

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	



Bucaramanga, 18 de Septiembre de 2019

6792

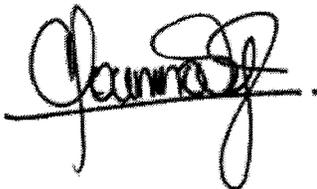
## AVISO

Señor(a): **JOSE ALVARO BARRERA MORENO**  
Número Predial: 010506720021000  
Dirección Predio: C 27 W 64 90 MONTERREDONDO  
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la **RESOLUCION No. MD - 217, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"**.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que **PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION** el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan Leonardo Peñaranda Manosalva  
Abogado CPS – 130 Of. Valorización



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	

**RESOLUCIÓN No. MD -217**  
**(21/08/2019)**

**"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".**

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

**CONSIDERANDO**

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escrito con radicado No. **20198055461 del 6 de agosto de 2019**, se solicita el desenglobe del predio No. **010506720021000**, con fundamento en la Resolución No. **68-001-0695-2016** del 27 de julio de 2016, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI.

Que en virtud de la Resolución No. **68-001-0695-2016** del 27 de julio de 2016, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, se modifican las Características del predio No. **010506720021000** ubicado en la K 25 W 64 41 UR MONTERREDONDO, de la ciudad de Bucaramanga, generando nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. **010506720021000** ubicado en la K 25 W 64 41 UR MONTERREDONDO, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. **68-001-0695-2016** del 27 de julio de 2016, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. **010506720021000** ubicado en la K 25 W 64 41 UR MONTERREDONDO de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

**ARTICULO SEGUNDO:** INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. **68-001-0695-2016** del 27 de julio de 2016, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

**ARTICULO TERCERO:** ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. **68-001-0695-2016** del 27 de julio de 2016, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244



**RESOLUCIÓN No. MD -217  
(21/08/2019)**

forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

**ARTICULO CUARTO:** Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

**ARTICULO QUINTO:** Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, el 21/08/ 2019.

Notifíquese y cúmplase,



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Juan Leonardo Peñaranda Manosalva  
Abogado cps 130/2019

**ANEXO 1**

**OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL**

**LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013**

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	MEDUNDO	FRANJA				FACTORES				VALOR CANCELADO						
							MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMARO		CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPGS	PLUPCS4
010506720021000	GARCIA FLOREZ ADRIANA MARCELA	K 25W 64 41 UR MONTERREDONDO	R	60	165	0	0	0	2	1,000	1,925	1,000	0,200	1,000	1,032.908	3	0	0	0	45540	PAGO 01/09/2015 \$ 516,454

**ANEXO 2**

**VALORIZACION MUNICIPAL**

**LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC No. 68-001-0695-2016 del 27/07/2016**

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	MEDUNDO	FRANJA				FACTORES				VALOR CANCELADO						
							MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMARO		CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPGS	PLUPCS4
010506720021970	GARCIA FLOREZ ADRIANA M	K 25W 64 36 AP 101 BIF FLOREZ GARC	R	18	48	0	0	0	2	1,000	2,400	1,000	0,200	1,000	0	3	0	0	0	45540	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010506720021000
010506720050940	FLOREZ MARTINEZ NELLY	K 25W 64 41 AP 201 BIF FLOREZ GARC	R	42	111	0	0	0	2	1,000	2,379	1,000	0,200	1,000	0	3	0	0	0	45540	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010506720021000