



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: REQUERIMIENTO A NOTIFICARSE Código Serie/Subserie (TRD) 1020-97	



Bucaramanga, Marzo 08 de 2019

3087

Señor(a):

GLADYS MUÑOZ

C 86 59 13 PISO 3 BOSQUES DEL CACIQUE

Bucaramanga.

Referencia.: **SOLICITUD CON RADICADO N° 20191004981 DE 2019 – DESENGLOBE DEL PREDIO NO. 010408360005000.**

Asunto: **NOTIFICACIÓN POR AVISO RESOLUCIÓN MD 042 DE 2019.**

El Municipio de Bucaramanga a través de la OFICINA DE VALORIZACION, le informa que surtida la Notificación personal y sin el cumplimiento al requerimiento Administrativo, procede a Notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION MD - 042 DE 2019, “POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013”.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada, y de la publicación en la página web del Municipio de Bucaramanga.

Cordialmente,

CLARENA REYES ROMERO

Jefe Oficina de Valorización Municipal

Proyectó: Jeffer Gomez CPS 130 de 2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: REQUERIMIENTO A NOTIFICARSE Código Serie/Subserie (TRD) 1020-97	



Bucaramanga, Marzo 08 de 2019

3088

Señor(a):

PROPIETARIO(A)

C 86 59 23 L ED MULTIF ABRIL

Bucaramanga.

Referencia.: **SOLICITUD CON RADICADO N° 20191004981 DE 2019 - PREDIO NO. 010408360005901.**

Asunto: **NOTIFICACIÓN POR AVISO RESOLUCIÓN MD 042 DE 2019.**

El Municipio de Bucaramanga a través de la OFICINA DE VALORIZACION, le informa que surtida la Notificación personal y sin el cumplimiento al requerimiento Administrativo, procede a Notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION MD - 042 DE 2019, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada, y de la publicación en la página web del Municipio de Bucaramanga.

Cordialmente,

CLARENA REYES ROMERO

Jefe Oficina de Valorización Municipal

Proyectó: Jeffer Gomez CPS 130 de 2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: REQUERIMIENTO A NOTIFICARSE Código Serie/Subserie (TRD) 1020-97	



Bucaramanga, Marzo 08 de 2019

3089

Señor(a):

PROPIETARIO(A)

C 86 59 25 AP 101 ED MULTIF ABRIL

Bucaramanga.

Referencia.: **SOLICITUD CON RADICADO N° 20191004981 DE 2019 - PREDIO NO. 010408360008901.**

Asunto: **NOTIFICACIÓN POR AVISO RESOLUCIÓN MD 042 DE 2019.**

El Municipio de Bucaramanga a través de la OFICINA DE VALORIZACION, le informa que surtida la Notificación personal y sin el cumplimiento al requerimiento Administrativo, procede a Notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION MD - 042 DE 2019, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada, y de la publicación en la página web del Municipio de Bucaramanga.

Cordialmente,

CLARENA REYES ROMERO

Jefe Oficina de Valorización Municipal

Proyectó: Jeffer Gomez CPS 130 de 2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: REQUERIMIENTO A NOTIFICARSE Código Serie/Subserie (TRD) 1020-97	



Bucaramanga, Marzo 08 de 2019

3090

Señor(a):

PROPIETARIO(A)

C 86 59 27 AP 201 ED MULTIF ABRIL

Bucaramanga.

Referencia.: **SOLICITUD CON RADICADO N° 20191004981 DE 2019 - PREDIO NO. 010408360009901.**

Asunto: **NOTIFICACIÓN POR AVISO RESOLUCIÓN MD 042 DE 2019.**

El Municipio de Bucaramanga a través de la OFICINA DE VALORIZACION, le informa que surtida la Notificación personal y sin el cumplimiento al requerimiento Administrativo, procede a Notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION MD - 042 DE 2019, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada, y de la publicación en la página web del Municipio de Bucaramanga.

Cordialmente,

CLARENA REYES ROMERO

Jefe Oficina de Valorización Municipal

Proyectó: Jeffer Gomez CPS 130 de 2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: REQUERIMIENTO A NOTIFICARSE Código Serie/Subserie (TRD) 1020-97	



Bucaramanga, Marzo 08 de 2019

3091

Señor(a):

PROPIETARIO(A)

C 86 59 27 AP 301 ED MULTIF ABRIL

Bucaramanga.

Referencia.: **SOLICITUD CON RADICADO N° 20191004981 DE 2019 - PREDIO NO. 010408360010901.**

Asunto: **NOTIFICACIÓN POR AVISO RESOLUCIÓN MD 042 DE 2019.**

El Municipio de Bucaramanga a través de la OFICINA DE VALORIZACION, le informa que surtida la Notificación personal y sin el cumplimiento al requerimiento Administrativo, procede a Notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION MD - 042 DE 2019, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada, y de la publicación en la página web del Municipio de Bucaramanga.

Cordialmente,

CLARENA REYES ROMERO

Jefe Oficina de Valorización Municipal

Proyectó: Jeffer Gomez CPS 130 de 2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: REQUERIMIENTO A NOTIFICARSE Código Serie/Subserie (TRD) 1020-97	

RESOLUCIÓN No. MD 042 DE 2019
(06 DE FEBRERO DE 2019)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y el Decreto No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de Valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la Zona de Influencia.

Que mediante radicado No. V 20191004981 de 2019, solicita el desglobo del predio N° 010408360005000 con fundamento en la Resolución No. 68-001-1713-2018 y 68-001-1719-2018 de 2018 expedidas por EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la Resolución N° 68-001-1712-2018 de 2018 expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se inscribe en el catastro el Predio 010408360005000 ubicado en la LO 3 MZ 1 BOSQUES DEL CACIQUE, y por Resoluciones Nos. N° 68-001-1713-2018 y 68-001-1719-2018 de 2018 expedidas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del No. 010408360005000, generado del predio nuevos predio se modifican los factores de distribución para la asignación de la contribución, documento que forma parte integral del presente Acto Administrativo.

Revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010408360005000, ubicado en la LO 3 MZ 1 BOSQUES DEL CACIQUE, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado de acuerdo con las Resoluciones Nos. 68-001-1713-2018 y 68-001-1719-2018 de 2018 expedidas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, según se evidencia en planilla de liquidación que forma parte integral del presente acto.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar el artículo cuarto de la Resolución 0674 de 2013, Libro General De Contribuciones - Anexo 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010408360005000, ubicado en la LO 3 MZ 1 BOSQUES DEL CACIQUE, de esta ciudad en los términos establecidos en el anexo que forma parte integral del presente proveído.

ARTICULO SEGUNDO: Incorporar de conformidad con las Resoluciones Nos. 68-001-1713-2018 y 68-001-1719-2018 de 2018 expedidas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, y la planilla que forma parte integral del presente acto, los nuevos predios relacionados, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: REQUERIMIENTO A NOTIFICARSE Código Serie/Subserie (TRD) 1020-97	

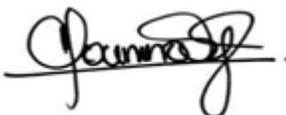
ARTICULO TERCERO: Asignar a los nuevos predios incorporados de conformidad con la Resolución No. 68-001-1713-2018 y 68-001-1719-2018 de 2018 expedidas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en la liquidación según desenglobe, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO QUINTO: Contra la presente decisión procede el recurso de Reposición, que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el Artículo 49 del Acuerdo 061 de 2010 y el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011.

Dada en Bucaramanga, 06 de Febrero de 2019.

Notifíquese y cúmplase



CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Jeffer Gómez M. / Abogado CPS

ANEXO 1																			
OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL																			
LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013																			
PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	DE	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES									
						MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	VALU	ESTRATO	TAMAÑO	ONTRIBUCIO	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPQS	PLUPC54
010408360005000	JUNTA DE ACCION COMUN	LC 3 M ² 1 BOSQUES DEL CACI	R	53	0	0	0	7	1	1,000	1,000	0,200	1,000	381601,06	3	27,806	0	0	3,540

ANEXO 2																		
VALORIZACION MUNICIPAL																		
LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION No. MD 042 - 2019																		
PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	DE	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES								
						MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	VALU	ESTRATO	TAMAÑO	ONTRIBUCIO	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPQS
010408360005901	ABRIL DELGADO MCIRA F A C 86 53 23 L ED MULTIF ABRIL	R	15	51	0	0	7	1,000	3,060	1,000	0,200	1,000	236,873	3	27,806	0	0	3,540
010408360006901	ABRIL DELGADO MCIRA F A C 86 53 25 AP 101 ED MULTIF ABRIL	R	14	47	0	0	7	1,000	3,021	1,000	0,200	1,000	273,589	3	27,806	0	0	3,540
010408360003901	ABRIL DELGADO MCIRA F A C 86 53 27 AP 201 ED MULTIF ABRIL	R	15	51	0	0	7	1,000	3,060	1,000	0,200	1,000	236,873	3	27,806	0	0	3,540
010408360010901	ABRIL DELGADO MCIRA F A C 86 53 27 AP 301 ED MULTIF ABRIL	R	15	51	0	0	7	1,000	3,060	1,000	0,200	1,000	236,873	3	27,806	0	0	3,540