

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	



6862

Bucaramanga, Septiembre 30 de 2019

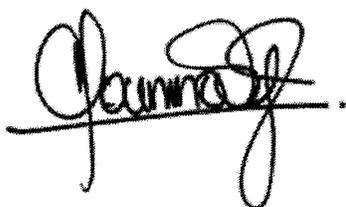
## AVISO

Señor: URBAINVEST HOLDING S.A.S Y/O PROPIETARIO ACTUAL  
Dirección: Calle 54 No. 23-48 Bolarqui  
Ciudad: Bucaramanga

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la **RESOLUCION No. MA-214 DEL 21/08/2019** "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL-PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD", respecto al predio No. **010201150006000** ubicado en la Calle 54 No. 23 48 B. BOLARQUI.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del acto administrativo que se notifica **RESOLUCION No. MA-214 DEL 21/08/2019**, contra la cual PROCEDE RECURSO DE REPOSICION, que deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Jeanteh Rallón Bautista  
Abogada CPS

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	

**RESOLUCIÓN No. MA - 214  
(21/08/2019)**

**"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".**

**EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No. 023 del 24 de Febrero de 2014,**

**CONSIDERA**

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, se distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que el anexo 1 del Acto Administrativo irrigador, registra que los siguientes predios fueron liquidados teniendo en cuenta las características que a continuación se especifican:

<b>PREDIO</b>	<b>USO</b>	<b>AREAT</b>	<b>AREAC</b>
010201150006000	R	232	214

Que revisado el Sistema de Gestión de Valorización SGV, se encontró que los predios relacionados, cancelaron la contribución de valorización, acogiéndose al beneficio del 50% de descuento, en aplicación a las Resoluciones 0168 del 15 de mayo de 2014 y la Resolución 0556 del 31 de mayo de 2015, así:

<b>Número Predial</b>	<b>Fecha de Pago</b>	<b>Banco</b>	<b>Recibo de Pago</b>	<b>Valor Cancelado</b>
010201150006000	25/08/2014	BOGOTA	29067	1.889.701

Que el Municipio de Bucaramanga, a través de la Oficina de Valorización encontró que el predio No. **010201150006000** ubicado en la **C 54 23 48 BR BOLARQUI**, presentó cambios en el área de terreno y área de construcción según LICENCIA DE CONSTRUCCION MODIFICADORA, **No.68001-2-18-0429 del 23 de octubre de 2018**, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga/Sder, allegada mediante Radicado 20196043291 del 18 de junio de 2019, donde se observa un aumento del área construida a **1359 mts2**, variando los factores de liquidación, quedando así:

<b>PREDIO</b>	<b>USO</b>	<b>AREAT</b>	<b>AREAC</b>
010201150006000	C	231	1359

De lo anterior, se genera un nuevo gravamen de **\$24.657.115** por concepto de contribución de valorización, según se evidencia en el anexo 2 del presente proveído.

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	

**RESOLUCIÓN No. MA - 214  
(21/08/2019)**

Que el Art. 3 del C.P.A.C.A, refiere que las actuaciones administrativas se desarrollaran con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, favorabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad; determinando que los procedimientos logren el acatamiento, aplicación y preponderancia de los principios rectores.

Que en virtud de lo señalado en el fallo C-785 de 2012 en materia tributaria el concepto de derechos adquiridos está vinculado con la garantía de protección de situaciones jurídicas consolidadas, relacionado a su vez, con el principio de irretroactividad de la ley, según el cual, los efectos retroactivos de las leyes en materia tributaria no pueden afectar situaciones ya reconocidas y cuyos efectos se hayan dado bajo la legislación anterior, salvo que se trate de una disposición más favorable con el contribuyente.

De conformidad con lo anterior y teniendo en cuenta el pronto pago realizado de la contribución de valorización respecto al predio No. **010201150006000** ubicado en la **C 54 23 48 BR BOLARQUI**, la Oficina de Valorización acogiendo el precepto constitucional y normativo, aplicará el beneficio adquirido del 50%, a la re liquidación de la contribución por valorización que se asignó al predio unificado No. **010201150006000**, obligación que deberá ser cancelada en el mes durante el cual se realice la notificación personal del presente acto administrativo, de lo contrario se perderá este beneficio, pasándose a la obligación de cancelar el 100% de la re-liquidación efectuada.

Que en virtud de lo establecido en el Estatuto de Valorización, acuerdo 061 de 2010, Artículo 53, "(...) el Municipio, modifica de oficio o a petición de parte el Acto Administrativo Distribuidor, por situaciones ocurridas con un predio, posteriores a la distribución realizada, (...)" constituyendo una causal de modificación, la aclaración sobre el error o inconsistencia de la información sobre los elementos que componen el inmueble que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO.** Modifíquese **EL ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1**, respecto a las características de irrigación del predio No. **010201150006000** ubicado en la **C 54 23 48 BR BOLARQUI** de esta ciudad, de conformidad con los aspectos señalados en la Modificación de la licencia de construcción **No. No.68001-2-18-0429 del 23 de octubre de 2018**, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga/Sder.

**ARTICULO SEGUNDO.** En consecuencia, se **RELIQUIDA** en el Anexo 2 del presente proveído, la asignación por concepto de la contribución de valorización de acuerdo con la nueva situación predial.

**ARTICULO TERCERO.** Aplicar a la nueva asignación, el beneficio adquirido del 50% por pago oportuno de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	

**RESOLUCIÓN No. MA - 214**  
**(21/08/2019)**

**ARTICULO CUARTO.** Aplicar a la operación anterior, al pago realizado el 25/08/2014 por concepto de valorización del predio No. **010201150006000** ubicado en la **C 54 23 48 BR BOLARQUI** de esta ciudad.

**ARTÍCULO QUINTO:** Establecer que el pago total de la obligación con el beneficio del 50% deberá ser realizado en el mes durante el cual se realice la notificación personal del presente acto administrativo, de lo contrario se perderá inmediatamente este beneficio, debiéndose cancelar el 100% de la liquidación efectuada.

**ARTICULO SEXTO.** De no realizarse el pago de la contribución de valorización dentro del término establecido en el artículo anterior, quedará exento del beneficio del 50% de descuento (por pronto pago).

**ARTICULO SEPTIMO.** Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

**ARTICULO OCTAVO:** Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los **21/08/2019**.

Notifíquese y Cúmplase.



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Jeanteh Rallon Bautista. – Abogada CPS

**ANEXO 1**

**OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL**

**LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013**

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPOS	PLUPC54	VALOR PAGADO
						NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO							
010201150006000	PINTO ESCOBAR MANI	C 54.23.48 BR BOLARQU	R	232	214	6	0	0	3	1.00	1.00	1.00	0.40	1.00	4	10444	0	0	34740	\$ 1.889.701

**ANEXO 2**

**VALORIZACION MUNICIPAL**

**LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION No. 68001-2-18-0429 del 23 de Octubre de 2018**

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPOS	PLUPC54	VALOR PAGADO
						NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO							
010201150006000	URBAINVEST HOLDING	C 54.23.48 BR BOLARQU	C	231	1359	6	0	0	3	1.10	5,295	1.00	0.45	1.00	4	10444	0	0	34740	\$ 1.889.701