

No. Consecutivo

Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020 SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73



Bucaramanga, 23 de Septiembre de 2020.

459

AVISO

Señor:

PROPIETARIO – MARIA ISABEL GARCIA

Número Predial:

010400430015000

Dirección:

C 103 31 79 AP 101 BR DIAMANTE I

Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, y en atención a la emergencia sanitaria generada por el Coronavirus-COVID19, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-271 del 10 de Diciembre de 2019 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído, la cual, se podrá allegar a través de la página web de la Alcaldía de Bucaramanga, www.bucaramanga.gov.co -opción PQRSD.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez - Abogado. CPS 944/2020







Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 Página Web: www.bucaramanga.gov.co Código Postal: 680006 Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



No. Consecutivo

Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020

SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244



RESOLUCIÓN No. MD - 271

(Diciembre 10 de 2019)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No.V-201912080650 del 03 de Diciembre de 2019, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No.010400430015000, con fundamento en la Resolución No.68-001-1137-2014 del 08 de Julio de 2014, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-1137-2014 del 08 de Julio de 2014, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las características del predio No. 010400430015000, ubicado en la C 103 31 79 BR DIAMANTE I, de la ciudad de Bucaramanga, generando 03 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010400430015000, ubicado en la C 103 31 79 BR DIAMANTE I, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 03 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-1137-2014 del 08 de Julio de 2014, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010400430015000, ubicado en la C 103 31 79 BR DIAMANTE I de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.





No. Consecutivo

Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020

SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244



ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-1352-2017 del 26 de Diciembre de 2017, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-1137-2014 del 08 de Julio de 2014, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

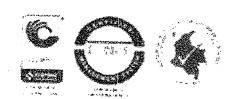
ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 10 días del mes de Diciembre de 2019.

Notifiquese y cúmplase

CLARENA REYES ROMERO Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria R.- Abogado CPS 132-2019



ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

| | Andréo CONTRIBUCION ESTRATO PLUDAIM PLUDAIM PLUDE 1.079.395 3 27606 0 0 0540 |
|----------|--|
| FACTORES | PROPIETARIO DOCUMENTO DO |
| FRANJA | NEOMUNDO MESON SEGA-15 CALLES4 |
| | AREA DE AREA TERRENO CONSTRUIDA R 174 |
| | VIO DIRECCION 22341 C 103 31 79 BR DIAMANTE I |
| | PIE IARIO DO |
| PREDIO | 010400430015000 |

ANEXO 2

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC 68-001-1137 DEL 08 DE JULIO DE 2014

| | | 4 | V ESTRATO PLUPMM PLUPMF PLIBOS BLIBGE | to 100 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
|---|-------------|------------------------|--|-----------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|-------|
| | 1 | PLOSVAUIA | SUCION ESTRATO PLUPRIM | | 3 27606 | 20013 | 3 27606 | 3 27505 | 20012 |
| | S | | MSO AVALUO ESTRATO TAMAÑO CONTRIBUCION | | 0,200 1,000 | 1 | 0.200 | 0.200 1.000 | |
| | FACTORES | | USO MISO AVALUO | П | 1.000 1.556 1.000 | 1 000 | 1.000 | 7 1.000 1.522 1.000 | |
| | FRAMA | NEOMUNDO MESON SECA 15 | המרוב השרוב א | , | , | 2 | , | 0 0 2 | |
| | 7.6 | | 4 | 124 | 197 | 83 | | 93 | |
| - | 1 | | PERRENO CONSTRUIDA. | R 70 | | R 49 | | 8 | |
| | | DIRECCION USO | | D GARCIA | *************************************** | D GARCIA | D GARCIA | 4 | |
| | | DOCUMENTO DI | 63430004 0 403 24 70 40 404 | CARCIA IN SAL 101 ED GARCIA | 63336096 C 103 24 70 AD 204 CD CADOLA | 102 1481 16 601 5 655555 | 63336095 C 103 31 79 AP 301 ED GARCIA | | |
| | PROPIETARIO | | GARCIA RAMIREZ MARIA ISABEL | | | GARCIA RAMIDEZ DOLCEVOA | | | |
| | PREDIO | | 900000000000000000000000000000000000000 | 010400430038907 | | 010400430039907 | | | |



No. Consecutivo

Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020 SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73



Bucaramanga, 23 de Septiembre de 2020.

460

AVISO

Señor:

PROPIETARIO – DIEGO ENRIQUE ARCHILA MEJIA

Número Predial:

010300410016000

Dirección:

C 64ª CASA 63 BR CIUDAD BOLIVAR

Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, y en atención a la emergencia sanitaria generada por el Coronavirus-COVID19, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-022 del 27 de Febrero de 2020 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 — Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído, la cual, se podrá allegar a través de la página web de la Alcaldía de Bucaramanga, www.bucaramanga.gov.co -opción PQRSD.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

CLARENA REYES ROMERO Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez - Abogado. CPS 944/2020







Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



No. Consecutivo

Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020

SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73



RESOLUCIÓN No. MD - 022

(Febrero 27 de 2020)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No.V-20202011544 del 25 de Febrero de 2020, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No.010300410016000, con fundamento en la Resolución No.68-001-1564-2019 del 30 de Octubre de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-1564-2019 del 30 de Octubre de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las características del predio No. 010300410016000, ubicado en la C 15 17 55 BR SAN FRANCISCO, de la ciudad de Bucaramanga, generando 09 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No.010300410016000, ubicado en la C 15 17 55 BR SAN FRANCISCO, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 09 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-1564-2019 del 30 de Octubre de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No.010300410016000, ubicado en la C 15 17 55 BR SAN FRANCISCO de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.









No. Consecutivo

Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020

SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73



ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No.68-001-1564-2019 del 30 de Octubre de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-1564-2019 del 30 de Octubre de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 27 días del mes de Febrero de 2020.

Notifíquese y cúmplase

CLARENA REYES ROMERO

Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria R.- Abogado CPS 217-2020







ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PLUPNM PLUPME PLUPGS PLUPCS4 MESON SECA-15 CALLE 54 USO PISO AVALUO ESTRATO TAMAÑO CONTRIBUCION ESTRATO 1.328.351 0 1.000 1.000 1.000 0,200 1.000
 USO
 AREA DE TERRENO
 AREA DE CONSTRUIDA.
 NEOMUNDO

 R
 R
 266
 0
 DOCUMENTO DIRECCION
5616067 C 15 17 55 BR SAN FRANCISCO 010300410016000 PREDIO

ANEXO 2
OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC 68-001-1564 DEL 30 DE OCTUBRE DE 2019

| | PLUPC54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
|-----------|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PLUPQS | 18180 | 18180 | 18180 | 18180 | 18180 | 18180 | 18180 | 18180 | |
| | PLUPIME | 14440 | 14440 | 14440 | 14440 | 14440 | 14440 | 14440 | 14440 | |
| PLUSVALIA | PLUPNM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 77 | ESTRATO PI | m | r | 3 | e | e | 8 | 9 | 3 | |
| | AVALUO ESTRATO TAMAÑO CONTRIBUCION ES | ő | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | AMAÑO | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1.000 | 1,000 | 1,000 | |
| | TRATO | 0,200 | 0,200 | 0,200 | 0,200 | 0,200 | 0,200 | 0,200 | 0,200 | |
| FACTORES | VALUO | 1,000 | 1.000 | 1.000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | |
| FĀ | PISO AN | 1.321 | 1,303 | 1.335 | 1,303 | 1.335 | 305, | 1.463 | .463 | |
| | osn P | 1,000 | 1,000 | 1.000 | 1,000 | 1,000 | 1,000,1 | 1.000 | 1,000 | |
| | CALLE 54 U | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | SECA-15 CAL | 2 | 5 | တ | 5 | 2 | 2 | r, | 20 | |
| FRANIA | MESON SEC | 9 | ın. | 2 | 5 | 2 | 5 | 2 | 2 | |
| æ | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | NEOMUNDO | | | | | | | | | |
| | AREA CONSTRUIDA. | 62 | 53 | 31 | 29 | 31 | 09 | 80 | œ | |
| | AREA DE TERRENO | œ | œ | œ | œ | œ | Я | œ | œ | _ |
| | osn | æ | œ | œ | αc | æ | œ | ~ | œ | |
| | DIRECCION | 5616067 C 15 17 55 AP 201 ED CONQUISTADORES | 5616067 C 15 17 55 AP 301 ED CONQUISTADORES | 5616067 C 15 17 55 AP 302 ED CONQUISTADORES | 5616067 C 15 17 55 AP 401 ED CONQUISTADORES | 5616067 C 15 17 55 AP 402 ED CONQUISTADORES | 5616067 C 15 17 55 AP 501 ED CONQUISTADORES | 5616067 C 15 17 49 PA 1 ED CONQUISTADORES | 5616067 C 15 17 49 PA 2 ED CONQUISTADORES | |
| | росименто | 5616067 | 2616067 | 5616067 | 2616067 | 5616067 | 5616067 | 5616067 | 5616067 C | |
| | PROPIETARIO | BOHORQUEZ JAIMES LUIS ENRIQUE | BOHORQUEZ JAIMES LUIS ENRIQUE | BOHORQUEZ JAIMES LUIS ENRIQUE | |
| | PREDIO | 010300410016902 | 010300410034902 | 010300410035902 | 010300410036902 | 010300410037902 | 010300410038902 | 010300410039902 | 010300410040902 | |



No. Consecutivo

Subproceso: Oficina de Valorización

SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Subproceso: 1020 Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73



Bucaramanga, 23 de Septiembre de 2020.

458

AVISO

Señor:

PROPIETARIO - NYDIAM ECHEVERRY ROJAS

Número Predial: Dirección:

010202020022000

Ciudad.

K 34 35 19 AP 302

El Municipio de Bucaramanga a través de la OFICINA DE VALORIZACION, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, y en atención a la emergencia sanitaria generada por el Coronavirus-COVID19, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-016 del 24 de febrero del 2020 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído, la cual, se podrá allegar a través de la página web de la Alcaldía de Bucaramanga, www.bucaramanga.gov.co -opción PQRSD.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

CLARENA REYES ROMERO Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez - Abogado. CPS 944/2020







Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I Carrera 11 N° 34 - 52, Edificio Fase II Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 Página Web: www.bucaramanga.gov.co Código Postal: 680006 Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



No. Consecutivo

Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020

SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73



RESOLUCIÓN No. MD - 016

(Febrero 24 de 2020)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014.

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No.V-20202009715 del 19 de Febrero de 2020, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No.010202020022000, con fundamento en la Resolución No.68-001-1767-2019 del 25 de Noviembre de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-1767-2019 del 25 de Noviembre de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las características del predio No.010202020022000, ubicado en la K 34 35 17 19 BR EL PRADO, de la ciudad de Bucaramanga, generando 04 nuevas unidades prediales.

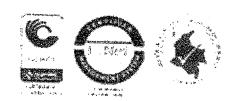
Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010202020022000, ubicado en la K 34 35 17 19 BR EL PRADO, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 04 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-1767-2019 del 25 de Noviembre de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010202020022000, ubicado en la K 34 35 17 19 BR EL PRADO de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.





No. Consecutivo

Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020

SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73



ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-1767-2019 del 25 de Noviembre de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-1767-2019 del 25 de Noviembre de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifiquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

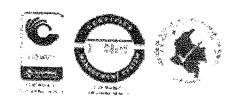
ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 24 días del mes de Febrero de 2020.

Notifiquese y cúmplase

CLARENA REYES ROMERO Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria R. CPS 217-2020



| | T | T | | T | PLUPC54 | 1 | | T | Γ | | | T | Τ | PLUPC54 | 7 | ٦ | 0 | • |
|----------------|--|---|---|-----------|------------------------------------|------------------------------------|---|-----------|----------------|-----------------------------------|---|---|-----------|-----------------------------|---|---|---|--|
| | | | - | | | OFAD | 2 | \dagger | | - | \vdash | + | - | | | 040 | 9540 | 9540 |
| | | | | PUISVAIIA | LUPME | 19966 | | - | | | | F | + | UPME PL | 0000 | .1 | - 1 | 18966 |
| | | | | | PLUPNM PLUPME PLUPQS | c | + | t | | | | - | PLUSVALIA | PLUPNIM PLUPIME PLUPQS | , | 1 | 5 6 | 5 |
| | | | | | ESTRATO PE | 4 | | | | | | - | Did | ESTRATO PLI | | + | 4 | 4 |
| | | | | T | | 4.810.226 | | | - | | | - | | | - | , | 5 0 | \$ |
| | | | | | AVALUO ESTRATO TAMAÑO CONTRIBUCION | 4 | | | | | | | | ESTRATO TAMAÑO CONTRIBUCION | | | | |
| | | | | | TAMAÑO | 1,000 | | | | | | | | TAMAÑO | 1 000 | 200 | 000. | 30. |
| | | | |] | ESTRATO | 0.400 | | | | | | | | ESTRATO | 000 | 200 | 00,400 | 2 |
| | | 2013 | | FACTORES | AVALUO | 1.000 | | | | | | _ | FACTORES | AVALUO | 1 000 | 000 | 200 | 3 |
| | | E DE | | | PISO | 1.953 | | | | | | | " | OSIA | 1 572 | 1 564 | 1 563 | - 1 |
| | | UBRI | | | osn | 1,000 | Ī | | | | 2019 | r | | osn | 1 000 | 000 | 200 | |
| | | E OCT | | | SECA-15 CALLE 54 | 0 | | | | | R DE | | | CALLE 54 | - | 6 | 9 | 3 |
| | 1 | 10 D | | | SECA-15 | 7 | | | | | EMBI | | | SECA-15 | - | F | 7 | † |
| | VICIP/ | 4 DEL | | FRANJA | MESON | 4 | | | | | NOV | | FRANJA | MESON | 4 | 1 | * | 1 |
| | OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL | RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013 | | | NEOMUNDO | 0 | | | | | L 25 DE | | | NEOMUNDO | - | 6 | , - | , |
| ANEXO 1 | RIZACIO | IBUIDO | | | AREA ISTRUIDA. | 267 | | | | CIPAL | 767 DE | _ | | AREA N | 75 | 66 | 51 | 9 |
| A | VALO | I DISTR | | | AREA DE AREA TERRENO CONSTRUIDA. | œ | | | 7 | MON | -001-1 | - | | AREA DE CONSTERRENO CONS | œ | oc | 2 | |
| | NA DI | UCION | | | USO AF | œ | _ | | ANEXO 2 | ACION | 3AC 68 | | | USO AR | œ | ~ | <u>α</u> | 0 |
| | OFIC | RESOLI | | | | | _ | | AN | LORIZ, | ION IG | _ | - | | | | | |
| | | LIQUIDACION SEGÚN I | | | DIRECCION | 13843513 K 34 35 17 19 BR EL PRADO | | | | OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL | LIQUIDACION MIODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC 68-001-1767 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2019 | | | DIRECCION | 13843513 K 34 35 17 AP 101 ED MULTIF MORIAH | 63336633 K 34 35 19 AP 201 ED MULTIF MORIAH | 13843513 K 34 35 19 AP 301 ED MULTIF MORIAH | 633336633 K 34 35 19 4D 302 ED MI II TIE MODIALI |
| | | i | | | NTO | 43513 K 34 | | | | | JIFICAI | | - | <u>e</u> | 3513 K 34 | 6633 K 34 | 3513 K 34 | 6633 K 34 |
| | | | | | DOCUMENTO | 138 | | | | | N MOE | | | DOCUMENTO | 1384 | 6333 | 1384 | 6333 |
| | | | | | | | | | | | LIQUIDACIC | | | | | | | |
| | | | | | PROPIETARIO | GUARIN NAVARRO JORGE | | | | | | | | PROPIETARIO | GUARIN NAVARRO JORGE | ECHEVERRY ROJAS NYDIAM | GUARIN NAVARRO JORGE | ECHEVERRY ROJAS NYDIAM |
| | | | | | PREDIO | 0102020202000 | | | | | | | | PREDIO | 01020202022907 | 010202020132907 | 010202020133907 | 010202020134907 |

•



No. Consecutivo

Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020

SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73



Bucaramanga, 23 de Septiembre de 2020.

461

AVISO

Señor:

PROPIETARIO - MARIA MANTILLA

Número Predial:

01060050005000

Dirección:

C 18 13 53

Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, y en atención a la emergencia sanitaria generada por el Coronavirus-COVID19, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-025 del 10 de Marzo de 2020 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 — Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído, la cual, se podrá allegar a través de la página web de la Alcaldía de Bucaramanga, www.bucaramanga.gov.co -opción PQRSD.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

CLARENA REYES ROMERO Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez - Abogado. CPS 944/2020







Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 Página Web: www.bucaramanga.gov.co Código Postal: 680006 Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



Código Subproceso: 1020

Subproceso: Oficina de Valorización §

SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73

No. Consecutivo



RESOLUCIÓN No. MD - 025

(Marzo 10 de 2020)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No.V-20202012687 del 27 de Febrero de 2020, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No.010600500005000, con fundamento en la Resolución No.68-001-0430-2016 del 27 de Mayo de 2016, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-0430-2016 del 27 de Mayo de 2016, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las características del predio No. 010600500005000, ubicado en la C 6 24 34 36 BR COMUNEROS, de la ciudad de Bucaramanga, generando 02 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010600500005000, ubicado en la C 6 24 34 36 BR COMUNEROS, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 02 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-0430-2016 del 27 de Mayo de 2016, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010600500005000, ubicado en la C 6 24 34 36 BR COMUNEROS de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.









No. Consecutivo

Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020

SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73



ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-0430-2016 del 27 de Mayo de 2016, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-0430-2016 del 27 de Mayo de 2016, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 10 días del mes de Marzo de 2020.

Notifiquese y cúmplase

CLARENA REYES ROMERO

Jefe Oficina de Valor zación

Proyectó: Juan David Sanabria R. CPS 217-2020



| } | | | | | LUPC54 | 0 | | | | | | | PUPCS4 | 0 | ſ | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------|--|----------|-----------|---|-----------------------------|---------|----------------|-----------------------------------|---|---------|-----------|------------------------------------|---|--|---|--|---------------------------------|---|---|---|-------|----------|---|--|----------------------------------|-----|---|
| | | | | ILIA | PLUPQS | 9540 | 1 | | | _ | | - | PLUPQS | 9540 | 2 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | PLUSVALIA | LUPIME | 10444 | | | | | - | _ | PLUPIME P | 10444 | 10111 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | MNdOT | 0 | | | | | _ | PLUSVALIA | PLUPNM | 0 | , | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | STRATO | 6 | | | | | - | 7 | ESTRATO P | 6 | · | | | | | | | | | | | | | |
| | | | <u> </u> | | CION | 904.925 | 1 | | | | | | NOION | 0 | - | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | AVALUO ESTRATO TAMAÑO CONTRIBUCION ESTRATO PLUPNA PLUPME PLUPGS PLUPCSA | | İ | | | | : | | AVALUO ESTRATO TAMAÑO CONTRIBUCION | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | AMAÑO | 1.000 | | | | | - | | AMAÑO C | 1.000 | , | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ESTRATO 1 | 0.250 | | | | | | | ESTRATO I | 0,200 | 0000 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2013 | | FACTORES | AVALUO | 1.000 1.000 | | | | | | FACTORES | AVALUO | 1.000 | 200 , 200 , | | | | | | | | | | | | | |
| | | E DE ; | | | PISO | | | | | | | | DSIA | 1,315 | 1 202 | | | | | | | | | | | | | |
| | | E OCTUBRE | E OCTUBR | | | osn | 1,100 | | | | 116 | | | osn | 1,000 | , | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | SECA-15 CALLE 54 | 0 | | | | DE 20 | | | CALLE S4 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 10 DI | | | SECA-15 | 7 | | | | AYO I | | | SECA-15 CALLE S4 | 7 | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| | VICIPA | 4 DEL | | FRANJA | MESON | 9 | | | | DE M | | FRANJA | MESON | 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| | JUM NO | RA 067 | | | NEOMUNDO | 0 | | | | DEL 27 | | | NEOMUNDO | 0 | • | | | | | | | | | | | | | |
| ANEXO 1 | RIZACIO | RIBUIDC | | | AREA INSTRUIDA | 212 | | | ICIPAL | 11-0430 | | | | 104 | 707 | | | | | | | | | | | | | |
| AN E VALOI | DE VALC | OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013 | N DISTR | N DISTR | N DISTR | N DISTR | N DISTR | N DISTR | N DISTR | N DISTR | N DISTR | N DISTR | N DISTR | N DISTR | N DISTR | | | AREA DE AREA TERRENO CONSTRUIDA | O | _ | 7 | N MUN |)C 68-00 | _ | | AREA DE AREA TERRENO CONSTRUIDA. | oc. | c |
| | INA | | | | OSD | U | | ANEXO 2 | ZACIO | 791 N | | | osn | œ | c | | | | | | | | | | | | | |
| OFIC | 10 | LIQUIDACION SEGÚN RES | | | DIRECCION | 0 C 6 24 34 36 BR COMUNEROS | | 4 | OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL | LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC 68-001-0430 DEL 27 DE MAYO DE 2016 | | | DIRECCION | 37801652 C 6 24 336 AP PRIMER P BIF SUCESOR | 63320748 C 6 24 34 60 SECTIMINO D DIE STICESOD | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | DOCUMENTO | 0 | | | | JIDACION MOD | | | DOCUMENTO | 37801652 | 101200000 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | PROPIETARIO | MANTILLA RIVERO INES | | | | דומר | | | PROPIETARIO | GUEVARA ACEVEDO NINFA | CALLAR MANITER A MANDIAM VOLDANDA | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | PREDIO | 01060050005000 | | | | | | | PREDIO | 010600500005903 | 010600500043903 | | | | | | | | | | | | | |