

DECRETO No. **0006**

**"Por el cual se declara la existencia de condiciones de urgencia por razones de utilidad pública e interés social para proyecto de Renovación Urbana Ciudadela Santo Tomas y se dictan otras disposiciones".**

**EL ALCALDE DE BUCARAMANGA**

En uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las atribuidas por el artículo 91 de la Ley 136 de 1994; el artículo 64 Y 65 de la Ley 388 de 1997

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 58 de la Constitución Política establece que podrá haber expropiación cuando existan motivos de utilidad pública o de interés social, definidos por el legislador.

Que la Ley 388 de 1997, en su Capítulo VIII prevé la posibilidad de expropiación por vía administrativa, en aquellos casos en que se presenten las condiciones de urgencia previamente definidas en el artículo 65 de la misma Ley.

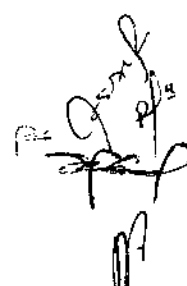
Que el artículo 65, numeral 4 de la Ley citada, establece como uno de los criterios para determinar las condiciones que constituyen urgencia, la prioridad otorgada a las actividades que requieren la utilización del sistema expropiatorio en los planes y programas de la respectiva entidad territorial o metropolitana, según sea el caso.

Que el artículo 63 de la misma Ley, en concordancia con el literal b y c de su artículo 58, indica que existen motivos de utilidad pública o de interés social para expropiar por vía administrativa el derecho de propiedad y los demás derechos reales sobre terrenos e inmuebles, cuando la finalidad de dicha expropiación corresponda a la ejecución de desarrollo de proyectos de vivienda de interés social y programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos.

Que de conformidad con el inciso 1º del artículo 39 de la ley 9ª de 1989, son planes de Renovación Urbana, aquellos dirigidos a introducir modificaciones sustanciales al uso de la tierra y de las construcciones, para detener los procesos de deterioro físico y ambiental de los centros urbanos, a fin de lograr, entre otros, el mejoramiento del nivel de vida de los moradores de las áreas de renovación, el aprovechamiento intensivo de la infraestructura establecida de servicios, la densificación racional de áreas para vivienda y servicios, la descongestión del tráfico urbano o la conveniente rehabilitación de los bienes históricos y culturales, todo con miras a una utilización más eficiente de los inmuebles urbanos y con mayor beneficio para la comunidad.

Que conforme al artículo 64 de la Ley 388 de 1997, las condiciones de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa serán declaradas por la instancia o autoridad competente, según lo determine el Concejo municipal o distrital, o la junta metropolitana, según sea el caso, mediante acuerdo. Esta instancia tendrá la competencia general para todos los eventos.

Que en desarrollo de este mismo artículo 64, el Concejo Municipal, mediante el Acuerdo No. 051 del 9 de enero de 2015, autorizó al Alcalde de Bucaramanga, para declarar la existencia de condiciones de urgencia por motivos de utilidad y de interés social que autoricen la expropiación por vía administrativa del derecho de dominio y demás derechos reales que recaen sobre inmuebles mencionados en el Acuerdo.



0006

Que el Acuerdo 048 de 1995 artículo 5 por el cual se creó el INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA -INVISBU y el decreto 254 de 2001 artículo 18, señalan 5 la facultad de adquirir predios para *"la construcción, mejoramiento, reubicación, rehabilitación de inquilinato reajuste de tierras e integración inmobiliaria en desarrollo de planes y programas de vivienda de interés social y reforma urbana, cuya ejecución adelante el INVISBU directamente o en asocio con otras entidades legalmente autorizadas"*.

Que el Plan de Ordenamiento Territorial de Bucaramanga, Acuerdo Municipal 011 de de 2014 en sus artículos 216 y siguientes, establece el tratamiento de renovación urbana y sus respectivas modalidades, aludiendo particularmente a la de reactivación, aplicable a sectores que presenten condiciones de subutilización de las estructuras físicas existentes. Cambios de uso, deterioro ambiental, físico o social y que requieran efectuar la sustitución de estructuras urbanas y arquitectónicas mediante procesos de reurbanización que permita generar nuevos espacios públicos y/o privados.

Que a su vez, el Plan de Desarrollo 2012-2015 "Bucaramanga Capital Sostenible", adoptado mediante el Acuerdo 014 de 2012, incluye dentro de los proyectos estratégicos del municipio, (Título II numeral 3.10) el Proyecto de Renovación Urbana "Parque Comunero".

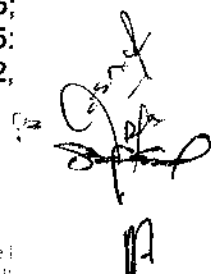
Que atendiendo las prioridades fijadas por el POT y el Plan de Desarrollo, el proyecto denominado "CIUDADELA SANTO TOMAS", es fundamental para iniciar la transformación de la ciudad, mejorando así la calidad de vida de los habitantes y la competitividad del municipio.

Que en mérito de lo expuesto,

#### DECRETA:

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Declárese las condiciones de urgencia, por motivos de utilidad pública e interés social, en la adquisición de los inmuebles requeridos para la ejecución del proyecto de Renovación Urbana "CIUDADELA SANTO TOMAS", que se desarrollará en las áreas que se describen en el artículo siguiente del presente Decreto, conforme los literales b y c del artículo 63 de la ley 388 de 1997, referentes al desarrollo de vivienda de interés social y la ejecución de proyectos de renovación urbana.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Esta declaratoria surtirá los efectos consagrados en el artículo 65 de la Ley 388 de 1997, para permitir que EL INVISBU, adelante los trámites de expropiación por vía administrativa respecto de los inmuebles que se señalan a continuación, requeridos para la ejecución del proyecto "CIUDADELA SANTO TOMAS", el cual se adelantará en la zona identificada como aquella conformada por las áreas privadas, construidas o no, comprendidas entre las calles 4 a 9 y las carreras 15 a 17, para un total de trece (13) manzanas, identificadas catastralmente así: MANZANA 1:01-06-0114; MANZANA 2: 01-06-0108; MANZANA 3: 01-06-0106; MANZANA 4: 01-06-0115; MANZANA 5: 01-06-0109; MANZANA 6: 01-06-0094; MANZANA 7: 01-06-116; MANZANA 8: 01-06-0296; MANZANA 9: 01-06-0110; MANZANA 10: 01-06-0095; MANZANA 11:01-06-0117; MANZANA 12:01-06-0111 y MANZANA 13: 01-06-0112, identificándose TRESCIENTOS CATORCE (314) predios, relacionados así:



MANZANA 1 - 114			
	DIRECCION DEL INMUEBLE	MATRICULA INMOBILIARIA	NUMERO PREDIAL
1	Calle 4 # 15A -04	300-32310	10601140001000.00
2	Calle 4 # 15A-18	300-12248	10601140002000.00
3	Calle 4 # 15A -30	300-43075	10601140003000.00
4	Calle 4 # 15A -34	300-43068	10601140004000.00
5	Calle 4 # 15A -46	300-53461	10601140005000.00
6	CALLE 4 CARRERA 15B # 15A-52 2) CALLE 4 CARRERA 15B # 15A-54	300-38123	10601140006000.00
7	CARRERA 158 #4-18/20/28/30/38	300-38317	10601140007000.00
8	Calle 5 # 15A-45	300-318069	10601140008000/10601140009000
9	Calle 5 # 15A-33/35	300-11923	10601140010000.00
10	CARRERA 15A #4-57 Y CALLE 5#15A-01	300-38860	10601140011000.00
11	CARRERA 15 A #4-47	300-41487	10601140012000.00
MANZANA 2 - 108			
	DIRECCION DEL INMUEBLE	MATRICULA INMOBILIARIA	NUMERO PREDIAL
12	CALLE 4A # 4-03 2) CALLE 4A # 4-05 // 2) CARRERA 15B # 4-25	300-38563	10601080001000/10601080002000/106010800021000
13	calle 4 No 15B-16-2434	300-370357	1061080004000
14	CALLE 4 # 15B-42	300-37676	10601080005000
15	CALLE 4 # 15B-52	300-25011	10601080006000
16	CARRERA 16 # 4-30	300-53496	10601080007000
17	CARRERA 16 # 4-40	300-60127	10601080008000
18	CARRERA 16 # 4-50	300-99747	10601080009000
19	CALLE 5 # 15B-51	300-110948	10601080011000
20	CALLE 5 # 15B 43	300-31878	10601080012000
21	CALLE 5 # 15B-35	300-31755	10601080013000
22	CALLE 5 # 15B-25	300-43094	10601080014000
23	CALLE 5 # 15B-15	300-45070	10601080015000
24	1)CALLE 5 # 15B-05 2)CALLE 5 # 15B-05	300-40025	10601080016000
25	CARRERA 15B # 4-49	300-40029	10601080017000
26	CARRERA 15B # 4-43	300-45802	10601080018000
27	LOTE N. 8 MANZANA G. BARRIO NORTE	300-36914	10601080019000
MANZANA 3 - 106			
	DIRECCION DEL INMUEBLE	MATRICULA INMOBILIARIA	NUMERO PREDIAL
28	CARRERA 16 # 4-03	300-9749	10601060001000
29	CALLE 4 # 16-24	300-9589	10601060002000
30	CALLE 4 # 16-34	300-42935	10601060003000
31	Calle 4 # 16-42/44	300-42690	10601060004000

*Handwritten signatures and initials*



32	CALLE 4 # 16-50	300-41745	10601060005000
33	CALLE 4 # 16-56	300-42112	10601060006000
34	Carrera 17 4-04 C 4 16 60	300-39182	10601060007000
35	CARRERA 17 # 4-16	300-39181	10601060008000
36	Carrera 17 #4-26	300-51668	10601060009000
37	Carrera 17 4 32 34	300-45071	10601060010000
38	LOTE DE TERRENO MANZANA N BARRIO NORTE	300-31911	10601060011000
39	CARRERA 17 # 4-48	300-16534	10601060012000
40	CARRERA 17 # 4-60	300-147389	10601060013000
41	Carrera 17 No. 4-66	300-41483	10601060014000
42	CALLE 5 # 16-67 2) CARRERA 17 # 4-72/74 Y CALLE 5 # 16- 55/57	300-22092	10601060015000
43	CALLE 5 # 16-45	300-47109	10601060016000
44	CALLE 5 # 16-43	300-47108	10601060017000
45	CALLE 5 # 16-35	300-38678	10601060018000
46	CALLE 5 # 16-25 2) CALLE 5 # 16-23/25	300-46065	10601060019000
47	CARRERA 16 # 4-69	300-50126	10601060020000
48	CARRERA 16 # 4-63 2) CARRERA 16 # 4-63/65	300-45207	10601060021000
49	CARRERA 16 # 4-55/57	300-9894	10601060022000
50	CARRERA 16 # 4-49	300-38117	10601060023000
51	CARRERA 16 # 4-39	300-39221	10601060024000
52	CARRERA 16 # 4-29	300-32311	10601060025000
53	CARRERA 16 # 4-21	300-4884	10601060026000
54	CARRERA 16 # 4-17 2) CARRERA 16 # 4-17	300-50768	10601060027000

**MANZANA 4- 115**

	<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>NUMERO PREDIAL</b>
55	C 5 15A 02 04	300-41016	10601150001000.00
56	C 5 15A 34	300-967	10601150002000.00
57	C 5 15 A 40	300-36929	10601150003000.00
58	C 5 15A 46	300-36931	10601150004000.00
59	C 5 15A 52	300-36930	10601150005000.00
60	K 15B 5 30	300-1119	10601150006000.00
61	K 15B 5 78 C 6 15A 51 53	300-50857	10601150007000.00
62	C 6 15A 45	300-51069	10601150008000.00
63	C 6 15A 37	300-12977	10601150009000.00
64	C 6 15A 31	300-49127	10601150010000.00
65	C 6 15A 23	300-53505	10601150011000.00
66	C 6 15A 03	300-240018	10601150013000.00
67	K 15A 5 35 45 61	300-2758	10601150014000.00
68	K 15A 5 23	300-48188	10601150015000.00
69	K 15A 5 11	300-43729	10601150016000.00

*Handwritten signature and initials*



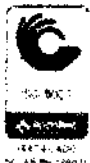
Alcaldía de Bucaramanga

0006

Bucaramanga

una sola ciudad  
un solo corazón

70	CALLE 6 #15A -13	300-18567	10601150012000.00
<b>MANZANA 5 - 109</b>			
	<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>NUMERO PREDIAL</b>
71	CALLE 5 # 15B-04	300-29504	10601090001000
72	Calle 5 #15B-14	300-21889	10601090002000
73	Calle 5 #15B-22	300-36253	10601090003000
74	CALLE 5 # 15B-30	300-7948	10601090004000
75	Calle 5 #15B-36	300-29407	10601090005000
76	Calle 5 #15B-46	300-38931	10601090006000
77	CALLE 5 # 15B-52	300-40800	10601090007000
78	CARRERA 16 # 5-30	300-39735	10601090008000
79	CARRERA 16 # 5-38	300-36694	10601090009000
80	SIN DIRECCION 2) CARRERA 16 # 5-48	300-78899	106010900010000
81	CARRERA 16 # 5-58	300-51336	106010900011000
82	Carrera 16 #5-76	300-17188	106010900012000
83	CALLE 6 # 15B-45	300-51176	106010900013000
84	CALLE 6 # 15B-39	300-51916	106010900014000
85	CALLE 6 # 15B-37	300-52002	106010900015000
86	CALLE 6 # 15B-27 BARRIO CHAPINERO - MANZANA 5-15B LOTE 15	300-49625	106010900016000
87	CALLE 6 # 15B-19	300-54567	106010900017000
88	CALLE 6 # 15B-11	300-46727	106010900018000
89	CALLE 6 # 15B-03	300-46728	106010900019000
90	CARRERA 15B # 5-59	300-9258	106010900020000
91	CARRERA 15B # 5-47	300-37680	106010900021000
92	CARRERA 15B # 5-35 2) CALLE 15B # 5-35 Y 5-31	300-16884	106010900022000
<b>MANZANA 6 - 94</b>			
	<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>NUMERO PREDIAL</b>
93	SIN DIRECCION 2) CALLE 5 # 16-20	300-150776	10600940001000
94	CALLE 5 # 16-22 Y CARRERA 16 Y 17 2) CALLE 5 # 16-22 BARRIO LOS COMUNEROS	300-38391	10600940002000
95	CALLE 5 # 16-36	300-38076	10600940003000
96	CALLE 5 # 16-40	300-2500	10600940004000
97	CALLE 5	300-347575	10600940005000
98	CALLE 5 # 16-56	300-26915	10600940006000
99	CALLE 5 # 16-84 2) CALLE 5 # 16-66 3) CARRERA 17 # 5-02 4) CARRERA 17 # 5-5 5) CARRERA 17 # 5-16	300-29957	10600940007000
100	SIN DIRECCION 2) CARRERA 17 # 5-20	300-84629	10600940008000
101	CARRERA 17 # 5-30	300-17071	10600940009000



Calle 35 N° 10 - 40 Centro Administrativo - Edificio Fase I  
 Cámara 11 N° 54 - 52 Edificio Fase I  
 Operador: (31-7) 6337030 Fax: 2501117  
 Página: <http://www.bucaramanga.gov.co>  
 Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

*Handwritten signature and initials*

102	CARRERA 17 # 5-34	300-4003	10600940010000
103	CARRERA 17 # 5-40	300-84826	10600940011000
104	CARRERA 17 # 5-42/44	300-87448	10600940012000
105	CARRERA 17 # 5-52	300-82320	10600940013000
106	CARRERA 17 # 5-54	300-31127	10600940014000
107	CARRERA 17 # 5-64	300-3833	10600940015000
108	LOTE DE TERRENO 2) CALLE 6 3) CALLE 6 CON CARRERA 17 # 16-67 POR LA CALLE 6 Y # 5-76 Y # 5-78 POR LA CARRERA 17 BARRIO LOS COMUNEROS	300-248181	10600940031000
109	LOTE DE TERRENO 2) CALLE 6 # 16-51	300-248180	10600940030000
110	CALLE 6 # 16-45	300-447	10600940017000
111	CALLE 6 # 16-35	300-88169	10600940018000
112	CALLE 6 # 16-25	300-185457	10600940019000
113	CALLE 6 # 16-13	300-37097	10600940020000
114	CARRERA 16 CON CALLE 6A # 5-75 DE LA CRA 16 // CARRERA 16 CON CALLE 6A # 5-79 DE LA CRA 16 // CARRERA 16 # 5-75, 5-79 Y CALLE 6 # 16-03//CARRERA 16 # 5-75, 5-79 CALLE 6 # 16-03	300-36129	10600940021000
115	CARRERA 16 # 5-55 2) CARRERA 16 # 5-59	300-50706	10600940022000
116	CARRERA 16 # 5-45	300-17892	10600940023000
117	CARRERA 16 # 5-47	300-13148	10600940024000
118	CARRERA 16 # 5-41	300-30528	10800940025000
119	CARRERA 16 # 5-33	300-49104	10600940026000
120	CARRERA 16 # 5-19	300-50156	10600940027000
121	CARRERA 16 # 5-11	300-31918	10600940028000
122	CARRERA 16 # 5-05	300-150775	10600940029000
123	CALLE 5 #16-54 EDIFICIO BIFAMILIAR ORDUZ APTD 101	300-356514	
124	CALLE 5 #16-54 EDIFICIO BIFAMILIAR ORDUZ APTO 201	300-356515	
125	Calle 5A Carrera 16 Barrio Comunero	300-36780	10600940032000
<b>MANZANA 7 - 116</b>			
	<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>NUMERO PREDIAL</b>
126	K 15 6 09 17 25 BR CHAPINERO	300-49793	68001010601160000
127	K 15 6 37 BR CHAPINERO	300-49849	68001010601160000
128	K 15 6 45 51 BR CHAPINERO	300-46659	68001010601160000
129	K 15 6 67 71 BR LOS COMUNEROS	300-17561	68001010601160000

*[Handwritten signature]*

130	C 7 15 11 15 BR CHAPINERO	300-23251	68001010601160000
131	APARTAMENTO CALLE 7 #15-01/07 Propiedad Horizontal	300-163394	68001010601160900
<b>MANZANA 8 - 296</b>			
	<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>NUMERO PREDIAL</b>
132	Calle 6 N. 15A-04/ Calle 6 N.15A-02-04	300-47897	10602960001000.00
133	Calle 6 N. 15A-06	300-47863	10602960002000.00
134	Calle 6 N.15A-18	300-33580	10602960003000.00
135	Calle 6 N.15A-32/ Calle 6 N. 15A-34	300-10741	10602960005000.00
136	Calle6 N.15A-40	300-50365	10602960006000.00
137	Calle6 N.15A-44 / Calle 6 N.15A-44-46	300-4746	10602960007000.00
138	Calle6 N.15A-50	300-46198	10602960008000.00
139	Cra 15B N. 6-32	300-47888	10602960009000.00
140	Cra 15B N. 6-34	300-45283	10602960010000.00
141	Cra 15B N. 6-40	300-35914	10602960011000.00
142	Cra 15B N.6-42	300-45675	10602960012000.00
143	Cra 15B N.6-48	300-40693	10602960013000.00
144	Cra 15A-N.6-65 / Calle 7 N.15A-01/07/19	300-16709	10602960014000.00
145	Cra 15A N. 6-47	300-7494	10602960015000.00
146	Cra 15A N.6-39	300-48795	10602960016000.00
147	Cra 15A N.6-25/29/31	300-3487	10602960017000.00
148	Cra 15A N. 6-17	300-49359	10602960018000.00
149	Calle6 N.15A-24	300-11204	10602960004000.00
<b>MANZANA 9 - 110</b>			
	<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>NUMERO PREDIAL</b>
150	Calle 6 N.15B-02	300-1120	1060110001000.00
151	Calle 6 N 15B-10	300-49438	10601100002000.00
152	Calle 6 # 15B-18	300-51320	10601100003000.00
153	Calle 6 # 15B -22	300-47611	10601100004000.00
154	Calle 6 # 15B - 34	300-48359	10601100005000.00
155	Calle 6 # 15B - 40	300-50337	10601100006000.00
156	Calle 6 # 15B -46	300-52699	10601100007000.00
157	Calle 6 # 15B -56 Y CARRERA 16 #6-02/06	300-52550	10601100008000.00
158	Carrera 16 # 6-24/42/48	300-38080	10601100009000.00
159	Carrera 16 # 6-26	300-29687	10601100010000.00
160	Carrera 16 # 6-58	300-195656	10601100011000.00
161	Carrera 16 # 6 - 66	300-50777	10601100012000.00
162	Calle 7 #15B-77	300-50778	10601100013000.00
163	Calle 7 #15B - 69	300-51807	10601100014000.00
164	Calle 7 #15B -55	300-51806	10601100015000.00

*[Handwritten signatures and initials]*



165	Calle 7 #15B -51	300-41261	10601100016000.00
166	Calle 7 #15B-03	300-90769	10601100017000.00
167	Carrera 15B #6-53	300-124118	10601100018000.00
168	Carrera 15B- N.6-45	300-49396	10601100019000.00
169	Carrera 15B N.6-37	300-47914	10601100020000.00
170	Carrera 15B # 6-29	300-47738	10601100021000.00
171	Carrera 15B # 6-23	300-51401	10601100022000.00
172	Carrera 15B # 6-15	300-30441	10601100023000.00
173	CARRERA 16 #6-02 BARRIO COMUNERO EDIFICIO MULTIFAMILIAR MARIA ISABEL - PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL COMERCIAL	300-374480	
174	CARRERA 16 #6-10 BARRIO COMUNERO EDIFICIO MULTIFAMILIAR MARIA ISABEL - PROPIEDAD HDRIZONTAL APTO 101	300-374481	
175	CARRERA 16 #6-08 BARRIO COMUNERO EDIFICIO MULTIFAMILIAR MARIA ISABEL - PROPIEDAD HORIZONTAL APTD 201	300-374482	
176	CARRERA 16 #8-16 BARRIO COMUNERO EDIFICIO MULTIFAMILIAR MARIA ISABEL - PROPIEDAD HORIZONTAL APTO 202	300-374483	
177	calle 7 15B - 17	300-214738	10601100024000.00
<b>MANZANA 10 - 95</b>			
	<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>NUMERO PREDIAL</b>
178	Carrera 16 A # 6-05 y calle 6 # 16-04 PRECIO MATRIS de las Margaritas	300-46428	6800101600950001000
179	Calle 6 N 16-22	300-2122	10600950002000.00
180	Pasaje Miranda Calle 6 y 7 N. 6-05	300-47664	10600950004000.00
181	Carrera 16A # 6 -39	300-50135	10600950005000.00
182	Carrera 16A # 6-51 PASAJE DE LOS COMUNEROS	300-36854	10600950006000.00
183	Carrera 16A # 6-27	300-45502	10600950007000.00
184	Carrera 16A # 6 -29	300-8878	10600950008000.00
185	Carrera 16A # 6 -35	300-762	10600950009000.00
186	Carrera 16A # 6 - 39	300-49855	10600950010000.00
187	Carrera 16A # 6 - 51	300-50191	10600950011000.00
188	K 16A 6 53 BR COMUNEROS	300-6929	10600950012000.00
189	Carrera 17 # 6-02 / Calle 6 #16a-16	300-28330	10600950013000.00
190	1)Calle 6 N. 16ª-16 Y 2)Cra 17 N.6-02	300-275174	10600950014000.00

*Handwritten signature and initials*





191	Carrera 17 #6-12	300-43442	10600950015000.00
192	Carrera 17 # 6-20/22	300-829	10600950016000.00
193	Carrera 17 # 6-28	300-53644	10600950017000.00
194	Carrera 17 # 6-30	300-44245	10600950018000.00
195	Carrera 17 # 6-38	300-3908	10600950019000.00
196	Carrera 17 # 6-42	300-47686	10600950020000.00
197	Carrera 17 # 6-44	300-47115	10600950021000.00
198	Carrera 17 # 6-52	300-48912	10600950022000.00
199	Carrera 17 # 6-54	300-51099	10600950023000.00
200	Carrera 17 # 6-76 Y Calle 7 #16-73	300-1280	10600950024000.00
201	Calle 7 # 16-59	300-11799	10600950025000.00
202	Calle 7 # 16 -51	300-47784	10600950026000.00
203	Calle 7 # 16 -43	300-48605	10600950027000.00
204	Calle 7 # 16 - 35	300-47714	10600950028000.00
205	Calle 7 # 16 -27	300-881	10600950029000.00
206	Calle 7 # 16-19	300-47142	10600950030000.00
207	Calle 7 # 16 - 11	300-17633	10600950031000.00
208	Carrera #6 -73	300-4744	10600950032000.00
209	Carrera 16 # 6-63	300-117732	10600950033000.00
210	Carrera 16 # 6-55 /56	300-31618	10600950034000 - 10600950035000
211	Carrera 16 # 6-49	300-18415	10600950036000.00
212	APARTAMENTO 1 UNIDAD RESIDENCIAL SANDOVAL CRA 16A #6-46	300-191648	106009500950037.00
213	Carrera 16 # 6-35	300-50752	10600950038000.00
214	K 16A 6 30 BR COMUNEROS	300- 52414	10600950039000.00
215	Carrera 16 # 6-25	300-31619	10600950040000.00
216	Carrera 16 N° 6-25 Propiedad Horizontal TAMARIN Apto 201 Torre 1	300-367415	
217	Carrera 16 N.6-25 Conjunto Multifamiliar TAMARIN Apto 301 Torre 1	300-367416	
218	Carrera 16 N.6-25 Conjunto Multifamiliar TAMARIN Apto 401 Torre 1	300-367417	
219	Carrera 16 N.6-25 Conjunto Multifamiliar TAMARIN Apto 501 Torre 1	300-367418	
220	Carrera 16 N 6-22 Conjunto Multifamiliar TAMARIN Apto 201 Torre 2	300-367419	
221	Carrera 16 N 6-22 Conjunto Multifamiliar TAMARIN Apto 202 Torre 2	300-367420	
222	Carrera 16 N 6-22 Conjunto Multifamiliar TAMARIN Apto 301 Torre 2	300-367421	
223	Carrera 16 N 6-22 Conjunto Multifamiliar TAMARIN Apto 302 Torre 2	300-367422	

*Handwritten signature and initials*

224	Carrera 16 N 6-22 Conjunto Multifamiliar TAMARIN Apto 401 Torre 2	300-367423	
225	Carrera 16 N.6-22 Conjunto Multifamiliar TAMARIN Apto 402 Torre 2	300-367424	
226	Carrera 16 N 6-22 Conjunto Multifamiliar TAMARIN Apto 402 Torre 2	300-367425	
227	Carrera 16 N 6-22 Conjunto Multifamiliar TAMARIN Apto 501 Torre 2	300-367426	
228	Carrera 16 N.6-22 Conjunto Multifamiliar TAMARIN PARQUEADERO R2 TORRE 1	300-367427	
229	Carrera 16 #6 -15	300-148352	10600950041000.00
230	K 16A 6 16 BR COMUNEROS	300-24084	10600950042000.00
231	1) CARRERA 16 # 6-03 Y 6-09 E0F. LAS MARGARITAS PROPIEDAD HORIZONTAL APTO 101	300-218871	680010600950044-902
232	2) Carrera 16 N. 6-03 Edificio las margaritas-Propiedad Horizontal- Apto 102	300-218872	680010600950045-902
233	3) Calle 6 N° 16-20 y 16-18 Edificio las margaritas-Propiedad Horizontal- Apto 103	300-218873	6800101060950046-902
234	4) Carrera 16 N.6-05 Edificio las margaritas-Propiedad Horizontal- Apto 201	300-218874	6800101060950047-902
235	5) Calle 6 N.15-18 Edificio las margaritas-Propiedad Horizontal- Apto 202	300-218875	6800101060950048-902
236	6) Calle 6 N.15-18 Edificio las margaritas-Propiedad Horizontal- Apto 301	300-218876	6800101060950049-902
<b>MANZANA 11 - 117</b>			
	<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>NUMERO PREDIAL</b>
237	C 7 15 10 16 K 15B 7 18 K 15 09 13	300-211133	68001010601170000
238	C 8 15 31 BR chapinero	300-13725	68001010601170000
239	K 15 7 45 L 2 BR chapinero	300-204449	68001010601170000
240	K 15 7 39 AVENIDA EL LIBERTADOR	300-3363	68001010601170000
241	K 15 7 41 L 1 BR CHAPINERO	300-204448	68001010601170000
242	C 8 15 25 L 3 BR CHAPINERO	300-204450	68001010601170000
243	C 8 15 27 L 4 BR chapinero	300-204451	68001010601170000
244	K15 #7-21/23 BR CHAPINERO LOTE A CON LOCAL	300-321112	
245	K15 #7-33/39 BR CHAPINERO LOTE B CON BODEGA 2	300-321113	
246	K15B #7-32 LOTE 1	300- 377597	
247	CALLE 8 # 15-85 LOTE 2	300- 377598	

*[Handwritten signature]*



248	CALLE 8 # 15-47 LOTE 3	300- 377599	
249	K 15 7 51 BODEGA 1 BR CHAPINERO	300-277320	68001010601170000
250	K 15 7 55 BODEGA 2 BR CHAPINERO	300-277321	66001010601170000
<b>MANZANA 12 - 111</b>			
	<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>NUMERO PREDIAL</b>
251	K 15B 7 05 BR chapinero	300-1031	68001010601110000
252	C 7 15B 20 BR chapinero	300-30403	68001010601110000
253	C 7 15B 26 BR chapinero	300-22808	68001010601110000
254	C 7 15B 34 BR chapinero	300-22586	68001010601110000
255	C 7 15B 58 BR chapinero	300-19346	68001010601110000
256	C 7 15B 44 BR chapinero	300-22804	68001010601110000
257	K 16 7 06 BR chapinero	300-271286	68001010601110000
258	K 16 7 34 BR chapinero	300-129958	68001010601110000
259	K 16 7 56 BR chapinero	300-19351	68001010601110000
260	K 16 7 64 66 BR chapinero	300-19344	6a001010601110000
261	C 8 15B 27 41 BR chapinero	300-88005	68001010601110000
262	K 15B 7 59 BR chapinero	300-52522	68001010601110000
263	K 15B 7 49 BR chapinero	300-52735	68001010601110000
264	K 15B 7 43 BR chapinero	300-32513	66001010601110000
265	K 15B 7 33 BR chapinero	300-53005	68001010601110000
266	K 15B 7 31 BR chapinero	300-46548	68001010601110000
267	K 15B 7 21 BR chapinero	300-46048	68001010601110000
268	K 15B 7 17 BR chapinero	300-47007	68001010601110000
269	K 15B 7 07 BR chapinero	300-31971	68001010601110000
270	K 16 7 06 LO B BR chapinero	300-271287	68001010601110000
<b>MANZANA 13 - 112</b>			
	<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>NUMERO PREDIAL</b>
271	K 15 8 05 C 8 15 30 BR chapinero	300-20725	68001010601120000
272	C 8 15 32 50 K 15 8 15 BR chapinero	300-159190	68001010601120000
273	K 15B 8 28 BR chapinero	300-676	68001010601120000
274	K 15B 8 34 BR chapinero	300-47869	68001010601120000
275	K 15B 8 38 BR chapinero	300-44024	68001010601120000
276	K 15B 8 44 48 BR chapinero	300-32461	68001010601120000
277	K 15B 8 50 BR chapinero	300-84496	68001010601120000
278	K 15B 8 53 BR chapinero	300-53858	68001010601120000
279	K 15B 8 41 BR chapinero	300-52783	68001010601120000
280	K 16 8 44 BR chapinero	300-21486	68001010601120000
281	K 15B 8 23 BR chapinero	300-40763	68001010601120000
282	K 15B 8 01 C 8 15B 02 04 BR CHAPIN	300-52880	68001010601120000
283	C a 15B 12 BR chapinero	300-31286	68001010601120000

*Handwritten signatures and initials*




284	C 8 15B 70 BR chapinero	300-18872	68001010601120000
285	K 16 8 02 06 BR chapinero	300-38645	68001010601120000
286	K 16 8 14 BR chapinero	300-43308	68001010601120000
287	K 16 8 22 BR chapinero	300-52129	68001010601120000
288	K 16 8 34 BR chapinero	300-19762	68001010601120000
289	K 16 8 36 BR chapinero	300-50574	68001010601120000
290	C 9 15 105 109 BR chapinero	300-21485	68001010601120000
291	C 9 15 97 BR chapinero	300-8442	68001010601120000
292	C 9 15 93 BR chapinero	300-36210	68001010601120000
293	C 9 15 87 89 91 BR chapinero	300-36587	68001010601120000
294	C 9 15 79 89 K 15B 8 47 BR CHAPINE	300-51178	68001010601120000
295	C 9 15 65 BR chapinero	300-53369	68001010601120000
296	C 9 15 59 BR chapinero	300-52474	68001010601120000
297	C 9 15 53 BR chapinero	300-35587	68001010601120000
298	C 9 15 43 BR chapinero	300-88307	68001010601120000
299	C 9 15 27 31 BR chapinero	300-18036	68001010601120000
300	C 9 15 23 25 BR chapinero	300-3592	68001010601120000
301	K 15 C 9 8 77 C 9 15 11 19 BR CHAP	300-142995	68001010601120000
302	K 15 8 73 BR chapinero	300-3591	68001010601120000
303	K 15 8 65 BR chapinero	300-143260	68001010601120000
304	K 15 8 57 BR chapinero	300-147100	68001010601120000
305	Carrera 15 No. 8-47	300-142532	
306	Carrera 15 No. 8-47	300-142533	10601120037
307	CARRERA 16 No. 8-26	300-30739	680010060112-0019
308	Carrera 15 No. 8-31	300-146170	
309	CARRERA 15 8-31 BARRIO chapinero	300-146171	
310	K 15 8 19 23 BR chapinero	300-154596	68001010601120000
311	K 15B 8 33 BR chapinero	300-21487	68001010601120000
312	C 8 15B 42 BR chapinero	300-104397	68001010601120000
313	C 8 15B 54	300-150637	68001010601120000
314	K 15 8 35 39 BR chapinero	300-243416	68001010601120000

**ARTÍCULO TERCERO.-** Se faculta al INVISBU para realizar los procesos de enajenación voluntaria y expropiación administrativa a que haya lugar, para la ejecución del programa de renovación urbana d "CIUDADELA SANTO TOMAS".

**ARTICULO CUARTO.-** El INVISBU, determinará los tiempos y fases del proceso de adquisición de los inmuebles requeridos para el proyecto de renovación urbana Ciudadela Santo Tomás.

**ARTÍCULO QUINTO.-** La presente declaratoria de urgencia aplica a los predios requeridos para la ejecución del proyecto de conformidad con el artículo segundo del presente decreto.



12

0006

**PARÁGRAFO:** Ésta declaratoria servirá de fundamento para la ulterior iniciación del proceso de adquisición voluntaria y, si es del caso, para la expropiación por vía administrativa.



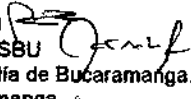
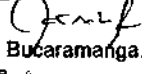
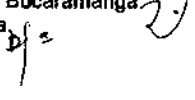

**ARTÍCULO SEXTO.** El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

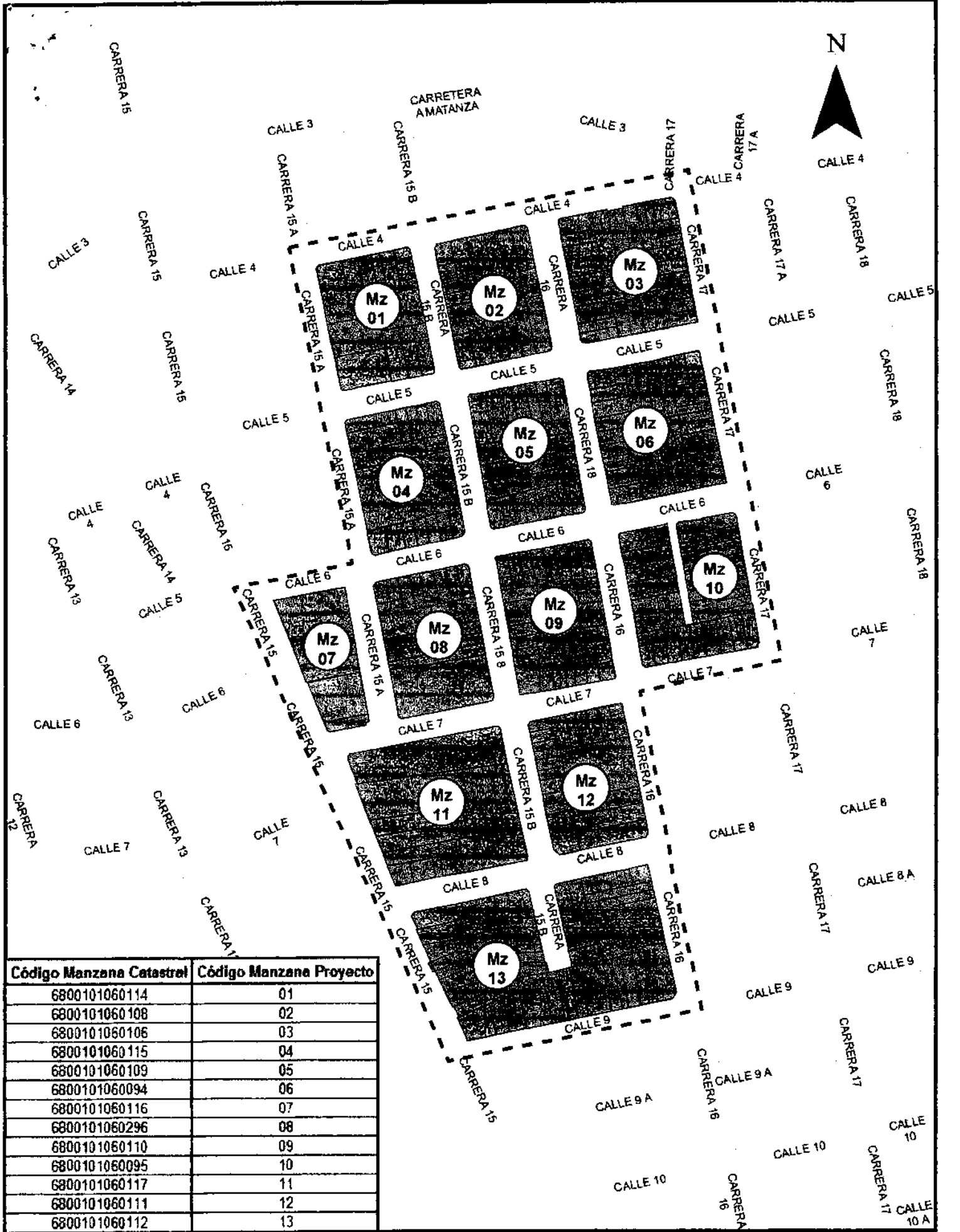
Dado en Bucaramanga a los **22 ENE 2015**



**LUIS FRANCISCO BOHORQUEZ**  
Alcalde Municipal

Vo.Bo. SILVIA JOHANNA CAMARGO GUTIERREZ. Directora. INVISBU   
Vo.Bo. MAURICIO MEJIA ABELLO. Secretario de Planeación Municipal de Bucaramanga   
Revisó Aspectos Jurídicos. ANA ROSA ARIAS FLOREZ. Jefe Oficina Asesora Jurídica. INVISBU   
Revisó Aspectos Técnicos. CESAR AUGUSTO CORDERO CACERES. Subdirector Técnico INVISBU   
Revisó Aspectos Jurídicos. CARMEN CECILIA SIMIJACA AGUDELO.- Secretaria Jurídica Alcaldía de Bucaramanga   
Revisó Aspectos Jurídicos. ROSA MARIA VILLAMIZAR.- Secretaria Jurídica Alcaldía de Bucaramanga 

N



Código Manzana Catastral	Código Manzana Proyecto
6800101060114	01
6800101060108	02
6800101060106	03
6800101060115	04
6800101060109	05
6800101060094	06
6800101060116	07
6800101060296	08
6800101060110	09
6800101060095	10
6800101060117	11
6800101060111	12
6800101060112	13