



Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo D.A.
Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL	Código o Gener al 1020	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04



Bucaramanga, 07 de Diciembre de 2018.

7372

AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A) – JAIRO MATEUS**
Número Predial: 010202100016000
Dirección Predio: CALLE 36 No.35-13 AP 901
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 249, *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que **PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION** el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez
Abogado CPS – 11172018

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES	
Código Subproceso: 1020	Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	

RESOLUCIÓN No. MD – 249

(Noviembre 15 de 2018)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No.V-20181167451 del 07 de Noviembre de 2018, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No.010202100016000, con fundamento en la Resolución No.68-001-2293-2014 del 12 de Diciembre de 2014, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-1192-2017 del 20 de Diciembre de 2017, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No.010202100016000, ubicado en la C 36 35 17 BR EL PRADO, de la ciudad de Bucaramanga, generando 34 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010202100016000, ubicado en la C 36 35 17 BR EL PRADO, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 36 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-1192-2017 del 20 de Diciembre de 2017, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010202100016000, ubicado en la C 36 35 17 BR EL PRADO de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES	
Código Subproceso: 1020	Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-1192-2017 del 20 de Diciembre de 2017, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-1192-2017 del 20 de Diciembre de 2017, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 15 días del mes de Noviembre de 2018

Notifíquese y cúmplase


OLGA PATRICIA CHACON
Jefe (e) de la Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria R. CPS 1117-2018

ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PREDIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUSVALIA					
						AREA CONSTRUIDA	NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVAUJO			TAMAÑO	PLUSVALIA PLUPME	PLUSVALIA PLUPCSA	PLUSVALIA PLUPM		
010202100016000	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 17 BR EL PRADO	R	R	405	0	5	7	0	1,000	1,000	0,450	1,000	0	1,126,769	4	0	14440	9540	0

ANEXO 2

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC 68-001-2293-2014 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2014

PREDIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NEOMUNDO	FRANJA		FACTORES				CONTRIBUCION		PLUSVALIA					
								MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVAUJO	ESTRATO	TAMAÑO	ESTRATO	PLUPME	PLUPRS	PLUPCS4		
010202100016907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	K 35 36 53 PQ 32 ED TORRE PRADOS	R	R	3	0	5	7	0	1,000	4,200	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100064907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	K 35 36 53 PQ 33 ED TORRE PRADOS	R	R	3	0	5	7	0	1,000	4,200	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100065907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	K 35 36 57 PQ 34 35 ED TORRE PRADOS	R	R	5	0	5	7	0	1,000	5,040	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100066907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 11 L 2 ED TORRES PRADOS	C	C	5	0	5	7	0	1,000	4,500	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100067907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 15 L 3 ED TORRES PRADOS	C	C	7	0	5	7	0	1,000	4,629	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100068907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 05 L 1 ED TORRES PRADOS	C	C	12	0	5	7	0	1,000	4,800	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100069907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 201 ED TORRES PRADOS	R	R	14	0	5	7	0	1,000	5,529	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100070907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 202 ED TORRES PRADOS	R	R	8	0	5	7	0	1,000	4,500	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100071907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 203 ED TORRES PRADOS	R	R	13	0	5	7	0	1,000	4,777	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100072907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 301 ED TORRES PRADOS	R	R	14	0	5	7	0	1,000	4,893	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100073907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 302 ED TORRES PRADOS	R	R	18	0	5	7	0	1,000	4,800	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100074907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 303 ED TORRES PRADOS	R	R	13	0	5	7	0	1,000	4,777	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100075907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 401 ED TORRES PRADOS	R	R	14	0	5	7	0	1,000	4,893	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100076907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 402 ED TORRES PRADOS	R	R	11	0	5	7	0	1,000	4,864	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100077907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 403 ED TORRES PRADOS	R	R	8	0	5	7	0	1,000	4,500	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100078907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 404 ED TORRES PRADOS	R	R	13	0	5	7	0	1,000	4,777	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100079907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 501 ED TORRES PRADOS	R	R	14	0	5	7	0	1,000	4,893	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100080907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 502 ED TORRES PRADOS	R	R	11	0	5	7	0	1,000	4,864	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100081907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 503 ED TORRES PRADOS	R	R	8	0	5	7	0	1,000	4,500	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100082907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 504 ED TORRES PRADOS	R	R	13	0	5	7	0	1,000	4,777	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100083907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 601 ED TORRES PRADOS	R	R	14	0	5	7	0	1,000	4,893	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100084907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 602 ED TORRES PRADOS	R	R	11	0	5	7	0	1,000	4,864	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100085907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 603 ED TORRES PRADOS	R	R	8	0	5	7	0	1,000	4,500	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100086907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 604 ED TORRES PRADOS	R	R	13	0	5	7	0	1,000	4,777	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100087907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 701 ED TORRES PRADOS	R	R	14	0	5	7	0	1,000	4,821	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100088907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 702 ED TORRES PRADOS	R	R	12	0	5	7	0	1,000	4,575	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100089907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 703 ED TORRES PRADOS	R	R	13	0	5	7	0	1,000	4,638	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100090907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 801 ED TORRES PRADOS	R	R	14	0	5	7	0	1,000	4,821	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100091907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 802 ED TORRES PRADOS	R	R	11	0	5	7	0	1,000	4,809	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100092907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 803 ED TORRES PRADOS	R	R	13	0	5	7	0	1,000	4,777	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100093907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 901 ED TORRES PRADOS	R	R	14	0	5	7	0	1,000	5,914	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100094907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 902 ED TORRES PRADOS	R	R	12	0	5	7	0	1,000	4,575	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100095907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 903 ED TORRES PRADOS	R	R	11	0	5	7	0	1,000	4,582	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100096907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 1001 ED TORRES PRADOS	R	R	14	0	5	7	0	1,000	4,821	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100097907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 1002 ED TORRES PRADOS	R	R	11	0	5	7	0	1,000	4,899	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010202100098907	MAPLE CONSTRUCCIONES S A S	9004670751	C 36 35 13 AP 1003 ED TORRES PRADOS	R	R	13	0	5	7	0	1,000	4,777	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0