

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73

Bucaramanga, 18 de diciembre de 2019.

7223

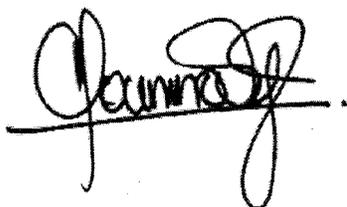
### AVISO

Señora: **YOLANDA RUEDA**  
Número Predial: 010404620011000  
Dirección PREDIO: C 103 13D 15 MZ K L 202  
Dirección Notificación: K 38 43 36 AP 503  
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-257 del 29 de octubre de 2019 *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Carlos E. Navarro P. – CPS 131//2019



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244



## RESOLUCIÓN No. MD – 257

(29 de octubre de 2019)

**"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".**

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

### CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escritos con radicado No.V-201910072282 del 22 de octubre de 2019. SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No. **010404620011000**, con fundamento en la Resolución No. 68-001-1741-2015 del 28 de diciembre de 2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la Resolución No. 68-001-1741-2015 del 28 de diciembre de 2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No. **010404620011000**, ubicados en C 103C 13D 15 MZ K L 202, de la ciudad de Bucaramanga, generando 12 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución de los predios No. **010404620011000**, ubicados en C 103C 13D 15 MZ K L 202, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 12 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-1741-2015 del 28 de diciembre de 2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO:** MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. **010404620011000**, ubicados en C 103C 13D 15 MZ K L 202, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

**ARTICULO SEGUNDO:** INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-1741-2015 del 28 de diciembre de 2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorizaci3n C3digo Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES C3digo Serie/Subserie (TRD) 1020-244	



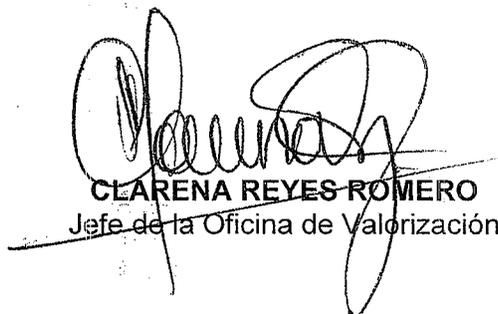
**ARTICULO TERCERO:** ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resoluci3n No. 68-001-1741-2015 del 28 de diciembre de 2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resoluci3n Distribuidora 0674 de 2013.

**ARTICULO CUARTO:** Notifiquese en las formas y t3rminos establecidos en el art3culo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

**ARTICULO QUINTO:** Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deber3 ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) d3as h3biles siguientes a la notificaci3n de esta Resoluci3n, conforme lo estipula el art3culo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 29 d3as del mes de octubre de 2019

Notifiquese y c3mplase



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe de la Oficina de Valorizaci3n

Proyect3: Carlos E. Navarro P.  
Abogado CPS 131-2019 Of. Valorizaci3n



**ANEXO 1**  
**OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL**  
**LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013**

PREIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUIDA	MATRICULA	FRANJA						FACTORES								
								REDONDO	MESON	SECA15	CALLE\$	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMAÑO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPM	PUPME	PUPPO	PUPPCS
010404620011000	LAGOS HERNANDEZ PEDRO ELIAS	13829265	C 103C 13D 15 MZ X L 202	R	144	849		0	0	0	6	1,000	4,127	1,344	0,200	1,000	2,081,002	3	0	0	0	13140

**ANEXO 2**  
**OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL**  
**LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION 68-001-1741-2015 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015**

PREIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUIDA	MATRICULA	FRANJA						FACTORES								
								REDONDO	MESON	SECA15	CALLE\$	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMAÑO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPM	PUPME	PUPPO	PUPPCS
010404620011805	LAGOS HERNANDEZ CIRO ALFONSO	13849177	C 103C 13D 15 AP 101 ED TORRES DE	R	15	43	300-370721	0	0	0	6	1,000	2,580	1,000	0,200	1,000	0	3	0	0	0	13140
010404620033905	LAGOS HERNANDEZ CIRO ALFONSO	13849177	C 103C 13D 11 AP 102 ED TORRES DE	R	14	42	300-370722	0	0	0	6	1,000	2,700	1,000	0,200	1,000	0	3	0	0	0	13140
010404620033906	LAGOS HERNANDEZ CIRO ALFONSO	13849177	C 103C 13D 13 AP 103 ED TORRES DE	R	14	42	300-370723	0	0	0	6	1,000	2,925	1,000	0,200	1,000	0	3	0	0	0	13140
010404620033907	LAGOS HERNANDEZ CIRO ALFONSO	13849177	C 103C 13D 13 AP 202 ED TORRES DE	R	12	38	300-370724	0	0	0	6	1,000	2,700	1,000	0,200	1,000	0	3	0	0	0	13140
010404620033908	LAGOS HERNANDEZ CIRO ALFONSO	13849177	C 103C 13D 13 AP 201 ED TORRES DE	R	12	38	300-370725	0	0	0	6	1,000	2,825	1,000	0,200	1,000	0	3	0	0	0	13140
010404620033909	LAGOS HERNANDEZ CIRO ALFONSO	13849177	C 103C 13D 13 AP 202 ED TORRES DE	R	12	38	300-370726	0	0	0	6	1,000	2,700	1,000	0,200	1,000	0	3	0	0	0	13140
010404620033910	LAGOS HERNANDEZ CIRO ALFONSO	13849177	C 103C 13D 13 AP 401 ED TORRES DE	R	12	33	300-370727	0	0	0	6	1,000	2,475	1,000	0,200	1,000	0	3	0	0	0	13140
010404620033911	LAGOS HERNANDEZ CIRO ALFONSO	13849177	C 103C 13D 13 AP 402 ED TORRES DE	R	12	38	300-370728	0	0	0	6	1,000	2,700	1,000	0,200	1,000	0	3	0	0	0	13140
010404620041805	LAGOS HERNANDEZ CIRO ALFONSO	13849177	C 103C 13D 13 AP 502 ED TORRES DE	R	12	33	300-370729	0	0	0	6	1,000	2,475	1,000	0,200	1,000	0	3	0	0	0	13140
010404620041806	LAGOS HERNANDEZ CIRO ALFONSO	13849177	C 103C 13D 13 AP 501 ED TORRES DE	R	12	38	300-370730	0	0	0	6	1,000	2,700	1,000	0,200	1,000	0	3	0	0	0	13140
010404620041807	LAGOS HERNANDEZ CIRO ALFONSO	13849177	C 103C 13D 13 AP 601 ED TORRES DE	R	9	28	300-370731	0	0	0	6	1,000	2,600	1,000	0,200	1,000	0	3	0	0	0	13140
010404620041808	LAGOS HERNANDEZ CIRO ALFONSO	13849177	C 103C 13D 13 AP 602 ED TORRES DE	R	10	28	300-370732	0	0	0	6	1,000	2,520	1,000	0,200	1,000	0	3	0	0	0	13140