

Bucaramanga, 25 de abril de 2019.

4415

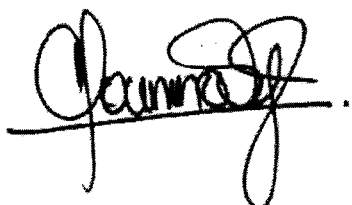
AVISO

Señor: **Alonso Niño Sanchez**
Número Predial: 010100510007000
Dirección Predio: C 37 24 54 BR BOLIVAR
Dirección Notificación: Calle 35 # 28-14 Edif Parma BR Mejoras Públicas
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-075 del 04 de marzo del 2019 *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

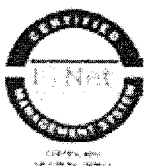
De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Carlos E. Navarro P. – CPS 131//2019
Abogado



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

RESOLUCIÓN No. MD – 075

(04 de marzo de 2019)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escrito con radicado No.V-20192015348 del 26 de febrero de 2019. SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No. **010100510007000**, con fundamento en las Resoluciones No. 68-001-1478-2018 del 27 de noviembre de 2018 y 68-001-0030-2019 del 30 de enero de 2019, expedidas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que mediante Resolución MA-018 del 22 de noviembre de 2016, la oficina de Valorización de Bucaramanga, reliquida la Contribución de Valorización del predio No. 010100510007000 de conformidad con la licencia de construcción No. 68001-2-12-0514 del 22 de octubre de 2015.

Que en virtud de las resoluciones N° 68-001-1478-2018 del 27 de noviembre de 2018 y 68-001-0030-2019 del 30 de enero de 2019, expedidas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No. **010100510007000**, ubicado en la C 37 24 54 BR BOLIVAR, de la ciudad de Bucaramanga, generando 45 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. **010100510007000**, ubicado en la C 37 24 54 BR BOLIVAR, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 45 nuevas unidades prediales de acuerdo con las Resoluciones N° . 68-001-1478-2018 del 27 de noviembre de 2018 y 68-001-0030-2019 del 30 de enero de 2019, expedidas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. **010100510007000**, ubicado en la C 37 24 54 BR BOLIVAR, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	



ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con las Resoluciones N° 68-001-1478-2018 del 27 de noviembre de 2018 y 68-001-0030-2019 del 30 de enero de 2019, expedidas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

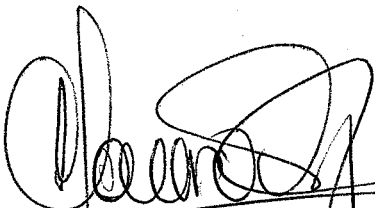
ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a las Resoluciones N° 68-001-1478-2018 del 27 de noviembre de 2018 y 68-001-0030-2019 del 30 de enero de 2019, expedidas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 4 días del mes de marzo de 2019

Notifíquese y cúmplase



CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Carlos E. Navarro P. 
Abogado CPS 131-2019 Of. Valorización

ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PREDIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	FRANZIA					FACTORES							CONTRIBUCION	ESTRATO	PUMPM	PUMPE	FLUPQS	PUPC56
						NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 56	USO	PISO	AVANLO	ESTRATO	TAMAYO									
010100510007000	INVERSIONES SALAS NIETO & CIA S C	9005269401	C 37 24 54 BR BOLIVAR	R	459 4931	0	4	5	0	1.400	1.000	0.450	0.962	9.517.355	4	0	19806	18180	0				

ANEXO 2

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC 68-001-1478-2018 DEL 27/11/2018, 68-001-0030-2019 30/01/2019

PREDIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	MATRICULA	RENUMERO	FRANJA		CALLE 56	FACTORES					CONTRIBUCION			ESTRATO	FLUPM	FLUPCS	FLUPSCA
									MESON	SECA-15		USO	PISO	AVALLUO	ESTRATO	TAMAYO	CONTRIBUCION						
010100510007907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 201 ED PRAGATI	R	7	37	300-424159	0	4	5	0	1,000	4,757	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510235907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 202 ED PRAGATI	R	14	76	300-424160	0	4	5	0	1,000	4,886	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510235907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 203 ED PRAGATI	R	8	44	300-424161	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510235907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 204 ED PRAGATI	R	13	77	300-424162	0	4	5	0	1,000	5,192	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510255907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 205 ED PRAGATI	R	14	77	300-424163	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510256907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 301 ED PRAGATI	R	7	37	300-424164	0	4	5	0	1,000	4,757	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510257907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 302 ED PRAGATI	R	14	76	300-424165	0	4	5	0	1,000	4,886	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510258907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 303 ED PRAGATI	R	8	44	300-424166	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510258907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 304 ED PRAGATI	R	13	75	300-424167	0	4	5	0	1,000	5,192	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510260907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 305 ED PRAGATI	R	14	77	300-424168	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510261907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 401 ED PRAGATI	R	7	37	300-424169	0	4	5	0	1,000	4,757	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510262907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 402 ED PRAGATI	R	14	76	300-424170	0	4	5	0	1,000	4,886	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510263907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 403 ED PRAGATI	R	8	44	300-424171	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510264907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 404 ED PRAGATI	R	13	77	300-424172	0	4	5	0	1,000	5,192	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510265907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 405 ED PRAGATI	R	14	77	300-424173	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510266907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 501 ED PRAGATI	R	7	37	300-424174	0	4	5	0	1,000	4,757	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510268907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 502 ED PRAGATI	R	14	76	300-424175	0	4	5	0	1,000	4,886	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510268907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 503 ED PRAGATI	R	8	44	300-424176	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510270907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 504 ED PRAGATI	R	13	75	300-424177	0	4	5	0	1,000	5,192	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510271907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 601 ED PRAGATI	R	14	77	300-424178	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510272907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 602 ED PRAGATI	R	7	37	300-424179	0	4	5	0	1,000	4,757	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510273907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 603 ED PRAGATI	R	14	76	300-424180	0	4	5	0	1,000	4,886	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510274907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 604 ED PRAGATI	R	8	44	300-424181	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510275907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 605 ED PRAGATI	R	13	75	300-424182	0	4	5	0	1,000	5,192	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510276907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 701 ED PRAGATI	R	14	77	300-424183	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510277907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 702 ED PRAGATI	R	7	37	300-424184	0	4	5	0	1,000	4,757	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510278907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 703 ED PRAGATI	R	14	75	300-424185	0	4	5	0	1,000	4,821	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510279907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 704 ED PRAGATI	R	8	44	300-424186	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510280907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 705 ED PRAGATI	R	13	75	300-424187	0	4	5	0	1,000	5,192	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510281907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 706 ED PRAGATI	R	14	77	300-424188	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510282907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 801 ED PRAGATI	R	7	37	300-424189	0	4	5	0	1,000	4,757	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510283907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 802 ED PRAGATI	R	14	76	300-424190	0	4	5	0	1,000	4,886	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510283907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 803 ED PRAGATI	R	8	44	300-424191	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510284907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 804 ED PRAGATI	R	13	75	300-424192	0	4	5	0	1,000	5,192	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510285907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 805 ED PRAGATI	R	14	77	300-424193	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510286907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 901 ED PRAGATI	R	7	37	300-424194	0	4	5	0	1,000	4,757	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510287907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 902 ED PRAGATI	R	14	77	300-424195	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510288907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 903 ED PRAGATI	R	8	44	300-424196	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510289907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 904 ED PRAGATI	R	13	75	300-424197	0	4	5	0	1,000	5,192	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510290907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 905 ED PRAGATI	R	14	77	300-424198	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510291907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 1001 ED PRAGATI	R	7	39	300-424199	0	4	5	0	1,000	5,014	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510292907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 1002 ED PRAGATI	R	14	76	300-424200	0	4	5	0	1,000	4,886	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510293907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 1003 ED PRAGATI	R	8	44	300-424201	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510294907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 1004 ED PRAGATI	R	28	158	300-424202	0	4	5	0	1,000	5,079	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0
010100510295907	NINO-SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	3005269401	C 37 24 54 AP 1005 ED PRAGATI	R	14	77	300-424203	0	4	5	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	1,000	0	4	0	19966	18180	0