

RESOLUCIÓN No. MD – 051

(Febrero 06 de 2019)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escrito con radicado No.V-20191006378 del 31 de Enero de 2019, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No. 010300010283903, con fundamento en la Resolución No. 68-001-0580-2018 del 16 de Julio de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que mediante Resolución MA-062 del 26 de Abril de 2017, la oficina de Valorización de Bucaramanga, reliquida la Contribución de Valorización de los predios No. 010300010015000, 010300010017000, 010300010018000 y 010300010024000 de conformidad con la licencia de construcción No. 68001-1-10-0569 del 02 de Octubre de 2012,expedida por la Curaduría Urbana No.1 de Bucaramanga, dejándolos englobados en el predio No.010300010015000.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-0580-2018 del 16 de Julio de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No. 010300010015000, ubicado en la K 20 22 58 BR ALARCON, generando 255 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010300010015000, ubicado en la K 20 22 58 BR ALARCON, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 255 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-0580-2018 del 16 de Julio de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

En mérito de lo expuesto,



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	



RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010300010015000, ubicado en la K 20 22 58 BR ALARCON de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-0580-2018 del 16 de Julio de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

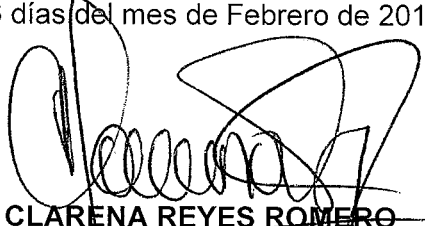
ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-0580-2018 del 16 de Julio de 2018, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 06 días del mes de Febrero de 2019.

Notifíquese y cúmplase



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez
Abogado CPS 132-2019 Of. Valorización



ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PREDIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES					CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUSVALIA			
						NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMARIO			RUPHME	RUPHME	RUPHCE4	
010300010015000	MERCADEFAM-S.A.MERCADOS DE FAMILI	8902104114	K 20 22 58 BR ALARCON	R	3060	8785	0	3	3	0	1,400	0,831	0,400	1,000	2,066.478	3	0	27606	34740	0
010300010017000	MERCADEFAM-S.A.MERCADOS DE FAMILI	8902104114	K 19 23 23 BR ALARCON	L	1296	1516	0	3	3	0	1,400	1,000	1,000	0,400	1,000	3	0	27606	34740	0
010300010018000	MERCADEFAM-S.A.MERCADOS DE FAMILI	8902104114	K 19 23 75 BR ALARCON	L	1094	0	0	3	3	0	1,400	1,000	0,832	0,400	0,868	3	0	27606	34740	0
010300010024000	MERCADEFAM-S.A.MERCADOS DE FAMILI	8902104114	K 19 23 11 BR ALARCON	L	637	773	0	3	3	0	1,400	1,000	1,000	0,400	1,000	3	0	27606	34740	0
010300010015000	FIUBOGOTA S A FIUCIARIA BOGOTA	8300558977	GLOBO DE TERRENO BR ALARCON	S	2009	0	0	3	3	0	1,400	1,000	1,000	0,400	1,000	3	0	27606	34740	0

ANEXO 2

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC 68-001-0580 DEL 16 DE JULIO DE 2018

PREIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO CONSTRUIDA	FRANIA	FACTORES					CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUSVALIA								
							MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PRIO			ANALISO	ESTRATO	TAMARIO	PLUSVALIA	PLUSVALIA	PLUSVALIA	PLUSVALIA		
010300010059903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 1 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010060903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 2 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010061903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 3 ET 1 CONU PARQUE	R	1	7		3	3	0	1.000	6.300	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010062903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 4 ET 1 CONU PARQUE	R	1	7		3	3	0	1.000	6.300	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010063903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 5 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010064903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 6 ET 1 CONU PARQUE	R	1	7		3	3	0	1.000	6.300	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010065903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 7 ET 1 CONU PARQUE	R	1	7		3	3	0	1.000	6.300	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010066903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 8 ET 1 CONU PARQUE	R	2	8		3	3	0	1.000	3.600	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010067903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 9 ET 1 CONU PARQUE	R	1	7		3	3	0	1.000	6.300	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010068903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 10 ET 1 CONU PARQUE	R	1	7		3	3	0	1.000	6.300	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010069903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 11 ET 1 CONU PARQUE	R	1	7		3	3	0	1.000	6.300	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010070903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 12 ET 1 CONU PARQUE	R	1	7		3	3	0	1.000	6.300	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010071903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 13 ET 1 CONU PARQUE	R	2	7		3	3	0	1.000	6.300	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010072903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 14 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	3.150	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010073903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 20 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010074903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 21 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010075903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 22 ET 1 CONU PARQUE	R	2	8		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010076903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 23 ET 1 CONU PARQUE	R	1	5		3	3	0	1.000	4.500	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010077903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 24 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010078903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 25 ET 1 CONU PARQUE	R	2	7		3	3	0	1.000	3.150	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010079903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 26 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010080903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 27 ET 1 CONU PARQUE	R	1	7		3	3	0	1.000	6.300	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010081903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 28 ET 1 CONU PARQUE	R	1	7		3	3	0	1.000	6.300	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010082903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 29 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010083903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 30 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010084903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 31 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010085903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 40 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010086903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 41 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010087903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 42 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010088903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 43 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010089903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 44 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010090903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 45 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010091903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 46 ET 1 CONU PARQUE	R	1	6		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010092903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 62 ET 1 CONU PARQUE	R	3	15		3	3	0	1.000	5.400	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010093903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 63 ET 1 CONU PARQUE	R	3	13		3	3	0	1.000	3.900	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010094903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 64 ET 1 CONU PARQUE	R	3	15		3	3	0	1.000	4.500	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010095903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 65 ET 1 CONU PARQUE	R	3	14		3	3	0	1.000	4.200	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010096903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 66 ET 1 CONU PARQUE	R	3	14		3	3	0	1.000	4.200	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010097903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 67 ET 1 CONU PARQUE	R	3	14		3	3	0	1.000	4.200	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0
010300010098903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 68 ET 1 CONU PARQUE	R	3	14		3	3	0	1.000	4.200	1.000	0,400	1.000		0	3	0	27606	34740	0

01030001008903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 69 ET 1 CONJ PARQUE	R	4	16	0	3	3	0	1,000	3,600	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010100903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 70 ET 1 CONJ PARQUE	R	3	14	0	3	3	0	1,000	4,200	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
0103000101011903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 71 ET 1 CONJ PARQUE	R	3	14	0	3	3	0	1,000	4,200	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010102903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 72 ET 1 CONJ PARQUE	R	3	13	0	3	3	0	1,000	3,900	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010103903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 73 ET 1 CONJ PARQUE	R	3	14	0	3	3	0	1,000	4,200	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010104903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 74 ET 1 CONJ PARQUE	R	3	14	0	3	3	0	1,000	4,200	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010105903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 75 ET 1 CONJ PARQUE	R	3	13	0	3	3	0	1,000	3,900	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010106903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 76 ET 1 CONJ PARQUE	R	3	13	0	3	3	0	1,000	3,900	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010107903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 77 ET 1 CONJ PARQUE	R	2	7	0	3	3	0	1,000	3,150	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010108903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 78 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010109903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 79 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010110903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 80 ET 1 CONJ PARQUE	R	2	8	0	3	3	0	1,000	3,600	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010111903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 81 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010112903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 82 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	7	0	3	3	0	1,000	6,300	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010113903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 83 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010114903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 84 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010115903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 85 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010116903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 86 ET 1 CONJ PARQUE	R	2	7	0	3	3	0	1,000	3,150	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010117903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 87 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010118903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 88 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010119803	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 89 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	7	0	3	3	0	1,000	6,300	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010120903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 90 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010121903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 91 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010122903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 92 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010123903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 93 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010124903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 94 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010125903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 95 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010126903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 96 ET 1 CONJ PARQUE	R	2	7	0	3	3	0	1,000	3,150	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010127903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 97 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010128903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 98 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	7	0	3	3	0	1,000	6,300	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010129903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 99 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010130903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 100 ET 1 CONJ PARQUE	R	2	8	0	3	3	0	1,000	3,600	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010131903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 101 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010132903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 102 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	7	0	3	3	0	1,000	6,300	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010133903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 103 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010134903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 104 ET 1 CONJ PARQUE	R	2	11	0	3	3	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010135903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 105 ET 1 CONJ PARQUE	R	3	13	0	3	3	0	1,000	3,900	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010136903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 106 ET 1 CONJ PARQUE	R	2	11	0	3	3	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010137903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 107 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010138903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 108 ET 1 CONJ PARQUE	R	2	7	0	3	3	0	1,000	3,150	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010139903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 109 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010140903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 110 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010141903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 111 ET 1 CONJ PARQUE	R	2	7	0	3	3	0	1,000	3,150	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010142903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 112 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010143903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 113 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010144903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 114 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010145903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 115 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010146903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 116 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010147903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 117 ET 1 CONJ PARQUE	R	2	7	0	3	3	0	1,000	3,150	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010148903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 118 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010149903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 119 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010150903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 120 ET 1 CONJ PARQUE	R	1	6	0	3	3	0	1,000	5,400	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010151903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 121 ET 1 CONJ PARQUE	R	3	12	0	3	3	0	1,000	3,600	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010152903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 122 ET 1 CONJ PARQUE	R	2	11	0	3	3	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010153903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 123 ET 1 CONJ PARQUE	R	3	13	0	3	3	0	1,000	3,900	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010154903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 124 ET 1 CONJ PARQUE	R	2	11	0	3	3	0	1,000	4,950	1,000	0,400	1,000	0	3	0	27606	34740	0
010300010155903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 54 PARQ 125 ET 1 CONJ																		

010300010294903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1401 ET 1 CONJ PARQUE	R	12	53		0	3	3	0	1,000	3,975	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010295903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1402 ET 1 CONJ PARQUE	R	12	53		0	3	3	0	1,000	3,975	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010296903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1403 ET 1 CONJ PARQUE	R	12	53		0	3	3	0	1,000	3,975	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010297903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1404 ET 1 CONJ PARQUE	R	10	46		0	3	3	0	1,000	4,140	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010298903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1501 ET 1 CONJ PARQUE	R	12	53		0	3	3	0	1,000	3,975	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010299903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1502 ET 1 CONJ PARQUE	R	12	53		0	3	3	0	1,000	3,975	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010300903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1503 ET 1 CONJ PARQUE	R	12	53		0	3	3	0	1,000	3,975	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010301903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1504 ET 1 CONJ PARQUE	R	8	46		0	3	3	0	1,000	5,175	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010302903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1601 ET 1 CONJ PARQUE	R	12	53		0	3	3	0	1,000	3,975	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010303903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1603 ET 1 CONJ PARQUE	R	12	53		0	3	3	0	1,000	3,975	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010304903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1604 ET 1 CONJ PARQUE	R	12	53		0	3	3	0	1,000	3,975	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010305903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1701 ET 1 CONJ PARQUE	R	10	46		0	3	3	0	1,000	4,140	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010306903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1702 ET 1 CONJ PARQUE	R	12	53		0	3	3	0	1,000	3,975	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010307903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1703 ET 1 CONJ PARQUE	R	12	53		0	3	3	0	1,000	3,975	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010308903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1704 ET 1 CONJ PARQUE	R	10	46		0	3	3	0	1,000	4,140	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010310903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1801 ET 1 CONJ PARQUE	R	12	70		0	3	3	0	1,000	5,250	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010311903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1802 ET 1 CONJ PARQUE	R	12	70		0	3	3	0	1,000	5,250	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010312903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1803 ET 1 CONJ PARQUE	R	12	70		0	3	3	0	1,000	5,250	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0
010300010313903	FIDUBOGOTA S A FIDUCIARIA BOGOTA	8300558977	K 20 22 58 AP 1804 ET 1 CONJ PARQUE	R	10	63		0	3	3	0	1,000	5,670	1,000	0.400	1,000	0	0	3	0	27606	34740	0



Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo D.A.
Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL	Código General 1020	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04



RESOLUCIÓN No. MA - 062 - - 21

(26 ABR 2017)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No. 023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERA

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, se distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que el anexo 1 del Acto Administrativo irrigador, registra que los siguientes predios fueron liquidados teniendo en cuenta las características que a continuación se especifican:

PREDIO	USO	AREAT	AREAC
010300010015000	L	92	94

PREDIO	USO	AREAT	AREAC
010300010017000	L	1296	1516

PREDIO	USO	AREAT	AREAC
010300010018000	L	1094	0

PREDIO	USO	AREAT	AREAC
010300010024000	L	637	773

Que revisado el Sistema de Gestión de Valorización SGV, se encontró que los predios relacionados, cancelan la contribución de valorización acogiéndose al beneficio del 50% de descuento, en aplicación a las Resoluciones 0168 del 15 de mayo de 2014 y la Resolución 0556 del 31 de mayo de 2015, así:

Número Predial	Fecha de Pago	Banco	Recibo de Pago	Valor Cancelado
010300010015000	01/09/2015	OCCIDENTE	46893	\$1.033.239
010300010017000	01/09/2015	OCCIDENTE	46894	\$17.515.287
010300010018000	01/09/2015	OCCIDENTE	46895	\$10.677.576
010300010024000	01/09/2015	OCCIDENTE	46901	\$8.608.980
TOTAL CANCELADO				\$37.835.082

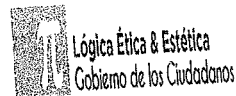
Que mediante radicado No.71453 del 16 de diciembre de 2016, se solicitó el levantamiento de la medida de inenajenabilidad de los predios anteriormente relacionados.

Que mediante oficio N.3731 del 20 de diciembre de 2016, la Oficina de Valorización Municipal requiere al solicitante, allegar copia íntegra y legible de la licencia de construcción o la Resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Calle 35 N° 10 - 43 Centro Administrativo, Edificio
Carrera 11 N° 34 - 43
Commutador



Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo D.A.
Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL	Código General 1020	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04



Que mediante escrito N.06663 del 09 de febrero de 2017, en atención al requerimiento realizado, se allega la licencia de construcción N. 68001-1-10-0569 del 02 de octubre de 2012, expedida por la Curaduría Urbana N.1 de Bucaramanga, donde se aprueba la construcción de un proyecto de vivienda en los predios 010300010015000, 010300010017000, 010300010018000 y 010300010024000, ubicados respectivamente en la K 20 22 58, K 19 23 23, K 19 22 75 y K 19 23 11, del barrio Alarcón de esta ciudad; encontrándose un aumento del área construida a 8.785mts².

Que al estudiar la documentación allegada, el Municipio de Bucaramanga, a través de la Oficina de Valorización encontró que los predios referidos, presentaron cambios en los factores de liquidación, quedando estos de la siguiente manera:

PREDIOS	USO	AREAT	AREAC
010300010015000 010300010017000 010300010018000 010300010024000	R	3060	8785

De lo anterior, se genera un nuevo gravamen de \$114.487.945 por concepto de contribución de valorización, según se evidencia en el anexo 2 del presente proveído.

Que el Art. 3 del C.P.A.C.A, refiere que las actuaciones administrativas se desarrollaran con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, favorabilidad, transparencia., publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad; determinando que los procedimientos logren el acatamiento, aplicación y preponderancia de los principios rectores.

Que en virtud de lo señalado en el fallo C-785 de 2012 en materia tributaria el concepto de derechos adquiridos está vinculado con la garantía de protección de situaciones jurídicas consolidadas, relacionado a su vez, con el principio de irretroactividad de la ley, según el cual, los efectos retroactivos de las leyes en materia tributaria no pueden afectar situaciones ya reconocidas y cuyos efectos se hayan dado bajo la legislación anterior, salvo que se trate de una disposición más favorable con el contribuyente.

De conformidad con lo anterior, el Municipio de Bucaramanga, a través de la Oficina de Valorización, acogiendo el precepto constitucional y normativo, aplicará el beneficio adquirido del 50% por pago oportuno de la obligación, a la re liquidación con la contribución por valorización que se asignó a los predios No. 010300010015000, 010300010017000, 010300010018000 y 010300010024000, ubicados respectivamente en la K 20 22 58, K 19 23 23, K 19 22 75 y K 19 23 11, del barrio Alarcón de esta ciudad.

Que en virtud de lo establecido en el Estatuto de Valorización, acuerdo 061 de 2010, Artículo 53, "(...) el Municipio, modifica de oficio o a petición de parte el Acto Administrativo Distribuidor, por situaciones ocurridas con un predio, posteriores a la distribución realizada, (...)" constituyendo una causal de modificación, la aclaración sobre el error o inconsistencia de la información sobre los elementos que componen el inmueble que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. Modifíquese **EL ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1**, respecto a las características de irrigación de los predios identificados catastralmente con los Nos. 010300010015000, 010300010017000, 010300010018000 y 010300010024000, ubicados respectivamente en la K 20 22 58, K 19 23 23, K 19 22 75 y K 19 23 11, del barrio Alarcón de esta ciudad, de conformidad con los aspectos señalados en la licencia de construcción No. 68001-1-10-0569 del 02 de octubre de 2012, expedida por la Curaduría Urbana N.1 de Bucaramanga.





Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo D.A.
Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL	Código General 1020	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04



Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

ARTICULO SEGUNDO. En consecuencia, se **RELIQUIDA** en el Anexo 2 del presente proveído, la asignación por concepto de la contribución de valorización de acuerdo con la nueva situación predial.

ARTICULO TERCERO. Aplicar a la nueva asignación, el beneficio adquirido del 50% por pago oportuno de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo

ARTICULO CUARTO. Aplicar a la operación anterior, el pago realizado el día 01 de septiembre de 2015 por concepto de valorización a los predios No. 010300010015000, 010300010017000, 010300010018000 y 010300010024000, ubicados respectivamente en la K 20 22 58, K 19 23 23, K 19 22 75 y K 19 23 11, del barrio Alarcón de esta ciudad.

ARTICULO QUINTO. Contra el presente Acto Administrativo, procede el **RECURSO DE REPOSICION** que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

ARTICULO SEXTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los (**26 ABR 2017**).

Notifíquese y Cúmplase.

CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Elaboró: Juan David Sanabria R. – CPS 51/2017
Revisó: Carlos E. Navarro P. – CPS 50/2017



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo. F.A.P.
Carrera 11 N° 24
Commutador

ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

									FRANJA										FACTORES					CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUSVALIA		
									USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NEDMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALLIO	ESTRATO	TAMAÑO	PLUSPM	PLUSPM	PLUSPM			PLUSP4		
	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	L	92	84	0	3	3	0	1,40	1,00	0,83	0,40	1,00	\$ 2,086.478	3	0	27606	34740	0							
010300010015000	MERCADEFAM-S.A MERCADOS DE FAMILI	8902104114	K 20 22 58 BR ALARCON	L	1286	1516	0	3	3	0	1,40	1,00	1,00	0,40	1,00	\$ 35.030.574	3	0	27606	34740	0							
010300010017000	MERCADEFAM-S.A MERCADOS DE FAMILI	8902104114	K 19 23 23 BR ALARCON	L	1094	0	0	3	3	0	1,40	1,00	0,83	0,40	0,87	\$ 21.355.152	3	0	27606	34740	0							
010300010018000	MERCADEFAM-S.A MERCADOS DE FAMILI	8902104114	K 19 22 75 BR ALARCON	L	637	773	0	3	3	0	1,40	1,00	1,00	0,40	1,00	\$ 17.217.961	3	0	27606	34740	0							
010300010024000	MERCADEFAM-S.A MERCADOS DE FAMILI	8902104114	K 19 23 11 BR ALARCON	L																								

ANEXO 2

LICENCIA DE CONSTRUCCION 68-001-1-13-0042 DEL 14 DE JUNIO DE 2013

LIQUIDACION MODIFICADA SEGUN																				
FRANJA										FACTORES					PLUSVALIA					
		DIRECCION		USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALLIO	ESTRATO	TAMANO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUSVALIA	PUPC54	
PROPIETARIO		DOCUMENTO																		
PREDIO		K 20 22 58 K 19 23 11/23 K 19 22 75		R	3060	8765	0	3	3	0	1,00	2,58	1,00	0,30	1,00	\$ 114.487.945	3	0	27606	34740
010300010015000		SOISAN S.A.																		