



## MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

# 0126

DECRETO MUNICIPAL NÚMERO DEL 12 DE JULIO DE 2013.

**POR MEDIO DEL CUAL SE TRANSFIERE EL TITULO DE PROPIEDAD DE UNOS INMUEBLES A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.**

**EL ALCALDE DE BUCARAMANGA,**

**EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y**

**CONSIDERANDO.**

Que el concejo de Bucaramanga, mediante Acuerdo numero 44 del 05 de noviembre 1956 creo la junta de valorización como dependencia encargada del manejo de la contribución de valorización en el Municipio de Bucaramanga.

Que la misma corporación, mediante Acuerdo numero 020 del 02 de marzo de 1973 organizo el Departamento Administrativo de Valorización como una dependencia de la Administración Central del Municipio de Bucaramanga, cuyo objeto era la liquidación de la contribución de valorización, establecido como tributo obligatorio destinado a la construcción de una obra determinada de uso publico o interés social y que se imponía a los propietarios de aquellos bienes raíces que se beneficiaban directamente en razón de la misma obra.

Que por medio del Acuerdo numero 037 del 09 de mayo de 1973 el concejo Municipal le dio al Departamento Administrativo de Valorización municipal de Bucaramanga, el carácter de establecimiento publico descentralizado con personalidad jurídica y plena autonomía Administrativa, desapareciendo del ámbito jurídico a la junta de Valorización Municipal.

Que de igual forma, el concejo Municipal de Bucaramanga, a través del Acuerdo 070 del 09 de Diciembre de 1997, estableció la Transformación del Departamento Administrativo de Valorización Municipal, al cual se le había dado el carácter de establecimiento publico, en la secretaria de valorización y plusvalía Municipal, dependiente económica, financiera y Administrativamente de la Administración Central del Municipio de Bucaramanga.

Que como consecuencia de la transformación ordenada en el acuerdo 070 de 1997, se dispuso igualmente que todos los activos del Departamento Administrativo de Valorización deberían ser trasladados al patrimonio del Municipio de Bucaramanga.

Que la figura jurídica de la transformación no implica el nacimiento de una nueva persona jurídica ni la disolución y liquidación de la que se transforma; por tanto no se produce solución de continuidad en la existencia de dicha entidad, ni en sus actividades, ni en su patrimonio.

Que el Municipio de Bucaramanga durante la existencia tanto de la junta de valorización como el Departamento Administrativo de Valorización adquirió unos inmuebles que fueron titulados a nombre de estas dependencias, que pertenecen legalmente al Municipio de Bucaramanga y que deben ser titulados a nombre del ente territorial.

Que de conformidad con la ley, los inmuebles se encuentran plenamente identificados, con su ubicación, linderos, área, número catastral o predial y numero de matrícula inmobiliaria.

Que el Municipio ha ejercido la posesión legal de los inmuebles desde el momento de la adquisición.

Que dichos inmuebles han sido destinados a la prestación de servicios públicos.

Que para dar cumplimiento a lo ordenado por el concejo Municipal mediante Acuerdo 070 de 1997, se hace necesario transferir el título de propiedad a nombre del Municipio de Bucaramanga, de los bienes a continuación relacionados, los cuales se encuentran plenamente identificados.

En merito de lo expuesto,

**DECRETA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Transfíerese a nombre del Municipio de Bucaramanga, el título de propiedad de los inmuebles relacionados a continuación, identificados con los respectivos número predial y número de matrícula inmobiliaria, nomenclatura, área, linderos y número de la escritura pública con la cual fue adquirido cada uno de los predios así:

1.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE.**

**UBICACIÓN:** Carrera 21 con Avenida La Rosita

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-49474

**ÁREA:** 69.38 MTS<sup>2</sup>

**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de mayor extensión 010500290040000.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 37.50 metros con el predio número 01.5.029.040 o sea del inmueble del cual se segrega; **POR EL SUR:** En extensión de 36.20 metros con la Avenida La Rosita; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 3.90 metros con la Carrera 21; **POR EL OCCIDENTE:** En vértice formado con los linderos Norte y Sur de la misma delimitación.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION** de Bucaramanga por **COMPRAVENTA** que hizo a **CARLOS JOSE SLEBI PAZ Y AMIRA CARDENAS DE SLEBI** mediante escritura pública número 3600 del 23 de Octubre de 1979 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la carrera 21.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía pública.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

2.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Calle 14 No. 32 – 78

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-77495

**ÁREA:** 13.70 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-03-178-010.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 8.00 metros con la Calle 14; **POR EL SUR.** En extensión de 8.18 metros con el predio del cual se segrega (01-3-178-010); **POR EL ORIENTE:** En extensión de 2.25 metros con la carrera 32A; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 1.20 metros con el predio antiguo número 17173.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **HECTOR HORACIO PRADA DIETES Y OTRA** mediante escritura pública número 1280 del 30 de Junio de 1981 de la Notaria Cuarta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**USO:** VIA PÚBLICA.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación calle 14.

**ESTADO ACTUAL:** Anden de la calle 14.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

3.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Calle 14 No. 31 – 30

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-32130

**ÁREA:** 18.81 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del inmueble 010301690004000.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** Con la calle 14 en extensión de 10.30 metros; **POR EL SUR.** En línea quebrada, en extensión de 5.83 metros y 4.48 metros, con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 1.68 metros con la carrera 31A y

**POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 1.85 metros con terrenos que son o fueron de Myriam Arenas de Serrano.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **EDUARDO ENRIQUE CADENA REYES** mediante escritura pública número 1042 del 5 de Abril de 1979 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 14.

**ESTADO ACTUAL:** Anden de la calle 14.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

#### 4.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE.

**UBICACIÓN:** Calle 31No. 10 – 27

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-26627

**ÁREA:** 212.38 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio 01-01-01-760017000.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En 6.60 metros con el predio 01-1-176-006-000; **POR EL SUR.** En 8.10 metros con la calle 31 de la ciudad; **POR EL ORIENTE:** En 29.90 metros con el predio 01-1-176-016-000 y **POR EL OCCIDENTE:** En 30.30 metros con el predio 176-019-000.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **NUBIA ROMERO CAICEDO** mediante escritura pública número 0861 del 05 de Marzo de 1993 de la Notaria Quinta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**CLASE DE BIEN:** PÚBLICO

**USO:** VIA PÚBLICA. Construcción Anillo vial central.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

#### 5.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE.

**UBICACIÓN:** Calle 56No. 17 – 41

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-48884

**ÁREA:** 54.94 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** 01-05-0064-0017-000.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 4.25 metros con el predio número 01-5-064-015; **POR EL SUR:** En extensión de 7.00 metros con la Calle 56; **POR EL ORIENTE.** En extensión de 9.04 metros con el predio número 01-5-064-016 y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 13.05 metros con el predio número 01-5-064-018.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION de BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **AGRIPINA MEZA VIUDA DE GONZALEZ** mediante escritura pública número 1412 del 08 de mayo de 1985 de la Notaria Segunda de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la Calle 56 entre diagonal 15 y la ciudadela Real de Minas.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica de la calle 56.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

#### 6.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Carrera 17B No. 50 - 42

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-11185

**ÁREA:** 4.86 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** 010500570017000 hoy 01050488.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 2.20 metros con el antiguo predio número 4900; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 5.30 metros con el antiguo predio número 4903, y **POR EL OCCIDENTE:** En 5.40 metros con el antiguo predio número 01-5-057-012, hoy paramento oriental de la Diagonal Quince (15).

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION de BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **ANA MERCEDES ARAQUE VIUDA DE RUEDA** mediante escritura pública número 2078 del 20 de Junio de 1978 de la Notaria Segunda de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Diagonal 15.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

## 7.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Carrera 17B No. 51 - 43

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-26767

**ÁREA:** 50 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** 01-05-0012.

**LINDEROS:** **POR EL ORIENTE:** En extensión de 11.65 metros con el predio del cual se segrega, de propiedad de Jorge Remolina Moreno; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 10.00 metros con la carrera 17B; **POR EL NORTE:** En extensión de 1.80 metros con propiedades que son o fueron de los sucesores de Rafael Remolina Díaz y **POR EL SUR.** En extensión de 8.20 metros también con propiedades que fueron o son de los sucesores de Rafael Remolina Díaz.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION de Bucaramanga** por **COMPRAVENTA** que hizo a **JORGE EDUARDO REMOLINA MORENO** mediante escritura pública número 0147 del 22 de Enero de 1979 de la Notaria Segunda de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Obra de la Diagonal 15.

**ESTADO ACTUAL:** Vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

## 8.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Avenida La Rosita entre Calles 45 y 46, Lotes 12 y 13.

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-53077

**ÁREA:** 185.44 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio 01-05-070-13.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 19.76 metros con el predio número 01-5-070-014; **POR EL SUR:** En extensión de 6.00 metros con el predio número 01-5-070-012; **POR EL ORIENTE:** En línea quebrada en extensión de 25.30 metros con el predio número 01-5-070-013 del cual se segrega; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 18.00 metros con la Avenida La Rosita.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **JOSE ALBERTO HABEYCH BARRETO** mediante escritura pública número 2358 del 27 de Noviembre de 1979 de la Notaria Cuarta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la Avenida quebrada seca.

**ESTADO ACTUAL:** Vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

## 9.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Parte Occidente de la Carrera 16, en lo que hoy se denomina Diagonal 15 en el Sector donde desemboca la Avenida Quebrada La Rosita.

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-99525

**ÁREA:** 3.365 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-181-012.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En línea curva de aproximadamente 90.00 metros, de largo con terrenos de propiedad del vendedor; y con terrenos y linderos de **MANUEL**

**PITEZO; POR EL OCCIDENTE:** Con terrenos de Lucila Blanco, **POR EL SUR:** Con terrenos del vendedor pertenecientes al predio 01-5-181-012 y **POR EL ORIENTE:** Con la carrera 16 en extensión aproximada de 27.05 metros.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **PERMUTA** que efectuó con **JOSE GERARDO DIAZ ARDILA** mediante escritura pública número 1828 del 30 de Septiembre de 1982 de la Notaria Cuarta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la Diagonal 15.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica de la Diagonal 15.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

10.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Calle 46 Avenida La Rosita.

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-62926

**ÁREA:** 54.60 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** 01-05-0012.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 5.90 metros con el predio número 01-5-070-013; **POR EL SUR:** En vértice formado por los costados Occidental y Oriental; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 19.50 metros con el predio del cual se segrega o sea el 01-5-070-012; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 18.68 metros con la Avenida La Rosita.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **ALFONSO HABEYCH BARRETO** mediante escritura pública número 1417 del 30 de Abril de 1980 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la Avenida la Rosita.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

11.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Carrera 27 No. 37-85/87/89.

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-16393b

**ÁREA:** 280.50 MTS<sup>2</sup>

**NÚMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio 01-02-0027-0002-000.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** Con el parque o bosque de la sociedad de Mejoras Públicas; **POR EL SUR:** Con la calle 40; **POR EL OCCIDENTE:** Con la carrera 27 y **POR EL ORIENTE:** Con propiedad de la sociedad de Mejoras Públicas.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **BALBINA ORDOÑEZ VIUDA DE PRADILLA Y OTRAS** mediante escritura pública número 0937 del 22 de Abril de 1983 de la Notaria Cuarta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la carrera 27.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía de la carrera 27. Anden y vía de La Avenida la Rosita.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

12

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Carrera 45 No. 16 - 59

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-210596

**ÁREA:** 77.12 MTS<sup>2</sup>

**NÚMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de mayor extensión número 010101180015000.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En línea curva en 10.85 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL SUR:** En 10.60 metros con la calle 45 al medio; **POR EL ORIENTE:** En 6.30 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-118-0014-

000; **POR EL OCCIDENTE:** En 8.40 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-118-0016-000.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **ROSA CHINCHILLA DE MIRANDA** mediante escritura pública número 0680 del 02 de Febrero de 1994 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 45 entre carreras 16 y 17.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica de la calle 45.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

13.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Carrera 18 No. 46 - 139

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-43021

**ÁREA:** 102.12 MTS<sup>2</sup>

**NÚMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de mayor extensión número 01-5-040-013.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En una extensión de 20.60 metros con el predio del cual se segrega (01-5-040-013); **POR EL ORIENTE:** En una extensión de 3.70 metros con el predio número 01-5-04-0-003; **POR EL SUR:** En una extensión de 21.09 metros con la Avenida La Rosita y **POR EL OCCIDENTE:** En una extensión de 4.70 metros con la Carrera 18.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION de BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **MARIA LUISA ARENAS VERA** mediante escritura pública número 1408 del 14 de Mayo de 1979 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la Avenida la Rosita I etapa.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

14.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 46 No. 22 – 63/65

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-60827

**ÁREA:** 18.46 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Forma parte del predio de MAYOR EXTENSIÓN 01-05-0070-0009-000.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 8.00 metros con el predio número 01-5-070-014; **POR EL SUR:** En extensión de 7.10 metros con el predio del cual se segrega o sea el número 01-5-070-009; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 4.70 metros con el predio número 01-5-070-008; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 0.50 metros con el predio número 01-5-070-010.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **MARTHA LLAMOSAS DE FLOREZ** mediante escritura pública número 0489 del 10 de Marzo de 1980 de la Notaria Cuarta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Calle 45 A.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y zona Verde.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

15.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 45 No. 18 – 30

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-210182

**ÁREA:** 102.27 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-00-39-0004-000.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En 10.20 metros con la Calle 45 al medio; **POR EL SUR.** En 7.90 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL OCCIDENTE:** en 11.60 metros

con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-05-039-003-000; **POR EL ORIENTE:** En 11.30 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-05-039-005-000.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION de BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **LUIS ALBERTO PAREDES ORTEGA** mediante escritura pública número 0367 del 21 de Enero de 1994 de la Notaria Séptima de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 45 entre carreras 16 y 27.

**ESTADO ACTUAL:** Andén y vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

16.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 45 No. 13 – 56

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-194913

**ÁREA:** 23.25 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-184-008-000.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En 7.60 metros con la calle 45, **POR EL SUR.** En 7.40 metros con el predio que aquí se segrega; **POR EL ORIENTE:** en 3.10 metros con el predio identificado catastralmente con el número 01-05-184-009-000; **POR EL OCCIDENTE:** en 3.10 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-05-184-007-000.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION de BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **LUIS ANTONIO SANABRIA TASCO** mediante escritura pública número 5834 del 21 de Septiembre de 1992 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Construcción del Anillo vial Central.

**ESTADO ACTUAL:** Andén y vía publica de la calle 45.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

17.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 45 No. 13 – 41

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-194766

**ÁREA:** 102.40 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de Mayor extensión 010101190033000.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En 8.70 metros con el predio que aquí se segrega; **POR EL SUR:** En 7.30 metros con la calle 45 al medio; **POR EL ORIENTE:** en 12.70 con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-152-0018-000; **POR EL OCCIDENTE:** En 12.90 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-152-0020-000.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION de BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **SONIA STELLA GOMEZ JAIMES** mediante escritura pública número 3036 del 16 de septiembre de 1992 de la Notaria Quinta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Construcción del Anillo vial central.

**ESTADO ACTUAL:** Andén y vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

18.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 56 No. 17A – 21

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-131719

**ÁREA:** 45 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de Mayor extensión 01050610030000.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 5.00 metros con el predio del cual se segrega (01-5-061-030); **POR EL SUR:** En extensión de 5.00 metros con la calle 56; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 9.00 metros con el predio número 01-5-061-029; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 9.00 metros con el predio número 01-5-061-031.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **MARIA DEL CARMEN ESPARZA** mediante escritura pública número 0690 del 22 de Febrero de 1985 de la Notaria Primera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 56 entre la Diagonal 15 y la ciudadela real de Minas.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

19.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Carrera 21 No. 33 - 70

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-220430

**ÁREA:** 75.34 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-0069-012.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 5.20 metro con el predio número 01-01-0069-011, **POR EL SUR:** En extensión de 5.30 metros con el predio 01-01-0069-013,

**POR EL ORIENTE:** En extensión de 14.40 metros con la carrera 21; **POR EL OCCIDENTE.** En extensión de 14.30 metros con el predio del cual se segrega.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION de BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **BLANCA NELLY ARGUELLO DE VARGAS** mediante escritura pública número 2675 del 09 de Noviembre de 1994 de la Notaria Octava de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Plan vial de Bucaramanga.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía carrera 21.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

20.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 57 No. 16 - 09

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-119395

**ÁREA:** 12.76 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-269-010.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 12.10 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL SUR:** En extensión de 12.20 metros con la calle 57; **POR EL ORIENTE:** en extensión de 1.00 metro con el predio 01-5-269-009; **POR EL OCCIDENTE.** En extensión de 1.10 metros con la carrera 16.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION de BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **EUCLIDES ZAMBRANO RUEDA** mediante escritura pública número 0193 del 29 de Junio de 1985 de la Notaria Séptima de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 56 entre la Diagonal 15.

**ESTADO ACTUAL:** Anden de la calle 57.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

21

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Carrera 21 No. 36 - 54

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-213178

**ÁREA:** 46.50 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-072-059-00.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En 6.20 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-072-0044-000, **POR EL SUR:** en 6.20 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-072-0059-000; **POR EL OCCIDENTE.** En 6.50 metros con el predio del cual se segrega y en 1.00 metro con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-0072-045-000; **POR EL ORIENTE.** En 7.50 metros con la carrera 21 al medio.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION de BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **ANA JOAQUINA PRADA DE DIAZ** mediante escritura pública número 1021 del 12 de Mayo de 1994 de la Notaría Octava de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la carrera 21 entre calle 5 y la Diagonal 15.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía de la carrera 21.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

22.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Carrera 21 No. 36 – 22/28/32

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-213460

**ÁREA:** 63.50 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 010100720043000.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En 6.00 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-0042-000; **POR EL SUR:** En 6.20 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-072-0044-000; **POR EL OCCIDENTE:** En 10.42 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE.** En 10.40 metros con la carrera 21 al medio.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION de BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **ELENA ROMERO DE GOMEZ** mediante escritura pública número 2818 del 07 de Junio de 1994 de la Notaría Séptima de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la carrera 21 entre calle 5 y la Diagonal 15.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

23

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Carrera 21 No. 47 - 26

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-215894

**ÁREA:** 32.20 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-0030-0013-000.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En 4.00 metros con el predio número 01-05-0030-012; **POR EL SUR:** En 4.00 metros con el predio número 01-05-0030-014; **POR EL ORIENTE:** En 8.00 metros con la Carrera 21; **POR EL OCCIDENTE:** En 8.10 metros con el predio del cual se segrega.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION de BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **CLAIRE BEATRIZ MEJIA FLOREZ** mediante escritura pública número 2597 del 02 de Agosto de 1994 de la Notaría Sexta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Plan vial de Bucaramanga.

**ESTADO ACTUAL:** Anden dela Carrera 21.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

24.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Carrera 21 No. 37 - 37

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-216881

**ÁREA:** 64.60 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-0064-0024.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 2.70 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-0064-0001-000; **POR EL SUR:** En extensión de 3.90 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-0061-0023-000; **POR EL ORIENTE:** en extensión de 17.00 metros con el predio del cual se segrega; y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 17.00 metros con la carrera 21 de ésta ciudad.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION de BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **JAIME IVAN VILLMIZAR REY** mediante escritura pública número 3454 del 25 de Agosto de 1994 de la Notaria Segunda de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ejecución del plan vial de Bucaramanga.

**ESTADO ACTUAL:** Anden carrera 21.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

25.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Carrera 21 No. 55 - 49

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-213200

**ÁREA:** 30.91 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Forma parte del predio 010500280021000.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En 3.53 metros con el predio número 01-05-0028-022, **POR EL SUR:** En 3.70 metros con el predio número 01-05-0028-020, **POR EL ORIENTE:** en 8.50 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL OCCIDENTE:** En 8.60 metros con la carrera 21.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **PEDRO HILARION ARIAS HERNANDEZ** mediante escritura pública número 1118 del 26 de Mayo de 1994 de la Notaria Octava de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ejecución de la obra plan vial de Bucaramanga.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y zona verde.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

26.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Carrera 21 No. 55 - 17

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-214611

**ÁREA:** 21.45 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-0028-0024-000.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En 2.70 metros con el predio número 01-03-0028-001; **POR EL SUR:** En 2.60 metros con el predio número 01-05-0028-023; **POR EL ORIENTE:** En 7.80 metros el predio del cual se segrega; **POR EL OCCIDENTE:** en 7.80 metros con la Carrera 21.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION de BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **PEDRO PABLO PARA MONSALVE Y OTRA** mediante escritura pública número 1770 del 26 de Mayo de 1994 de la Notaria Sexta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ejecución de la obra plan vial de Bucaramanga.

**ESTADO ACTUAL:** Anden de la carrera 21.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

27.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 45 No. 16 - 23

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-210877

**ÁREA:** 78.13 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-118-018-000.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En 7.80 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL SUR.** En 7.90 metros con la calle 45 al medio; **POR EL ORIENTE:** Partiendo del sur a norte en diagonal, 1.00 metro para continuar en 8.80 metros con el predio que se identifica

catastralmente con el número 01-01-118-0017-000; **POR EL OCCIDENTE:** En 9.80 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-118-0019-000.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION de BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **JAIRO CRISTANCHO GOMEZ** mediante escritura pública número 0370 del 18 de Febrero de 1994 de la Notaria Octava de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 45 entre carrera 16 Y 27.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica de la calle 45.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

28.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE.

**UBICACIÓN:** Calle 45 No. 14A - 22

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-195223

**ÁREA:** 29.82 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-182-003-000.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 10.80 metros con la calle 45 de esta ciudad; **EL SUR.** En extensión de 10.50 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 2.70 metros con el predio No. 01-05-182-004-000; y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 2.90 metros con el predio No. 01-05-182-002-000.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION de BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **GLORIA CHACON DIAZ y OTRA** mediante escritura pública número 2294 del 29 de Septiembre de 1992 de la Notaria Sexta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Construcción del Anillo vial Central.

**ESTADO ACTUAL:** Anden de la calle 45.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

29.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 45 No. 19 -113

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-209337

**ÁREA:** 46.53 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-086-0015-000.

**LINDEROS:** **POR EL ORIENTE Y EL NORTE:** con propiedades de Florentino Cadena; **POR EL OCCIDENTE:** Con propiedad que fueron de Guseraimio Navarro; y **POR EL SUR.** Con la calle 45.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **MARIA PILAR RUEDA VIUDA DE CARRILO** mediante escritura pública número 013 del 04 de Enero de 1994 de la Notaria Sexta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ejecución del plan vial de Bucaramanga.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía de la calle 45.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

30.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 45 No. 17 - 48

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-209340

**ÁREA:** 116.25 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-047-004-000.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En 8.80 metros con la Calle 45 al medio; **POR EL SUR:** En 9.70 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE:** En 12.40 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-05-047-005-000; **POR EL OCCIDENTE.** En 12.50 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-05-047-005-000.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **ALVARO LUQUE Y OTRA** mediante escritura pública número 0213 del 24 de Enero de 1994 de la Notaria Sexta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Construcción de la Ampliación de la calle 45 entre carreras 16 y 27.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica de la calle 45.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

31.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Calle 45 No. 19 – 02/06

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-210951

**ÁREA:** 121.40MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-0029-0001-000.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 8.20 metros con la calle 45 de ésta ciudad; **POR EL SUR:** en línea curva con extensión de 7.60 metros, con el predio del cual se segrega y en extensión de 2.10 metros, con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-05-0029-0035-000; **POR EL ORIENTE:** en extensión de 10.30 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-05-0029-0002-000 y en extensión de 14.50 metros con el predio del cual se segrega y **POR EL OCCIDENTE:** en extensión de 24.80 metros, con la carrera 19 de ésta ciudad.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **PEDRO PABLO MOJICA SANTOS** mediante escritura pública número 0609 del 22 de Febrero de 1994 de la Notaria Sexta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 45.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

32.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Calle 45 No. 19 – 25

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-211113

**ÁREA:** 49.37 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 010100860026000.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** Con el predio número 010086001000; **POR EL SUR.** Con la calle 45; **POR EL ORIENTE:** Con el predio número 0101086025000; **POR EL OCCIDENTE:** Con el predio número 0101086027000.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **RODOLFO GUTIERREZ LOPEZ** mediante escritura pública número 0106 del 18 de Enero de 1994 de la Notaria Octava de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ejecución del plan vial de Bucaramanga.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía de la calle 45.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

33.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Calle 45 No. 19 – 69

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-210167

**ÁREA:** 47.73 MTS<sup>2</sup>

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de mayor extensión 01-01-0086-0020-000.

**LINDEROS:** **POR EL OCCIDENTE:** Con propiedades de José de la Paz Rey; **POR EL ORIENTE:** Con propiedades de Rosa María Fernández; **POR EL SUR:** con la calle 45; **POR EL NORTE:** Con propiedades de Venicio Patiño.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **MARGARITA BARAJAS RODRIGUEZ** mediante escritura pública número 0203 del 01 de Febrero de 1994 de la Notaria Octava de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**ESTADO INICIAL:** Ejecución del plan vial de Bucaramanga.

**ESTADO ACTUAL:** Andén y vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

34.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE.

**UBICACIÓN:** Carrera 21 No. 24 – 54/72

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-213635

**ÁREA:** 68.75 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-03-0005-0012-000.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 1.90 metros con el predio número 0103005011; **POR EL SUR:** En extensión de 4.16 metros en curva y 4.00 metros en línea recta con la Calle 28 de ésta ciudad, **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 27.10 metros en línea recta y 6.84 metros en curva con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE.** En extensión de 28.90 metros con la carrera 21 de ésta ciudad.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **CESAR AUGUSTO ESTEVEZ TORRES** mediante escritura pública número 1177 del 31 de Mayo de 1994 de la Notaria Octava de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ejecución de la obra plan vial de Bucaramanga.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía carrera 21 y calle 28.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

35

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Carrera 21 No. 28 – 26/34 y Calle 28 No. 20 - 80

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-218151

**ÁREA:** 90.59 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-03-0006-004.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 4.40 metros en línea recta y 3.38 metros en curva con la calle 28 de ésta ciudad; **POR EL SUR:** en extensión de 2.00 metros con el predio número 01-03-0006-005; **POR EL OCCIDENTE:** en extensión de 37.10 metros en línea recta y 6.57 metros en curva con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE.** En extensión de 39.10 metros con la carrera 21 de ésta ciudad.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **PENAGOS HERMANOS Y CIA. LTDA.**, mediante escritura pública número 1699 del 28 de Julio de 1994 de la Notaria Octava de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ejecución de la obra plan vial de Bucaramanga.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica de la carrera 21.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

36.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 57 No. 16 – 14

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-136475

**ÁREA:** 20.27 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-270-007.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 7.65 metros con la Calle 57; **POR EL SUR:** En extensión de 7.70 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 2.70 metros con el predio numero 01-5-270-008 y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 2.60 metros con el predio numero 01-5-270-006.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que

hizo a **VICTOR MANUEL LOPEZ** mediante escritura pública número 1970 del 23 de Abril de 1985 de la Notaria Cuarta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 56 entre la diagonal 15 Y la ciudadela Real de Minas.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y zona verde de la calle 57.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

37.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 57 No. 15 – 38

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-131782

**ÁREA:** 16.16 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-270-003.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 10.10 metros con la calle 57; **POR EL SUR:** en extensión de 10.10 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE.** En extensión de 1.80 metros con el predio 01-5-270-004 y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 1.40 metros con el predio 01-5-270-002.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **GERMAN BLANCO** mediante escritura pública número 0378 del 27 de Febrero de 1985 de la Notaria Quinta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 56 entre la Diagonal 15 y la ciudadela real de Minas.

**ESTADO ACTUAL:** Anden de la calle 57.

38.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 56 No. 17A - 102

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-131440

**ÁREA:** 7.54 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de mayor extensión 01-05-354-005.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 5.20 metros con la Calle 56; **POR EL SUR:** En extensión de 5.20 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 1.50 metros con el predio 01-5-354-006; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 1.40 metros con el predio 01-5-354-004.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **LIBRADA ROJAS DE CAMACHO** mediante escritura pública número 0162 del 11 de Febrero de 1985 de la Notaria Sexta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 56 entre diagonal 15 Y la ciudadela Real de Minas.

**ESTADO ACTUAL:** Anden de la calle 56.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

39.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 56 No. 17A - 90

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-131796

**ÁREA:** 12.63MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-354-003.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 10.10 metros con la Calle 56; **POR EL SUR:** En extensión de 10.10 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE.** En extensión de 1.30 metros con el predio número 01-5-354-004 y **POR EL OCCIDENTE.** En extensión de 1.20 metros con el predio 01-5-354-002.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **JOSE JORGE BECERRA BAUTISTA** mediante escritura pública número 1094 del 27 de Febrero de 1985 de la Notaria Cuarta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL.** Ampliación de la calle 56 entre la Diagonal 15 y la ciudadela Real de Minas.

**ESTADO ACTUAL.** Anden de la calle 56.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

40.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Calle 56 No. 17A - 100

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-131913

**ÁREA:** 6.48 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-354-004.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 4.80 metros con la Calle 56; **POR EL SUR:** En extensión de 4.80 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 1.40 metros con el predio 01-5-354-005, **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 1.30 metros con el predio número 01-5-354-003.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **HELENA GALVIS DE SUAREZ** mediante escritura pública número 0927 del 12 de Marzo de 1985 de la Notaria Primera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la Calle 56 entre Diagonal 15 y la ciudadela Real de Minas.

**ESTADO ACTUAL:** Anden de la calle 56.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

41.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Calle 56 No. 17A - 57

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-131683

**ÁREA:** 58.96MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-061-025-000.

**LINDEROS: POR EL NORTE.** En extensión de 6.55 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL SUR:** En extensión de 6.85 metros con la calle 56; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 8.80 metros con el predio número 01-5-061-024; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 8.80 metros con el predio 01-5-061-026.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **PAULINA DIAZ** mediante escritura pública número 0746 del 27 de Febrero de 1985 de la Notaria Primera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 56 entre la Diagonal 15 y la ciudadela Real de Minas.

**ESTADO ACTUAL.** Anden y vía publica de la calle 56.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

42.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Calle 56 No. 17A - 63

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-131768

**ÁREA:** 58.63MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-5-061-024.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 6.80 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL SUR.** En extensión de 6.40 metros con la Calle 56; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 8.80 metros con el predio 01-5-061-023; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 8.90 metros con el predio número 01-5-061-025.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **INES GARCIA DE SCHNEIDER** mediante escritura pública número 0338 del 04 de Marzo de 1985 de la Notaria Sexta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 56 entre la Diagonal 15 y la ciudadela Real de Minas.

**ESTADO ACTUAL:** Andén y vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

43.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Calle 56 No. 17A - 27

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-131736

**ÁREA:** 46.46MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-061-029.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 5.20 metros con el predio número 01-5-

061-029 del cual se segrega; **POR EL SUR:** En extensión de 5.30 metros con la calle 56;

**POR EL ORIENTE:** En extensión de 8.80 metros con el predio número 01-5-061-028 y

**POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 8.90 metros con el predio número 01-5-061-030.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **LUCILA ARENAS DE PRADILLA** mediante escritura pública número 0749 del 27 de Febrero de 1985 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la Calle 56 entre Diagonal 15 y la ciudadela Real de Minas.

**ESTADO ACTUAL:** Andén y vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

44.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Carrera 21 No. 11-67/83 y Calle 12 No. 21 - 03

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-213764

**ÁREA:** 30.20MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-06-0016-021.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 2.60 metros con el predio número 01-06-

0016-022; **POR EL ORIENTE.** En extensión de 7.40 metros en línea curva y 5.00 metros

en línea curva con radio de curvatura de 4.50 metros con el predio del cual se segrega;

**POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 6.80 metros en línea recta y 4.00 metros en línea

curva con la Carrera 12; **POR EL SUR.** En extensión de 3.80 metros con la calle 12.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **GEORGINA BAUTISTA MARTINEZ Y OTROS** mediante escritura pública número 2921 del 14 de Junio de 1994 de la Notaria Séptima de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ejecución de la obra plan vial de Bucaramanga.

**ESTADO ACTUAL:** Anden carrera 21.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

45.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Calle 33 No. 19-54

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-212406

**ÁREA:** 24 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-0079-0019-000.

**LINDEROS: POR EL ORIENTE:** En 12.20 metros con el predio del cual se segrega; **POR**

**EL NORTE:** En extensión de 8.92 metros con la Calle 33 de la ciudad; **POR EL SUR:** En

8.92 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 2.66

metros con el predio 01-01-079-006-000 y **POR EL OCCIDENTE:** En 2.68 metros con el

predio 01-01-079-003-000.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **LETICIA OJEDA** mediante escritura pública número 1515 del 05 de Mayo de 1994 de la Notaria Sexta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ejecución del plan vial de Bucaramanga.

**ESTADO ACTUAL:** Anden de la calle 33.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

46.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Calle 34 No. 20-83**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-217199**ÁREA:** 130.94 MTS<sup>2</sup>.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-00690013000.**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 5.30 metros con el predio número 01-01-0069-012; **POR EL SUR:** En extensión de 9.40 metros con la Calle 34; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 24.00 metros con la carrera 21 y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 19.40 metros en línea recta y 6.57 metros, en línea curva, con un radio de curvatura de 4.50 metros, con el predio del cual se segrega.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **ALBERTO GAVASSA VILLAMIZAR Y OTROS** mediante escritura pública número 5750 del 12 de Agosto de 1994 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Ejecución de la obra plan vial de Bucaramanga.**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía de la carrera 21.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

47

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Carrera 23 No. 40 - 57**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-90144.**ÁREA:** 47.87 MTS<sup>2</sup>.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-053-0389.**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 8.20 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL SUR:** En extensión de 8.80 metros con el predio número 01-1-053-038; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 6.38 metros con el predio número 01-41-053-016; y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 5.50 metros con el predio número 01-1-053-040.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **EVELIA DEL CARMEN ZARATE DE AMAYA** mediante escritura pública número 1024 del 31 de Marzo de 1982 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la Avenida la Rosita.**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía de la Avenida la rosita con Carrera 24.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

48.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Calle 45 No. 19 - 49**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-210543**ÁREA:** 34.45 MTS<sup>2</sup>**NÚMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de mayor extensión número: 010100860023000.**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 7.45 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL SUR.** En extensión de 7.40 metros con la calle 45 de ésta ciudad; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 4.58 metros con el predio número 010100860022000; **POR EL OCCIDENTE:** En una extensión de 4.70 metros con el predio número 0101086024000.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **DESPOSORIA TARAZONA DE MARTINEZ** mediante escritura pública número 0541 del 10 de Febrero de 1994 de la Notaria Segunda de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Ejecución del plan vial de Bucaramanga.**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía Publica.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

49.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Calle 40 No. 24 - 30**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-88751**ÁREA:** 28.56 MTS<sup>2</sup>.**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-0053—0014-000.**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 6.00 metros, con el predio del cual se segrega; **POR EL SUR:** En extensión de 5.80 metros con el predio número 01-1-053-016; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 5.20 metros con el predio número 01-1-053-015; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 4.60 metros con el predio número 01-1-053-013. **TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **BEATRIZ BOHORQUEZ LEGUIZAMON** mediante escritura pública número 0558 del 04 de Marzo de 1982 de la Notaria Primera de Bucaramanga, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la Avenida Rosita II etapa.**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía Pública.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

50.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Calle 46 No. 22 - 73**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-49604**ÁREA:** 50.84 MTS<sup>2</sup>.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de mayor extensión 01-5-070-00.**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 8.60 metros con el predio número 01-5-070-014; **POR EL SUR:** En extensión de 6.90 metros con predio del cual se segrega o sea el número 01-5-070-008; **POR EL ORIENTE.** En extensión de 10.00 metros con el predio número 01-5-070-003 y **POR EL OCCIDENTE.** En extensión de 4.70 metros con el pedio número 01-5-070-009.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **FRANCISCO JOSE LLAMOSA MALAGON** mediante escritura pública número 3687 del 30 de Octubre de 1979 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Avenida Rosita I Etapa.**ESTADO ACTUAL:** Anden zona verde y vía de la calle 45 A.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

51.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Calle 45 No. 19 - 33**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-210169**ÁREA:** 34.93 MTS<sup>2</sup>.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-0086-0025-000.**LINDEROS:** **POR EL ORIENTE:** Con propiedades de Juan Quintero; **POR EL OCCIDENTE:** Con propiedades de Delia Silva; **POR EL NORTE:** Con propiedades de Luis Millán; y **POR EL SUR:** Con la calle 45.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **JAIME CAMACHO REY** mediante escritura pública número 0199 del 18 de Enero de 1994 de la Notaria Quinta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Ejecución del plan vial de Bucaramanga.**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía de la calle 45.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

52.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Carrera 11 No. 30 - 08**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-205915**ÁREA:** 209 MTS<sup>2</sup>.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-01-76-0024000.**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 28.00 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-0176-0022-000, hoy, antes zanjón de la payacúa, **POR EL SUR:** En extensión de 28.00 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-0176-0001-000; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 9.30 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 10.00 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-0176-0022-000 hoy, antes zanjón de la payacúa.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **JACQUELINE TORRES ARDILA** mediante escritura pública número 3756 del 16 de Septiembre de 1993 de la Notaria Quinta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la Carrera 9.**ESTADO INICIAL:** Anden y vía Publica.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

53.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Carrera 11 No. 30 - 14**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-205175**ÁREA:** 144.30 MTS<sup>2</sup>.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-01-76-000-1000.**LINDEROS: POR EL NORTE.** En extensión de 17.90 metros con predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-0176-0024-000; **POR EL SUR:** En extensión de 17.90 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-0176-0002-000; **POR EL ORIENTE.** En extensión de 9.00 metros con el predio del cual se segrega; y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 7.45 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-0176-0022-000 hoy, antes zanjón de la payacúa.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **RAFAEL TORRES CACERES** mediante escritura pública número 3468 del 312 de Agosto de 1993 de la Notaria Quinta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Anillo vial central.**ESTADO ACTUAL:** Vía Pública.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

54.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Carrera 11 No. 30 - 28**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-207086**ÁREA:** 276.04 MTS<sup>2</sup>.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-01-760003000.**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 18.60 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-0176-002-000; **POR EL SUR.** En extensión de 21.10 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-0176-0021-000; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 11.00 metros con predio del cual se segrega y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 17.00 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-0176-0022-000 hoy, antes zanjón de la payacua.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **PASTOR JULIO DELGADO HERNANDEZ Y OTRA** mediante escritura pública número 4671 del 20 de octubre de 1993 de la Notaria Séptima de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Anillo vial central.

**ESTADO ACTUAL:** Vía Pública.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

55.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 33 No. 22-02/06/14

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-214517

**ÁREA:** 11.81 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01003300001000.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En 7.87 metros con la calle 33 de la ciudad; **POR EL SUR:** En 7.88 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE:** En 1.50 metros con el predio 0101030003000; y **POR EL OCCIDENTE:** En 1.50 metros con el predio 0101030001000.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **SAMUEL RODRIGUEZ BALLESTEROS** mediante escritura pública número 2427 del 21 de Junio de 1994 de la Notaria Segunda de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Plan vial de Bucaramanga.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

56.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 14 No. 32A - 40

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-11677

**ÁREA:** 38.66 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-03-0184-0004-000.

**LINDEROS: POR EL NORTE.** Con la calle 14, con una extensión de 20.80 metros; **POR EL ORIENTE:** con propiedades de Robledo Hermanos en una extensión de 1.85 metros; **POR EL SUR:** en una extensión de 20.80 metros con propiedad del mismo exponente y **POR EL OCCIDENTE:** En una extensión de 1.80 metros con propiedad de Bonifacio Suárez hoy de Antonio Niño.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **PEDRO ANTONIO MEDINA MEZA** mediante escritura pública número 0772 del 27 de Junio de 1978 de la Notaria Quinta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 14.

**ESTADO ACTUAL:** Anden de la calle 14.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

57.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 14 No. 32B - 66

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-67138

**ÁREA:** 16.91 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-03-189-005.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** en extensión de 8.00 metros con la calle 14; **POR EL SUR:** En extensión de 7.80 metros con el predio número 01-3-189-030; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 22.00 metros con el predio número 01-3-189-006; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 22.00 metros con el predio número 01-3-189-004.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **ROSA VALERO DE CHAPARRO** mediante escritura pública número 0286 del 04 de Febrero de 1980 de la Notaria Segunda de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Plan vial de Bucaramanga.

**ESTADO ACTUAL:** Vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

58.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE.****UBICACIÓN:** Carrera 24 No. 32 - 28**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-214627**ÁREA:** 76.50 MTS<sup>2</sup>.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-023-017.**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 2.04 metros, lindando con el predio número 01 01 023 016 000 y continúa en curvatura de radio 4.50 metros y de 6.69 metros de longitud siguiendo en línea con 3.87 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL SUR:** En extensión de 10.53 metros con la vía pública calle 33; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 18.50 metros con la vía pública carrera 24; **POR EL OCCIDENTE:** en línea con extensión de 11.09 metros con el predio del cual se segrega y en extensión de 3.25 metros con el predio número 01 01 023 018 000.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **GONZALO ROMAN CALVETE** mediante escritura pública número 2184 del 07 de Junio de 1994 de la Notaria Segunda de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Ejecución de la obra plan vial de B/manga.**DESTINO ACTUAL:** Andén y vía de la Carrera 24. Andén y vía De la calle 33.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

59.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Carrera 17B No. 50 - 90**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-66744**ÁREA:** 46.72 MTS<sup>2</sup>.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-488-015.**LINDEROS: POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 9.85 metros con el paramento actual de la Diagonal quince (15); **POR EL ORIENTE:** En extensión de 9.40 metros con el predio del cual se segrega (01-5-488-015); **POR EL NORTE:** En extensión de 5.50 metros con propiedades que son o fueron de Elías Estupiñan y que hoy son propiedad de Valorización Municipal, convertidas en Diagonal quince (15); y **POR EL SUR.** En extensión de 5.25 metros con propiedades que fueron de Pedro Elias Serrano, hoy de Valorización Municipal y también convertido en la Diagonal quince (15) de Bucaramanga.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **GUILLERMINA CALDERON DE ESCOBAR** mediante escritura pública número 2765 del 18 de Agosto de 1980 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la Diagonal 15.**ESTADO ACTUAL:** Andén y vía publica.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

60.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Carrera 9 No. 33 - 35**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-206483**ÁREA:** 16.97 MTS<sup>2</sup>.**NUMERO CATASTRAL-**Hace parte del predio de Mayor extensión 010101860017000.**LINDEROS: POR EL NOROCCIDENTE:** En diagonal con extensión de 8.10 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL SUR:** En extensión de 5.80 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-0186-0016-000; y **POR EL ORIENTE:** En extensión de 5.30 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-0186-0019-000.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **MIGUEL PINTO VELANDIA Y OTROS** mediante escritura pública número 4102 del 07 de Octubre de 1993 de la Notaria Quinta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Construcción de la obra anillo vial.

**ESTADO ACTUAL:** Andén y vía de la carrera 9.  
**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

61.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Carrera 10 No. 33 - 70  
**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-213149  
**ÁREA:** 37.21 MTS<sup>2</sup>.  
**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de Mayor extensión numero 01-01-186-006-000.  
**LINDEROS: POR EL ORIENTE:** En 12.20 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL OCCIDENTE:** en 7.90 metros con los predios que se identifican catastralmente con los números 01-01-186-005-000 y 01-01-186-007-000; **POR EL NORTE.** En 9.50 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-186-005-000; **POR EL SUR:** En vértice formado por los alinderamientos **ORIENTAL Y OCCIDENTAL.**  
**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **MARIA LUCILA QUINTERO ESPINOSA** mediante escritura pública número 1680 del 20 de Mayo de 1994 de la Notaria Sexta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.  
**DESTINO INICIAL:** Construcción del Anillo vial central.  
**ESTADO ACTUAL:** Andén y vía publica.  
**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

62.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Calle 33 No. 11 - 33  
**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-212353  
**ÁREA:** 13.05 MTS<sup>2</sup>.  
**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 010101660014000.  
**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 6.45 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL SUR:** En 5.63 metros con la Calle 33 de la ciudad; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 1.50 metros con la Calle 33 de la ciudad; y en 1.40 metros, con el predio 01-1-166-013; y **POR EL OCCIDENTE:** En 2.70 metros con el predio 01-1-166-121.  
**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **DOLORES NIÑO FLOREZ** mediante escritura pública número 3150 del 06 de Mayo de 1994 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.  
**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 33.  
**ESTADO ACTUAL:** Andén de la calle 33.  
**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

63.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Carrera 17A No. 58 - 125.  
**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-138704  
**ÁREA:** 24.07 MTS<sup>2</sup>.  
**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-5-356-059.  
**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 1.80 metros con el predio 01-5-356-060; **POR EL SUR:** En extensión de 4.00 metros con el predio 01-5-356-058; **POR EL ORIENTE:** En línea curva en extensión de 9.10 metros con predio del cual se segrega y **POR EL OCCIDENTE.** En extensión de 9.00 metros con la carrera 17A.  
**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **EVANGELISTA PARRA HERRERA Y OTRA** mediante escritura pública número 0731 del 18 de Marzo de 1986 de la Notaria Cuarta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.  
**DESTINO INICIAL:** Rectificación de la carrera 17 A.  
**ESTADO ACTUAL:** Andén y vía publica.  
**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

64.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Calle 56 No. 17A - 55**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-131269**ÁREA:** 74.50 MTS2.**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de mayor extensión 01050610026000.**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 10.00 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL SUR:** En extensión de 10.00 metros con la Calle 56; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 7.40 metros con el predio número 01-5-061-025 y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 7.50 metros con el predio número 01-5-061-027.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **ISBELIA BUSTAMANTE DE LAMUS** mediante escritura pública número 0142 del 22 de Enero de 1985 de la Notaria Segunda de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 56 entre diagonal 15 Y la ciudadela real de Minas.**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica de la calle 56.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

65.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Carrera 17B No. 30-34/38**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-100776**ÁREA:** 435 MTS2.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio 01-05-488-008.**LINDEROS: NORTE:** En 25.04 metros con propiedades que son o fueron de Gregorio Guerrero y Santiago Silva; **SUR:** En extensión de 25.60 metros con propiedades que son o fueron de Alenjandro Díaz y de Isaías Barco; **POR EL ORIENTE.** En extensión de 16.70 metros con el predio del cual se segrega y **POR EL OCCIDENTE.** En extensión de 18.00 metros con propiedades que son o fueron de José Paéz y Guillermo Vesga.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **JUAN FRANCISCO LOPEZ BERMUDEZ** mediante escritura pública número 2308 del 19 de Noviembre de 1982 de la Notaria Cuarta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Plan vial de Bucaramanga.**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

66.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Carrera 33 No. 102 par**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-120053**ÁREA:** 435.30MTS2.**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de mayor extensión 01-4-042-003.**LINDEROS: NORTE:** En extensión de 16.00 metros, con la Calle 102; **SUR.** En extensión de 9.20 metros con escaleras del predio del cual se segrega; **ORIENTE:** En 35.80 metros con la antigua carretera a Floridablanca y **OCCIDENTE:** En 33.90 metros con la carrera 32 hoy Diagonal 105.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **LUIS JESUS URIBE ESCOBAR** mediante escritura pública número 0618 del 20 de Febrero de 1984 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 105 de Bucaramanga.**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

67.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Calle 33 No. 25 - 07**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-216031**ÁREA:** 68.22 MTS2.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 010-100-1000-16000.  
**LINDEROS: POR EL NORTE:** En línea recta con extensión de 4.71 metros siguiendo con curvatura de radio 4.50 metros y longitud de 6.39 metros con el predio segregado, así mismo en línea recta en extensión de 2.36 metros con el predio número 01-01-010-017-000; **POR EL SUR:** en extensión de 10.46 metros con la vía pública Calle 33; **POR EL ORIENTE.** En extensión de 3.30 metros con el predio identificado catastralmente con el número 01-01-010-0015-000 y en 9.20 metros con el predio del cual se segrega y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 16.06 metros con la vía pública la Carrera 25.  
**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **SOLANGEL CAMARGO AMOROCHO** mediante escritura pública número 4035 del 10 de Agosto de 1994 de la Notaria Séptima de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.  
**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la carrera 21.  
**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica.  
**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

68.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Carrera 18 No. 60 - 14  
**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-21166  
**ÁREA:** 5.16 MTS<sup>2</sup>.  
**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-344-009.  
**LINDEROS: POR EL NORTE:** 0.40 centímetros con lote de Maria Antonia Montero de Ordóñez; **POR EL SUR:** En extensión de 0.63 centímetros, con lote de Maria Antonia Montero de Ordóñez; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 10.03 metros con la carrera 18 y **POR EL OCCIDENTE:** en extensión de 10.03 metros con lote de Maria Antonia Montero de Ordóñez.  
**TRADICION:** Los inmuebles antes descritos fueron adquiridos por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **JUANITA ALVAREZ QUINTERO** mediante escritura pública número 288 del 14 de Mayo de 1976 de la Notaria Quinta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.  
**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la carrera 27.  
**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica.  
**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

69.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Calle 45 No. 19 - 70  
**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-209242  
**ÁREA:** 61.13MTS<sup>2</sup>.  
**NUMERO CATASTRAL.** 01-05-0029-0047-000.  
**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 9.20 metros con la calle 45 de la ciudad; **POR EL SUR:** En extensión de 8.60 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 6.70 metros con el predio 01-05-029-009-000 y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 7.10 metros con el predio número 01-05-029-007-000.  
**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **CRISTO GIL GARCIA MEDINA** mediante escritura pública número 0109 del 13 de Enero de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.  
**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 45.  
**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica.  
**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

70.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** Calle 14 No. 32B - 78  
**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-28355  
**ÁREA:** Dos porciones, la primera 23 MTS<sup>2</sup> y la segunda 26.28 MTS<sup>2</sup>.  
**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-03-0189-0007-000  
**LINDEROS: POR EL COSTADO NORTE** del mismo, 23.00 metros cuadrados , alinderado así: **POR EL NORTE:** En extensión de 12.30 metros con la antigua calle 14; **POR EL SUR:** En extensión de 12.30 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL**

**ORIENTE:** En extensión de 1.90 metros con el antiguo predio número 22456, de propiedad de la sociedad Santandereana de Lavado Limitada y **POR EL OCCIDENTE:** En 1.90 metros con el antiguo predio número 18071, con propiedades que son o fueron de Eugenia parra y Pedro José Medina Jaimes; **POR EL COSTADO SUR** del predio se segrega un área de 26.28 metros cuadrados, alinderado así: **POR EL NORTE:** 12.27 metros con el antiguo predio 01-3-189-007, del cual se segrega; **POR EL SUR:** En 12.27 metros con la Calle 14A; **POR EL ORIENTE:** En 2.20 metros con el antiguo predio número 24456 de propiedad que es o fue de la sociedad Santandereana de Lavado Ltda. número 24456 de propiedad que es o fue de la sociedad Santandereana de Lavado Ltda. y **POR EL OCCIDENTE:** En 2.20 metros con el antiguo predio 18071 de propiedad que es o fue de Eugenia Parra y Pedro José Medina Jaimes.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a la sociedad **BOLSA DE FINCA RAIZ LTDA.** mediante escritura pública número 1044 del 06 de Abril de 1979 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 14 de Bucaramanga.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica de la calle 14ª.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

71.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 45 No. 19 - 97

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-209336

**ÁREA:** 63.07MTS2.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-00660017000.

**LINDEROS:** **POR EL ORIENTE.** En parte con el lote vendido a Tránsito Abreo Moreno y en parte con propiedad que es o fue de Antonio María Soto; **POR EL NORTE:** con propiedad que es o fue de Florentino Cadena; **POR EL SUR:** Por la calle 45 y **POR EL OCCIDENTE:** Con propiedad de Inés Becerra.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **CANDIDA RODRIGUEZ SOLANO** mediante escritura pública número 0286 del 24 de Enero de 1994 de la Notaria Cuarta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ejecución del plan vial de Bucaramanga.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica de la calle 45.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

72.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 56 No. 17A - 78

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-132379

**ÁREA:** 11.22MTS2.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-354-002.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 10.00 metros con la Calle 56; **POR EL SUR:** En extensión de 10.00 metros con el predio del cual se segrega (Futura Avenida Calle 56); **POR EL ORIENTE:** en extensión de 1.20 metros con el predio 01-5-354-003; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 1.10 metros con el predio 01-5-354-001.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **JULIETA PEDRAZA DE ORDUZ Y OTROS** mediante escritura pública número 0048 del 09 de Abril de 1985 de la Notaria Séptima de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 56 entre la diagonal 15 y la ciudadela Real de Minas.

**ESTADO ACTUAL:** Anden de la calle 56.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

73.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 57 No. 16 - 17

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-131938

**ÁREA:** 10.67MTS2.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-269-009.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 9.70 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL SUR.** En extensión de 9.70 metros con la calle 57; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 1.10 metros con el predio 01-5-269-008; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 1.10 metros con el predio 010-5-269-010.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **ANTONIO JOSE DIAZ ARDILA Y OTRA** mediante escritura pública número 1305 del 12 de Marzo de 1985 de la Notaria Cuarta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 56 entre diagonal 15 Y la ciudadela Real de Minas.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

74

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 33 No. 26 - 34

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-218404

**ÀREA:** 9.35 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio 01-01-0004-0004-000.

**LINDEROS: POR EL ORIENTE:** En extensión de 1.36 metros con el predio identificado catastralmente con el número 01-01-0004-005-000; **POR EL SUR.** En extensión medida de 7.09 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 1.31 metros con el predio que catastralmente se identifica con el número 01-01-004-003-000; **POR EL NORTE.** En extensión de 7.06 metros con la vía pública calle 33.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **ANA MERCEDES PARADA ACEVEDO** mediante escritura pública número 2057 del 02 de Septiembre de 1994 de la Notaria Octava de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 33.

**ESTADO ACTUAL:** Anden de la calle 33.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

75.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 45 No. 18 - 55

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-210175

**ÀREA:** 58.30MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-0097.000-8000.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En 3.00 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-097-007-000; **POR EL ORIENTE:** En 9.60 metros con la carrera 19 al medio; **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo de sur a norte en 4.00 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-097-005-000 para terminar en curva en 10.00 metros un radio de 4.00 metros con el predio del cual se segrega.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **MARIELA HARKER DE GARCIA** mediante escritura pública número 0632 del 08 de Febrero de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 45.

**ESTADO ACTUAL:** Andén y vía publica de la calle 45.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

76.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Diagonal 105 No. 31 - 92

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-112137.

**AREA.** 13.60 Metros 2.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-04-0054-001-000.

**NORTE:** En extensión de 13.60 metros, con la Diagonal 105; **SUR:** En 13.15 metros con propiedades que son o fueron de Félix J. Mantilla; **ORIENTE:** En 5.49 metros con

propiedades de la señora Ana Ruth Molano de Caballero; **OCCIDENTE:** En 5.45 metros con la proyección de la Futura Avenida 105.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **JULIO CARRILLO GARCIA** mediante escritura pública número 1846 del 05 de Agosto de 1983 de la Notaria Cuarta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la Diagonal 105.

**ESTADO ACTUAL:** Vía publica de la Diagonal 105.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

77.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 45 No. 14 – 01/09

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-195210

**ÁREA:** 150.15 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio 01-01-0141-0040-000.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En 4.60 metros con el predio que aquí se segrega y en 2.40 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-141-023-000; **POR EL SUR:** En 11.00 metros con la Calle 45 al medio y en 1.90 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-01-141-022-000; **POR EL ORIENTE:** En 11.00 metros con el predio identificado catastralmente con el número 01-01-141-022-000 y en 3.00 metros con el predio que aquí se segrega; **POR EL OCCIDENTE:** en 18.90 metros con la carrera 14 al medio; **NOROCCIDENTE:** En 7.00 metros, en radio de 4.50 metros con el predio que aquí se segrega.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **LUIS SAMUEL BASTO JIMENEZ** mediante escritura pública número 4268 del 30 de Septiembre de 1992 de la Notaria Primera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Anillo vial central.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

78.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 48 con Carrera 23

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-97451

**ÁREA:** 550 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del inmueble de Mayor extensión 01-02-061-002.

**LINDEROS:** **POR EL SUR.** En línea curva en aproximadamente 21.50 metros, con la carrera 24 de la nomenclatura actual, antes en mayor extensión con la Calle C-0 (Circular Cero); **POR EL NORESTE:** En línea recta en aproximadamente 43.00 metros con la Avenida González Valencia, construida en terrenos que actualmente son de Urbanizadora Nacional; **POR EL NORTE:** En línea recta en aproximadamente 3.80 metros con terrenos que son o fueron de Pascual Gómez, antes en mayor extensión con la calle en proyecto R-5 (Radial Cinco), hoy Calle 48 de la nomenclatura actual; **POR EL OCCIDENTE:** En línea recta en aproximadamente 43.73 metros, con la carrera 23 de la nomenclatura actual.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **URBANIZADORA NACIONAL S.A.** mediante escritura pública número 2286 del 13 de Agosto de 1982 de la Notaria Primera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la carrera 21.

**ESTADO ACTUAL:** Andén y vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

79.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 57 No. 15 - 30

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-131717

**ÁREA:** 13.86 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-5-270-002.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 9.90 metros con la calle 57; **POR EL SUR:** En extensión de 9.90 metros con el predio 01-5-270-002 del cual se segrega; **POR EL ORIENTE:** en extensión de 1.40 metros con el predio 01-5-270-003 y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 1.40 metros con el predio 01-5-270-001.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **TOMAS PARRA VEGA** mediante escritura pública número 0277 del 25 de Febrero de 1985 de la Notaría Sexta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 57.

**ESTADO ACTUAL:** Andén y vía publica de la calle 57.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

80.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 37 entre Carreras 5 y 4A

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-122964

**ÁREA:** 749.49MTS2

**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de mayor extensión 010-5-526-0001-000.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 59 metros con propiedades de los mismos vendedores, **POR EL NORORIENTE:** En 8 metros con la calle 37; **POR EL SUR:** En línea quebrada en 79.10 metros con el predio del cual se segrega y con las Carreras 4A y 5 de Bucaramanga; **POR EL ORIENTE:** En 31 metros con parte del predio del cual se segrega **POR EL NOROCCIDENTE:** En 19.80 metros con prolongación de la Calle 37 de Bucaramanga.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **ANDRES PLATA O PLATA RUEDA y OTRO** mediante escritura pública número 1429 del 12 de Abril de 1984 de la Notaría de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 37.

**ESTADO ACTUAL:** Vía publica de la calle 37.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

81.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Carrera 17A No. 56 - 05

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-132097

**ÁREA:** 20.86 MTS2.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-358-001.

**LINDEROS: POR EL NORTE.** En línea quebrada en extensión de 10.20 metros con la calle 56; **POR EL SUR:** En línea curva en extensión de 10.90 metros con el predio número 01-5-358-001, del cual se segrega; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 1.20 metros con el predio número 01-5-358-002 y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 2.00 metros con la carrera 17A.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **OTILIA OSORIO DE FIALLO** mediante escritura pública número 0443 del 07 de Marzo de 1985 de la Notaría Quinta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 56 entre diagonal 15 Y la ciudadela Real de minas.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica de la calle 56.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

82.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 35 No. 14 – 51/55

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-204813

**ÁREA:** 18.83 MTS2.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio 01-01-0135-0053-000.

**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 6.90 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL SUR:** En extensión de 6.90 metros con la calle 35; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 2.73 metros con propiedades del vendedor; y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 2.73 metros con propiedades de Gonzalo Soto.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **HERNANDO PAEZ MANTILLA** mediante escritura pública número 0299 del 24 de Febrero de 1993 de la Notaria Octava de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Paseo del comercio. Obra en construcción Paseo del comercio.

**ESTADO ACTUAL:** Vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

83.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Diagonal 105 con Carrera 31

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-112007

**ÁREA:** 138 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-04-0054-0005-000.

**LINDEROS:** **POR EL ORIENTE:** En extensión de 15.50 metros con frente a la carrera 32 en un ancho promedio de 1.37 metros; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 76.60 metros, en un ancho de 2.00 metros con la Calle 108 hasta terminar un vértice en la Calle 107; **POR EL NORTE:** En extensión de 20.00 metros con la Calle 107 en un ancho promedio de 1.90 metros con la Calle 107; **POR EL SUR.** En extensión de 95.25 metros con el predio número 01-4-054-005, esto es del cual se segrega.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **CARLOS JOSE SLEBI PAZ** mediante escritura pública número 0913 del 27 de Julio de 1983 de la Notaria Sexta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Plan vial de Bucaramanga.

**ESTADO ACTUAL:** Vía pública.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

84.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Carrera 17A No. 55 - 82

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-129965

**ÁREA:** 61 14MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-06400.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 3.40 metros con el predio número 01-5-064-014; **POR EL SUR:** En extensión de 11.30 metros con los predios 01-5-064-016 y 01-5-064-017; **POR EL ORIENTE:** en línea curva en extensión de 8.40 metros con la Carrera 17A; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 13.30 metros con el predio número 01-5-064-015 del cual se segrega.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **VICTOR FORERO VALBUENA Y OTRO** mediante escritura pública número 4037 del 15 de Noviembre de 1984 de la Notaria Cuarta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 56 entre diagonal 15 Y la ciudadela real de Minas.

**ESTADO ACTUAL:** Andén y vida publica de la calle 56.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

85.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 33 No. 25 - 66

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-234972

**ÁREA:** 5.50 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-0011-0140-000.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 10.92 metros con la vía pública Calle 33; **POR EL SUR:** En extensión de 10.91 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 0.60 metros con el predio distinguido catastralmente con el numero 01-01-011-007-000; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 0.41 metros con el predio identificado en catastro con el número 01-01-011-005-000.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **MARIA PIEDAD SOLANO GOMEZ Y OTRAS** mediante escritura pública número

1838 del 17 de Abril de 1996 de la Notaria Séptima de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 33.

**ESTADO ACTUAL:** Anden de la calle 33 de Bucaramanga.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

86.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Calle 56 No. 17A – 33.

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-132465

**ÁREA:** 72.94 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-5-061-028.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 9.80 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL SUR:** En extensión de 9.65 metros con la Calle 56; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 7.40 metros con el predio 01-50-61-027 **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 7.60 metros con el predio 01-5-061-029.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **GILBERTO HIGUERA ARDILA** mediante escritura pública número 590 del 28 de Marzo de 1985 de la Notaria Quinta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 56 entre diagonal 15 Y la ciudadela Real de Minas.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica de la calle 56.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

87.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Carrera 18 No. 55 - 06

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-19009

**ÁREA:** 1622.02 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-054-001.

**LINDEROS:** **POR EL ORIENTE.** En 77.00 metros con la carrera 18, **POR EL OCCIDENTE.** En 72.00 metros con la carrera 17C; **POR EL NORTE:** En 68.90 metros con la calle 55 y **POR EL SUR.** En 90.10 metros con la calle 56.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **DISTRIBUIDORA DE LOS SANTANDERES LTDA.** Mediante escritura pública número 1874 del 20 de Septiembre de 1977 de la Notaria Cuarta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la Diagonal 15.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica de la Diagonal 15.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

88.

#### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN:** Carrera 17B No. 50 - 52

**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-98061

**ÁREA:** 63.84 MTS<sup>2</sup>.

**NUMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-5-488-011.

**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En 4.50 metros con el predio antiguamente identificado con el numero 4902 hoy 01-5-448-010; **POR EL SUR:** En 8.80 metros con el predio antiguamente identificado con el número 4899 hoy 01-5-448-012; **POR EL ORIENTE:** En 9.78 metros con el predio del cual se segrega o sea el número 01-5-488-011, **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 10.45 metros con el predio identificado antiguamente con el número 4885 hoy diagonal 15.

**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **JOSE HERNANDEZ CALDERON** mediante escritura pública número 1118 del 18 de Agosto de 1982 de la Notaria Quinta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**DESTINO INICIAL:** Obra que se realizo en la Diagonal 15.

**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica.

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

89.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Carrera 20 No. 46 - 61/67**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-102862**ÁREA:** 170.45MTS<sup>2</sup>.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-030-001.**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En 22.10 metros con la Avenida de La Rosita; **POR EL SUR:** En 24.45 metros y 2.90 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE:** En 4.80 metros con el predio número 01-5-030-002; **POR EL OCCIDENTE:** En 10.90 metros con la carrera 20.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **TRINA O TRINIDAD LAGOS DE RAMIREZ** mediante escritura pública número 4106 del 31 de Diciembre de 1982 de la Notaria Primero de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Apertura de la primera etapa de la avenida La Rosita.**ESTADO ACTUAL:** Andén y vía de la Avenida la Rosita.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

90.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Carrera 21 No. 33 - 59**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-214693**ÁREA:** 38 MTS<sup>2</sup>.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-0037-027.**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 3.80 metros con el predio número 01-01-0037-028; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 10.00 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 10.00 metros con la Carrera 21; **POR EL SUR:** En extensión de 3.80 metros con el predio número 01-01-0037-026.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **DAVID PINEDA GOMEZ** mediante escritura pública número 3663 del 07 de Julio de 1994 de la Notaria Cuarta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Plan vial de Bucaramanga.**ESTADO ACTUAL:** Anden de la carrera 21.

91.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Calle 45 No. 19 - 139**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-210275**ÁREA:** 76.77 MTS<sup>2</sup>.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-01-0086-0012-000.**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En una extensión de 8.80 metros con el predio que se segrega; **POR EL SUR:** En una extensión de 9.70 metros con la calle 45 de esta ciudad; **POR EL ORIENTE:** En una extensión de 8.50 metros con la carrera 20 de ésta ciudad y **POR EL OCCIDENTE:** En una extensión de 8.10 metros con el predio número 0101086001000.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **ISRAEL RODRIGO ARIZA GOMEZ** mediante escritura pública número 0542 del 10 de Febrero de 1994 de la Notaria Segunda de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Plan vial.**ESTADO ACTUAL:** Andén y vía de la calle 45.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

92.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Carrera 20 No. 46 – 11/21**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-45474**ÁREA:** 201.52MTS2.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio 01-05-029-023.**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 33.60 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL SUR:** En extensión de 45.15 metros en línea quebrada, con la Avenida La Rosita; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 3.80 metros con el predio número 01-5-029-022; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 1.99 metros con la carrera 20.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **JUAN DE DIOS TORRES CAICEDO** mediante escritura pública número 3040 del 19 de Septiembre de 1979 de la Notaria Primera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la carrera 21.**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publica.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

93.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Calle 45 No. 14 – 02/26**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-195222**ÁREA:** 89.04 MTS2.**NUMERO CATASTRAL.** 01-05-0183-0055000.**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En 8.80 metros con la Calle 45 al medio; **POR EL SUR:** En 2.70 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-05-183-047-000; **POR EL ORIENTE.** En 14.60 metros con el predio que aquí se segrega y en 2.65 metros con el predio que se identifica catastralmente con el número 01-05-183-002-000; **POR EL OCCIDENTE:** en 22.50 metros con la carrera 14 al medio; **POR EL NOROCCIDENTE.** En 8.80 metros en radio de 6.00 metros con el predio que aquí se segrega.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **OCTAVIO PEDROZA RODRIGUEZ Y OTRA** mediante escritura pública número 6136 del 30 de Septiembre de 1992 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Construcción del anillo vial central.**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía calle 45.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

94.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Calle 56 No. 17A – 91**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-131545**ÁREA:** 163.17MTS2**NÚMERO CATASTRAL:** Hace parte del predio de mayor extensión número: 01-5-061-022.**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 22.10 metros con el predio del cual se segrega número 01-5-061-022; **POR EL SUR:** En extensión de 22.30 metros con la Calle 56; **POR EL ORIENTE.** En extensión de 7.30 metros con el predio 01-05-061-021; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 7.40 metros con el predio 01-05-061-023.**TRADICION:** El inmueble antes descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **FABRICA ITALOCOLOMBIANA DE BATERIAS "FAICO LTDA"** mediante escritura pública número 204 del 25 de Enero de 1985 de la Notaria Segunda de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**ESTADO INICIAL:** Ampliación de la calle 56 entre diagonal 15 y La ciudadela real de Minas.**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía publico.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

95.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE.****UBICACIÓN:** Avenida La Rosita entre Calles 45 y 46.**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-44244**ÁREA:** 167 MTS2.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio 01-05-070-0002.**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 27.10 metros con el predio 01-5-070-001;**POR EL SUR:** En extensión de 26.60 metros con el predio número 01-5-070-003; **POR****EL ORIENTE:** En extensión de 3.63 metros con la Carrera 23; y **POR EL OCCIDENTE:**

En extensión de 8.50 metros con el predio número 01-5-070-014.

**TRADICION:** Los inmuebles antes descritos fueron adquiridos por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **MATILDE HABEYCH BARRETO** mediante escritura pública número 2176 del 30 de Julio de 1980 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la vía.**ESTADO ACTUAL:** Zona verde de la carrera 23 entre calles 45 A-46.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

96.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Calle 56 No 17<sup>a</sup>-77 de Bucaramanga.**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-131594**ÁREA:** 66.22 MTS2.**NUMERO CATASTRAL** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-061-023.**LINDEROS: POR EL NORTE:** En extensión de 6.80 metros con el predio del cual sesegrega-01-05-061-023 **POR EL SUR:** En extensión de 7.20 metros con la calle 56, **POR****EL ORIENTE,** En extensión de 8.90 metros con el predio 01-05-061-022, **POR EL****OCCIDENTE,** En extensión de 8.80 metros con el predio 01-05-061-024.**TRADICION:** El inmueble ante descrito fue adquirido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a PRADA REY ELISEO, mediante escritura pública número 436 del 8 de Febrero de 1985 de la Notaria Primera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la calle 56 entre diagonal 15 Y la ciudadela Real de Minas.**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía de la calle 56.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

97.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Carrera 18 No. 60 – 22- Franja de Terreno.**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-21165**ÁREA:** 8.75 MTS2.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-344-009.**LINDEROS: POR EL NORTE:** Con la casa numero (60-14) de propiedad de Vicentequintero en extensión de sesenta y cinco centímetros (0-75cms); por el **SUR,** con la casa

numero sesenta treinta y cuatro (60-349 de propiedad de JOSE REY en extensión de un

metro (1.00mts); por el **ORIENTE,** con la carrera diez y ocho (18) en extensión de nuevecon noventa y cinco centímetros (9.95 mts); y por el **OCCIDENTE,** en extensión de diez

(10) metros con propiedad de la vendedora.

**TRADICION:** Los inmuebles antes descritos fueron adquiridos por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **JUANITA ALVAREZ QUINTERO** mediante escritura pública número 288 del 14 de Mayo de 1976 de la Notaria Quinta de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Plan vial Municipal.**ESTADO ACTUAL:** Anden y vía de la Diagonal 15.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

98.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Calle 50 No.17-02/06/10/16. Carrera 17 No 50-01/09.**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-88565.**ÁREA:** 227.85 MTS<sup>2</sup>.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-057-001.**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** Con la calle 50-(Cincuenta) **POR EL SUR:** Con el Municipio de Bucaramanga, junta de valorización, **POR EL ORIENTE:** Con el Municipio de Bucaramanga, junta de valorización y **POR EL OCCIDENTE:** Con la carrera 17 (diecisiete)**TRADICION:** Los inmuebles antes descritos fueron adquiridos por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **ORTEGA RAMIREZ MARIANO**, mediante escritura publica numero 3949 del 30 de octubre de 1.975, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Diagonal 15.**ESTADO ACTUAL:** Dos cuñas sobrantes según plano S-057.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

99.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Calle 45 No. 19-84.**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-210620.**ÁREA:** 60.72 MTS<sup>2</sup>.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-05-00-29-0009-000.**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** Con extensión de 8.80 metros con la calle 45 de la ciudad. **POR EL SUR:** En extensión de 9.60 metros con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 6.60 metros con el predio 01-05-029-010-000. Y por el **OCCIDENTE:** En extensión de 6.70 metros con el predio 01-05-029-008-000.**TRADICION:** Los inmuebles antes descritos fueron adquiridos por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **CEPEDA NIEVES FLORIANO**, mediante escritura pública número 838 del 12 de febrero de 1994 de la Notaria Séptima de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Ejecución plan vial nacional.**ESTADO ACTUAL:** Anden y vi a publica.**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

100.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:** Avenida González Valencia calle 48.**FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 300-126668.**ÁREA:** 101.27 MTS<sup>2</sup>.**NUMERO CATASTRAL.** Hace parte del predio de Mayor extensión 01-02-0061-001.**LINDEROS:** **POR EL NORTE:** En extensión de 3.50 metros con la calle 48. **POR EL SUR:** En extensión de 8.90 metros con la Avenida González Valencia. **POR EL ORIENTE:** En línea recta en extensión de 21.00 metros y en línea curva en 6.00 metros con el predio 002-061-001, del cual se segrega. **POR EL OCCIDENTE:** en extensión 25.67 metros con la Avenida González Valencia.**TRADICION:** Los inmuebles antes descritos fueron adquiridos por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA** por **COMPRAVENTA** que hizo a **PASCUAL GOMEZ**, mediante escritura pública número 4070 del 28 de Agosto de 1984 de la Notaria Primera de Bucaramanga, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.**DESTINO INICIAL:** Ampliación de la avenida González Valencia.**ESTADO ACTUAL:** Zona verde, anden y vía publica de la Avenida González Valencia.

0126

**PROPIETARIO:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

**ARTICULO SEGUNDO:** ORDENESE EL REGISTRO DEL PRESENTE DECRETO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DE CADA UNO DE LOS PREDIOS RELACIONADOS PARA LO CUAL REMITASE FORMALMENTE A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA PARA EL CORRESPONDIENTE TRAMITE LEGAL.

**ARTICULO TERCERO:** LA PRESENTE RESOLUCION RIGE A PARTIR DE SU EXPEDICION.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE,

12 JUL 2013

  
LUIS FRANCISCO BOHORQUEZ  
Alcalde Municipal.

PROYECTO: SOLUCIONES JURIDICAS PROFESIONALES-HUGO TAVIERA GAONA 

REVISOR ASPECTOS JURIDICOS: CARMEN CECILIA SIMIJACA AGUDELO-SECRETARIA JURIDICA.

REVISOR ASPECTOS TECNICOS: KADIR CRISANTO PILONIETA DIAZ-DIRECTOR DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO 