

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	

Bucaramanga, 28 de Abril de 2019

4463

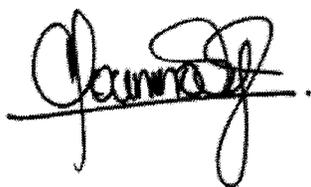
AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A) – DANNA STEPHANIE REYES SALAZAR**
Número Predial: 010203710007000
Dirección Predio: Carrera 41 No.33 – 55 BR ALVAREZ
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la **RESOLUCION No. MD - 078, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"**.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que **PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION** el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez
Abogado CPS – 132/2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

RESOLUCIÓN No. MD – 078

(Marzo 11 de 2019)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escrito con radicado No.V-20193016822 del 01 de Marzo de 2019, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No. **010203710007000**, con fundamento en la Resolución No.68-001-0782-2018 del 11 de Septiembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que mediante Resolución MA-117 del 20 de Junio de 2017, la oficina de Valorización de Bucaramanga, reliquida la Contribución de Valorización del predio No.010203710007000 de conformidad con la licencia de construcción No. 68001-2-14-0085 del 11 de septiembre de 2014.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-0782-2018 del 11 de Septiembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No. **010203710007000**, ubicado en la K 48 64 84 BR LA FLORESTA, de la ciudad de Bucaramanga, generando 20 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. **010203710007000**, ubicado en la K 48 64 84 BR LA FLORESTA, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 20 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-0782-2018 del 11 de Septiembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

En mérito de lo expuesto,



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. **010203710007000**, ubicado en la K 48 64 84 BR LA FLORESTA, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-0782-2018 del 11 de Septiembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-0782-2018 del 11 de Septiembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 11 días del mes de Marzo de 2019

Notifíquese y cúmplase



CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez
Abogado CPS 132-2019 Of. Valorización

ANEXO 1
OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PRECIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA			FACTORES				PLUSVALIA					
							MESE	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALLUO	ESTRATO	TAMARO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPM	PLUPM	PLUPCSA
010203710007900	CONSTRUCCIONES SERVICIOS Y ASESOR	0 K 48 64 84 BR LA FLORESTA		R	248	2018	5	0	0	5	1,000	1,000	0,700	1,000	4.867.917	5	14440	0	18180

ANEXO 2
OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC 68-001-0782 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

PRECIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA			FACTORES				PLUSVALIA					
							MESE	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALLUO	ESTRATO	TAMARO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPM	PLUPM	PLUPCSA
010203710007904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 201 ED LAUVICK	R	10	38	5	0	0	5	1	3,24	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710048904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 202 ED LAUVICK	R	9	33	5	0	0	5	1	3,3	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710050904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 203 ED LAUVICK	R	8	27	5	0	0	5	1	3,0375	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710051904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 204 ED LAUVICK	R	9	31	5	0	0	5	1	3,1	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710052904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 301 ED LAUVICK	R	17	58	5	0	0	5	1	3,0706	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710053904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 302 ED LAUVICK	R	9	33	5	0	0	5	1	3,3	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710054904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 303 ED LAUVICK	R	8	27	5	0	0	5	1	3,0375	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710055904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 401 ED LAUVICK	R	9	31	5	0	0	5	1	3,1	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710056904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 402 ED LAUVICK	R	15	53	5	0	0	5	1	3,18	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710057904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 403 ED LAUVICK	R	12	42	5	0	0	5	1	3,15	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710058904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 501 ED LAUVICK	R	15	53	5	0	0	5	1	3,18	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710059904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 502 ED LAUVICK	R	9	30	5	0	0	5	1	3	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710061904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 503 ED LAUVICK	R	12	42	5	0	0	5	1	3,15	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710062904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 601 ED LAUVICK	R	24	82	5	0	0	5	1	3,075	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710063904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 602 ED LAUVICK	R	8	28	5	0	0	5	1	3,15	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710064904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 701 ED LAUVICK	R	24	84	5	0	0	5	1	3,15	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710065904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 702 ED LAUVICK	R	8	28	5	0	0	5	1	3,15	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710066904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 801 ED LAUVICK	R	24	82	5	0	0	5	1	3,075	1	0,7	1	0	14440	0	18180
010203710067904	LAUVICK S A S CONSTRUCCIONES SERV	9007511614	K 48 64 84 AP 802 ED LAUVICK	R	8	28	5	0	0	5	1	3,15	1	0,7	1	0	14440	0	18180