

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	

Bucaramanga, 1 de octubre de 2020

495

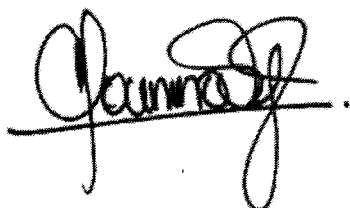
AVISO

Señor: **JULIAN ANDRES GARCIA GUEVARA Y/O ACTUAL PROPIETARIO**
Número Predial: 010600810017000
Dirección: C 8 19 31 33 35 45 BR COMUNEROS
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, y en atención a la emergencia sanitaria generada por el Coronavirus - COVID19, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 004 del 12 de febrero del 2020 *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído, la cual, se podrá allegar a través de la página web de la Alcaldía de Bucaramanga, www.bucaramanga.gov.co - opción PQRSD.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan Leonardo Peñaranda Manosalva
Abogado CPS – 956 Of. Valorización



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

**RESOLUCIÓN No. MD – 004
(12 Febrero 2020)**

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No. V-20201002879 del 21 de Enero del 2020, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No. 010600810017000, con fundamento en la Resolución No. 68-001-1170-2019 del 30 de Agosto del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-1170-2019 del 30 de Agosto del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las características del predio No. 010600810017000, ubicado en la C 8 19 31 33 35 45 BR COMUNEROS, de la ciudad de Bucaramanga, generando 118 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010600810017000, ubicado en la C 8 19 31 33 35 45 BR COMUNEROS, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 118 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-1170-2019 del 30 de Agosto del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010600810017000, ubicado en la C 8 19 31 33 35 45 BR COMUNEROS de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES	
Código Subproceso: 1020	Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-1170-2019 del 30 de Agosto del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

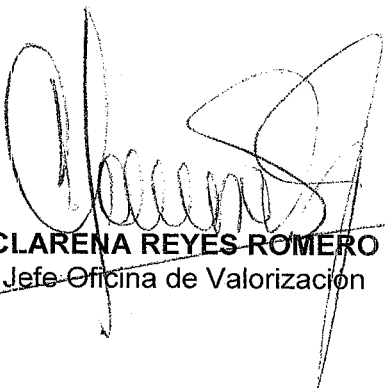
ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-1170-2019 del 30 de Agosto de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

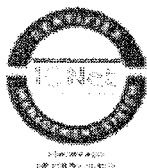
Dada en Bucaramanga, a los 27 días del mes de Febrero del 2020.

Notifíquese y cúmplase



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan Leonardo Peñaranda Manosalva.
Abogado CPS - 225 Of. Valorización.



ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PRECIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES							CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPQ3	PLUPC4	VALOR CANCELADO
						NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMARO									
010600810017000	PAIPA GAMBOA LYNA-MARIA	C 8 19 45 BR LOS COMUNEROS	R	818	9788	0	6	7	0	1,100	1,000	1,000	0.250	1,000	3	13,029.371	3	0	10444	9540	0	DESENGLOBE	

ANEXO 2

VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC No. 68-001-1170-2019 del 30/08/2019

PRECIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES					CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPQS	PLUPCS4	VALOR CANCELADO
						NOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMARJO							
010600810017903	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 501 ED AMARANTHUS	R	7	46	0	6	7	0	1,000	5,914	1,000	0,200	1,000	3	0	0	0844	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810047903	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 502 ED AMARANTHUS	R	8	84	0	6	7	0	1,000	5,900	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810048902	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 603 ED AMARANTHUS	R	9	65	0	6	7	0	1,000	5,500	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810049903	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 504 ED AMARANTHUS	R	4	23	0	6	7	0	1,000	5,175	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810055903	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 505 ED AMARANTHUS	R	7	46	0	6	7	0	1,000	5,914	1,000	0,200	1,000	3	0	0	0844	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810059103	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 405 ED AMARANTHUS	R	8	45	0	6	7	0	1,000	5,175	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810059202	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 407 ED AMARANTHUS	R	4	26	0	6	7	0	1,000	5,300	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810059303	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 506 ED AMARANTHUS	R	8	44	0	6	7	0	1,000	4,950	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810059403	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 508 ED AMARANTHUS	R	6	49	0	6	7	0	1,000	5,513	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810059503	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 509 ED AMARANTHUS	R	5	34	0	6	7	0	1,000	5,320	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810059603	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 510 ED AMARANTHUS	R	7	45	0	6	7	0	1,000	5,914	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810059702	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 602 ED AMARANTHUS	R	9	55	0	6	7	0	1,000	5,600	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810059802	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 603 ED AMARANTHUS	R	9	55	0	6	7	0	1,000	5,500	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810059903	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 504 ED AMARANTHUS	R	4	23	0	6	7	0	1,000	5,175	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810060003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 605 ED AMARANTHUS	R	7	46	0	6	7	0	1,000	5,914	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810060103	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 606 ED AMARANTHUS	R	8	46	0	6	7	0	1,000	5,175	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810060203	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 607 ED AMARANTHUS	R	4	28	0	6	7	0	1,000	5,000	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810060303	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 608 ED AMARANTHUS	R	7	44	0	6	7	0	1,000	5,557	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810060403	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 609 ED AMARANTHUS	R	8	48	0	6	7	0	1,000	5,512	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000
010600810060503	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A	C 8 19 37 AF 610 ED AMARANTHUS	R	5	34	0	6	7	0	1,000	6,120	1,000	0,200	1,000	3	0	0	10444	9540	0	PAGO EL PRECIO MATRIZ 010600810017000

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NORMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USD	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMANO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPMI	PLUPCS	PLUPCS4	VALOR CANCELADO
010600810028003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 908 ED AMARANTHUS	R	7	29	0	8	7	0	1.000	5.720	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
0106008100284003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 909 ED AMARANTHUS	R	6	37	0	8	7	0	1.000	5.550	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
0106008100285003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1001 ED AMARANTHUS	R	7	46	0	8	7	0	1.000	5.974	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
0106008100286003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1002 ED AMARANTHUS	R	9	58	0	8	7	0	1.000	5.800	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
0106008100287003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1003 ED AMARANTHUS	R	9	55	0	8	7	0	1.000	5.500	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
0106008100288003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1004 ED AMARANTHUS	R	4	23	0	8	7	0	1.000	5.175	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
0106008100289003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1005 ED AMARANTHUS	R	7	46	0	8	7	0	1.000	5.974	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
010600810100003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1006 ED AMARANTHUS	R	9	58	0	8	7	0	1.000	5.800	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
0106008101001003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1007 ED AMARANTHUS	R	6	37	0	8	7	0	1.000	4.800	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
010600810102003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1008 ED AMARANTHUS	R	5	29	0	8	7	0	1.000	5.220	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
0106008101021003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1009 ED AMARANTHUS	R	6	37	0	8	7	0	1.000	5.350	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
010600810104000	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1102 ED AMARANTHUS	R	9	58	0	8	7	0	1.000	5.800	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
010600810105003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1103 ED AMARANTHUS	R	9	55	0	8	7	0	1.000	5.500	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
010600810106003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1104 ED AMARANTHUS	R	4	23	0	8	7	0	1.000	5.175	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
010600810107003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1105 ED AMARANTHUS	R	7	46	0	8	7	0	1.000	5.974	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
010600810108003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1106 ED AMARANTHUS	R	9	58	0	8	7	0	1.000	5.800	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
010600810109003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1107 ED AMARANTHUS	R	6	37	0	8	7	0	1.000	4.800	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
010600810110003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1108 ED AMARANTHUS	R	5	29	0	8	7	0	1.000	5.220	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
010600810112003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1201 ED AMARANTHUS	R	7	46	0	8	7	0	1.000	5.974	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
010600810113003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1202 ED AMARANTHUS	R	9	58	0	8	7	0	1.000	5.800	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
010600810114003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1203 ED AMARANTHUS	R	9	55	0	8	7	0	1.000	5.500	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
010600810115003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1204 ED AMARANTHUS	R	4	23	0	8	7	0	1.000	5.175	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
010600810116003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1205 ED AMARANTHUS	R	7	46	0	8	7	0	1.000	5.974	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
010600810117003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1206 ED AMARANTHUS	R	9	58	0	8	7	0	1.000	5.800	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
010600810118003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1207 ED AMARANTHUS	R	6	32	0	8	7	0	1.000	4.800	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000
010600810119003	FIDUCIARIA-BANCOLOMBIA S.A.	C 8 19 37 AP 1208 ED AMARANTHUS	R	5	23	0	8	7	0	1.000	5.220	1.000	0,200	1.000	0	0,200	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600810047000

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	MEMUNDO	MESON	SECALES	CALLE 54	USO	PISO	AVAILUD	ESTRATO	TAMBAÑO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPNM	PUPME	PUPDS	PUPCS4	VALOR CANCELADO
010600310147903	FIDUCIARIA BANCO OMBEA S.A	C 8 19 37 AP 1002 ED AMARANTHUS	R	9	68	0	6	7	0	1.000	5.600	1.000	0.200	1.000	0	3	0	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600310147903
010600310148903	FIDUCIARIA BANCO OMBEA S.A	C 8 19 37 AP 1003 ED AMARANTHUS	R	9	85	0	6	7	0	1.000	5.500	1.000	0.200	1.000	0	3	0	10444	8540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600310147903
010600310149003	FIDUCIARIA BANCO OMBEA S.A	C 8 19 37 AP 1004 ED AMARANTHUS	R	4	23	0	6	7	0	1.000	5.175	1.000	0.200	1.000	0	3	0	10444	9440	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600310147903
010600310150003	FIDUCIARIA BANCO OMBEA S.A	C 8 19 37 AP 1005 ED AMARANTHUS	R	7	48	0	6	7	0	1.000	5.374	1.000	0.200	1.000	0	3	0	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600310147903
010600310151003	FIDUCIARIA BANCO OMBEA S.A	C 8 19 37 AP 1006 ED AMARANTHUS	R	7	43	0	6	7	0	1.000	5.529	1.000	0.200	1.000	0	3	0	10444	8540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600310147903
010600310152003	FIDUCIARIA BANCO OMBEA S.A	C 8 19 37 AP 1007 ED AMARANTHUS	R	5	40	0	6	7	0	1.000	5.000	1.000	0.200	1.000	0	3	0	10444	8540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600310147903
010600310153003	FIDUCIARIA BANCO OMBEA S.A	C 8 19 37 AP 1008 ED AMARANTHUS	R	7	42	0	6	7	0	1.000	5.400	1.000	0.200	1.000	0	3	0	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600310147903
010600310154003	FIDUCIARIA BANCO OMBEA S.A	C 8 19 37 AP 1009 ED AMARANTHUS	R	7	46	0	6	7	0	1.000	5.674	1.000	0.200	1.000	0	3	0	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600310147903
010600310155003	FIDUCIARIA BANCO OMBEA S.A	C 8 19 37 AP 1002 ED AMARANTHUS	R	9	58	0	6	7	0	1.000	5.600	1.000	0.200	1.000	0	3	0	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600310147903
010600310156003	FIDUCIARIA BANCO OMBEA S.A	C 8 19 37 AP 1003 ED AMARANTHUS	R	9	55	0	6	7	0	1.000	5.500	1.000	0.200	1.000	0	3	0	10444	8540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600310147903
010600310157003	FIDUCIARIA BANCO OMBEA S.A	C 8 19 37 AP 1004 ED AMARANTHUS	R	4	23	0	6	7	0	1.000	5.175	1.000	0.200	1.000	0	3	0	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600310147903
010600310158003	FIDUCIARIA BANCO OMBEA S.A	C 8 19 37 AP 1005 ED AMARANTHUS	R	7	46	0	6	7	0	1.000	5.674	1.000	0.200	1.000	0	3	0	10444	8540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600310147903
010600310159003	FIDUCIARIA BANCO OMBEA S.A	C 8 19 37 AP 1006 ED AMARANTHUS	R	7	43	0	6	7	0	1.000	5.529	1.000	0.200	1.000	0	3	0	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600310147903
010600310160003	FIDUCIARIA BANCO OMBEA S.A	C 8 19 37 AP 1007 ED AMARANTHUS	R	5	40	0	6	7	0	1.000	5.000	1.000	0.200	1.000	0	3	0	10444	8540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600310147903
010600310161003	FIDUCIARIA BANCO OMBEA S.A	C 8 19 37 AP 1008 ED AMARANTHUS	R	7	42	0	6	7	0	1.000	5.400	1.000	0.200	1.000	0	3	0	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600310147903
010600310162003	FIDUCIARIA BANCO OMBEA S.A	C 8 19 37 AP 1009 ED AMARANTHUS	R	7	46	0	6	7	0	1.000	5.674	1.000	0.200	1.000	0	3	0	10444	8540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600310147903
010600310163003	FIDUCIARIA BANCO OMBEA S.A	C 8 19 37 AP 1002 ED AMARANTHUS	R	9	58	0	6	7	0	1.000	5.600	1.000	0.200	1.000	0	3	0	10444	9540	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600310147903

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	

Bucaramanga, 1 de octubre de 2020

484

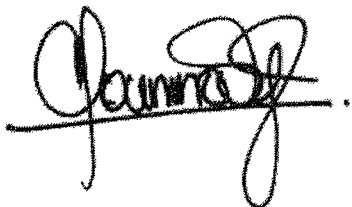
AVISO

Señor: **LUIS HENRY MENDOZA BERTEL Y/O ACTUAL PROPIETARIO**
Número Predial: 010201150008000
Dirección: K 27 54 20 C 54 23 54 BR SOTOMAYOR
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, y en atención a la emergencia sanitaria generada por el Coronavirus - COVID19, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 003 del 12 de febrero del 2020 *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

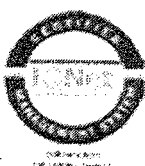
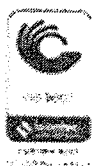
De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído, la cual, se podrá allegar a través de la página web de la Alcaldía de Bucaramanga, www.bucaramanga.gov.co - opción PQRS.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: *Juan Leonardo Peñaranda Manosalva*
Abogado CPS – 956 Of. Valorización



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

**RESOLUCIÓN No. MD – 003
(02 Febrero 2020)**

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No. V-20201003049 del 21 de Enero del 2020, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No. 010201150008000, con fundamento en la Resolución No. 68-001-0805-2019 del 31 de Mayo del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-0805-2019 del 31 de Mayo del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las características del predio No. 010201150008000, ubicado en la K 27 54 20 C 54 23 72 BR SOTOMAYOR, de la ciudad de Bucaramanga, generando 289 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010201150008000, ubicado en la K 27 54 20 C 54 23 72 BR SOTOMAYOR, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 289 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-0805-2019 del 31 de Mayo del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010201150008000, ubicado en la K 27 54 20 C 54 23 72 BR SOTOMAYOR de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020		SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244



ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-0805-2019 del 31 de Mayo del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

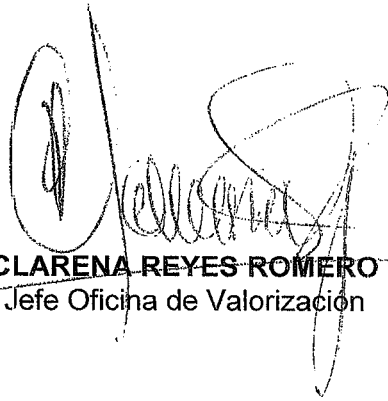
ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-0805-2019 del 31 de Mayo de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

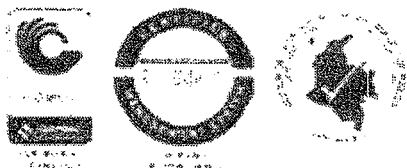
ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 27 días del mes de Febrero del 2020.

Notifíquese y cúmplase


CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan Leonardo Peñaranda Manosalva.
Abogado CPS - 225 Of. Valorización.



ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUIDA	NEOMUNDO	FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPNM	PUPME	PUPOS	PUPC54	VALOR CANCELADO
							MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALLUO	ESTRATO	TAMAÑO							
010201150008000	VERA ORTEGA MARTHA	K 27 54 20 C 54 23 72 BR BOLARQUI	C	2151	49510	6	0	0	3	1,200	1,000	1,000	0,600	0,700	380.183.793	4	10444	0	0	34740	PAGO 28/11/2017 \$380.183.793

ANEXO 2

VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC No. 68-001-0805-2019 del 31/05/2019

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUIDA	NEOMUNDO	FRANJA				FACTORES				CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPNM	PUPME	PUPOS	PUPC54	VALOR CANCELADO
							MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALLUO	ESTRATO	TAMAÑO							
010201150008000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 20 C 54 23 72 BR INFINITY SKY	C	85	1050	0	0	0	3	1,200	11,210	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150123000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	C	6	50	0	0	0	3	1,200	3,000	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150143000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	0	97	0	0	0	3	1,000	5,700	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150131000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	14	162	0	0	0	3	1,000	10,710	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150142000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	0	107	0	0	0	3	1,000	10,100	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150134000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	12	114	0	0	0	3	1,000	10,150	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150144000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	7	75	0	0	0	3	1,000	8,400	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150130000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	0	181	0	0	0	3	1,000	9,450	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150133000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	0	0	0	0	0	3	1,000	17,750	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150141000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	1	86	0	0	0	3	1,000	11,350	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150136000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	0	97	0	0	0	3	1,000	10,010	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150138000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	15	162	0	0	0	3	1,000	11,260	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150140000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	0	107	0	0	0	3	1,000	10,100	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150145000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	11	112	0	0	0	3	1,000	10,340	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150142000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	0	70	0	0	0	3	1,000	10,950	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150143000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	0	92	0	0	0	3	1,000	12,300	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150144000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	5	100	0	0	0	3	1,000	10,400	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150145000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	5	95	0	0	0	3	1,000	11,700	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150146000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	7	95	0	0	0	3	1,000	11,050	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ
010201150178000	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A-SOCIEDA	K 27 54 10 A 07 00 ED INFINITY SKY	R	0	97	0	0	0	3	1,000	10,810	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PRECIO MATRIZ

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	MEMUNDO	MESON	SECA-35	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMAÑO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPM	PLUPME	PLUP05	PLUPC54	VALOR CANCELADO
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	7	83	8	0	0	3	1,000	10,300	1,000	0,800	1,600	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	6	78	6	0	0	3	1,000	11,700	1,000	0,800	1,600	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	3	107	3	0	0	3	1,000	12,000	1,000	0,800	1,300	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	11	124	9	0	0	3	1,000	10,900	1,000	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	6	73	6	0	0	3	1,000	10,900	1,000	0,800	1,300	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	8	82	5	0	0	3	1,000	12,300	1,000	0,800	1,300	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	5	89	6	0	0	3	1,000	12,400	1,000	0,600	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	3	65	3	0	0	3	1,000	11,700	1,000	0,800	1,300	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	3	65	3	0	0	3	1,000	11,700	1,000	0,800	1,300	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	11	124	9	0	0	3	1,000	10,900	1,000	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	6	82	5	0	0	3	1,000	12,300	1,000	0,800	1,300	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	3	65	3	0	0	3	1,000	12,400	1,000	0,800	1,300	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	3	65	3	0	0	3	1,000	11,700	1,000	0,800	1,300	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	7	96	6	0	0	3	1,000	11,000	1,000	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	8	97	8	0	0	3	1,000	10,800	1,000	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	7	84	6	0	0	3	1,000	10,900	1,000	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	6	76	6	0	0	3	1,000	11,700	1,000	0,800	1,300	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	3	102	6	0	0	3	1,000	12,000	1,000	0,800	1,300	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	11	124	9	0	0	3	1,000	10,900	1,000	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	3	70	3	0	0	3	1,000	10,900	1,000	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	6	82	5	0	0	3	1,000	12,300	1,000	0,800	1,300	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008
010201150149008	BVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K27 54 10 AP 000 ED INFINITY SKY	R	5	89	6	0	0	3	1,000	12,400	1,000	0,800	1,300	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150149008

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALLUO	ESTRATO	TAMARO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPM	PUPME	PUPOS	PUPCS4	VALOR CANCELADO
010201150175808	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1207 ED INFINITY SKY	R	5	85	6	0	0	3	1.000	11.700	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150176003	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1208 ED INFINITY SKY	R	7	85	6	0	0	3	1.000	11.627	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150177908	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1205 ED INFINITY SKY	R	8	92	6	0	0	3	1.000	10.817	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150178608	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1204 ED INFINITY SKY	R	7	84	6	0	0	3	1.000	10.850	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150179008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1205 ED INFINITY SKY	R	8	78	6	0	0	3	1.000	11.700	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150180008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1208 ED INFINITY SKY	R	8	107	6	0	0	3	1.000	12.038	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150181008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1207 ED INFINITY SKY	R	11	68	6	0	0	3	1.000	10.654	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150182008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1208 ED INFINITY SKY	R	8	73	6	0	0	3	1.000	10.859	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150183008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1208 ED INFINITY SKY	R	8	82	6	0	0	3	1.000	12.600	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150184008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1207 ED INFINITY SKY	R	5	85	6	0	0	3	1.000	10.601	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150185008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1205 ED INFINITY SKY	R	8	85	6	0	0	3	1.000	11.140	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150186008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1208 ED INFINITY SKY	R	7	86	6	0	0	3	1.000	11.357	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150187008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1208 ED INFINITY SKY	R	8	87	6	0	0	3	1.000	10.511	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150188008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1208 ED INFINITY SKY	R	7	84	6	0	0	3	1.000	10.500	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150189008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1208 ED INFINITY SKY	R	6	75	6	0	0	3	1.000	10.350	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150190008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1208 ED INFINITY SKY	R	8	88	6	0	0	3	1.000	12.600	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150191008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1208 ED INFINITY SKY	R	5	83	6	0	0	3	1.000	12.600	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150192008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1208 ED INFINITY SKY	R	5	85	6	0	0	3	1.000	11.700	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150193008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1208 ED INFINITY SKY	R	7	85	6	0	0	3	1.000	11.657	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150194008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1208 ED INFINITY SKY	R	8	92	6	0	0	3	1.000	10.812	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150195008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1208 ED INFINITY SKY	R	7	84	6	0	0	3	1.000	10.800	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150196008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1208 ED INFINITY SKY	R	6	76	6	0	0	3	1.000	11.701	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150200008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1208 ED INFINITY SKY	R	8	107	6	0	0	3	1.000	12.038	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150201008	BEVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1207 ED INFINITY SKY	R	11	134	6	0	0	3	1.000	10.884	1.000	0,600	1.000	0	4	10444	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NEOMUNDO	MESES	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVANLDO	ESTRATO	TAMANO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPM	PUPME	PUPOS	PUPC54	VALOR CANCELADO
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 109 ED INFINITY SKY	R	6	72	6	0	0	3	1,000	10,963	1,000	0.800	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 109 ED INFINITY SKY	R	6	82	6	0	0	3	1,000	12,300	1,000	0.800	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 110 ED INFINITY SKY	R	6	88	6	0	0	3	1,000	12,420	1,000	0.800	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 101 ED INFINITY SKY	R	6	66	6	0	0	3	1,000	11,700	1,000	0.800	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 102 ED INFINITY SKY	R	7	86	6	0	0	3	1,000	11,057	1,000	0.600	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 100 ED INFINITY SKY	R	6	97	6	0	0	3	1,000	10,913	1,000	0.800	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 107 ED INFINITY SKY	R	7	84	6	0	0	3	1,000	10,900	1,000	0.600	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 105 ED INFINITY SKY	R	6	76	6	0	0	3	1,000	11,700	1,000	0.800	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 102 ED INFINITY SKY	R	6	107	6	0	0	3	1,000	10,920	1,000	0.800	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 101 ED INFINITY SKY	R	6	82	6	0	0	3	1,000	11,057	1,000	0.600	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 105 ED INFINITY SKY	R	6	86	6	0	0	3	1,000	10,913	1,000	0.800	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 100 ED INFINITY SKY	R	7	84	6	0	0	3	1,000	10,900	1,000	0.600	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 107 ED INFINITY SKY	R	6	97	6	0	0	3	1,000	10,913	1,000	0.800	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 100 ED INFINITY SKY	R	7	87	6	0	0	3	1,000	10,800	1,000	0.800	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 100 ED INFINITY SKY	R	6	71	6	0	0	3	1,000	11,700	1,000	0.600	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 100 ED INFINITY SKY	R	6	107	6	0	0	3	1,000	10,900	1,000	0.600	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 100 ED INFINITY SKY	R	11	134	6	0	0	3	1,000	10,959	1,000	0.600	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 100 ED INFINITY SKY	R	6	73	6	0	0	3	1,000	10,950	1,000	0.600	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 100 ED INFINITY SKY	R	6	49	6	0	0	3	1,000	12,300	1,000	0.600	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 101 ED INFINITY SKY	R	6	60	6	0	0	3	1,000	12,420	1,000	0.600	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 111 ED INFINITY SKY	R	6	75	6	0	0	3	1,000	11,710	1,000	0.600	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 102 ED INFINITY SKY	R	7	86	6	0	0	3	1,000	11,057	1,000	0.600	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 100 ED INFINITY SKY	R	6	96	6	0	0	3	1,000	11,055	1,000	0.600	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000
01020115022908	BBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 111 ED INFINITY SKY	R	6	103	6	0	0	3	1,000	11,266	1,000	0.600	1,000	0	1044	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150208000

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NEONUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALLUO	ESTRATO	TAMANO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPNM	PUPME	PUPPS	PUPES4	VALOR CANCELADO	
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1705 ED INFINITY SKY	R	8	107	6	0	0	3	1.000	12.836	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1707 ED INFINITY SKY	R	11	104	6	0	0	3	1.000	10.956	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1709 ED INFINITY SKY	R	8	73	6	0	0	3	1.000	10.950	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1705 ED INFINITY SKY	R	6	82	6	0	0	3	1.000	12.300	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1710 ED INFINITY SKY	R	6	88	6	0	0	3	1.000	12.400	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1701 ED INFINITY SKY	R	5	66	6	0	0	3	1.000	11.700	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1607 ED INFINITY SKY	R	7	86	6	0	0	3	1.000	11.057	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1605 ED INFINITY SKY	R	8	98	6	0	0	3	1.000	11.105	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1604 ED INFINITY SKY	R	7	84	6	0	0	3	1.000	10.800	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1603 ED INFINITY SKY	R	6	76	6	0	0	3	1.000	10.845	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1602 ED INFINITY SKY	R	8	107	6	0	0	3	1.000	12.200	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1505 ED INFINITY SKY	R	6	76	6	0	0	3	1.000	10.856	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1504 ED INFINITY SKY	R	6	82	6	0	0	3	1.000	12.420	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1503 ED INFINITY SKY	R	5	65	6	0	0	3	1.000	11.700	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1502 ED INFINITY SKY	R	7	86	6	0	0	3	1.000	11.055	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1403 ED INFINITY SKY	R	8	98	6	0	0	3	1.000	11.025	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1402 ED INFINITY SKY	R	8	103	6	0	0	3	1.000	11.255	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1401 ED INFINITY SKY	R	6	77	6	0	0	3	1.000	10.833	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1307 ED INFINITY SKY	R	11	104	6	0	0	3	1.000	10.884	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1306 ED INFINITY SKY	R	6	73	6	0	0	3	1.000	10.950	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1305 ED INFINITY SKY	R	6	82	6	0	0	3	1.000	12.306	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 1304 ED INFINITY SKY	R	5	63	6	0	0	3	1.000	12.420	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2003 ED INFINITY SKY	R	7	85	6	0	0	3	1.000	11.057	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008
010201150225008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2002 ED INFINITY SKY	R	8	98	6	0	0	3	1.000	11.028	1.000	0.600	1.000	0	4	10444	0	0	0	34740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150203008

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NEDMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMANO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPME	PLUPQS	PUPC54	VALOR CANCELADO
010201150258008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	7	84	8	0	0	3	1.000	10.800	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150257908	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	8	79	8	0	0	3	1,000	11.350	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150258008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	8	107	6	0	0	3	1.000	12.038	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150258008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	11	106	6	0	0	3	1.000	10.964	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	8	79	6	0	0	3	1.000	10.950	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	6	82	6	0	0	3	1.000	12.307	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	5	89	6	0	0	3	1.000	10.400	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	5	85	6	0	0	3	1.000	11.700	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	7	86	6	0	0	3	1.000	11.950	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	8	104	6	0	0	3	1.000	10.550	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	8	122	6	0	0	3	1.000	10.950	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	8	82	6	0	0	3	1.000	12.000	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	5	89	6	0	0	3	1.000	12.400	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	8	63	6	0	0	3	1.000	11.007	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	7	86	6	0	0	3	1.000	11.007	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	8	88	6	0	0	3	1.000	11.005	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	13	163	6	0	0	3	1.000	11.285	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	8	107	6	0	0	3	1.000	10.938	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	11	84	6	0	0	3	1.000	10.954	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	6	78	6	0	0	3	1.000	10.950	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	5	88	6	0	0	3	1.000	12.400	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000
010201150261008	EBVA-ASSET-MANAGEMENT S.A.SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2018 ED INFINITY SKY	R	8	85	6	0	0	3	1.000	11.700	1.000	0,800	1.000	0	0	0	0	34700	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150008000

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALLUO	ESTRATO	TAMANO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPNM	PUPME	PUPQS	PUPC54	VALOR CANCELADO
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	7	86	6	0	0	3	1000	11.057	1500	0.600	1.000	0	4	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	8	86	6	0	0	3	1000	11.025	1050	0.600	1.000	0	4	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	8	106	6	0	0	3	1000	11.813	1000	0.600	1.000	0	4	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	5	30	6	0	0	3	1000	10.940	1.500	0.600	1.000	0	3	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	8	107	6	0	0	3	1000	10.034	1.000	0.600	1.000	0	4	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	11	104	6	0	0	3	1000	10.968	1.000	0.600	1.000	0	4	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	5	73	6	0	0	3	1000	10.590	1.000	0.600	1.000	0	3	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	9	82	6	0	0	3	1000	12.000	1.000	0.600	1.000	0	3	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	5	30	6	0	0	3	1000	10.422	1.000	0.600	1.000	0	4	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	3	13	6	0	0	3	1000	11.500	1.000	0.600	1.000	0	4	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	7	86	6	0	0	3	1000	11.057	1.000	0.600	1.000	0	3	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	0	0	6	0	0	3	1000	10.025	1.000	0.600	1.000	0	3	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	7	86	6	0	0	3	1000	10.590	1.000	0.600	1.000	0	4	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	6	86	6	0	0	3	1000	11.025	1.000	0.600	1.000	0	3	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	6	86	6	0	0	3	1000	11.025	1.000	0.600	1.000	0	3	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	6	86	6	0	0	3	1000	11.025	1.000	0.600	1.000	0	3	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	7	84	6	0	0	3	1000	10.600	1.000	0.600	1.000	0	4	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	6	86	6	0	0	3	1000	11.025	1.000	0.600	1.000	0	3	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	8	107	6	0	0	3	1000	12.023	1.000	0.600	1.000	0	2	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	11	104	6	0	0	3	1000	10.968	1.000	0.600	1.000	0	4	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008
010201150234008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2012 ED INFINITY SKY	R	6	73	6	0	0	3	1000	10.590	1.000	0.600	1.000	0	4	1044	0	0	24740	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150234008

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	MEMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMANO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPQS	PLUPC54	VALOR CANCELADO
010201150310008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2503 ED INFINITY SKY	R	6	98	6	0	0	3	1,000	12,300	1,600	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150310008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2512 ED INFINITY SKY	R	6	98	6	0	0	3	1,000	12,300	1,600	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150312008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2501 ED INFINITY SKY	R	6	98	6	0	0	3	1,000	11,700	1,600	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150312008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2502 ED INFINITY SKY	R	7	98	6	0	0	3	1,000	11,657	1,600	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150310008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2503 ED INFINITY SKY	R	6	98	6	0	0	3	1,000	11,035	1,600	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150310008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2504 ED INFINITY SKY	R	7	99	6	0	0	3	1,000	10,300	1,600	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150310008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2505 ED INFINITY SKY	R	6	79	6	0	0	3	1,000	11,800	1,600	0,800	2,000	0	4	10444	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150317008	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2506 ED INFINITY SKY	R	8	107	6	0	0	3	1,000	12,036	1,600	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150315000	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2507 ED INFINITY SKY	R	11	134	6	0	0	3	1,000	10,664	1,600	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150315000	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2508 ED INFINITY SKY	R	11	134	6	0	0	3	1,000	10,664	1,600	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150315000	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2509 ED INFINITY SKY	R	11	134	6	0	0	3	1,000	10,664	1,600	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150315000	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2510 ED INFINITY SKY	R	13	183	6	0	0	3	1,000	11,255	1,600	0,800	1,500	0	4	10444	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150315000	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2511 ED INFINITY SKY	R	8	107	6	0	0	3	1,000	10,300	1,600	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150315000	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2512 ED INFINITY SKY	R	11	134	6	0	0	3	1,000	10,364	1,600	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150315000	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2503 ED INFINITY SKY	R	9	79	6	0	0	3	1,000	10,350	1,600	0,800	1,000	0	4	10444	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150315000	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2504 ED INFINITY SKY	R	6	88	6	0	0	3	1,000	11,300	1,600	0,600	1,000	0	4	10366	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150315000	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2510 ED INFINITY SKY	R	9	83	6	0	0	3	1,000	12,450	1,600	0,600	1,000	0	4	10366	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150315000	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2507 ED INFINITY SKY	R	6	65	6	0	0	3	1,000	11,700	1,600	0,600	1,000	0	4	10366	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150315000	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2508 ED INFINITY SKY	R	7	86	6	0	0	3	1,000	11,057	1,600	0,600	1,000	0	4	10366	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150315000	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2509 ED INFINITY SKY	R	8	88	6	0	0	3	1,000	11,023	1,600	0,600	1,000	0	4	10366	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150315000	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2511 ED INFINITY SKY	R	13	183	6	0	0	3	1,000	11,255	1,600	0,600	1,000	0	4	10366	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150315000	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2508 ED INFINITY SKY	R	8	107	6	0	0	3	1,000	12,036	1,600	0,600	1,000	0	4	10366	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150315000	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2507 ED INFINITY SKY	R	11	134	6	0	0	3	1,000	10,664	1,600	0,600	1,000	0	4	10366	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000
010201150315000	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDA	K 27 54 10 AP 2509 ED INFINITY SKY	R	11	134	6	0	0	3	1,000	10,664	1,600	0,600	1,000	0	4	10366	0	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010201150080000

•

3

2

☐ 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

• •

• • •

•
•
•
•

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	

Bucaramanga, 1 de octubre de 2020

496

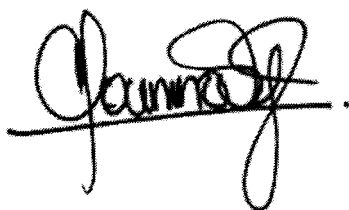
AVISO

Señor: **JAIRO SARMIENTO ACEVEDO Y/O ACTUAL PROPIETARIO**
Número Predial: 010203320006000
Dirección: LOTE BR CABECERA DEL LLANO
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, y en atención a la emergencia sanitaria generada por el Coronavirus - COVID19, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 007 del 08 de febrero del 2020 *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído, la cual, se podrá allegar a través de la página web de la Alcaldía de Bucaramanga, www.bucaramanga.gov.co - opción PQRSD.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan Leonardo Peñaranda Manosalva
Abogado CPS – 956 Of. Valorización



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

RESOLUCIÓN No. MD – 007
(08 Febrero 2020)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No. V-20201004777 del 28 de Enero del 2020, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No. 010203320006000, con fundamento en la Resolución No. 68-001-1224-2019 del 13 de Septiembre del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-1224-2019 del 13 de Septiembre del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las características del predio No. 010203320006000, ubicado en la K 41 40 131 BR ALTOS DE CABECERA, de la ciudad de Bucaramanga, generando 130 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010203320006000, ubicado en la K 41 40 131 BR ALTOS DE CABECERA, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 130 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-1224-2019 del 13 de Septiembre del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010203320006000, ubicado en la K 41 40 131 BR ALTOS DE CABECERA de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES	
Código Subproceso: 1020	Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	



ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-1224-2019 del 13 de Septiembre del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-1224-2019 del 13 de Septiembre de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

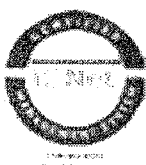
ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 27 días del mes de Febrero del 2020.

Notifíquese y cúmplase


CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan Leonardo Peñaranda Manosalva.
Abogado CPS - 225 Of. Valorización.



ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA					FACTORES							CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPQS	PUPC54	VALOR CANCELADO
						NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMANO										
010203320060000	CONSTRUCA-S-A-CAMINOS- DEL CAMPEST	K 41 40 131 BR CABECERA DEL LLANO	R	5602	33315	8	0	0	4	1400	1000	1000	1050	0,700		159.503.943	6	5463	0	0	25200	PAGO 1605/2018 \$413.455.000		

ANEXO 2

VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC No. 68-001-1224-2019 del 13/09/2019

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA					FACTORES					CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPQS	RUPC54	VALOR CANCELADO
						NEDMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMAÑO								
01020332006008	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 301 ED AGUA TOWER	R	81	277	8	0	0	4	1,000	3,078	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332006008	
010203320061906	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 303 ED AGUA TOWER	R	32	109	8	0	0	4	1,000	3,065	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320061906	
010203320062908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 504 ED AGUA TOWER	R	47	162	8	0	0	4	1,000	3,102	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320062908	
010203320063904	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 605 ED AGUA TOWER	R	35	121	8	0	0	4	1,000	2,111	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320063904	
010203320064506	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 401 ED AGUA TOWER	R	48	149	8	0	0	4	1,000	2,794	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320064506	
010203320065106	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 402 ED AGUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1,000	2,645	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320065106	
010203320065700	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 404 ED AGUA TOWER	R	48	149	8	0	0	4	1,000	2,764	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320065700	
010203320065900	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 405 ED AGUA TOWER	R	48	149	8	0	0	4	1,000	2,794	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320065900	
010203320066503	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 501 ED AGUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1,000	2,645	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320066503	
010203320067006	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 503 ED AGUA TOWER	R	45	145	8	0	0	4	1,000	2,794	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320067006	
010203320067506	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 604 ED AGUA TOWER	R	45	145	8	0	0	4	1,000	2,794	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320067506	
010203320068500	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 605 ED AGUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1,000	2,792	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320068500	
010203320069103	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 601 ED AGUA TOWER	R	48	149	8	0	0	4	1,000	2,794	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320069103	
010203320069506	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 602 ED AGUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1,000	2,645	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320069506	
010203320069808	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 603 ED AGUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1,000	2,645	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320069808	
010203320070500	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 604 ED AGUA TOWER	R	48	149	8	0	0	4	1,000	2,794	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320070500	
010203320071906	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 605 ED AGUA TOWER	R	33	121	8	0	0	4	1,000	2,782	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320071906	

PREIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NEOMUNDO	MESEN	SECA-15	CALE 24	USO	PISO	AVANZO	ESTRATO	TAMANO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PUMPIN	PUMPE	PUMOS	PUMCS4	VALOR CANCELADO	
01020320528908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 701 ED AQUA TOWER	R	48	149	8	0	0	4	1.000	2.734	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320530908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 702 ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.645	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320531908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 703 ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.645	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320532908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 704 ED AQUA TOWER	R	48	149	8	0	0	4	1.000	2.764	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320533908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 705 ED AQUA TOWER	R	38	121	8	0	0	4	1.000	2.772	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320534908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 801 ED AQUA TOWER	R	48	149	8	0	0	4	1.000	2.764	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320535908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 802 ED AQUA TOWER	R	38	97	8	0	0	4	1.000	2.645	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320536908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 803 ED AQUA TOWER	R	38	97	8	0	0	4	1.000	2.645	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320537908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 804 ED AQUA TOWER	R	48	149	8	0	0	4	1.000	2.764	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320538908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 805 ED AQUA TOWER	R	39	121	8	0	0	4	1.000	2.767	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320539908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 901 ED AQUA TOWER	R	48	149	8	0	0	4	1.000	2.764	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320540908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 902 ED AQUA TOWER	R	38	97	8	0	0	4	1.000	2.645	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320541908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 903 ED AQUA TOWER	R	38	97	8	0	0	4	1.000	2.645	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320542908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 904 ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.645	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320543908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 905 ED AQUA TOWER	R	48	149	8	0	0	4	1.000	2.737	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320544908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 1001 ED AQUA TOWER	R	48	149	8	0	0	4	1.000	2.737	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320545908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 1002 ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.645	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320546908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 1003 ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.645	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320547908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 1004 ED AQUA TOWER	R	48	149	8	0	0	4	1.000	2.737	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320548908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 1005 ED AQUA TOWER	R	38	121	8	0	0	4	1.000	2.737	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320549908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 1006 ED AQUA TOWER	R	38	121	8	0	0	4	1.000	2.767	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320550908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 1105 ED AQUA TOWER	R	48	149	8	0	0	4	1.000	2.737	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320551908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 1102 ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.645	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320552908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 1103 ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.645	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320553908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 1104 ED AQUA TOWER	R	48	149	8	0	0	4	1.000	2.737	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320554908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 1105 ED AQUA TOWER	R	38	121	8	0	0	4	1.000	2.737	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320555908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 1201 ED AQUA TOWER	R	48	149	8	0	0	4	1.000	2.737	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000
01020320556908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K41.40.131 AP 1202 ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.645	1.000	1.000	1.000	0	6	\$483	0	0	0	25200	PAGO EL PRECIO MATRIZ 01020320000000

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NORMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	UBO	PISO	AVAUJO	ESTRATO	TAMANO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPMI	PUPME	PUPMS	PUPC54	VALOR CANCELADO
01020332056908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1204ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.845	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332056908
01020332057908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1204ED AQUA TOWER	R	48	149	8	0	0	4	1.000	2.737	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332057908
01020332058908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1205ED AQUA TOWER	R	39	121	8	0	0	4	1.000	2.792	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332058908
01020332059908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1301ED AQUA TOWER	R	49	143	8	0	0	4	1.000	2.737	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332059908
01020332060908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1302ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.845	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332060908
01020332061908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1303ED AQUA TOWER	R	81	243	8	0	0	4	1.000	2.899	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332061908
01020332062908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1305ED AQUA TOWER	R	39	121	8	0	0	4	1.000	2.792	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332062908
01020332063908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1401ED AQUA TOWER	R	49	149	8	0	0	4	1.000	2.737	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332063908
01020332064908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1402ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.845	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332064908
01020332065908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1403ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.845	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332065908
01020332066908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1404ED AQUA TOWER	R	49	149	8	0	0	4	1.000	2.737	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332066908
01020332067908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1501ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.792	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332067908
01020332068908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1502ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.845	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332068908
01020332069908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1503ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.845	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332069908
01020332070908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1504ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.845	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332070908
01020332071908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1604ED AQUA TOWER	R	49	149	8	0	0	4	1.000	2.737	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332071908
01020332072908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1605ED AQUA TOWER	R	39	121	8	0	0	4	1.000	2.792	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332072908
01020332073908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1601ED AQUA TOWER	R	49	149	8	0	0	4	1.000	2.737	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332073908
01020332074908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1602ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.845	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332074908
01020332075908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1603ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.845	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332075908
01020332076908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1604ED AQUA TOWER	R	49	149	8	0	0	4	1.000	2.737	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332076908
01020332077908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1605ED AQUA TOWER	R	39	121	8	0	0	4	1.000	2.792	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332077908
01020332078908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1701ED AQUA TOWER	R	49	149	8	0	0	4	1.000	2.737	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332078908
01020332079908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1702ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.845	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332079908
01020332080908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1703ED AQUA TOWER	R	33	97	8	0	0	4	1.000	2.845	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332080908
01020332081908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1704ED AQUA TOWER	R	49	149	8	0	0	4	1.000	2.737	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332081908
01020332082908	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K4140131AP1705ED AQUA TOWER	R	39	121	8	0	0	4	1.000	2.792	1.000	1.050	1.000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01020332082908

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMANO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPME	PLUPQS	PLUPC54	VALOR CANCELADO
010203320610603	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2402 ED AGUA TOWER	R	35	97	8	0	0	4	1,000	2,484	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320611903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2403 ED AGUA TOWER	R	35	97	8	0	0	4	1,000	2,484	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320612903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2404 ED AGUA TOWER	R	43	127	8	0	0	4	1,000	2,658	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320613903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2405 ED AGUA TOWER	R	39	121	8	0	0	4	1,000	2,792	1,000	1,050	1,000	0	5	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320614903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2503 ED AGUA TOWER	R	43	127	8	0	0	4	1,000	2,658	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320615903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2505 ED AGUA TOWER	R	74	209	8	0	0	4	1,000	2,542	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320616903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2504 ED AGUA TOWER	R	43	127	8	0	0	4	1,000	2,658	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320617903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2506 ED AGUA TOWER	R	39	121	8	0	0	4	1,000	2,792	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320618903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2501 ED AGUA TOWER	R	43	127	8	0	0	4	1,000	2,658	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320619903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2502 ED AGUA TOWER	R	35	97	8	0	0	4	1,000	2,484	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320620903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2500 ED AGUA TOWER	R	35	97	8	0	0	4	1,000	2,484	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320621903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2506 ED AGUA TOWER	R	39	127	8	0	0	4	1,000	2,792	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320622903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2504 ED AGUA TOWER	R	43	127	8	0	0	4	1,000	2,658	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320623903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2701 ED AGUA TOWER	R	43	127	8	0	0	4	1,000	2,658	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320624903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2702 ED AGUA TOWER	R	35	97	8	0	0	4	1,000	2,484	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320625903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2703 ED AGUA TOWER	R	35	97	8	0	0	4	1,000	2,484	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320626903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2704 ED AGUA TOWER	R	43	127	8	0	0	4	1,000	2,658	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320627903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2705 ED AGUA TOWER	R	43	119	8	0	0	4	1,000	2,461	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320628903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2801 ED AGUA TOWER	R	35	101	8	0	0	4	1,000	2,625	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320629903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2802 ED AGUA TOWER	R	35	101	8	0	0	4	1,000	2,625	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320630903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2803 ED AGUA TOWER	R	41	105	8	0	0	4	1,000	2,305	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320631903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2901 ED AGUA TOWER	R	35	101	8	0	0	4	1,000	2,627	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320632903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2902 ED AGUA TOWER	R	35	101	8	0	0	4	1,000	2,627	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320633903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 2903 ED AGUA TOWER	R	46	121	8	0	0	4	1,000	2,597	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320634903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 3002 ED AGUA TOWER	R	74	218	8	0	0	4	1,000	2,651	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320635903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 3003 ED AGUA TOWER	R	46	110	8	0	0	4	1,000	2,475	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000
010203320636903	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	K 41 40 131 AP 3101 ED AGUA TOWER	R	35	184	8	0	0	4	1,000	2,448	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320606000

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	MONUMINO	MESON	SECA-15	CALE 54	USO	PISO	AVUALO	ESTATO	TAMABO	CONTRIBUCION	ESTATO	PUPM1	PUPM2	PUPM3	PUPCS4	VALOR CANCELADO
01020330637903	FIUDOMRA BOCOTA SA	X 41 40 13 13 AV 102 ED AQUA TOWER	R	84	181	8	0	0	4	1,000	2,545	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320090000
01020332063903	FIUDOMRA BOCOTA S A	X 41 40 13 13 AV 201 ED AQUA TOWER	R	85	184	8	0	0	4	1,000	2,545	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320090000
01020330639903	FIUDOMRA BOCOTA S A	X 41 40 13 13 AV 802 ED AQUA TOWER	R	84	181	8	0	0	4	1,000	2,545	1,000	1,050	1,000	0	6	5463	0	0	25200	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010203320090000

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	

Bucaramanga, 1 de octubre de 2020

497

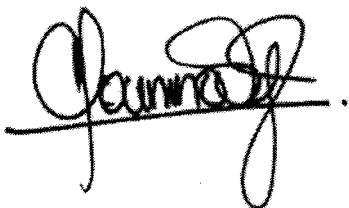
AVISO

Señor: **SAUL HUERFANO JAIMES Y/O ACTUAL PROPIETARIO**
Número Predial: 010301240020000
Dirección: K 25 18 65 BR SAN FRANCISCO
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, y en atención a la emergencia sanitaria generada por el Coronavirus - COVID19, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 010 del 18 de febrero del 2020 *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído, la cual, se podrá allegar a través de la página web de la Alcaldía de Bucaramanga, www.bucaramanga.gov.co - opción PQRS.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: *Juan Leonardo Peñaranda Manosalva*
Abogado CPS – 956 Of. Valorización



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

RESOLUCIÓN No. MD – 010
(18 Febrero 2020)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No. V-20201005451 del 31 de Enero del 2020, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No. 010301240020000, con fundamento en la Resolución No. 68-001-1827-2014 del 29 de Octubre del 2014, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-1827-2014 del 29 de Octubre del 2014, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las características del predio No. 010301240020000, ubicado en la K 25 18 65 BR SAN FRANCISCO, de la ciudad de Bucaramanga, generando 28 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010301240020000, ubicado en la K 25 18 65 BR SAN FRANCISCO, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 28 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-1827-2014 del 29 de Octubre del 2014, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010301240020000, ubicado en la K 25 18 65 BR SAN FRANCISCO de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES	
Código Subproceso: 1020	Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	



ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-1827-2014 del 29 de Octubre del 2014, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-1827-2014 del 29 de Octubre del 2014, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 27 días del mes de Febrero del 2020.

Notifíquese y cúmplase



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan Leonardo Peñaranda Manosalva.
Abogado CPS - 225 Of. Valorización.



ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES							ESTRATO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPMM	PUPME	PUPQ3	PIUPC4	VALOR CANCELADO
						NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALLUO	ESTRATO	TAMAÑO										
010301240020000	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 BR SAN FRANCISCO	R	405	3122	0	3	5	0	1,000	5,383	1,000	0,400	1,000	31,190,688	4	0	27605	18180	0	0	0	DESENGLOBE	

ANEXO 2

VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC No. 68-001-1827-2014 del 29/10/2014

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES						VALOR CANCELADO					
						MEDUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALLUO	ESTRATO	TAMANO	CONTRIBUCION		ESTRATO	PUPMM	PUPMS	PUPC54	
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 201 ED KANISE	R	20	75	0	3	5	0	1,000	3,375	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 202 ED KANISE	R	8	29	0	3	5	0	1,000	3,283	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 203 ED KANISE	R	16	59	0	3	5	0	1,000	3,540	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 204 ED KANISE	R	15	59	0	3	5	0	1,000	3,540	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 301 ED KANISE	R	20	75	0	3	5	0	1,000	3,375	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 302 ED KANISE	R	8	29	0	3	5	0	1,000	3,283	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 303 ED KANISE	R	15	59	0	3	5	0	1,000	3,540	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 304 ED KANISE	R	16	59	0	3	5	0	1,000	3,540	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 401 ED KANISE	R	20	75	0	3	5	0	1,000	3,375	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 402 ED KANISE	R	8	29	0	3	5	0	1,000	3,283	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 403 ED KANISE	R	15	59	0	3	5	0	1,000	3,540	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 404 ED KANISE	R	16	59	0	3	5	0	1,000	3,540	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 501 ED KANISE	R	20	75	0	3	5	0	1,000	3,375	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 502 ED KANISE	R	8	29	0	3	5	0	1,000	3,283	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 503 ED KANISE	R	16	59	0	3	5	0	1,000	3,540	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 504 ED KANISE	R	15	59	0	3	5	0	1,000	3,540	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 601 ED KANISE	R	20	75	0	3	5	0	1,000	3,375	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 602 ED KANISE	R	8	29	0	3	5	0	1,000	3,283	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 603 ED KANISE	R	15	59	0	3	5	0	1,000	3,540	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000
010301240020004	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 65 AP 604 ED KANISE	R	15	59	0	3	5	0	1,000	3,540	1,000	0,400	1,000	0	4	0	27605	18180	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240020000

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA		MEZON	SECAJS	CALLE #4	USO	PISO	AMALUO	ESTRATO	TAMANO	CONTRIBUCION		PUPMM	PUPME	PUPCS	PUPCS4	VALOR CANCELADO
				TERRENO	CONSTRUIDA									ESTRATO	ESTRATO					
010301240114904	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 55 AP 701 ED KANISE	R	20	75	0	5	0	1,000	3,375	1,000	0.400	1,000	0	4	0	27606	18100	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240120000
010301240114904	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 55 AP 702 ED KANISE	R	8	20	0	5	0	1,000	3,283	1,000	0.400	1,000	0	4	0	27606	18100	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240200000
010301240115904	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 55 AP 703 ED KANISE	R	15	56	0	5	0	1,000	3,540	1,000	0.400	1,000	0	4	0	27606	18100	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240200000
010301240118904	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 55 AP 704 ED KANISE	R	15	56	0	5	0	1,000	3,540	1,000	0.400	1,000	0	4	0	27606	18100	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240200000
010301240117904	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 55 AP 201 ED KANISE	R	20	75	0	5	0	1,000	3,375	1,000	0.400	1,000	0	4	0	27606	18100	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240200000
010301240118904	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 55 AP 202 ED KANISE	R	8	20	0	5	0	1,000	3,283	1,000	0.400	1,000	0	4	0	27606	18100	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240200000
010301240118904	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 55 AP 203 ED KANISE	R	15	56	0	5	0	1,000	3,540	1,000	0.400	1,000	0	4	0	27606	18100	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240200000
010301240118904	HUERFANO JAMES SAUL	K 25 18 55 AP 204 ED KANISE	R	15	56	0	5	0	1,000	3,540	1,000	0.400	1,000	0	4	0	27606	18100	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301240200000

Bucaramanga, 1 de octubre de 2020

499

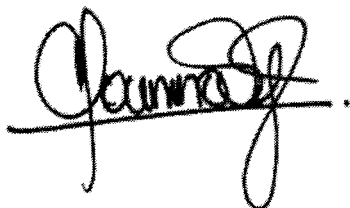
AVISO

Señor: **MARIA ALIX CABALLERO MORENO Y/O ACTUAL PROPIETARIO**
Número Predial: 010100390003000
Dirección: C 35 21 30 34 42 BR ANTONIA SANTOS
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, y en atención a la emergencia sanitaria generada por el Coronavirus - COVID19, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 021 del 27 de febrero del 2020 *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído, la cual, se podrá allegar a través de la página web de la Alcaldía de Bucaramanga, www.bucaramanga.gov.co - opción PQRSD.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan Leonardo Peñaranda Manosalva
Abogado CPS – 956 Of. Valorización



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

**RESOLUCIÓN No. MD – 021
(27 Febrero 2020)**

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No. V-20202011308 del 25 de Febrero del 2020, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No. 010100390003000, con fundamento en la Resolución No. 68-001-2052-2019 del 27 de Diciembre del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-2052-2019 del 27 de Diciembre del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las características del predio No. 010100390003000, ubicado en la C 35 21 30 34 42 BR ANTONIA SANTOS, de la ciudad de Bucaramanga, generando 86 nuevas unidades prediales.

Que mediante Resolución No. 68-001-2052-2015 del 11 de marzo de 2015, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se engloban los predios 010100390003000 y 010100390004000, quedando registrados bajo el numero predial 010100390003000.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010100390003000, ubicado en la C 35 21 30 34 42 BR ANTONIA SANTOS, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 86 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-2052-2019 del 27 de Diciembre del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010100390003000, ubicado en la C 35 21 30 34 42 BR



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	



ANTONIA SANTOS de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-2052-2019 del 27 de Diciembre del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-2052-2019 del 27 de Diciembre del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifiquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

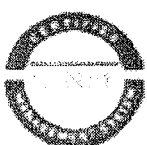
Dada en Bucaramanga, a los 05 días del mes de Marzo del 2020.

Notifiquese y cúmplase



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan Leonardo Peñaranda Manosalva.
Abogado CPS - 225 Of. Valorización.



ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA				FACTORES					CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPQS	PLUPC4	VALOR CANCELADO
						MEMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALLUO	ESTRATO	TAMANO							
010100390003000	CARTER CADENA MARGARET	C 35 21 30 34 BR ANTONIA SANTOS	R	414	310	0	4	4	0	1,000	1,000	1,000	0,450	1,000	6,514.142	4	0	19866	25200	0	DESENGLOBE
010100390004000	CARTER CADENA MARGARET	C 35 21 42 BR ANTONIA SANTOS	R	395	246	0	4	4	0	1,000	1,000	1,000	0,400	1,000	5,524.607	4	0	19866	25200	0	DESENGLOBE
010100390003000	V.G. CONSTRUCCIONES S.A.S.	C 35 21 30 34 42 BR ANTONIA SANTOS	R	809	10365	0	4	4	0	1,000	1,000	1,000	0,450	1,000	6,514.142	4	0	19866	25200	0	

ANEXO 2

VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC No. 68-001-2052-2019 del 27/12/2019

FRANJA										FACTORES												
PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	MEMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE-54	USO	PISO	AVANUO	ESTRATO	TAMANO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPQS	PLUPC54	VALOR CANCELADO	
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 503 ED SEQUOIA	R	10	63	0	4	4	0	1,000	5,670	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	25200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 504 ED SEQUOIA	R	12	67	0	4	4	0	1,000	5,020	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	35200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 503 ED SEQUOIA	R	10	65	0	4	4	0	1,000	5,650	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	25200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 504 ED SEQUOIA	R	8	30	0	4	4	0	1,000	5,400	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	25200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 505 ED SEQUOIA	R	8	53	0	4	4	0	1,000	5,660	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	25200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 501 ED SEQUOIA	R	10	64	0	4	4	0	1,000	5,260	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	25200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 502 ED SEQUOIA	R	22	79	0	4	4	0	1,000	5,320	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	25200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 503 ED SEQUOIA	R	10	35	0	4	4	0	1,000	5,950	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	25200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 504 ED SEQUOIA	R	8	30	0	4	4	0	1,000	5,400	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	25200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 505 ED SEQUOIA	R	8	53	0	4	4	0	1,000	5,660	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	25200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 501 ED SEQUOIA	R	10	63	0	4	4	0	1,000	5,030	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	35200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 502 ED SEQUOIA	R	12	70	0	4	4	0	1,000	5,300	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	25200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 503 ED SEQUOIA	R	10	65	0	4	4	0	1,000	5,450	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	25200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 504 ED SEQUOIA	R	8	36	0	4	4	0	1,000	5,400	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	25200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 505 ED SEQUOIA	R	8	53	0	4	4	0	1,000	5,660	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	25200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 501 ED SEQUOIA	R	10	63	0	4	4	0	1,000	5,030	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	35200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 502 ED SEQUOIA	R	12	76	0	4	4	0	1,000	5,370	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	35200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 503 ED SEQUOIA	R	10	65	0	4	4	0	1,000	5,450	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	25200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 504 ED SEQUOIA	R	8	36	0	4	4	0	1,000	5,400	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	25200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ
010100390189407	VG CONSTRUCCIONES S.A S.VARGAS G	C 35 21 34 AP 505 ED SEQUOIA	R	8	53	0	4	4	0	1,000	5,660	1,000	0,450	1,000	0	4	0	19866	25200	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NO MUNDO	MEDIO	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVANZO	ESTRATO	TAMANO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PUPINI	PUPIME	PUPIDS	PIUPCS4	VALOR CANCELADO
01010030255907	VG CONSTRUCCIONES S.A S VARGAS G	C.25.21.34 AP 1904 ED SEQUOCHA	R	7	36	0	4	4	0	1,000	4,629	1,000	0.450	1,000	0	4	0	19968	25200	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01010030003000
01010030256907	VG CONSTRUCCIONES S.A S VARGAS G	C.25.21.34 AP 1903 ED SEQUOCHA	R	8	52	0	4	4	0	1,000	5,963	1,000	0.450	1,000	0	4	0	19968	25200	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01010030003000
01010030257907	VG CONSTRUCCIONES S.A S VARGAS G	C.25.21.34 AP 2001 ED SEQUOCHA	R	19	89	0	4	4	0	1,000	5,670	1,000	0.450	1,000	0	4	0	19968	25200	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01010030003000
01010030258907	VG CONSTRUCCIONES S.A S VARGAS G	C.25.21.34 AP 2002 ED SEQUOCHA	R	12	76	0	4	4	0	1,000	5,700	1,000	0.450	1,000	0	4	0	19968	25200	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01010030003000
01010030259907	VG CONSTRUCCIONES S.A S VARGAS G	C.25.21.34 AP 2003 ED SEQUOCHA	R	10	65	0	4	4	0	1,000	5,650	1,000	0.450	1,000	0	4	0	19968	25200	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01010030003000
01010030260907	VG CONSTRUCCIONES S.A S VARGAS G	C.25.21.34 AP 2004 ED SEQUOCHA	R	7	36	0	4	4	0	1,000	4,629	1,000	0.450	1,000	0	4	0	19968	25200	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01010030003000
01010030261907	VG CONSTRUCCIONES S.A S VARGAS G	C.25.21.34 AP 2005 ED SEQUOCHA	R	9	53	0	4	4	0	1,000	5,665	1,000	0.450	1,000	0	4	0	19968	25200	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01010030003000
01010030262907	VG CONSTRUCCIONES S.A S VARGAS G	C.25.21.34 AP 2101 ED SEQUOCHA	R	16	63	0	4	4	0	1,000	5,670	1,000	0.450	1,000	0	4	0	19968	25200	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01010030003000
01010030263907	VG CONSTRUCCIONES S.A S VARGAS G	C.25.21.34 AP 2102 ED SEQUOCHA	R	12	76	0	4	4	0	1,000	5,700	1,000	0.450	1,000	0	4	0	19968	25200	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01010030003000
01010030264907	VG CONSTRUCCIONES S.A S VARGAS G	C.25.21.34 AP 2103 ED SEQUOCHA	R	10	65	0	4	4	0	1,000	5,650	1,000	0.450	1,000	0	4	0	19968	25200	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01010030003000
01010030265907	VG CONSTRUCCIONES S.A S VARGAS G	C.25.21.34 AP 2104 ED SEQUOCHA	R	7	36	0	4	4	0	1,000	4,629	1,000	0.450	1,000	0	4	0	19968	25200	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01010030003000
01010030266907	VG CONSTRUCCIONES S.A S VARGAS G	C.25.21.34 AP 2105 ED SEQUOCHA	R	8	52	0	4	4	0	1,000	5,963	1,000	0.450	1,000	0	4	0	19968	25200	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01010030003000
01010030267907	VG CONSTRUCCIONES S.A S VARGAS G	C.25.21.34 AP 2201 ED SEQUOCHA	R	10	65	0	4	4	0	1,000	5,670	1,000	0.450	1,000	0	4	0	19968	25200	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01010030003000
01010030268907	VG CONSTRUCCIONES S.A S VARGAS G	C.25.21.34 AP 2202 ED SEQUOCHA	R	12	76	0	4	4	0	1,000	5,700	1,000	0.450	1,000	0	4	0	19968	25200	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 01010030003000

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	

Bucaramanga, 1 de octubre de 2020

498

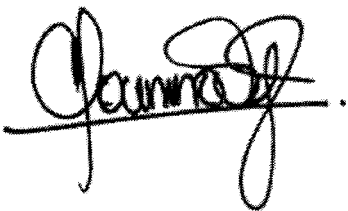
AVISO

Señor: **JUAN CARLOS PEÑA Y/O ACTUAL PROPIETARIO**
Número Predial: 010600690001000
Dirección: K 21 6 03 BR COMUNEROS
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, y en atención a la emergencia sanitaria generada por el Coronavirus - COVID19, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD - 011 del 18 de febrero del 2020 *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído, la cual, se podrá allegar a través de la página web de la Alcaldía de Bucaramanga, www.bucaramanga.gov.co - opción PQRS.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan Leonardo Peñaranda Manosalva
Abogado CPS – 956 Of. Valorización



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

**RESOLUCIÓN No. MD – 011
(18 Febrero 2020)**

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante escrito con radicado No. V-20202007335 del 10 de Febrero del 2020, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No. 010600690001000, con fundamento en la Resolución No. 68-001-1514-2019 del 30 de Octubre del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-1514-2019 del 30 de Octubre del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las características del predio No. 010600690001000, ubicado en la K 21 6 03 BR COMUNEROS, de la ciudad de Bucaramanga, generando 15 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010600690001000, ubicado en la K 21 6 03 BR COMUNEROS, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 15 nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-1514-2019 del 30 de Octubre del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010600690001000, ubicado en la K 21 6 03 BR COMUNEROS de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	



ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución No. 68-001-1514-2019 del 30 de Octubre del 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-1514-2019 del 30 de Octubre de 2019, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los 28 días del mes de Febrero del 2020.

Notifíquese y cúmplase



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan Leonardo Peñaranda Manosalva.
Abogado CPS - 225 Of. Valorización.



ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	FRANJA										FACTORES									
						NEOMUNDO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMANO	CONTRIBUCION	ESTRATO	PIUPNM	PIUPME	PIUPOS	PIUPC54	VALOR CANCELADO				
010600690001000	QUINTERO SIERRA NANCY ROCIO	K 21 6 03 BR COMUNEROS	R	140	578	0	6	7	0	1,000	1,000	1,000	0,200	1,000	425,298	3	0	10444	9540	0	0	DESENGLOBE			

ANEXO 2

VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION IGAC No. 68-001-1514-2019 del 30/10/2019

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	NEOMUNDO	FRANJA			FACTORES						CONTRIBUCION	ESTRATO	PIUPNM	PIUPME	PIUPOS	PIUPC54	VALOR CANCELADO
							MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVALUO	ESTRATO	TAMARCO								
010600690001901	PENA ROJAS JUAN CARLOS	1 31 6 03 PG 4 BR COMUNEROS	R	6	13	0	6	7	0	1,000	1,950	1,000	0,200	1,000	0	3	0	10444	9540	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600690001000
010600690003801	PENA ROJAS JUAN CARLOS	K 21 3 BR 0 3 BR COMUNEROS	R	8	18	0	6	7	0	1,000	2,240	1,000	0,200	1,000	0	3	0	10444	9540	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600690001000
010600690003901	PENA ROJAS JUAN CARLOS	K 21 3 8 PG 6 BR COMUNEROS	R	8	18	0	6	7	0	1,000	2,100	1,000	0,200	1,000	0	3	0	10444	9540	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600690001000
010600690004001	PENA ROJAS JUAN CARLOS	C 6 21 10 AP 201 BR COMUNEROS	R	10	35	0	6	7	0	1,000	3,150	1,000	0,200	1,000	0	3	0	10444	9540	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600690001000
010600690004101	PENA ROJAS JUAN CARLOS	C 6 21 10 AP 202 BR COMUNEROS	R	10	37	0	6	7	0	1,000	3,300	1,000	0,200	1,000	0	3	0	10444	9540	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600690001000
010600690004201	PENA ROJAS JUAN CARLOS	C 6 21 10 AP 203 BR COMUNEROS	R	10	35	0	6	7	0	1,000	3,150	1,000	0,200	1,000	0	3	0	10444	9540	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600690001000
010600690004301	PENA ROJAS JUAN CARLOS	C 6 21 10 AP 301 BR COMUNEROS	R	10	36	0	6	7	0	1,000	3,150	1,000	0,200	1,000	0	3	0	10444	9540	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600690001000
010600690004401	PENA ROJAS JUAN CARLOS	C 6 21 10 AP 302 BR COMUNEROS	R	10	37	0	6	7	0	1,000	3,300	1,000	0,200	1,000	0	3	0	10444	9540	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600690001000
010600690004501	PENA ROJAS JUAN CARLOS	C 6 21 10 AP 403 BR COMUNEROS	R	10	35	0	6	7	0	1,000	3,150	1,000	0,200	1,000	0	3	0	10444	9540	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600690001000
010600690004601	PENA ROJAS JUAN CARLOS	C 6 21 10 AP 404 BR COMUNEROS	R	10	35	0	6	7	0	1,000	3,150	1,000	0,200	1,000	0	3	0	10444	9540	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600690001000
010600690004701	PENA ROJAS JUAN CARLOS	C 6 21 10 AP 402 BR COMUNEROS	R	10	37	0	6	7	0	1,000	3,300	1,000	0,200	1,000	0	3	0	10444	9540	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600690001000
010600690004801	PENA ROJAS JUAN CARLOS	C 6 21 10 AP 403 BR COMUNEROS	R	10	35	0	6	7	0	1,000	3,150	1,000	0,200	1,000	0	3	0	10444	9540	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600690001000
010600690004901	PENA ROJAS JUAN CARLOS	C 6 21 10 AP 501 BR COMUNEROS	R	10	36	0	6	7	0	1,000	3,150	1,000	0,200	1,000	0	3	0	10444	9540	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600690001000
010600690005001	PENA ROJAS JUAN CARLOS	C 6 21 10 AP 502 BR COMUNEROS	R	10	37	0	6	7	0	1,000	3,300	1,000	0,200	1,000	0	3	0	10444	9540	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600690001000
010600690005101	PENA ROJAS JUAN CARLOS	C 6 21 10 AP 503 BR COMUNEROS	R	10	35	0	6	7	0	1,000	3,150	1,000	0,200	1,000	0	3	0	10444	9540	0	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010600690001000

