



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	



Construcción Social,
Transparencia y Dignidad

Bucaramanga, 21 de Febrero de 2019

2257

AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A) – JAIRO MATEUS**
Número Predial: 010300080006000
Dirección Predio: CARRERA 16 No.23-50
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 005, *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que **PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION** el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez
Abogado CPS – 132/2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

RESOLUCIÓN No. MD – 005

(Enero 23 de 2019)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No.V-2019100033 del 09 de Enero de 2019, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No.010300800006000, con fundamento en la Resolución No.68-001-0566-2018 del 05 de Julio de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-0566-2018 del 05 de Julio de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No.010300800006000, ubicado en la C 21 20 50 BR SAN FRANCISCO, de la ciudad de Bucaramanga, generando 48 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No.010300800006000, ubicado en la C 21 20 50 BR SAN FRANCISCO, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 48 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-0566-2018 del 05 de Julio de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010300800006000, ubicado en la C 21 20 50 BR SAN FRANCISCO de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	



ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-0566-2018 del 05 de Julio de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-0566-2018 del 05 de Julio de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 23 días del mes de Enero de 2019.

Notifíquese y cúmplase



CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria R.
Abogado Oficina Valorización CPS 132-2019



ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PREIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUSVALIA						
					AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO			AVALUO	ESTRATO	TAMANO	ESTRATO	PUPMME	PUPQDS	PUPC54
010300800006000	EVEREST-CONSTRUCTORA- S.A-S	9005058696	C 21 20 50 BR SAN FRANCISCO	R	300	3832	0	3	3	0	1,200	1,000	0,943	0,500	1,000	7,783.270	3	0	27606	34740	0

ANEXO 2

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC 68-001-0566 DE JULIO 05 DE 2018

PREIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE CONSTRUCCION	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUSVALIA				
							NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO			TAMARO	PLUSVALIA	PLUSVALIA	PLUSVALIA	
01030080006905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 48 PARQ 23 SOT 3 ED CONSTANTIN	R	2	12	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800215905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 48 PARQ 15 SOT 2 ED CONSTANTIN	R	2	12	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800216905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 L 1 ED CONSTANTIN	C	24	151	0	3	3	0	1,000	5,663	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800217905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 201 ED CONSTANTIN	R	4	28	0	3	3	0	1,000	6,300	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800218905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 202 ED CONSTANTIN	R	9	63	0	3	3	0	1,000	6,300	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800219905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 203 ED CONSTANTIN	R	3	22	0	3	3	0	1,000	6,600	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800220905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 204 ED CONSTANTIN	R	5	38	0	3	3	0	1,000	6,840	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800221905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 205 ED CONSTANTIN	R	6	43	0	3	3	0	1,000	6,450	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800222905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 301 ED CONSTANTIN	R	4	28	0	3	3	0	1,000	6,300	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800223905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 302 ED CONSTANTIN	R	9	63	0	3	3	0	1,000	6,300	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800224905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 303 ED CONSTANTIN	R	3	22	0	3	3	0	1,000	6,600	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800225905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 304 ED CONSTANTIN	R	5	38	0	3	3	0	1,000	6,840	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800226905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 305 ED CONSTANTIN	R	6	43	0	3	3	0	1,000	6,450	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800227905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 401 ED CONSTANTIN	R	4	26	0	3	3	0	1,000	5,850	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800228905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 402 ED CONSTANTIN	R	9	60	0	3	3	0	1,000	6,000	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800229905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 403 ED CONSTANTIN	R	3	22	0	3	3	0	1,000	6,600	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800230905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 404 ED CONSTANTIN	R	11	69	0	3	3	0	1,000	5,645	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800231905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 501 ED CONSTANTIN	R	4	26	0	3	3	0	1,000	5,850	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800232905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 502 ED CONSTANTIN	R	9	60	0	3	3	0	1,000	6,000	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800233905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 503 ED CONSTANTIN	R	3	22	0	3	3	0	1,000	6,600	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800234905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 504 ED CONSTANTIN	R	10	69	0	3	3	0	1,000	6,210	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800235905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 601 ED CONSTANTIN	R	4	26	0	3	3	0	1,000	5,850	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800236905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 602 ED CONSTANTIN	R	9	60	0	3	3	0	1,000	6,000	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800237905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 603 ED CONSTANTIN	R	3	22	0	3	3	0	1,000	6,600	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800238905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 604 ED CONSTANTIN	R	9	64	0	3	3	0	1,000	6,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800239905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 701 ED CONSTANTIN	R	4	26	0	3	3	0	1,000	5,850	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800240905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 702 ED CONSTANTIN	R	9	60	0	3	3	0	1,000	6,000	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800241905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 703 ED CONSTANTIN	R	3	22	0	3	3	0	1,000	6,600	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800242905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 704 ED CONSTANTIN	R	4	30	0	3	3	0	1,000	6,750	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800243905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 705 ED CONSTANTIN	R	4	28	0	3	3	0	1,000	6,300	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800244905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 801 ED CONSTANTIN	R	4	26	0	3	3	0	1,000	5,850	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800245905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 802 ED CONSTANTIN	R	9	60	0	3	3	0	1,000	6,000	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800246905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 803 ED CONSTANTIN	R	3	22	0	3	3	0	1,000	6,600	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800247905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 804 ED CONSTANTIN	R	7	45	0	3	3	0	1,000	5,786	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800248905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 901 ED CONSTANTIN	R	4	26	0	3	3	0	1,000	5,850	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800249905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 902 ED CONSTANTIN	R	9	60	0	3	3	0	1,000	6,000	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800250905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 903 ED CONSTANTIN	R	3	22	0	3	3	0	1,000	6,600	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800251905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 904 ED CONSTANTIN	R	6	45	0	3	3	0	1,000	6,750	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800252905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 1001 ED CONSTANTIN	R	10	66	0	3	3	0	1,000	5,940	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800253905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 1002 ED CONSTANTIN	R	3	24	0	3	3	0	1,000	7,200	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800254905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 1003 ED CONSTANTIN	R	3	22	0	3	3	0	1,000	6,600	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800255905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 1004 ED CONSTANTIN	R	6	37	0	3	3	0	1,000	5,550	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800256905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 1101 ED CONSTANTIN	R	10	66	0	3	3	0	1,000	5,940	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300800257905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 1102 ED CONSTANTIN	R	3	24	0	3	3	0	1,000	7,200	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0

010300800258905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 1103 ED CONSTANTIN	R	3	22		0	3	3	0	1,000	6,600	1,000	0,400	1,000		0	3	0	27606	34740	0
010300800259005	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 1104 ED CONSTANTIN	R	5	29		0	3	3	0	1,000	5,220	1,000	0,400	1,000		0	3	0	27606	34740	0
010300800260905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 1201 ED CONSTANTIN	R	10	66			3	3	0	1,000	5,940	1,000	0,400	1,000		0	3	0	27606	34740	0
010300800261905	EVEREST-CONSTRUCTORA-S-A-S	9005058696	C 21 20 50 AP 1202 ED CONSTANTIN	R	3	24		0	3	3	0	1,000	7,200	1,000	0,400	1,000		0	3	0	27606	34740	0