

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	

Bucaramanga, 09 de Septiembre de 2019

6649

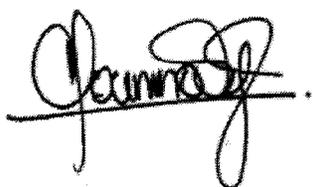
### AVISO

Señor(a): **RICARDO GOMEZ MANRIQUE**  
Número Predial: 010202490001000  
Dirección Predio: Calle 32 No.46 – 06 / Carrera 46 No. 32 – 17 BR LAS AMERICAS  
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MA - 208, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez  
Abogado CPS – 132/2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	

## RESOLUCIÓN No. MA – 208

(30 de Julio de 2019)

**"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".**

**EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No. 023 del 24 de Febrero de 2014,

### CONSIDERA

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, se distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que el anexo 1 del Acto Administrativo irrigador, registra que el siguiente predio fue liquidado teniendo en cuenta las características que a continuación se especifican:

<b>PREDIO</b>	<b>USO</b>	<b>AREAT</b>	<b>AREAC</b>
010202490001000	R	198	229

Que revisado el Sistema de Gestión de Valorización SGV, se encontró que el predio relacionado, cancela la contribución de valorización acogiéndose al beneficio del 50%, en aplicación a la Resolución 0168 del 15 de mayo de 2014 y la Resolución 0556 del 31 de mayo de 2015, así:

<b>Número Predial</b>	<b>Fecha de Pago</b>	<b>Banco</b>	<b>Recibo de Pago</b>	<b>Valor Cancelado</b>
010202490001000	21/08/2014	DAVIVIENDA	35501	\$614.667
<b>TOTAL CANCELADO</b>				<b>\$614.667</b>

Que mediante escrito con radicado No.20196043291 del 18 de Junio de 2019, la Curaduría Urbana No.1 de Bucaramanga, allega a la Oficina de Valorización copia de Modificación de Licencia – Ampliación No. 68001-1-18-0264 del 28 de Enero de 2019, del predio identificado con número 010202490001000 y ubicado en la C 32 46 06 K 46 32 17 BR LAS AMERICAS, evidenciándose un aumento del área de construcción en 1136 mts<sup>2</sup>.

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	

Que al estudiar la documentación anteriormente referenciada y que forma parte integral del presente Acto Administrativo, el Municipio de Bucaramanga, a través de la Oficina de Valorización encontró que el predio referido, presenta cambios en los factores de liquidación, de la siguiente manera:

PREDIO	USO	AREAT	AREAC
01020249000100 0	C	198	1136

De lo anterior, se genera un nuevo gravamen de \$7.855.434 por concepto de contribución de valorización, según se evidencia en el anexo 2 del presente proveído, monto del que se descuenta el valor de \$614.667, correspondiente al pago realizado el día 21 de Agosto de 2014.

Que el Art. 3 del C.P.A.C.A, refiere que las actuaciones administrativas se desarrollaran con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, favorabilidad, transparencia., publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad; determinando que los procedimientos logren el acatamiento, aplicación y preponderancia de los principios rectores.

Que en aplicación a lo establecido en el Estatuto de Valorización, acuerdo 061 de 2010, Artículo 53, "(...) el Municipio, modifica de oficio o a petición de parte el Acto Administrativo Distribuidor, por situaciones ocurridas con un predio, posteriores a la distribución realizada, (...)" constituyendo una causal de modificación, la aclaración sobre el error o inconsistencia de la información sobre los elementos que componen el inmueble que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO.** Modifíquese **EL ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1**, respecto a las características de irrigación del predio identificado catastralmente con el No. 010202490001000 y ubicado en la C 32 46 06 K 46 32 17 BR LAS AMERICAS de esta ciudad, de conformidad con los aspectos señalados en la copia de la Modificación de Licencia – Ampliación No. 68001-1-18-0264 del 28 de Enero de 2019, expedido por la Curaduría Urbana No.1 de Bucaramanga.

**ARTICULO SEGUNDO.** En consecuencia, se **RELIQUIDA** en el Anexo 2 del presente proveído, la asignación por concepto de la contribución de valorización de acuerdo con la nueva situación predial.



Alcaldía de Bucaramanga  
Oficina de Valorización  
Calle 100 No. 100-100  
Bucaramanga, Boyacá

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	

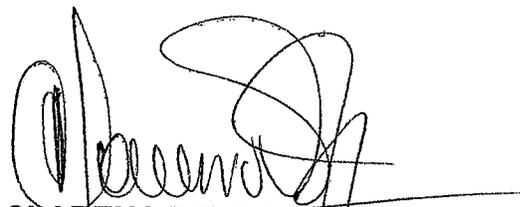
**ARTICULO TERCERO.** Aplicar a la operación anterior, el pago realizado el día 21 de Agosto de 2014 por concepto de Contribución de Valorización del predio No. 010202490001000 y ubicado en la C 32 46 06 K 46 32 17 BR LAS AMERICAS.

**ARTICULO CUARTO.** Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

**ARTÍCULO QUINTO:** Notifíquese en las formas y términos establecidos en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 30 días del mes de julio de 2019.

Notifíquese y Cúmplase.



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria  
Abogado CPS 132-2019 Of. Valorización

ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PREDIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES				PLUSVALIA					
							SECA-15	MESON	REDMUNDO	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMAÑO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUSVALIA PLUPM	PLUSVALIA PLUPCS	PLUSVALIA PLUPCS4
0.10202490001000	MORENO RANGEL MIGUEL	2094155	C. 32.46.06.K.46.32.17 BR LAS AMERICAS	R	198	229	0	6	7	0	1.00	1.00	0.40	1.00	\$ 1.229.334	4	0	10444	9540	0

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN MODIFICACION DE LICENCIA - AMPLIACION CON No.68001-1-18-0264 DEL 28 DE ENERO DE 2019

PREDIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES				PLUSVALIA						
							SECA-15	MESON	REDMUNDO	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMAÑO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUSVALIA PLUPM	PLUSVALIA PLUPCS	PLUSVALIA PLUPCS4	
0.10202490001000	GOMEZ MANRIQUE RICARDO	91241991	C. 32.46.06.BR ALVAREZ	C	198	1136	0	6	7	0	1.10	5.164	1.00	0.45	1.00	\$ 7.855.434	4	0	10444	9540	0