

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73

Bucaramanga, 18 de septiembre de 2019.

6790

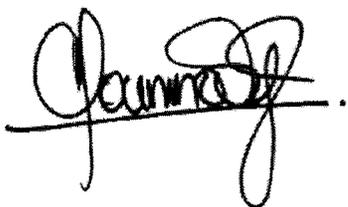
AVISO

Señora: **ANA MARIA PEINADO VASQUEZ**
Número Predial: 010600580007000
Dirección: C 6 23 52/56 BR COMUNEROS
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-188 del 02 de julio de 2019 *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Carlos E. Navarro P. – CPS 131//2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Commutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244

RESOLUCIÓN No. MD – 188

(02 de julio de 2019)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escrito con radicado No.V-20196045069 del 25 de junio de 2019. SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No. **010600580007000**, con fundamento en la Resolución No. 68-001-1702-2018 del 21 de diciembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la Resolución No 68-001-1702-2018 del 21 de diciembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No. **010600580007000**, ubicado en la C 6 23 52/56 BR COMUNEROS, de la ciudad de Bucaramanga, generando 16 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. **010600580007000**, ubicado en la C 6 23 52/56 BR COMUNEROS, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 16 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-1702-2018 del 21 de diciembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. **010600580007000**, ubicado en la C 6 23 52/56 BR COMUNEROS, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No No. 68-001-1702-2018 del 21 de diciembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.



Alcaldía de Bucaramanga

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	



Construcción Social,
Transparencia y Dignidad

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. No. 68-001-1702-2018 del 21 de diciembre de 2018, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 2 días del mes de julio de 2019

Notifíquese y cúmplase



CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Carlos E. Navarro P.
Abogado CPS 131-2019 Of. Valorización



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Comutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

ANEXO 1
OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PRECIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUIDA	MATRICULA	FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPNIM	PUPPAE	PUPPS	PUPCS6
								MEJUNDO	MESON	SECA-15	CALE 56	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO						
010600580007000	ARDILA MIER RUDVEL	13885672	C 6 23 52 56 BR COMUNEROS	R	255	839	300-15227	0	6	7	0	1,000	2,294	1,000	0,200	1,000	3	0	10444	9540	0

ANEXO 2
OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION 68-001-1702-2018 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2018

PRECIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUIDA	MATRICULA	FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPNIM	PUPPAE	PUPPS	PUPCS4
								MEJUNDO	MESON	SECA-15	CALE 56	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO						
010600580007803	ARDILA MIER RUDVEL	13885672	C 6 23 54 PQ 1 ED KANARDY	R	8	19	-	0	6	7	0	1,000	2,138	1,000	0,200	1,000	3	0	10444	9540	0
010600580007803	ARDILA MIER RUDVEL	13885672	C 6 23 52 PQ 2 ED KANARDY	R	6	14	-	0	6	7	0	1,000	2,100	1,000	0,200	1,000	3	0	10444	9540	0
010600580007803	ARDILA MIER RUDVEL	13885672	C 6 23 52 PQ 3 ED KANARDY	R	6	14	-	0	6	7	0	1,000	2,100	1,000	0,200	1,000	3	0	10444	9540	0
010600580007803	ARDILA MIER RUDVEL	13885672	C 6 23 52 PQ 4 ED KANARDY	R	5	12	-	0	6	7	0	1,000	2,160	1,000	0,200	1,000	3	0	10444	9540	0
010600580007803	ARDILA MIER RUDVEL	13885672	C 6 23 52 PQ 5 ED KANARDY	R	3	0	-	0	6	7	0	1,000	1,000	1,000	0,200	1,000	3	0	10444	9540	0
010600580007803	ARDILA MIER RUDVEL	13885672	C 6 23 52 PQ 6 ED KANARDY	R	4	0	-	0	6	7	0	1,000	1,000	1,000	0,200	1,000	3	0	10444	9540	0
010600580007803	ARDILA MIER RUDVEL	13885672	C 6 23 56 AP 201 ED KANARDY	R	24	57	-	0	6	7	0	1,000	2,138	1,000	0,200	1,000	3	0	10444	9540	0
010600580007803	ARDILA MIER RUDVEL	13885672	C 6 23 56 AP 202 ED KANARDY	R	19	44	-	0	6	7	0	1,000	2,084	1,000	0,200	1,000	3	0	10444	9540	0
010600580007803	ARDILA MIER RUDVEL	13885672	C 6 23 56 AP 203 ED KANARDY	R	20	47	-	0	6	7	0	1,000	2,115	1,000	0,200	1,000	3	0	10444	9540	0
010600580007803	ARDILA MIER RUDVEL	13885672	C 6 23 56 AP 301 ED KANARDY	R	24	57	-	0	6	7	0	1,000	2,138	1,000	0,200	1,000	3	0	10444	9540	0
010600580007803	ARDILA MIER RUDVEL	13885672	C 6 23 56 AP 302 ED KANARDY	R	19	44	-	0	6	7	0	1,000	2,084	1,000	0,200	1,000	3	0	10444	9540	0
010600580007803	ARDILA MIER RUDVEL	13885672	C 6 23 56 AP 401 DUPLEX ED KANARDY	R	32	76	-	0	6	7	0	1,000	2,115	1,000	0,200	1,000	3	0	10444	9540	0
010600580007803	ARDILA MIER RUDVEL	13885672	C 6 23 56 AP 402 ED KANARDY	R	11	26	-	0	6	7	0	1,000	2,138	1,000	0,200	1,000	3	0	10444	9540	0
010600580007803	ARDILA MIER RUDVEL	13885672	C 6 23 56 AP 403 DUPLEX ED KANARDY	R	28	65	-	0	6	7	0	1,000	2,089	1,000	0,200	1,000	3	0	10444	9540	0
010600580007803	ARDILA MIER RUDVEL	13885672	C 6 23 56 AP 404 DUPLEX ED KANARDY	R	28	66	-	0	6	7	0	1,000	2,121	1,000	0,200	1,000	3	0	10444	9540	0