

Bucaramanga, 24 de septiembre de 2020.

483

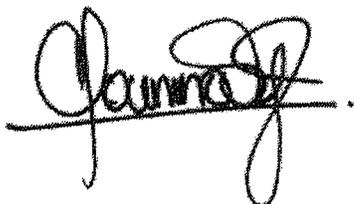
### AVISO

Señor: **DIEGO HERNAN ALBINO TRASLAVIÑA Y/O PROPIETARIO**  
Número Predial: 010301580002000  
Dirección: C 27 36 39 MEJORES PUBLICOS  
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, y en atención a la emergencia sanitaria generada por el Coronavirus-COVID19, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-014 del 18 de febrero del 2020 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

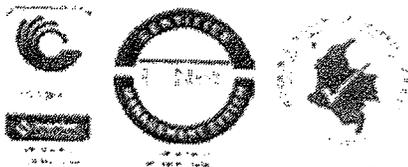
De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído, la cual, se podrá allegar a través de la página web de la Alcaldía de Bucaramanga, [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co) - opción PQRSD.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: *Juan Leonardo Peñaranda Manosalva*  
Abogado CPS 956 Of. Valorización



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	



**RESOLUCIÓN No. MD – 014**  
**(18 Febrero 2020)**

**"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".**

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

**CONSIDERANDO**

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No. V-20202007931 del 12 de Febrero del 2020, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No. 010301580002000, con fundamento en la Resolución No. 68-001-1143-2019 del 28 de Agosto del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-1143-2019 del 28 de Agosto del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las características del predio No. 010301580002000, ubicado en la C 18 29 22 BR SAN ALONSO, de la ciudad de Bucaramanga, generando 100 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010301580002000, ubicado en la C 18 29 22 BR SAN ALONSO, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 100 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-1143-2019 del 28 de Agosto del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010301580002000, ubicado en la C 18 29 22 BR SAN ALONSO de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES	
Código Subproceso: 1020	Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	



**ARTICULO SEGUNDO:** INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-1443-2019 del 28 de Agosto del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

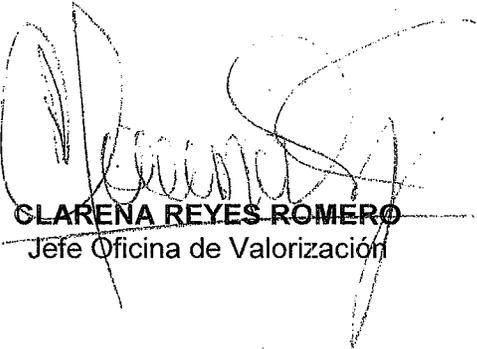
**ARTICULO TERCERO:** ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-1443-2019 del 28 de Agosto de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

**ARTICULO CUARTO:** Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

**ARTICULO QUINTO:** Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 28 días del mes de Febrero del 2020.

Notifíquese y cúmplase



**CLARENA REYES ROMERO**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan Leonardo Peñaranda Manosalva.  
Abogado CPS - 225 Of. Valorización.





PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE #4	USO	PISO	AVALLID	ESTRATO	TAMANO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPMM	PLUPPS	PLUPC54	VALOR CANCELADO
01020158010800	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C 18 22 22 AP 1004 ED PREMIUM GOLD	R	6	66	0	4	7	0	1.000	9.328	1.000	0.400	1.000	0	0	18988	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 0102015801080000
01020158010805	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C 18 22 22 AP 1004 ED PREMIUM GOLD	R	6	60	0	4	7	0	1.000	9.000	1.000	0.400	1.000	0	0	18988	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201580108050000
01020158010808	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C 18 22 22 AP 1004 ED PREMIUM GOLD	R	6	60	0	4	7	0	1.000	9.328	1.000	0.400	1.000	0	0	18988	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201580108080000
01020158010803	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C 18 22 22 AP 1004 ED PREMIUM GOLD	R	7	70	0	2	7	0	1.000	9.000	1.000	0.400	1.000	0	0	18986	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201580108030000
01020158011005	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C 18 22 22 AP 1004 ED PREMIUM GOLD	R	6	60	0	4	7	0	1.000	9.328	1.000	0.400	1.000	0	0	18988	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201580110050000
01020158011004	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C 18 22 22 AP 1004 ED PREMIUM GOLD	R	6	60	0	4	7	0	1.000	9.328	1.000	0.400	1.000	0	0	18988	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201580110040000
01020158011205	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C 18 22 22 AP 1004 ED PREMIUM GOLD	R	6	60	0	4	7	0	1.000	9.000	1.000	0.400	1.000	0	0	18988	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201580112050000
01020158011208	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C 18 22 22 AP 1004 ED PREMIUM GOLD	R	6	60	0	4	7	0	1.000	9.328	1.000	0.400	1.000	0	0	18988	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201580112080000
01020158012005	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C 18 22 22 AP 1004 ED PREMIUM GOLD	R	6	60	0	4	7	0	1.000	9.328	1.000	0.400	1.000	0	0	18988	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201580120050000
01020158012008	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C 18 22 22 AP 1004 ED PREMIUM GOLD	R	6	60	0	4	7	0	1.000	9.328	1.000	0.400	1.000	0	0	18988	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201580120080000
01020158012003	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C 18 22 22 AP 1004 ED PREMIUM GOLD	R	6	60	0	4	7	0	1.000	9.328	1.000	0.400	1.000	0	0	18988	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201580120030000
01020158012006	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C 18 22 22 AP 1004 ED PREMIUM GOLD	R	6	60	0	4	7	0	1.000	9.328	1.000	0.400	1.000	0	0	18988	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201580120060000
01020158012009	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C 18 22 22 AP 1004 ED PREMIUM GOLD	R	6	60	0	4	7	0	1.000	9.328	1.000	0.400	1.000	0	0	18988	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201580120090000
01020158012004	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C 18 22 22 AP 1004 ED PREMIUM GOLD	R	6	60	0	4	7	0	1.000	9.328	1.000	0.400	1.000	0	0	18988	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201580120040000
01020158012007	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C 18 22 22 AP 1004 ED PREMIUM GOLD	R	6	60	0	4	7	0	1.000	9.328	1.000	0.400	1.000	0	0	18988	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201580120070000
01020158012002	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C 18 22 22 AP 1004 ED PREMIUM GOLD	R	6	60	0	4	7	0	1.000	9.328	1.000	0.400	1.000	0	0	18988	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201580120020000
01020158012001	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C 18 22 22 AP 1004 ED PREMIUM GOLD	R	6	60	0	4	7	0	1.000	9.328	1.000	0.400	1.000	0	0	18988	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201580120010000



