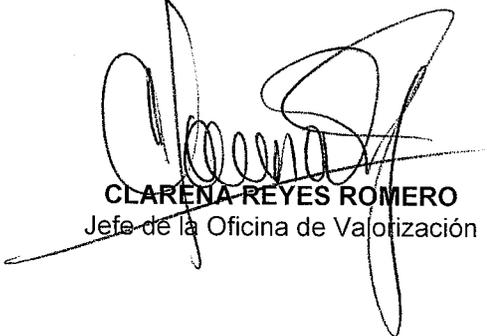
**ARTICULO TERCERO.** Aplicar a la operación anterior, el pago realizado el 17/03/2017 por concepto de valorización del **010300840001000** ubicado en la BL SANTANDER 21 60 K 22 16 08 18 de esta ciudad.

**ARTICULO CUARTO.** Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

**ARTICULO QUINTO:** Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los **11/10/2018**.

Notifíquese y Cúmplase.



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Jeanteh Rallon Bautista. – Abogada CPS

**ANEXO 1**

**OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL**

**LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013**

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA.	FRANJA					FACTORES					CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPOS	PLUPC54	VALOR PAGADO	DIFERENCIA DEVOLUCION O POR PAGAR
						NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMAÑO									
010300840001000	MARTIN BARRERA SANABRIA	BL SANTANDER 21 60 K 22 16 08 18	R	258	199	0	4	5	0	1,00	1,00	1,00	0,60	1,00	\$ 4.586.653	4	0	19966	18180	0	\$ 5.301.560		

**ANEXO 2**

**VALORIZACION MUNICIPAL**

**LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION No. 68001-2-17-0566 DEL 21/06/2018**

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA.	FRANJA					FACTORES					CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPOS	PLUPC54	VALOR PAGADO	DIFERENCIA DEVOLUCION O POR PAGAR
						NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMAÑO									
010300840001000	BARRERA SARMIENTO MERY	BL SANTANDER 21 60 K 22 16 08 18	R	254	538	0	4	5	0	1,00	1,906	1,00	0,60	1,00	\$ 8.607.971	4	0	19966	18180	0	\$ 5.301.560	\$ 3.106.411	