

0201

DECRETO No. DE 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTAN LOS RESULTADOS DE LA ACTUALIZACIÓN DE
ESTRATOS, PARA SECTORES URBANOS LOCALIZADOS EN EL MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

En uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial de las conferidas en los numerales 1ª y 3ª del Artículo 315 de la Constitución Nacional en los Artículos 101 al 104 de la Ley 142 de 1994, de la Ley 505 de 1999 y 1ª de la Ley 732 de 2002, y

CONSIDERANDO:

1.-Que de conformidad con los Artículos 101 y 102 de la Ley 142 de 1994 es deber indelegable del Alcalde realizar, adoptar y hacer que se aplique la estratificación del Municipio o Distrito, empleando las metodologías que le suministre el Departamento Nacional de Planeación – DNP y Departamento Nacional de Estadística – DANE.

2.-Que el Departamento Nacional de Estadística – DANE expidió circular Externa No.2005EE949 del 16 de febrero de 2005, en cuyo anexo dio las instrucciones técnicas sobre la actualización de las estratificaciones urbanas y de centros poblados rurales así: La actualización de la estratificación es el conjunto de acciones que se deben realizar para que en los municipios y distritos la información de las características de la viviendas y de su entorno exprese las condiciones actuales.

3.-Que el Municipio de Bucaramanga cuenta con una estratificación urbana adoptada para el cobro de servicios públicos e impuesto predial; mediante Decreto 0011 del 08-02-2000 y Decreto 0094-12-07-2017

4.-Que las manzanas que conforman el sector del Barrio EL TEJAR, donde se encuentran construidos establecimientos de GRANDES SUPERFICIES, junto con las nuevas manzanas construidas para vivienda en estos sectores, se les debe asignar el estrato que les corresponde de acuerdo a las características actuales de las edificaciones.

6.-Que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, adelantó el trabajo de campo respectivo en los sectores Urbanos objeto de actualización predial, aplicando la metodología de conservación dinámica, con el fin de incorporar la nueva información de las manzanas con viviendas, establecimientos comerciales y de servicios de los sectores urbanos determinados por IGAC.

Por lo anteriormente expuesto,

DECRETA:

ARTICULO PRIMERO: Adoptase la actualización de la Estratificación Socioeconómica el sector denominado EL CACIQUE del Barrio **EL TEJAR**, donde se encuentran construidos establecimientos de GRANDES SUPERFICIES del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander.

ARTICULO SEGUNDO: Esta estratificación de conformidad con el artículo 101 numeral 4 de la Ley 142 de 1994 es única, es decir, se utiliza para el cobro por la prestación de todos los servicios públicos domiciliarios, impuesto predial, salud subsidiada y demás programas que la requieran.

ARTICULO TERCERO: ADOPCION DEL ESTRATOS: Adoptase la actualización de estratos: de los siguientes predios ubicados en el barrio EL TEJAR, cuyos predios se identifican

0201
DECRETO No. DE 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTAN LOS RESULTADOS DE LA ACTUALIZACIÓN DE
ESTRATOS, PARA SECTORES URBANOS LOCALIZADOS EN EL MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

individualmente por numero Predial y estrato predominante resultante en las manzanas en las cuales se encuentran ubicados estos inmuebles que hacen parte integral del presente Decreto.

ARTÍCULO CUARTO: Los siguientes predios construidos como propiedad horizontal PH se clasifican en estrato **CINCO (5) DE USO NO RESIDENCIAL** ubicados en sector urbano denominado **EL CACIQUE** del barrio el **TEJAR** del Municipio de Bucaramanga así:

010407670001901	010407670051901	010407670098901
010407670003000	010407670052901	010407670099901
010407670004000	010407670053901	010407670100901
010407670007000	010407670054901	010407670101901
010407670008000	010407670055901	010407670102901
010407670009000	010407670056901	010407670103901
010407670010901	010407670057901	010407670104901
010407670011901	010407670058901	010407670105901
010407670012901	010407670059901	010407670106901
010407670013901	010407670060901	010407670107901
010407670014901	010407670061901	010407670108901
010407670015901	010407670062901	010407670109901
010407670016901	010407670063901	010407670110901
010407670017901	010407670064901	010407670111901
010407670018901	010407670065901	010407670112901
010407670019901	010407670066901	010407670113901
010407670020901	010407670067901	010407670114901
010407670021901	010407670068901	010407670115901
010407670022901	010407670069901	010407670116901
010407670023901	010407670070901	010407670117901
010407670024901	010407670071901	010407670118901
010407670025901	010407670072901	010407670119901
010407670026901	010407670073901	010407670120901
010407670027901	010407670074901	010407670121901
010407670028901	010407670075901	010407670122901
010407670029901	010407670076901	010407670123901
010407670030901	010407670077901	010407670124901
010407670031901	010407670078901	010407670125901
010407670032901	010407670079901	010407670126901
010407670033901	010407670080901	010407670127901
010407670034901	010407670081901	010407670128901
010407670035901	010407670082901	010407670129901
010407670036901	010407670083901	010407670130901
010407670037901	010407670084901	010407670131901
010407670038901	010407670085901	010407670132901
010407670039901	010407670086901	010407670133901
010407670040901	010407670087901	010407670134901
010407670041901	010407670088901	010407670135901
010407670042901	010407670089901	010407670136901
010407670043901	010407670090901	010407670137901
010407670044901	010407670091901	010407670138901
010407670045901	010407670092901	010407670139901
010407670046901	010407670093901	010407670140901
010407670047901	010407670094901	010407670141901
010407670048901	010407670095901	010407670142901
010407670049901	010407670096901	010407670143901
010407670050901	010407670097901	010407670144901

0201

DECRETO No. DE 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTAN LOS RESULTADOS DE LA ACTUALIZACIÓN DE
ESTRATOS, PARA SECTORES URBANOS LOCALIZADOS EN EL MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

010407670145901	010407670200901	010407670255901
010407670146901	010407670201901	010407670256901
010407670147901	010407670202901	010407670257901
010407670148901	010407670203901	010407670258901
010407670149901	010407670204901	010407670259901
010407670150901	010407670205901	010407670260901
010407670151901	010407670206901	010407670261901
010407670152901	010407670207901	010407670262901
010407670153901	010407670208901	010407670263901
010407670154901	010407670209901	010407670264901
010407670155901	010407670210901	010407670265901
010407670156901	010407670211901	010407670266901
010407670157901	010407670212901	010407670267901
010407670158901	010407670213901	010407670268901
010407670159901	010407670214901	010407670269901
010407670160901	010407670215901	010407670270901
010407670161901	010407670216901	010407670271901
010407670162901	010407670217901	010407670272901
010407670163901	010407670218901	010407670273901
010407670164901	010407670219901	010407670274901
010407670165901	010407670220901	010407670275901
010407670166901	010407670221901	010407670276901
010407670167901	010407670222901	010407670277901
010407670168901	010407670223901	010407670278901
010407670169901	010407670224901	010407670279901
010407670170901	010407670225901	010407670280901
010407670171901	010407670226901	010407670281901
010407670172901	010407670227901	010407670282901
010407670173901	010407670228901	010407670283901
010407670174901	010407670229901	010407670284901
010407670175901	010407670230901	010407670285901
010407670176901	010407670231901	010407670286901
010407670177901	010407670232901	010407670287901
010407670178901	010407670233901	010407670288901
010407670179901	010407670234901	010407670289901
010407670180901	010407670235901	010407670290901
010407670181901	010407670236901	010407670291901
010407670182901	010407670237901	010407670292901
010407670183901	010407670238901	010407670293901
010407670184901	010407670239901	010407670294901
010407670185901	010407670240901	010407670295901
010407670186901	010407670241901	010407670296901
010407670187901	010407670242901	010407670297901
010407670188901	010407670243901	010407670298901
010407670189901	010407670244901	010407670299901
010407670190901	010407670245901	010407670300901
010407670191901	010407670246901	010407670301901
010407670192901	010407670247901	010407670302901
010407670193901	010407670248901	010407670303901
010407670194901	010407670249901	010407670304901
010407670195901	010407670250901	010407670305901
010407670196901	010407670251901	010407670306901
010407670197901	010407670252901	010407670307901
010407670198901	010407670253901	010407670308901
010407670199901	010407670254901	010407670309901

0201

DECRETO No. DE 2017

POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTAN LOS RESULTADOS DE LA ACTUALIZACIÓN DE
ESTRATOS, PARA SECTORES URBANOS LOCALIZADOS EN EL MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

010407670310901	010407670328901	010407670346901
010407670311901	010407670329901	010407670347901
010407670312901	010407670330901	010407670348901
010407670313901	010407670331901	010407670349901
010407670314901	010407670332901	010407670350901
010407670315901	010407670333901	010407670351901
010407670316901	010407670334901	010407670352901
010407670317901	010407670335901	010407670353901
010407670318901	010407670336901	010407670354901
010407670319901	010407670337901	010407670355901
010407670320901	010407670338901	010407670356901
010407670321901	010407670339901	010407670357901
010407670322901	010407670340901	010407670358901
010407670323901	010407670341901	010407670359901
010407670324901	010407670342901	010407670360901
010407670325901	010407670343901	010407670361901
010407670326901	010407670344901	
010407670327901	010407670345901	

ARTICULO QUINTO: ACTUALIZACIÓN DE LA ESTRATIFICACION. El presente Decreto actualiza parcialmente la estratificación del Municipio de Bucaramanga, contenida en el Decreto 0011 del 08 de febrero del año 2000.

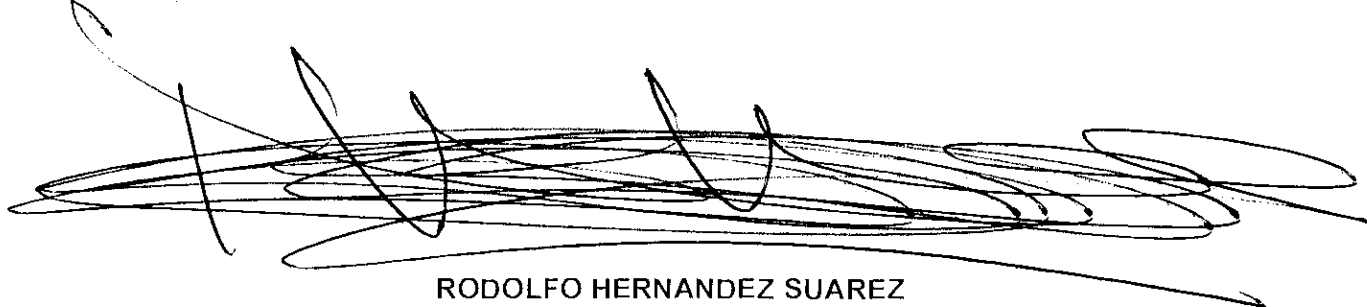
ARTICULO SEXTO: Esta actualización de estratos fue dada a conocer al Comité Permanente de Estratificación, quien conoció la información relativa a las nuevas condiciones y uso de los predios descritos en el presente decreto.

ARTICULO SÉPTIMO: NOTIFICACIÓN. Notifíquese el presente Acto Administrativo a la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 101 numeral 101.3 de la Ley 142 de 1994.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

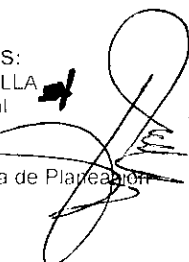
Expedido en Bucaramanga, a los 20 NOV 2017

El Alcalde,



RODOLFO HERNANDEZ SUAREZ

 REVISIÓN ASPECTOS TÉCNICOS:
DR. JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
Secretario de Planeación Municipal


Dr. BENJAMIN RUEDA ACEVEDO
Profesional Universitario-Secretaria de Planeación