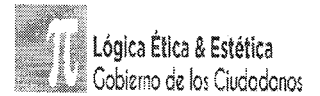




Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo D.A.
Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL	Códig o Gener al 1020	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04



Bucaramanga, 07 de Diciembre de 2018.

7371

AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A) – URIEL ORTIZ**
Número Predial: 010101780017000
Dirección Predio: CALLE 34 No.10-29 BR GARCIA ROVIRA
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 246, *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó.: Juan David Sanabria Rodríguez
Abogado CPS – 11172018

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	

RESOLUCIÓN No. MD – 246

(Octubre 25 de 2018)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No.V-20181064096 del 24 de Octubre de 2018, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No.010101780017000, con fundamento en la Resolución No.68-001-2293-2014 del 12 de Diciembre de 2014, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-2293-2014 del 12 de Diciembre de 2014, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No. 010101780017000, ubicado en la C 34 10 29 BR GARCIA ROVIRA, de la ciudad de Bucaramanga, generando 34 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010101780017000, ubicado en la C 34 10 29 BR GARCIA ROVIRA, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 34 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-2293-2014 del 12 de Diciembre de 2014, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010101780017000, ubicado en la C 34 10 29 BR GARCIA ROVIRA de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES	
Código Subproceso: 1020	Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-2145-2014 del 17 de Diciembre de 2014, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

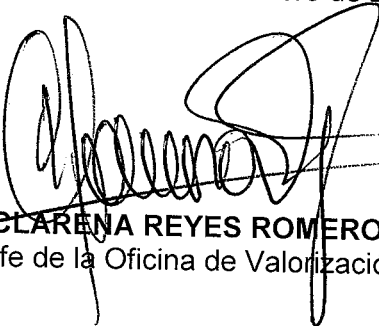
ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-2293-2014 del 12 de Diciembre de 2014, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 25 días del mes de Octubre de 2018

Notifíquese y cúmplase



CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria R. CPS 1117-2018

ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PREIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUSVALIA						
					AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	REDUMLINDO	MESON	SECA-15	CALLE-54	USO	PISO			AVLALOO	ESTRATO	TAMAAÑO	PUPM	PUPME	PUPCS4	
010101780017000	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 29 BR GARCIA ROVIRA	C	347	1959	0	7	3	0	1.400	1.000	1.000	0.400	1.000	6.312,075	3	0	7554	34740	0

ANEXO 2

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC 68-001-2293-2014 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2014

PREIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUSVALIA				
							NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE-54	USO	PISO	AVALLAO	ESTRATO			TAMAAO	PLUSVALIA PLUPM	PUPME	PUPLOS	PUPCS4
010101780017901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 PARQ P 14 ED CENTRO EMP	C	2	9	0	7	3	0	1.100	4.050	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780032901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 PARQ P 12 ED CENTRO EMP	C	4	16	0	7	3	0	1.100	3.600	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780033901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 PARQ P 11 ED CENTRO EMP	C	3	14	0	7	3	0	1.100	4.200	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780034901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 PARQ P 10 ED CENTRO EMP	C	3	13	0	7	3	0	1.100	3.900	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780035901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 PARQ P 9 ED CENTRO EMP	C	3	14	0	7	3	0	1.100	4.200	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780036901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 DEPOSITO D 2 ED CENTRO EMP	C	6	23	0	7	3	0	1.100	3.450	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780037901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 PARQ P 8 ED CENTRO EMP	C	4	14	0	7	3	0	1.100	3.150	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780038901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 PARQ P 16 ED CENTRO EMP	C	4	14	0	7	3	0	1.100	3.150	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780039901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 PARQ P 15 ED CENTRO EMP	C	4	15	0	7	3	0	1.100	3.375	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780040901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 PARQ P 17 ED CENTRO EMP	C	4	15	0	7	3	0	1.100	3.375	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780041901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 PARQ P 7 ED CENTRO EMP	C	4	14	0	7	3	0	1.100	3.150	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780042901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 PARQ P 6 ED CENTRO EMP	C	4	15	0	7	3	0	1.100	3.150	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780043901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 PARQ P 5 ED CENTRO EMP	C	4	15	0	7	3	0	1.100	3.375	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780044901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 PARQ P 4 ED CENTRO EMP	C	3	13	0	7	3	0	1.100	3.900	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780045901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 PARQ P 3 ED CENTRO EMP	C	3	13	0	7	3	0	1.100	3.900	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780046901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 PARQ P 2 ED CENTRO EMP	C	3	14	0	7	3	0	1.100	4.200	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780047901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 DEPOSITO D 1 ED CENTRO EMP	C	6	23	0	7	3	0	1.100	3.450	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780048901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 25 PARQ P 1 ED CENTRO EMP	C	4	14	0	7	3	0	1.100	3.150	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780049901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 29 L1 3 ED CENTRO EMP	C	4	14	0	7	3	0	1.100	1.882	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780050901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 31 L1 1 ED CENTRO EMP	C	44	92	0	7	3	0	1.100	1.882	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780051901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 31 L1 2 ED CENTRO EMP	C	6	25	0	7	3	0	1.100	3.750	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780052901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 31 L1 2 ED CENTRO EMP	C	53	199	0	7	3	0	1.100	3.379	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780053901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 31 L1 3 ED CENTRO EMP	C	9	35	0	7	3	0	1.100	3.500	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780054901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 31 L1 3 ED CENTRO EMP	C	8	31	0	7	3	0	1.100	3.488	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780055901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 31 L1 3 ED CENTRO EMP	C	5	22	0	7	3	0	1.100	3.960	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780056901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 31 L1 3 ED CENTRO EMP	C	8	31	0	7	3	0	1.100	3.488	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780057901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 31 L1 3 ED CENTRO EMP	C	7	27	0	7	3	0	1.100	3.471	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780058901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 31 L1 3 ED CENTRO EMP	C	10	38	0	7	3	0	1.100	3.420	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780059901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 31 L1 3 ED CENTRO EMP	C	8	32	0	7	3	0	1.100	3.800	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780060901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 31 L1 4 ED CENTRO EMP	C	32	130	0	7	3	0	1.100	3.656	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780061901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 31 L1 4 ED CENTRO EMP	C	7	27	0	7	3	0	1.100	3.471	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780062901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 31 L1 4 ED CENTRO EMP	C	10	38	0	7	3	0	1.100	3.420	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780063901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 31 L1 5 ED CENTRO EMP	C	51	206	0	7	3	0	1.100	3.635	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0
010101780064901	CRUZ MENDOZA BEATRIZ	63319718	C 34 10 31 L1 LMS 1 ED CENTRO EMP	C	18	45	0	7	3	0	1.100	2.250	1.000	0.400	1.000	0	3	0	7554	34740	0