



Proceso: <b>DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL</b>		No. Consecutivo D.A.
Subproceso: <b>OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL</b>	Código o Gener al 1020	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04



Bucaramanga, 13 de Noviembre de 2018.

7141

### AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A)**  
Número Predial: 010401440004000  
Dirección Predio: CALLE 31 No.10C – 24 BR LA CUMBRE  
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 197, *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que **PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION** el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

  
**OLGA PATRICIA CHACON**  
Jefe (e) Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez  
Abogado CPS – 11172018



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	

## RESOLUCIÓN No. MD – 197

(24 de Septiembre de 2018)

**"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".**

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

### CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No.V-2018954954 del 19 de Septiembre de 2018, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No.010401440004000, con fundamento en la Resolución No. 68-001-1730-2015 del 17 de Diciembre de 2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-1730-2015 del 17 de Diciembre de 2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No. 010401440004000, ubicado en la C 107 22ª 38 BR PROVENZA, de la ciudad de Bucaramanga, generando 12 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010401440004000, ubicado en la C 107 22ª 38 BR PROVENZA, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 12 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-1730-2015 del 17 de Diciembre de 2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO:** MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010401440004000, ubicado en la C 107 22ª 38 BR PROVENZA de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

**ARTICULO SEGUNDO:** INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-1730-2015 del 17 de Diciembre, expedida por el INSTITUTO





Alcaldía de Bucaramanga

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

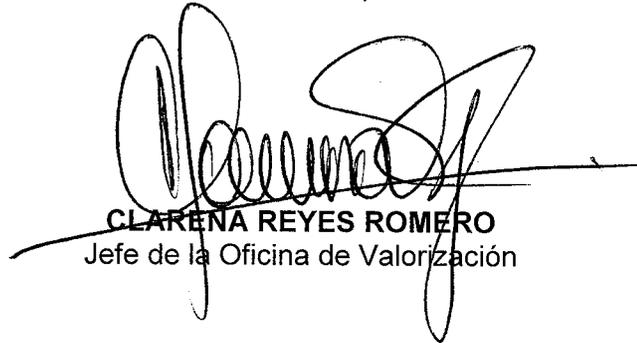
**ARTICULO TERCERO:** ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No 68-001-1730-2015 del 17 de Diciembre de 2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

**ARTICULO CUARTO:** Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

**ARTICULO QUINTO:** Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 29 días del mes de Septiembre de 2018

Notifíquese y cúmplase



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria R. CPS 1117-2018



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

**ANEXO 1**  
**OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL**  
**LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013**

PREDIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO		FRANJA	FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUSVALIA									
					R	R		REDUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54			USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMARO	RUPM	RUPME	RUPC54		
010401440004000	REY VILLAMIZAR LUIS GABRIEL	13745979	C 107 22A 38 BR PROVENZA	R	250	250	6	6	0	0	6	1,400	1,000	0,450	1,000	0,450	1,000	3,074,051	4	10444	0	0	13140

**ANEXO 2**  
**OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL**  
**LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC 68-001-1730-2015 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2015**

PREDIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	CONSTRUIDA	REDUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUSVALIA				
													AVALUO	ESTRATO	TAMARO	RUPM			RUPME	RUPC54			
010401440004908	REY VILLAMIZAR LUIS GABRIEL	13745979	C 107 22A 38 AP 201 ED PROVENZA RE	R	24	76	6	0	0	0	6	1,400	1,000	0,450	1,000	0,450	1,000	0	4	10444	0	0	13140
010401440071908	REY VILLAMIZAR LUIS GABRIEL	13745979	C 107 22A 38 AP 202 ED PROVENZA RE	R	21	66	6	0	0	0	6	1,400	1,000	0,450	1,000	0,450	1,000	0	4	10444	0	0	13140
010401440072908	REY VILLAMIZAR LUIS GABRIEL	13745979	C 107 22A 38 AP 301 ED PROVENZA RE	R	24	76	6	0	0	0	6	1,400	1,000	0,450	1,000	0,450	1,000	0	4	10444	0	0	13140
010401440073908	REY VILLAMIZAR LUIS GABRIEL	13745979	C 107 22A 38 AP 302 ED PROVENZA RE	R	21	66	6	0	0	0	6	1,400	1,000	0,450	1,000	0,450	1,000	0	4	10444	0	0	13140
010401440074908	REY VILLAMIZAR LUIS GABRIEL	13745979	C 107 22A 38 AP 401 ED PROVENZA RE	R	23	73	6	0	0	0	6	1,400	1,000	0,450	1,000	0,450	1,000	0	4	10444	0	0	13140
010401440075908	REY VILLAMIZAR LUIS GABRIEL	13745979	C 107 22A 38 AP 402 ED PROVENZA RE	R	20	64	6	0	0	0	6	1,400	1,000	0,450	1,000	0,450	1,000	0	4	10444	0	0	13140
010401440076908	REY VILLAMIZAR LUIS GABRIEL	13745979	C 107 22A 38 AP 501 ED PROVENZA RE	R	23	73	6	0	0	0	6	1,400	1,000	0,450	1,000	0,450	1,000	0	4	10444	0	0	13140
010401440077908	REY VILLAMIZAR LUIS GABRIEL	13745979	C 107 22A 38 AP 502 ED PROVENZA RE	R	20	64	6	0	0	0	6	1,400	1,000	0,450	1,000	0,450	1,000	0	4	10444	0	0	13140
010401440078908	REY VILLAMIZAR LUIS GABRIEL	13745979	C 107 22A 38 AP 601 ED PROVENZA RE	R	23	73	6	0	0	0	6	1,400	1,000	0,450	1,000	0,450	1,000	0	4	10444	0	0	13140
010401440079908	REY VILLAMIZAR LUIS GABRIEL	13745979	C 107 22A 38 AP 602 ED PROVENZA RE	R	14	46	6	0	0	0	6	1,400	1,000	0,450	1,000	0,450	1,000	0	4	10444	0	0	13140
010401440080908	REY VILLAMIZAR LUIS GABRIEL	13745979	C 107 22A 38 AP 701 ED PROVENZA RE	R	23	73	6	0	0	0	6	1,400	1,000	0,450	1,000	0,450	1,000	0	4	10444	0	0	13140
010401440081908	REY VILLAMIZAR LUIS GABRIEL	13745979	C 107 22A 38 AP 702 ED PROVENZA RE	R	14	46	6	0	0	0	6	1,400	1,000	0,450	1,000	0,450	1,000	0	4	10444	0	0	13140