



Alcaldía de Bucaramanga

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	



Construcción Social,
Transparencia y Dignidad

Bucaramanga, 21 de Febrero de 2019

2258

AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A) – JAIRO MATEUS**
 Número Predial: 010600110001000
 Dirección Predio: CALLE 17 No.29-05
 Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 004, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó.: Juan David Sanabria Rodriguez
Abogado CPS – 132/2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
 Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
 Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
 Página Web: www.bucaramanga.gov.co
 Código Postal: 680006
 Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

RESOLUCIÓN No. MD – 004

(Enero 23 de 2019)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No.V-20191000254 del 10 de Enero de 2019, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No.010600110001000, con fundamento en la Resolución No.68-001-1422-2018 del 28 de Noviembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-1422-2018 del 28 de Noviembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No. 010600110001000, ubicado en la C 10 22 72 BR MUTUALIDAD, de la ciudad de Bucaramanga, generando 17 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010600110001000, ubicado en la C 10 22 72 BR MUTUALIDAD, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 17 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-1422-2018 del 28 de Noviembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010600110001000, ubicado en la C 10 22 72 BR MUTUALIDAD de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73



ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-1422-2018 del 28 de Noviembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

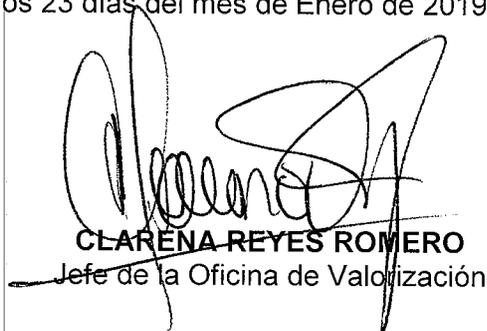
ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-1422-2018 del 28 de Noviembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 23 días del mes de Enero de 2019.

Notifíquese y cúmplase



CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria R.
Abogado Oficina Valorización CPS 132-2019



ANEXO 1
OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PRECIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION			PLUSVALIA				
							MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALLUO	ESTRATO	TAMARIO	ESTRATO	TAMARIO	ESTRATO	ESTRATO	PUPNMI	PUPME	PUPPCS	PUPCS4
010600110001000	CACERES OROZCO ROSA LIGIA	27920449	C 10 22 72 BR MUTUALIDAD	R	200	877	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	1,405.191	3	0	14440	9540	0

ANEXO 2
OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC 68-001-1422 DE NOVIEMBRE 28 DE 2018

PRECIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION			PLUSVALIA				
							MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALLUO	ESTRATO	TAMARIO	ESTRATO	TAMARIO	ESTRATO	TAMARIO	ESTRATO	PUPNMI	PUPME	PUPPCS
010600110001904	CONSTRUCTORA R&G SAS	9006037358	C 10 22 70 PQ 5 ED MULTIF EVOKE	R	R	3	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	0	3	0	14440	9540	0
010600110069904	CONSTRUCTORA R&G SAS	9006037358	C 10 22 74 L 01 ED EVOKE	C	C	7	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	0	3	0	14440	9540	0
010600110079904	CONSTRUCTORA R&G SAS	9006037358	C 10 22 72 L 02 ED MULTIF EVOKE	R	R	4	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	0	3	0	14440	9540	0
010600110071904	CONSTRUCTORA R&G SAS	9006037358	K 23 10 12 AP 201 ED MULTIF EVOKE	R	R	14	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	0	3	0	14440	9540	0
010600110072904	CONSTRUCTORA R&G SAS	9006037358	K 23 10 12 AP 202 ED MULTIF EVOKE	R	R	16	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	0	3	0	14440	9540	0
010600110073904	CONSTRUCTORA R&G SAS	9006037358	K 23 10 12 AP 203 ED MULTIF EVOKE	R	R	17	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	0	3	0	14440	9540	0
010600110074904	CONSTRUCTORA R&G SAS	9006037358	K 23 10 12 AP 301 ED MULTIF EVOKE	R	R	14	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	0	3	0	14440	9540	0
010600110075904	CONSTRUCTORA R&G SAS	9006037358	K 23 10 12 AP 302 ED MULTIF EVOKE	R	R	16	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	0	3	0	14440	9540	0
010600110076904	CONSTRUCTORA R&G SAS	9006037358	K 23 10 12 AP 303 ED MULTIF EVOKE	R	R	17	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	0	3	0	14440	9540	0
010600110077904	CONSTRUCTORA R&G SAS	9006037358	K 23 10 12 AP 401 ED MULTIF EVOKE	R	R	9	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	0	3	0	14440	9540	0
010600110078904	CONSTRUCTORA R&G SAS	9006037358	K 23 10 12 AP 402 ED MULTIF EVOKE	R	R	12	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	0	3	0	14440	9540	0
010600110079904	CONSTRUCTORA R&G SAS	9006037358	K 23 10 12 AP 403 ED MULTIF EVOKE	R	R	12	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	0	3	0	14440	9540	0
010600110080904	CONSTRUCTORA R&G SAS	9006037358	K 23 10 12 AP 404 ED MULTIF EVOKE	R	R	13	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	0	3	0	14440	9540	0
010600110081904	CONSTRUCTORA R&G SAS	9006037358	K 23 10 12 AP 501 ED MULTIF EVOKE	R	R	9	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	0	3	0	14440	9540	0
010600110082904	CONSTRUCTORA R&G SAS	9006037358	K 23 10 12 AP 502 ED MULTIF EVOKE	R	R	12	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	0	3	0	14440	9540	0
010600110083904	CONSTRUCTORA R&G SAS	9006037358	K 23 10 12 AP 503 ED MULTIF EVOKE	R	R	12	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	0	3	0	14440	9540	0
010600110084904	CONSTRUCTORA R&G SAS	9006037358	K 23 10 12 AP 504 ED MULTIF EVOKE	R	R	13	0	5	7	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	1,000	0	3	0	14440	9540	0