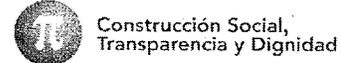




PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES	
Código Subproceso: 1020	Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	



Bucaramanga, mayo 28 de 2019.

Señor:  
**GILBERTO MANTILLA CORREDOR**  
 Calle 36 # 15-32 oficina 13-03 Edificio COLSEGUROS  
 Ciudad

472	Motivos de Devolución	Desconocido	No Existe Número
	Dirección Errada	Rehusado	No Reclamado
No Reside	Cerrado	No Contactado	Apartado Clausurado
	Fallecido	Fuerza Mayor	
Fecha 1:	DIA	MES	AÑO
Fecha 2:	DIA	MES	AÑO
Nombre del Distribuidor:	CARLOS LOPEZ		
C.C.	C.C. 91.294.312		
Centro de Distribución:			
Observaciones:	no lo distinguen		

Ref.: RADICADO No. V-20195035349 del 15 de mayo de 2019  
 Asunto: RESPUESTA A DERECHO DE PETICION

En atención al escrito referenciado, la Oficina de Valorización Municipal, procede a dar respuesta a la petición radicada por usted, en los siguientes términos.

Al respecto de su primera petición, donde se solicita sea informado el número de contribuyentes que a la fecha no han realizado el pago de la contribución, solicitando que dicha información sea discriminada por estrato y uso, estableciendo el monto global que se adeuda, la Oficina de Valorización municipal le informa que revisado el Sistema de Gestión de Valorización –SGV, se evidencia que a la fecha hay un total de 14.513 predios con deuda por contribución de valorización y un monto total a recaudar de \$25.825.888.097, los cuales se segrean por estrato y uso de la siguiente forma:

**POR ESTRATO**

ESTRATO	DEUDA	CANTIDAD PREDIOS
NO CLASIFICADO	\$ 42.263.368,00	15
1	\$ 206.931.006,00	383
2	\$ 2.996.842.827,00	3615
3	\$ 7.224.909.762,00	5497
4	\$10.760.584.415,00	4122
5	\$1.156.955.145,00	295
6	\$3.437.401.574,00	586
<b>TOTAL</b>	<b>\$25.825.888.097,00</b>	<b>14.513</b>

**DE ACUERDO A SU USO**

USO	DEUDA	CANTIDAD PREDIOS
Comercial	\$ 3.476.878.053,00	3.268
Educativo	\$ 1.335.939.894,00	38
Financiero	\$ 28.593.590,00	3
Industrial	\$786.280.259,00	89



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
 Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
 Comutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
 Página Web: www.bucaramanga.gov.co  
 Código Postal: 680006  
 Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	



Institucional	\$1.828.611.711,00	74
Lote	\$1.761.917.537,00	484
Mixto	\$905.556.940,00	308
No Clasificado	\$51.692.504,00	17
Religioso	\$8.031.132,00	2
Residencial	\$12.040.917.121,00	9.624
Servicios	\$3.601.469.356,00	606
<b>TOTAL</b>	<b>\$25.825.888.097,00</b>	<b>14.513</b>

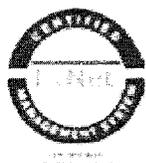
Por otro lado, respecto a su segunda petición, donde solicita sea informado el número de contribuyentes que se acogieron a un "acuerdo de pago de la contribución de valorización", nos permitimos informarle que el Acuerdo 061 de 2010 – ESTATUTO DE VALORIZACIÓN, no estipula la posibilidad de realizar "acuerdos de pago" para cancelar el gravamen de valorización, por lo contrario, el Artículo 74 del referido estatuto, establece la figura de refinanciación, en la cual el contribuyente solicita que el gravamen junto con los intereses generados, sean convertidos en capital, para que este dinero junto con los intereses de financiación proyectados, sean pagados dentro del término que él estipule, o el plazo que reste para vencerse del cobro de la contribución, es así, que de conformidad con la información solicitada, tenemos que a fecha de 19 de mayo de 2019, se encuentran 692 predios en refinanciación, los cuales son discriminados de acuerdo a su estrato y uso de la siguiente manera:

#### POR ESTRATO

ESTRATO	DEUDA	CANTIDAD PREDIOS
NO CLASIFICADO	\$250.892,00	1
1	\$12.219.214,00	18
2	\$161.298.846,00	182
3	\$369.773.778,00	183
4	\$524.302.261,00	247
5	\$86.043.526,00	23
6	\$237.308.795,00	38
<b>TOTAL</b>	<b>\$1.391.197.312,00</b>	<b>692</b>

#### POR USO.

USO	DEUDA	CANTIDAD PREDIOS
Comercial	\$171.849.552,00	45
Industrial	\$49.018.281,00	11
Institucional	\$7.826.478,00	1



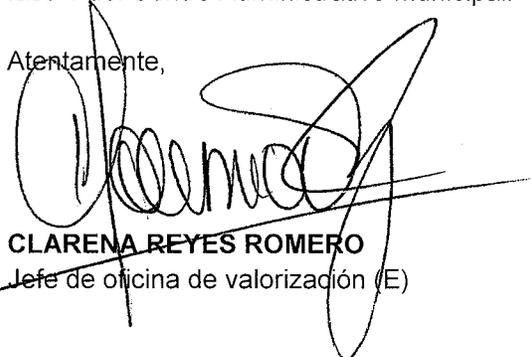
PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	

Lote	\$77.158.684,00	6
Mixto	\$99.752.263,00	44
No Clasificado	\$250.892,00	1
Residencial	\$753.768.766,00	544
Servicios	\$231.572.396,00	40
<b>TOTAL</b>	<b>\$1.391.197.312,00</b>	<b>692</b>

Por último, referente a la solicitud de copias de los Actos Administrativos emitidos por esta oficina para el cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 6 del Acuerdo Municipal 061 del 2010, nos permitimos informarle que el Acto Administrativo que da cumplimiento a lo allí establecido es la Resolución 0674 de 2013 "por medio de la cual se distribuye y asignan las contribuciones para la financiación por el sistema de valorización del proyecto general "Plan Vial Bucaramanga Competitiva para el Mejoramiento de la Movilidad", la cual se encuentra disponible al público a través de la página web del Municipio de Bucaramanga en el siguiente enlace <http://www.bucaramanga.gov.co/el-atril/oficina-de-valorizacion/>.

Con lo anterior, ha sido atendida de fondo su solicitud, cualquier información adicional, con gusto será suministrada en la Oficina de Valorización Municipal, ubicada en la Calle 35 No. 10-43 piso 1, edificio fase 1 del Centro Administrativo Municipal.

Atentamente,



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe de oficina de valorización (E)

Proyectó: Carlos E. Navarro P. – CPS 131//2019  
Abogado

472	Motivos de Devolución		<input checked="" type="checkbox"/> Desconocido	<input type="checkbox"/> No Existe Número
	<input type="checkbox"/> Dirección Errada	<input type="checkbox"/> No Reside	<input type="checkbox"/> Rehusado	<input type="checkbox"/> No Reclamado
	<input type="checkbox"/> Cerrado	<input type="checkbox"/> Fuerza Mayor	<input type="checkbox"/> Cerrado	<input type="checkbox"/> No Contactado
	<input type="checkbox"/> Fallecido		<input type="checkbox"/> Apartado Clausurado	
Fecha 1:	DÍA	MES	AÑO	
	05	JUN	2019	
Nombre del distribuidor:	Favian Vargas		Nombre del distribuidor:	
C.C. Centro de Distribución:	C.C. 1.000.644.067		C.C. Centro de Distribución:	
Observaciones:	enve EDF		Observaciones:	

