

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	



Bucaramanga, 21 de Febrero de 2019

2253

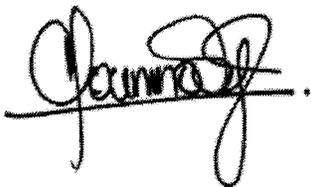
AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A) – JAIRO MATEUS**
Número Predial: 010302150003000
Dirección Predio: CARRERA 16 No.23-50
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 006, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez
Abogado CPS – 132/2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73

RESOLUCIÓN No. MD – 006

(Enero 23 de 2019)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No.V-2019100034 del 09 de Enero de 2019, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No.010302150003000, con fundamento en la Resolución No.68-001-0696-2018 del 15 de Agosto de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-0696-2018 del 15 de Agosto de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No.010302150003000, ubicado en la C 10 26 26 BR UNIVERSIDAD, de la ciudad de Bucaramanga, generando 17 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No.010302150003000, ubicado en la C 10 26 26 BR UNIVERSIDAD, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 17 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No.68-001-0696-2018 del 15 de Agosto de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No.010302150003000, ubicado en la C 10 26 26 BR UNIVERSIDAD de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.





Alcaldía de Bucaramanga

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	



Construcción Social, Transparencia y Dignidad

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-0696-2018 del 15 de Agosto de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-0696-2018 del 15 de Agosto de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 23 días del mes de Enero de 2019.

Notifíquese y cúmplase



CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria R.
Abogado Oficina Valorización CPS 132-2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Comutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

#/NOMBRE?

ANEXO 1
OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PREDIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	FRANJA				FACTORES				PLUSVALIA							
					AREA DE TERRENO CONSTRUIDA.	MEMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMARDO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPMIM	PUPMRE	PUPPOS	PUPPC4
010302150003000	PRADA NIÑO ESPERANZA	37809183	C 10 26 26 BR UNIVERSIDAD	R	250	852	0	5	7	0	1,000	1,000	0,450	1,000	2,005.685	4	0	14440	9540	0

ANEXO 2
OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC 68-001-0696 DE AGOSTO 15 DE 2018

PREDIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO CONSTRUIDA.	MEMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMARDO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUSVALIA				
																	PUPMIM	PUPMRE	PUPPOS	PUPPC4	
010302150003906	ARINGSA-S.A.S- ARQUITECTURA-E-ING	9006537606	C 10 26 28 L 1 ED ELITE 10 PH	C	6	20	0	5	7	0	1,000	3,000	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010302150114906	ARINGSA-S.A.S- ARQUITECTURA-E-ING	9006537606	C 10 26 26 AP 201 ED ELITE 10 PH	R	17	56	0	5	7	0	1,000	2,965	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010302150115906	ARINGSA-S.A.S- ARQUITECTURA-E-ING	9006537606	C 10 26 26 AP 203 ED ELITE 10 PH	R	10	33	0	5	7	0	1,000	2,970	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010302150117906	ARINGSA-S.A.S- ARQUITECTURA-E-ING	9006537606	C 10 26 26 AP 204 ED ELITE 10 PH	R	11	36	0	5	7	0	1,000	2,945	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010302150118906	ARINGSA-S.A.S- ARQUITECTURA-E-ING	9006537606	C 10 26 26 AP 301 ED ELITE 10 PH	R	18	56	0	5	7	0	1,000	2,800	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010302150119906	ARINGSA-S.A.S- ARQUITECTURA-E-ING	9006537606	C 10 26 26 AP 302 ED ELITE 10 PH	R	11	33	0	5	7	0	1,000	2,700	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010302150121906	ARINGSA-S.A.S- ARQUITECTURA-E-ING	9006537606	C 10 26 26 AP 304 ED ELITE 10 PH	R	21	64	0	5	7	0	1,000	2,743	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010302150122906	ARINGSA-S.A.S- ARQUITECTURA-E-ING	9006537606	C 10 26 26 AP 401 ED ELITE 10 PH	R	18	56	0	5	7	0	1,000	2,800	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010302150123906	ARINGSA-S.A.S- ARQUITECTURA-E-ING	9006537606	C 10 26 26 AP 402 ED ELITE 10 PH	R	11	33	0	5	7	0	1,000	2,700	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010302150124906	ARINGSA-S.A.S- ARQUITECTURA-E-ING	9006537606	C 10 26 26 AP 403 ED ELITE 10 PH	R	12	36	0	5	7	0	1,000	2,700	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010302150125906	ARINGSA-S.A.S- ARQUITECTURA-E-ING	9006537606	C 10 26 26 AP 404 ED ELITE 10 PH	R	21	64	0	5	7	0	1,000	2,743	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010302150126906	ARINGSA-S.A.S- ARQUITECTURA-E-ING	9006537606	C 10 26 26 AP 501 ED ELITE 10 PH	R	18	56	0	5	7	0	1,000	2,800	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010302150127906	ARINGSA-S.A.S- ARQUITECTURA-E-ING	9006537606	C 10 26 26 AP 502 ED ELITE 10 PH	R	11	33	0	5	7	0	1,000	2,700	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010302150128906	ARINGSA-S.A.S- ARQUITECTURA-E-ING	9006537606	C 10 26 26 AP 503 ED ELITE 10 PH	R	12	36	0	5	7	0	1,000	2,700	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0
010302150129906	ARINGSA-S.A.S- ARQUITECTURA-E-ING	9006537606	C 10 26 26 AP 504 ED ELITE 10 PH	R	21	64	0	5	7	0	1,000	2,743	1,000	0,400	1,000	0	4	0	14440	9540	0