

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73

Bucaramanga, 15 de Diciembre de 2020.

747

AVISO

Señor: **PROPIETARIO – JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZON**
Número Predial: 010401460017000
Correo electrónico: contacto@navarrotorresabogados.com
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, y en atención a la emergencia sanitaria generada por el Coronavirus-COVID19, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-046 del 14 de Julio de 2020 *“POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL “PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD”*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído, la cual, se podrá allegar a través de la página web de la Alcaldía de Bucaramanga, www.bucaramanga.gov.co -opción PQRSD.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez - Abogado. CPS 944/2020



RESOLUCIÓN No. MD - 046

(Julio 14 de 2020)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que mediante la actualización catastral realizada por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, registrada en el Sistema de Predial del Municipio de Bucaramanga, la Oficina de Valorización encontró que el predio No. 010401460017000, fue modificado, generando 16 nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010401460017000, ubicado en la C 109 22A 68 BR PROVENZA, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando 16 nuevas unidades prediales de acuerdo con la actualización catastral realizada por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, registrada en el Sistema de Predial del Municipio de Bucaramanga.

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTICULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010401460017000, ubicado en la C 109 22A 68 BR PROVENZA de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la actualización catastral realizada por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, registrada en el Sistema de Predial del Municipio de Bucaramanga, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.



ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, la actualización catastral realizada por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, registrada en el Sistema de Predial del Municipio de Bucaramanga, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los

Notifíquese y cúmplase



CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria R. CPS 217-2020

ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION SEGUN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PRENIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO		M2	SECC 15	CALLE	M2	FACTORES		CONTRIBUCION	ESTADO	PUNTAJE	
				CONSTRUIDA	REMANENTE					AREA	VALOR			PUNTAJE	PUNTAJE
010401460017000	PROPIETARIO														
	HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCCIONES LTDA		L	251	0	0	0	0	0	1.000	2.000	1.000	813250	4	10444

PRENIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO		M2	SECC 15	CALLE	M2	FACTORES		CONTRIBUCION	ESTADO	PUNTAJE	
				CONSTRUIDA	REMANENTE					AREA	VALOR			PUNTAJE	PUNTAJE
010401460017912	PROPIETARIO		R	14	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCCIONES LTDA		R	14	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
0104014600208912	PROPIETARIO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	CASTILLO RODRIGUEZ INSTRUCCIONES LMI		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
0104014600208912	PROPIETARIO		R	15	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	CARDONA POLANZA AMANDA		R	15	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460020912	PROPIETARIO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	GOMEZ ALBA LORENA		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460020912	PROPIETARIO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	CHIVARA GARCONEZ GUSTAVO ANDRAN		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460020912	PROPIETARIO		R	14	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	PINTO RAMIREZ BELCY ESPERANZA		R	14	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460020912	PROPIETARIO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	LATORRE CONTRERAS GLORIA MARIA		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460020912	PROPIETARIO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	BARCO SALAS YERSON ANDRES		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460020912	PROPIETARIO		R	14	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	BACCA FERGOS YOLANDA		R	14	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460020912	PROPIETARIO		R	14	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	PRADA LUERGAS OLIVA		R	14	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460100912	PROPIETARIO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	SOTO SOLANO WILLIAM ALONSO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460101912	PROPIETARIO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	MUNDOZ GUALDRON ENRIQUE ROCCO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444

ANEXO 2

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION MODIFICADA SEGUN ACTUALIZACION CATASTRAL REGISTRADA EN EL SISTEMA PREDIAL

PRENIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO		M2	SECC 15	CALLE	M2	FACTORES		CONTRIBUCION	ESTADO	PUNTAJE	
				CONSTRUIDA	REMANENTE					AREA	VALOR			PUNTAJE	PUNTAJE
010401460017912	PROPIETARIO		R	14	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCCIONES LTDA		R	14	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
0104014600208912	PROPIETARIO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	CASTILLO RODRIGUEZ INSTRUCCIONES LMI		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
0104014600208912	PROPIETARIO		R	15	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	CARDONA POLANZA AMANDA		R	15	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460020912	PROPIETARIO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	GOMEZ ALBA LORENA		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460020912	PROPIETARIO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	CHIVARA GARCONEZ GUSTAVO ANDRAN		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460020912	PROPIETARIO		R	14	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	PINTO RAMIREZ BELCY ESPERANZA		R	14	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460020912	PROPIETARIO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	LATORRE CONTRERAS GLORIA MARIA		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460020912	PROPIETARIO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	BARCO SALAS YERSON ANDRES		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460020912	PROPIETARIO		R	14	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	BACCA FERGOS YOLANDA		R	14	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460020912	PROPIETARIO		R	14	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	PRADA LUERGAS OLIVA		R	14	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460100912	PROPIETARIO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	SOTO SOLANO WILLIAM ALONSO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
010401460101912	PROPIETARIO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444
	MUNDOZ GUALDRON ENRIQUE ROCCO		R	17	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	4	10444