



|                                                  |                                     |                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL |                                     | No. Consecutivo |
| Subproceso: Oficina de Valorización              | SERIE/Subserie: COMUNICACIONES      |                 |
| Código Subproceso: 1020                          | Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73 |                 |



Construcción Social,  
Transparencia y Dignidad

Bucaramanga, 21 de Febrero de 2019

2241

AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A) – JAIRO MATEUS**  
Número Predial: 010600650031902  
Dirección Predio: CARRERA 22 No.7 – 13 AP 201 ED. SHALOM  
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la **RESOLUCION No. MD - 007, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"**.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que **PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION** el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez  
Abogado CPS – 132/2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

|                                                                |                                                                       |                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL               |                                                                       | No. Consecutivo |
| Subproceso: Oficina de Valorización<br>Código Subproceso: 1020 | SERIE/Subserie: COMUNICACIONES<br>Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73 |                 |



Bucaramanga, 21 de Febrero de 2019

2242

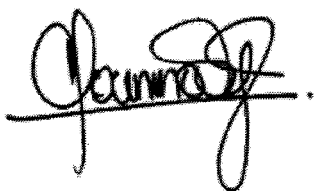
## AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A) – JAIRO MATEUS**  
Número Predial: 010600650049902  
Dirección Predio: CARRERA 22 No.7 – 13 AP 202 ED. SHALOM  
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 007, *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

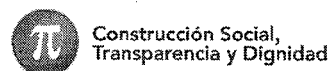
Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez  
Abogado CPS – 132/2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



|                                                                |                                                                       |                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL               |                                                                       | No. Consecutivo |
| Subproceso: Oficina de Valorización<br>Código Subproceso: 1020 | SERIE/Subserie: COMUNICACIONES<br>Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73 |                 |



Bucaramanga, 21 de Febrero de 2019

2243

### AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A) – JAIRO MATEUS**  
Número Predial: 010600650051902  
Dirección Predio: CARRERA 22 No.7 – 13 AP 301 ED. SHALOM  
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 007, *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez  
Abogado CPS – 132/2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



|                                                                |                                                                       |                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL               |                                                                       | No. Consecutivo |
| Subproceso: Oficina de Valorización<br>Código Subproceso: 1020 | SERIE/Subserie: COMUNICACIONES<br>Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73 |                 |



Construcción Social,  
Transparencia y Dignidad

Bucaramanga, 21 de Febrero de 2019

2244

AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A) – JAIRO MATEUS**  
Número Predial: 010600650053902  
Dirección Predio: CARRERA 22 No.7 – 13 AP 303 ED. SHALOM  
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 007, *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez  
Abogado CPS – 132/2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

|                                                                |                                                                       |                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL               |                                                                       | No. Consecutivo |
| Subproceso: Oficina de Valorización<br>Código Subproceso: 1020 | SERIE/Subserie: COMUNICACIONES<br>Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73 |                 |



Bucaramanga, 21 de Febrero de 2019

2245

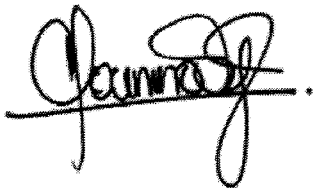
AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A) – JAIRO MATEUS**  
Número Predial: 010600650054902  
Dirección Predio: CARRERA 22 No.7 – 13 AP 401 ED. SHALOM  
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 007, *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez  
Abogado CPS – 132/2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

|                                                                |                                                                       |                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL               |                                                                       | No. Consecutivo |
| Subproceso: Oficina de Valorización<br>Código Subproceso: 1020 | SERIE/Subserie: COMUNICACIONES<br>Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73 |                 |



Bucaramanga, 21 de Febrero de 2019

2246

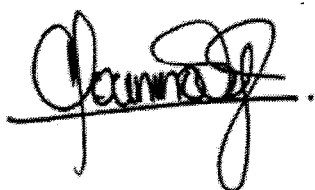
### AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A) – JAIRO MATEUS**  
Número Predial: 010600650055902  
Dirección Predio: CARRERA 22 No.7 – 13 AP 402 ED. SHALOM  
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 007, *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez  
Abogado CPS – 132/2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



|                                                                |                                                                       |                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL               |                                                                       | No. Consecutivo |
| Subproceso: Oficina de Valorización<br>Código Subproceso: 1020 | SERIE/Subserie: COMUNICACIONES<br>Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73 |                 |



Construcción Social,  
Transparencia y Dignidad

Bucaramanga, 21 de Febrero de 2019

2247

AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A) – JAIRO MATEUS**  
Número Predial: 010600650056902  
Dirección Predio: CARRERA 22 No.7 – 13 AP 403 ED. SHALOM  
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 007, *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez  
Abogado CPS – 132/2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



Alcaldía de  
Bucaramanga

|                                                                |                                                                       |                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL               |                                                                       | No. Consecutivo |
| Subproceso: Oficina de Valorización<br>Código Subproceso: 1020 | SERIE/Subserie: COMUNICACIONES<br>Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73 |                 |



Construcción Social,  
Transparencia y Dignidad

Bucaramanga, 21 de Febrero de 2019

2248

AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A) – JAIRO MATEUS**  
Número Predial: 010600650057902  
Dirección Predio: CARRERA 22 No.7 – 13 AP 404 ED. SHALOM  
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 007, *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez  
Abogado CPS – 132/2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

|                                                                |                                                                       |                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL               |                                                                       | No. Consecutivo |
| Subproceso: Oficina de Valorización<br>Código Subproceso: 1020 | SERIE/Subserie: COMUNICACIONES<br>Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73 |                 |



Bucaramanga, 21 de Febrero de 2019

2249

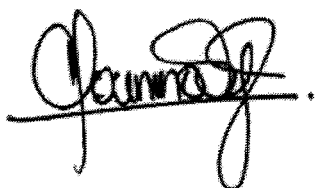
### AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A) – JAIRO MATEUS**  
Número Predial: 010600650058902  
Dirección Predio: CARRERA 22 No.7 – 13 ALTILLO A-1 P5 ED. SHALOM  
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 007, *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez  
Abogado CPS – 132/2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Comutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



Alcaldía de Bucaramanga

|                                                  |                                     |                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL |                                     | No. Consecutivo |
| Subproceso: Oficina de Valorización              | SERIE/Subserie: COMUNICACIONES      |                 |
| Código Subproceso: 1020                          | Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73 |                 |



Construcción Social,  
Transparencia y Dignidad

Bucaramanga, 21 de Febrero de 2019

2250

AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A) – JAIRO MATEUS**  
Número Predial: 010600650059902  
Dirección Predio: CARRERA 22 No.7 – 13 ALTILLO A-2 P5 ED. SHALOM  
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 007, *“POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL “PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD”.*

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez  
Abogado CPS – 132/2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

## RESOLUCIÓN No. MD – 007

(Enero 23 de 2019)

**"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".**

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

### CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No.V-2019100039 del 09 de Enero de 2019, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No.010600650031000, con fundamento en la Resolución No.68-001-1183-2018 del 14 de Noviembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-1183-2018 del 14 de Noviembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No. 010600650031000, ubicado en la K 22 7 13 BR COMUNEROS, de la ciudad de Bucaramanga, generando 12 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010600650031000, ubicado en la K 22 7 13 BR COMUNEROS, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 12 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-1183-2018 del 14 de Noviembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO:** MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010600650031000, ubicado en la K 22 7 13 BR COMUNEROS de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

|                                                                |                                                                       |                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL               |                                                                       | No. Consecutivo |
| Subproceso: Oficina de Valorización<br>Código Subproceso: 1020 | SERIE/Subserie: COMUNICACIONES<br>Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73 |                 |



**ARTICULO SEGUNDO:** INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-1183-2018 del 14 de Noviembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

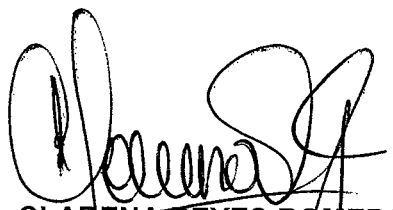
**ARTICULO TERCERO:** ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-1183-2018 del 14 de Noviembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

**ARTICULO CUARTO:** Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

**ARTICULO QUINTO:** Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 23 días del mes de Enero de 2019.

Notifíquese y cúmplase



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria R.  
Abogado Oficina Valorización CPS 132-2019



ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

| PREDIO          | PROPIETARIO          | DOCUMENTO | DIRECCION                  | USO | FRANJA          |                 |          |       |         | FACTORES |       |       |         | PLUSVALIA |         |              |         |           |           |
|-----------------|----------------------|-----------|----------------------------|-----|-----------------|-----------------|----------|-------|---------|----------|-------|-------|---------|-----------|---------|--------------|---------|-----------|-----------|
|                 |                      |           |                            |     | AREA DE TERRENO | AREA CONSTRUIDA | NEOMUNDO | MESON | SECA-15 | CALLE 54 | USO   | PISO  | AVANLLO | ESTRATO   | TAMARJO | CONTRIBUCION | ESTRATO | PLUSVALIA | PLUSVALIA |
| 010600650031000 | SANCHEZ DUARTE NANCY | 63362778  | K 22 7 13 BR LOS COMUNEROS | R   | 178             | 110             | 0        | 6     | 7       | 0        | 1,000 | 1,000 | 0,200   | 1,000     | 3       | 0            | 10444   | 9540      | 0         |

ANEXO 2

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC 68-001-1183 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

| PREDIO          | PROPIETARIO                    | DOCUMENTO | DIRECCION                           | USO | AREA DE TERRENO | AREA CONSTRUIDA | FRANJA   |       |         |          | FACTORES |       |        |         | CONTRIBUCION | ESTRATO | PLUSVALIA |                 |                 |                   |
|-----------------|--------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|----------|-------|---------|----------|----------|-------|--------|---------|--------------|---------|-----------|-----------------|-----------------|-------------------|
|                 |                                |           |                                     |     |                 |                 | NEOMUNDO | MESON | SECA-15 | CALLE 54 | USO      | PISO  | AVALUO | ESTRATO |              |         | TAMANO    | PLUSVALIA PUNPM | PLUSVALIA PUNPM | PLUSVALIA PLUPCS1 |
| 010600650031902 | VERA RODRIGUEZ EDINSON-OSWALDO | 91521604  | K 22 7 13 AP 201 ED SHALOM          | R   | 13              | 27              | 0        | 6     | 7       | 0        | 1,000    | 1,869 | 1,000  | 0,200   | 1,000        | 3       | 0         | 10444           | 9540            | 0                 |
| 010600650045902 | VERA RODRIGUEZ EDINSON-OSWALDO | 91521604  | K 22 7 13 AP 202 ED SHALOM          | R   | 14              | 29              | 0        | 6     | 7       | 0        | 1,000    | 1,864 | 1,000  | 0,200   | 1,000        | 3       | 0         | 10444           | 9540            | 0                 |
| 010600650050902 | VERA RODRIGUEZ EDINSON-OSWALDO | 91521604  | K 22 7 13 AP 203 ED SHALOM          | R   | 24              | 52              | 0        | 6     | 7       | 0        | 1,000    | 1,950 | 1,000  | 0,200   | 1,000        | 3       | 0         | 10444           | 9540            | 0                 |
| 010600650051902 | VERA RODRIGUEZ EDINSON-OSWALDO | 91521604  | K 22 7 13 AP 301 ED SHALOM          | R   | 13              | 27              | 0        | 6     | 7       | 0        | 1,000    | 1,869 | 1,000  | 0,200   | 1,000        | 3       | 0         | 10444           | 9540            | 0                 |
| 010600650052902 | VERA RODRIGUEZ EDINSON-OSWALDO | 91521604  | K 22 7 13 AP 302 ED SHALOM          | R   | 14              | 29              | 0        | 6     | 7       | 0        | 1,000    | 1,864 | 1,000  | 0,200   | 1,000        | 3       | 0         | 10444           | 9540            | 0                 |
| 010600650053902 | VERA RODRIGUEZ EDINSON-OSWALDO | 91521604  | K 22 7 13 AP 303 ED SHALOM          | R   | 24              | 52              | 0        | 6     | 7       | 0        | 1,000    | 1,950 | 1,000  | 0,200   | 1,000        | 3       | 0         | 10444           | 9540            | 0                 |
| 010600650054902 | VERA RODRIGUEZ EDINSON-OSWALDO | 91521604  | K 22 7 13 AP 401 ED SHALOM          | R   | 13              | 27              | 0        | 6     | 7       | 0        | 1,000    | 1,869 | 1,000  | 0,200   | 1,000        | 3       | 0         | 10444           | 9540            | 0                 |
| 010600650055902 | VERA RODRIGUEZ EDINSON-OSWALDO | 91521604  | K 22 7 13 AP 402 ED SHALOM          | R   | 14              | 29              | 0        | 6     | 7       | 0        | 1,000    | 1,864 | 1,000  | 0,200   | 1,000        | 3       | 0         | 10444           | 9540            | 0                 |
| 010600650056902 | VERA RODRIGUEZ EDINSON-OSWALDO | 91521604  | K 22 7 13 AP 403 ED SHALOM          | R   | 13              | 28              | 0        | 6     | 7       | 0        | 1,000    | 1,938 | 1,000  | 0,200   | 1,000        | 3       | 0         | 10444           | 9540            | 0                 |
| 010600650057902 | VERA RODRIGUEZ EDINSON-OSWALDO | 91521604  | K 22 7 13 AP 404 ED SHALOM          | R   | 10              | 22              | 0        | 6     | 7       | 0        | 1,000    | 1,980 | 1,000  | 0,200   | 1,000        | 3       | 0         | 10444           | 9540            | 0                 |
| 010600650058902 | VERA RODRIGUEZ EDINSON-OSWALDO | 91521604  | K 22 7 13 ALTILLO A-1 P 5 ED SHALOM | R   | 15              | 32              | 0        | 6     | 7       | 0        | 1,000    | 1,920 | 1,000  | 0,200   | 1,000        | 3       | 0         | 10444           | 9540            | 0                 |
| 010600650059902 | VERA RODRIGUEZ EDINSON-OSWALDO | 91521604  | K 22 7 13 ALTILLO A-2 P 5 ED SHALOM | R   | 14              | 31              | 0        | 6     | 7       | 0        | 1,000    | 1,993 | 1,000  | 0,200   | 1,000        | 3       | 0         | 10444           | 9540            | 0                 |