

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	

Bucaramanga, 27 de Mayo de 2019

5184

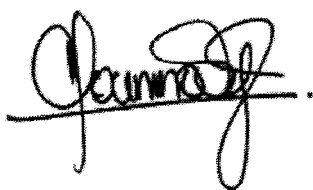
AVISO

Señor(a): **PROPIETARIO(A) – SERGIO ANDRES FERNANDEZ RANGEL**
Número Predial: 010200600017000
Dirección Predio: Carrera 32 No.38 – 67, Apto.1503
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la **RESOLUCION No. MD - 072, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".**

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que **PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION** el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó.: Juan David Sanabria Rodríguez
Abogado CPS – 132/2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

RESOLUCIÓN No. MD – 072

(Marzo 04 de 2019)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escrito con radicado No.V-20192014495 del 25 de Febrero de 2019, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No. 010200600017000, con fundamento en la Resolución No. 68-001-1575-2018 del 18 de Diciembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que mediante Resolución MA-109 del 22 de Diciembre de 2017, la oficina de Valorización de Bucaramanga, reliquida la Contribución de Valorización de los predios No. 010200600017000, 010200600018000 y 010200600019000 de conformidad con la licencia de construcción No. 68001-2-16-0394 expedida por la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-1575-2018 del 18 de Diciembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No.010200600017000, ubicado en la C 41 32 17 BR MEJORAS PUBLICAS, generando 55 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No.010200600017000, ubicado en la C 41 32 17 BR MEJORAS PUBLICAS, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 55 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68001-2-16-0394 expedida por la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

En mérito de lo expuesto,



RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No.010200600017000, ubicado en la C 41 32 17 BR MEJORAS PUBLICAS de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No.68-001-1575-2018 del 18 de Diciembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

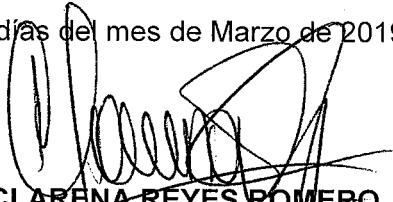
ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No.68-001-1575-2018 del 18 de Diciembre de 2018, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 04 días del mes de Marzo de 2019.

Notifíquese y cúmplase


CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez
Abogado CPS 132-2019 Of. Valorización

ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PRECIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	FRANJA				FACTORES					CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUSVALIA					
					AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	REDUIMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVAUO			ESTRATO	TAMANO	PUPM	PUPME	PUPCS4	
01020060017000	GRUPO FERRAN PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S	0	C 41 32 03/11/17 BR MEJORAS PUBLICAS		887	9752	0	4	7	0	1,000	9.89	1,000	0.400	1,000	80,963,281	4	0	19966	9540	0

ANEXO 2

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC 68-001-1575 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2018

PRECIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUSVALIA				
							NEODUANDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVAUO	TAMARO			PUPM	PUPME	PUPCS	PUPCS4	
01020060017904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	C 41 32 11 L 1 ED PRANNA	C	122	987	0	4	7	0	1,000	7.134	1,000	0.400	1,000	0	0	19966	9540	0	
010200600108904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 69 L 2 ED PRANNA	C	3	25	0	4	7	0	1,000	7.500	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600109904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 61 L 3 ED PRANNA	C	5	40	0	4	7	0	1,000	7.200	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600110904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 501 ED PRANNA	R	16	91	0	4	7	0	1,000	5.119	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600111904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 502 ED PRANNA	R	14	76	0	4	7	0	1,000	4.886	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600112904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 503 ED PRANNA	R	14	77	0	4	7	0	1,000	4.950	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600113904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 504 ED PRANNA	R	14	79	0	4	7	0	1,000	5.079	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600114904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 601 ED PRANNA	R	16	91	0	4	7	0	1,000	5.119	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600115904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 602 ED PRANNA	R	14	76	0	4	7	0	1,000	4.886	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600116904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 603 ED PRANNA	R	14	77	0	4	7	0	1,000	4.950	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600117904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 604 ED PRANNA	R	14	79	0	4	7	0	1,000	5.079	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600118904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 701 ED PRANNA	R	16	91	0	4	7	0	1,000	5.119	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600119904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 702 ED PRANNA	R	14	76	0	4	7	0	1,000	4.886	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600120904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 703 ED PRANNA	R	14	77	0	4	7	0	1,000	4.950	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600121904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 704 ED PRANNA	R	14	79	0	4	7	0	1,000	5.079	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600122904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 801 ED PRANNA	R	16	91	0	4	7	0	1,000	5.119	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600123904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 802 ED PRANNA	R	14	76	0	4	7	0	1,000	4.886	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600124904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 803 ED PRANNA	R	14	77	0	4	7	0	1,000	4.950	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600125904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 804 ED PRANNA	R	14	79	0	4	7	0	1,000	5.079	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600126904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 901 ED PRANNA	R	17	91	0	4	7	0	1,000	4.818	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600127904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 902 ED PRANNA	R	14	76	0	4	7	0	1,000	4.886	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600128904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 903 ED PRANNA	R	14	77	0	4	7	0	1,000	4.950	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600129904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 904 ED PRANNA	R	14	79	0	4	7	0	1,000	5.079	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600130904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1001 ED PRANNA	R	16	91	0	4	7	0	1,000	5.119	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600131904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1002 ED PRANNA	R	14	76	0	4	7	0	1,000	4.886	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600132904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1003 ED PRANNA	R	14	77	0	4	7	0	1,000	4.950	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600133904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1004 ED PRANNA	R	14	79	0	4	7	0	1,000	5.079	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600134904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1101 ED PRANNA	R	16	91	0	4	7	0	1,000	5.119	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600135904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1102 ED PRANNA	R	14	76	0	4	7	0	1,000	4.886	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600136904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1103 ED PRANNA	R	14	77	0	4	7	0	1,000	4.950	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600137904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1104 ED PRANNA	R	14	79	0	4	7	0	1,000	5.079	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600138904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1201 ED PRANNA	R	16	91	0	4	7	0	1,000	5.119	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600139904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1202 ED PRANNA	R	14	76	0	4	7	0	1,000	4.886	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600140904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1203 ED PRANNA	R	14	77	0	4	7	0	1,000	4.950	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600141904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1204 ED PRANNA	R	14	79	0	4	7	0	1,000	5.079	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600142904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1301 ED PRANNA	R	16	91	0	4	7	0	1,000	5.119	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600143904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1302 ED PRANNA	R	14	76	0	4	7	0	1,000	4.886	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600144904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1303 ED PRANNA	R	14	77	0	4	7	0	1,000	4.950	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600145904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1304 ED PRANNA	R	14	79	0	4	7	0	1,000	5.079	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600146904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1401 ED PRANNA	R	16	91	0	4	7	0	1,000	5.119	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600147904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1402 ED PRANNA	R	14	76	0	4	7	0	1,000	4.886	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600148904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1403 ED PRANNA	R	14	77	0	4	7	0	1,000	4.950	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600149904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1404 ED PRANNA	R	14	79	0	4	7	0	1,000	5.079	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0
010200600150904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1501 ED PRANNA	R	16	91	0	4	7	0	1,000	5.119	1,000	0.400	1,000	0	4	0	19966	9540	0

010200600151904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1502 ED PRANNA	R	14	76		0	4	7	0	1,000	4,886	1,000	0,400	1,000		0	4	0	19966	9540	0
010200600152904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1503 ED PRANNA	R	14	77		0	4	7	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000		0	4	0	19966	9540	0
010200600153904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1504 ED PRANNA	R	14	79		0	4	7	0	1,000	5,079	1,000	0,400	1,000		0	4	0	19966	9540	0
010200600154904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1601 ED PRANNA	R	16	91		0	4	7	0	1,000	5,119	1,000	0,400	1,000		0	4	0	19966	9540	0
010200600155904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1602 ED PRANNA	R	14	76		0	4	7	0	1,000	4,886	1,000	0,400	1,000		0	4	0	19966	9540	0
010200600156904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1603 ED PRANNA	R	14	77		0	4	7	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000		0	4	0	19966	9540	0
010200600157904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1604 ED PRANNA	R	14	79		0	4	7	0	1,000	5,079	1,000	0,400	1,000		0	4	0	19966	9540	0
010200600158904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1701 ED PRANNA	R	16	91		0	4	7	0	1,000	5,119	1,000	0,400	1,000		0	4	0	19966	9540	0
010200600159904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1702 ED PRANNA	R	14	76		0	4	7	0	1,000	4,886	1,000	0,400	1,000		0	4	0	19966	9540	0
010200600160904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1703 ED PRANNA	R	14	77		0	4	7	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000		0	4	0	19966	9540	0
010200600161904	GRUPO-FERRAN-PROYECTOS-Y-CONSTRUC	N	K 32 38 67 AP 1704 ED PRANNA	R	14	79		0	4	7	0	1,000	5,079	1,000	0,400	1,000		0	4	0	19966	9540	0