

Bucaramanga, 14 de marzo de 2019.

3254

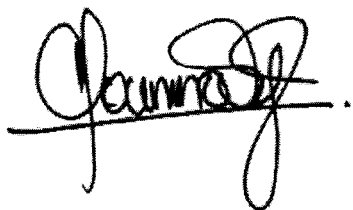
AVISO

Señor: **EDINSON VARGAS GUZMAN.**
Número Predial: 010200660025000
Dirección Predio: C 51 23 31 37 39 45 57 59 BR SOTOMAYOR
Dirección Notificación: Carrera 39 # 44-125 Apto 1702 Torre II Ed Casa Don David
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-038 del 06 de febrero de 2019 *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

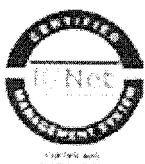
De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Carlos E. Navarro P. – CPS 131//2019
Abogado



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

RESOLUCIÓN No. MD – 038

(06 de febrero de 2019)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escrito con radicado No.V-20191004267 del 24 de enero de 2019. SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No. **010200660025000**, con fundamento en la Resolución No. 68-001-1551-2018 del 21 de diciembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que mediante Resolución MA-336 del 28 de septiembre de 2018, la oficina de Valorización de Bucaramanga, reliquida la Contribución de Valorización de los predios No. 010200660028000, 010200660027000, 010200660026000 y 010200660025000 de conformidad con la modificación predial presentada mediante la licencia de construcción No. 68001-1-13-0368 del 3 de septiembre de 2015 y 68001-1-16-0154 del 2 diciembre de 2016.

Que mediante Escritura Pública No. 6976 del 27 de noviembre de 2016, de la Notaria Séptima del Circulo de Bucaramanga, se realiza el englobe de los predios 010200660028000, 010200660027000, 010200660026000 y 010200660025000, quedando estos englobados en el predio identificado con el No. 010200660025000.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-1551-2018 del 21 de diciembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No. **010200660025000** ubicado en la C 51 23 31 37 39 45 57 59 BR SOTOMAYOR, de la ciudad de Bucaramanga, generando 135 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. **010200660025000** ubicado en la C 51 23 31 37 39 45 57 59 BR SOTOMAYOR, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 134 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-1551-2018 del 21 de diciembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

En mérito de lo expuesto,

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	



RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. **010200660025000** ubicado en la C 51 23 31 37 39 45 57 59 BR SOTOMAYOR, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-1551-2018 del 21 de diciembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

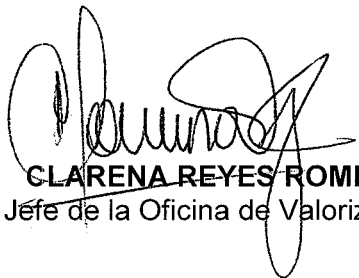
ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-1551-2018 del 21 de diciembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 06 días del mes de febrero de 2019

Notifíquese y cúmplase



CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Carlos E. Navarro P.
Abogado CPS 131-2019 Of. Valorización

ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PREIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	MATRICULA	FRANJA				FACTORES								CONTRIBUCION	ESTRATO	RUPM	RUPQS	RUPC56
								NEUMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 56	USO	PISO	AVALLU	ESTRATO	TAMARO								
01020066025000	BANCOLOMBIA S A SOCIEDAD FIDUCIARIA	8300545390	C 51 23 31 37 39 45 57 59 BR SOTOM	R	969	18525		7	0	0	3	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	3.158.321	4	7554	0	0	34740		

ANEXO 2

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION 68-001-1551-2018 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2018

PREIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	MATRICULA	NEUMUNDO	FRANJA		FACTORES					CONTRIBUCION	ESTRATO	RUPM	RUPME	RUPQS	RUPC54	
									MESON	SECA-15	CALLE-16	USO	PISO	AVALLU	ESTRATO							
01020066025906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 35 L 1 ED ARA CONDOMINIO	C	6	53	300-424024	7	0	0	3	1,200	1,000	0,812	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660170906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 37 L 2 ED ARA CONDOMINIO	C	6	52	300-424025	7	0	0	3	1,200	1,000	0,812	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660171906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 601 ED ARA CONDOMINIO	R	4	38	300-424026	7	0	0	3	1,000	8,550	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660172906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 603 ED ARA CONDOMINIO	R	8	84	300-424027	7	0	0	3	1,000	9,450	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660173906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 604 ED ARA CONDOMINIO	R	10	107	300-424028	7	0	0	3	1,000	9,630	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660174906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 605 ED ARA CONDOMINIO	R	8	84	300-424029	7	0	0	3	1,000	9,450	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660175906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 606 ED ARA CONDOMINIO	R	9	94	300-424030	7	0	0	3	1,000	9,400	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660176906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 607 ED ARA CONDOMINIO	R	3	34	300-424031	7	0	0	3	1,000	10,200	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660177906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 701 ED ARA CONDOMINIO	R	4	38	300-424032	7	0	0	3	1,000	8,550	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660178906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 702 ED ARA CONDOMINIO	R	9	84	300-424033	7	0	0	3	1,000	9,450	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660179906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 703 ED ARA CONDOMINIO	R	8	84	300-424034	7	0	0	3	1,000	9,450	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660180906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 704 ED ARA CONDOMINIO	R	10	107	300-424035	7	0	0	3	1,000	9,630	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660181906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 705 ED ARA CONDOMINIO	R	8	84	300-424036	7	0	0	3	1,000	9,450	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660182906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 706 ED ARA CONDOMINIO	R	9	94	300-424037	7	0	0	3	1,000	9,400	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660183906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 707 ED ARA CONDOMINIO	R	3	34	300-424038	7	0	0	3	1,000	10,200	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660184906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 801 ED ARA CONDOMINIO	R	4	38	300-424039	7	0	0	3	1,000	8,550	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660185906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 802 ED ARA CONDOMINIO	R	9	84	300-424040	7	0	0	3	1,000	9,400	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660186906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 803 ED ARA CONDOMINIO	R	8	84	300-424041	7	0	0	3	1,000	9,450	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660187906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 804 ED ARA CONDOMINIO	R	10	107	300-424042	7	0	0	3	1,000	9,630	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660188906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 805 ED ARA CONDOMINIO	R	8	84	300-424043	7	0	0	3	1,000	9,450	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660189906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 806 ED ARA CONDOMINIO	R	9	94	300-424044	7	0	0	3	1,000	9,400	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660190906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 807 ED ARA CONDOMINIO	R	3	34	300-424045	7	0	0	3	1,000	10,200	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660191906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 901 ED ARA CONDOMINIO	R	7	68	300-424046	7	0	0	3	1,000	8,243	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660192906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 902 ED ARA CONDOMINIO	R	6	60	300-424047	7	0	0	3	1,000	9,000	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660193906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 903 ED ARA CONDOMINIO	R	8	84	300-424048	7	0	0	3	1,000	9,450	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660194906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 904 ED ARA CONDOMINIO	R	10	107	300-424049	7	0	0	3	1,000	9,630	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660195906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 905 ED ARA CONDOMINIO	R	8	84	300-424050	7	0	0	3	1,000	9,450	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660196906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 906 ED ARA CONDOMINIO	R	9	94	300-424051	7	0	0	3	1,000	9,400	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660197906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 907 ED ARA CONDOMINIO	R	6	60	300-424052	7	0	0	3	1,000	8,243	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660198906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1001 ED ARA CONDOMINIO	R	7	68	300-424053	7	0	0	3	1,000	9,000	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660199906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1002 ED ARA CONDOMINIO	R	6	60	300-424054	7	0	0	3	1,000	9,000	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660200906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1003 ED ARA CONDOMINIO	R	8	84	300-424055	7	0	0	3	1,000	9,450	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660201906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1004 ED ARA CONDOMINIO	R	10	107	300-424056	7	0	0	3	1,000	9,630	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660202906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1005 ED ARA CONDOMINIO	R	8	84	300-424057	7	0	0	3	1,000	9,450	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660203906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1006 ED ARA CONDOMINIO	R	9	94	300-424058	7	0	0	3	1,000	9,400	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660204906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1007 ED ARA CONDOMINIO	R	3	34	300-424059	7	0	0	3	1,000	10,200	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660205906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1101 ED ARA CONDOMINIO	R	6	60	300-424060	7	0	0	3	1,000	8,450	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660206906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1102 ED ARA CONDOMINIO	R	8	84	300-424061	7	0	0	3	1,000	9,450	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660207906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1103 ED ARA CONDOMINIO	R	9	94	300-424062	7	0	0	3	1,000	9,400	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660208906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1104 ED ARA CONDOMINIO	R	10	107	300-424063	7	0	0	3	1,000	9,630	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660209906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1105 ED ARA CONDOMINIO	R	8	84	300-424064	7	0	0	3	1,000	9,450	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660210906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1106 ED ARA CONDOMINIO	R	9	94	300-424065	7	0	0	3	1,000	9,400	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660211906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1201 ED ARA CONDOMINIO	R	3	34	300-424066	7	0	0	3	1,000	10,200	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660212906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1202 ED ARA CONDOMINIO	R	6	60	300-424067	7	0	0	3	1,000	8,450	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660213906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1203 ED ARA CONDOMINIO	R	8	84	300-424068	7	0	0	3	1,000	9,450	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660214906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1204 ED ARA CONDOMINIO	R	9	94	300-424069	7	0	0	3	1,000	9,400	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660215906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1301 ED ARA CONDOMINIO	R	10	107	300-424070	7	0	0	3	1,000	9,630	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0	0	34740
010200660216906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 1302 ED ARA CONDOMINIO	R	8	84	300-424071	7	0	0	3	1,000	9,450	1,000	0,700	1,000	0	4	7554	0		

01020060302906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBA-S-A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 2604 ED ARA CONDOMINIO	R	6	65	300-424157	7	01	01	3	1.000	9.750	1.000	0.700	1.000	0	4	7554	0	0	34740
01020060303906	FIDUCIARIA-BANCOLOMBA-S-A-SOCIED	8300545390	C 51 23 45 AP 602 ED ARA CONDOMINIO	R	9	94	300-424158	7	01	01	3	1.000	9.400	1.000	0.700	1.000	0	4	7554	0	0	34740