

0452

RESOLUCIÓN N°

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE REALIZA EL ENGLOBE DE UNOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”**

**EL ALCALDE DE BUCARAMANGA**

En uso de sus atribuciones Constitucionales y legales, en especial aquellas que le confieren los artículos 209 y 315 de la Constitución Política y

**CONSIDERANDO**

Que el Municipio de Bucaramanga es propietario de unos bienes inmuebles que fueron intervenidos dentro del proyecto denominado “Intersección Vial Avenida Quebrada Seca Diagonal 15”.

Que se requiere realizar el englobe de dichos predios con el fin de unificar los mismos en una sola matrícula inmobiliaria y a su vez cerrar los folios de matrícula de los predios objeto del englobe.

Que de conformidad con la ley los inmuebles se encuentran plenamente identificados con su ubicación, linderos, área, número predial y número de matrícula inmobiliaria.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el Alcalde de Bucaramanga en ejercicio de sus funciones y atribuciones legales,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** ORDENAR el englobe de los predios de propiedad del Municipio relacionados a continuación, identificados con los respectivos número predial y número de matrícula inmobiliaria, nomenclatura, linderos, tradición y área, así:

**PREDIO No. 01**

**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 29 # 15-04/06/08/12/18 - CARRERA 15 # 29-03/05/07/09

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-236146

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0022-000

**AREA:** 230.00 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: con la calle 29 en una extensión aproximada de sesenta metros, (60.00 mts); POR EL ORIENTE: Con terrenos que son o fueron de Luis Rojas en una extensión aproximada de dieciséis metros (16.00 mts); POR EL SUR: Con la Avenida Quebrada Seca en una extensión aproximada de seis metros (6.00 mts) y POR EL OCCIDENTE: en una extensión aproximada de dieciséis metros (16.00 mts) con terrenos del mismo vendedor **Ciro Alfonso Arias**.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido a título de **CESION GRATUITA** por parte de **Metrolínea S.A.** mediante escritura pública número dos mil trescientos ochenta y cuatro (2384) del 23 de octubre del 2013 de la Notaría Novena del Círculo de Bucaramanga.



Alcaldía de  
Bucaramanga



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

0452

**PREDIO No. 02**

**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 29 # 15-04/06/08/12/18- CARRERA 15 #29-03/05/07/09

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-236145

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0023-000

**AREA:** 90 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: Con la calle 29 en una extensión aproximada de seis metros (6.00 mts); POR EL ORIENTE: Con terrenos que son o fueron de Luis Rojas una extensión aproximada de dieciséis metros (16.00 mts); POR EL SUR: Con la Avenida Quebrada Seca en una extensión aproximada de seis metros (6.00 mts); POR EL OCCIDENTE: En una extensión aproximada de dieciséis metros (16.00 mts) con terrenos de Ciro Alfonso Arias.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido a título de CESION OBLIGATORIA CON DESTINO A USO PUBLICO por parte de Metrolínea S.A. como consta en la escritura pública numero dos mil trescientos noventa y cuatro (2394) del 23 de Octubre de 2013 de la Notaría Octava del Círculo de Bucaramanga.

**PREDIO No. 03**

**DIRECCION DEL PREDIO:** AV QUEBRADA SECA # 15-25 Y 15-29

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-233055

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0002-000

**AREA:** 194.77 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: en extensión de siete metros con ochenta centímetros (7.80 mts.) aproximadamente, con predio que fue segregado y que hoy es propiedad de Alfonso Sepúlveda Ferreira; POR EL SUR: en la misma extensión de siete metros con centímetros (7.80 mts.) paralela a la anterior lindando con la Avenida Trece de Junio o Avenida Quebrada seca; POR EL ORIENTE: en extensión de siete metros con cincuenta centímetros ( 7.50 mts.) aproximadamente lindando con propiedades que son o fueron de Ezequiel Rueda Pinto; POR EL OCCIDENTE: en extensión de seis metros con noventa centímetros (6.90 mts.) Con propiedad que es o que fue de Julio R. Cely.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido a título de CESION GRATUITA por parte de Metrolínea S.A. mediante escritura pública numero dos mil trescientos sesenta y ocho (2368) del 30 de Septiembre de 2008 de la Notaría Sexta del Círculo de Bucaramanga.

**PREDIO No. 04**

**DIRECCION DEL PREDIO:** AV QUEBRADA SECA # 15-65 Y 15-34

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-21613

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0009-000

**AREA:** 209 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL ORIENTE: En longitud de dieciséis metros con cuarenta y cinco centímetros (16,45 mts) con predio de ADRIANA CRICHTON RUEDA y LEONOR GONZALEZ DE RUEDA; POR EL SUR: En longitud de diez metros con diez centímetros (10,10 mts) con Avenida Quebrada Seca; POR EL OCCIDENTE: En longitud de dieciséis metros con ochenta centímetros (16,80 mts) con CARRERA 15; POR EL NORTE: En longitud de doce metros con treinta centímetros (12,30 mts) con CALLE 29.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa a WILSON GIULIANO ROJAS BARÓN y LUIS FELIPE ROJAS BUSTOS, mediante escritura pública numero cuatrocientos veintinueve (429) del 17 de Abril de 2015 de la Notaría Cuarta del Círculo de Bucaramanga.



0452

**PREDIO No. 05**

**DIRECCION DEL PREDIO:** AV QUEBRADA SECA # 15-41

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-194307

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0021-000

**AREA:** 60 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL ORIENTE: En longitud (10,00 mts) con predio de CLAUDIA RUEDA GONZALEZ; POR EL SUR: En longitud de (5,85 mts) con Avenida Quebrada Seca; POR EL OCCIDENTE: En longitud de (10,00 mts) con el predio de ANITA BARON DE ROJAS Y LUIS FELIPE ROJAS BUSTOS; POR EL NORTE: En longitud de (5,85 mts) con predio de ADRIANA CRICHTON RUEDA.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a ADRIANA CRICHTON RUEDA y LEONOR GONZALEZ DE RUEDA, mediante escritura pública número mil setecientos treinta y cinco (1735) del 27 de Junio de 2014 de la Notaría Primera del Círculo de Bucaramanga.

**PREDIO No. 06**

**DIRECCION DEL PREDIO:** AV QUEBRADA SECA # 15-51

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-99647

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0013-000

**AREA:** 63.76 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL ORIENTE: En longitud de diez metros con noventa centímetros (10,90 mts) con predio de INVERSIONES BUSTAMANTE LTDA; POR EL SUR: En longitud de cinco metros con ochenta y cinco centímetros (5,85 mts) con Avenida Quebrada Seca; POR EL OCCIDENTE: En longitud de diez metros con noventa centímetros (10,90 mts) con el predio de ADRIANA CRICHTON RUEDA Y LEONOR GONZALEZ DE RUEDA; POR EL NORTE: En longitud de cinco metros con ochenta y cinco centímetros (5,85 mts) con predio de CLAUDIA RUEDA GONZALEZ.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a CLAUDIA RUEDA GONZALEZ, mediante escritura pública número tres mil trescientos dos (3302) del 02 de Julio de 2014 de la Notaría Segunda del Círculo de Bucaramanga.

**PREDIO No. 07**

**DIRECCION DEL PREDIO:** AV QUEBRADA SECA # 15-53

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-20089

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0012-000

**AREA:** 63.76 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: en cinco metros ochenta y cinco centímetros (5.85 mts) aproximadamente con el local número ( 15-58 ) de la calle veintinueve (29); POR EL SUR: en cinco metros ochenta y cinco centímetros (5.85 mts) con la Avenida Quebrada Seca; POR EL ORIENTE: En diez metros con noventa centímetros (10.90 mts) con el local número (15-63) de la Avenida de Quebrada Seca y POR EL OCCIDENTE: En diez metros con noventa centímetros (10.90 mts) aproximadamente con el local (15-51) de la Avenida Quebrada seca.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a INVERSIONES BUSTAMANTE LTDA, mediante escritura pública número mil trescientos setenta y dos (1372) del 13 de Febrero de 2015 de la Notaría Segunda del Círculo de Bucaramanga.



Alcaldía de  
Bucaramanga



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

0452

**PREDIO No. 08**

**DIRECCION DEL PREDIO:** AV QUEBRADA SECA # 15-63

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-19965

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0011-000

**AREA:** 67.20 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL SUR: Que es su frente por seis metros (6.00 mts) con la Avenida Quebrada Seca; POR EL NORTE: Por el lote de seis metros (6.00 m) con el local (15 - 64) de la calle 29 de propiedad de la señora SILVIA PORTILLA DE CAPACHO. POR EL ORIENTE: En (1120 m) aproximadamente con el local (15 - 65) de la Avenida Quebrada Seca de propiedad del menor ALIRIO RANGEL WILCHES y POR EL OCCIDENTE: En once metros con veinte centímetros (11.20 mts) aproximadamente con parte del predio de propiedad de EZEQUIEL RUEDA E HIJOS LTDA.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a JAIRO ALONSO SERNA SERNA, mediante escritura pública número tres mil doscientos ochenta y siete (3287) del 01 de Julio de 2014 de la Notaría Segunda del Círculo de Bucaramanga.

**PREDIO No.09**

**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 29 NUMERO 15-65

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-19990

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0001-000

**AREA:** 67.20 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL ORIENTE: En longitud de once metros con veinte centímetros (11,20 mts) con predio de JESUS SALVADOR BOHORQUEZ DUARTE; POR EL SUR: En longitud de seis metros (6,0 mts) con Avenida Quebrada Seca; POR EL OCCIDENTE: En longitud de once metros con veinte centímetros (11.20 m) con el predio de JAIRO ALONSO SERNA SERNA; POR EL NORTE: En longitud de seis metros (6,0 mts) con predio de EDDY ARIAS GOMEZ.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA hecha a EDDY ARIAS GOMEZ, mediante Resolución 371 del 18 de Diciembre de 2014.

**PREDIO No. 10**

**DIRECCION DEL PREDIO:** AV QUEBRADA SECA # 15-75

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-228810

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0018-000

**AREA:** 59.34 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: en diez metros (10 mts) aproximadamente con la calle veintinueve (29); POR EL SUR: en línea de trece metros (13 mts) con la Avenida Quebrada Seca; POR EL ORIENTE: con propiedades de ARNULFO RODRIGUEZ, VICENTE FLOREZ Y ANTONIO ACEVEDO; POR EL OCCIDENTE: con propiedades de ARNULFO RODRIGUEZ.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA hecha a JESUS SALVADOR BOHORQUEZ DUARTE, mediante Resolución 363 del 10 de Diciembre de 2014.



**PREDIO No. 11**

**DIRECCION DEL PREDIO:** AV QUEBRADA SECA # 15-75

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-228809

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0019-000

**AREA:** 70 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: En línea de Seis metros con sesenta centímetros (6,60 mts) con el predio N 017 de propiedad de Emma Guevara Pedraza; POR EL SUR : En longitud de siete metros con ochenta centímetros (7,80 mts) que es su frente con la citada avenida Quebrada Seca; POR OCCIDENTE: En línea de ocho metros con ochenta centímetros (8,80 mts) con el predio N 018 de propiedad de Ana Dolores Guevara de Cristancho; POR EL ORIENTE: En una longitud de diez metros (10,00 mts) con el predio número 008.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a SILVIA PILAR SERRANO DIAZ Y SERGIO ARMANDO SERRANO DIAZ, mediante escritura pública número doscientos diez (210) del 29 de Enero de 2015 de la Notaría Decima del Círculo de Bucaramanga.

**PREDIO No. 12**

**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 16 # 29-28

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-14491

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0008-000

**AREA:** 160 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: En longitud de veinte metros (20.00 mts) con el predio 01-07-0022-0007-000; POR EL ORIENTE: En longitud de ocho metros (8.00 mts) con la carrera 16; POR EL SUR: En longitud de veinte metros (20.00 mts) con el predio 01-07-0022-0025-000; POR EL OCCIDENTE: En longitud de ocho metros (8.00 mts) con el predio 01-07-0022-0019-000.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a ENYS MERCEDES LOPEZ CALDERON, mediante escritura pública número mil seiscientos cincuenta y seis (1656) del 30 de Diciembre de 2014 de la Notaría Cuarta del Círculo de Bucaramanga.

**PREDIO No. 13**

**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 16 # 29-18 -29-20

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-14490

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0008-000

**AREA:** 120 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: En longitud de veinte metros (20.00 mts) con el predio 01-07-0022-0008-000; POR EL ORIENTE: En longitud de seis metros (6.00 mts) con la Carrera 16; POR EL SUR: En Longitud de (20.00m) con la AVENIDA QUEBRADASECA. Por el Occidente: En Longitud de (6.00m) con los predios 01-07-0022-0019-000 y Zona de Anden

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a ENYS MERCEDES LOPEZ CALDERON, mediante escritura pública número dos mil seiscientos noventa y tres (2693) del 29 de Diciembre de 2014 de la Notaría Sexta del Círculo de Bucaramanga

## PREDIO No. 14

**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 16 # 29-12

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-53884

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0007-000

**AREA:** 105,2 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL ORIENTE: En longitud de seis metros con ochenta y cinco centímetros (6.85 mts) con CARRERA 16; POR EL SUR: En longitud de diecinueve metros con cincuenta y tres centímetros (19.53 mts) con ENYS MERCEDES LOPEZ DE CAVANZO; POR EL OCCIDENTE: En longitud de cinco metros (5.00 mts) con MIGUEL ANDRES RAMIREZ ANTOLINES Y OTROS; POR EL NORTE: En longitud de veintiún metros con seis centímetros (21.06 mts) con JOSE IGNACIO RUEDA LIZCANO, MARIA IDALI SABOGAL DE SUAREZ.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a WILSON ANTONIO AMAYA RAMIREZ, mediante escritura pública número novecientos cuatro (904) del 18 de Marzo de 2015 de la Notaría Decima del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 15

**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 16 # 29-02

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-48296

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0006-000

**AREA:** 85,19 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: En longitud de diez metros con diez centímetros (10,10 mts) con la calle 29; POR EL ORIENTE: En longitud de ocho metros con cuarenta centímetros (8,40 m) con carrera 16; POR EL SUR: En longitud de once metros con cuarenta y ocho centímetros (11,48 mts) con WILSON ANTONIO AMAYA RAMIREZ; POR EL OCCIDENTE: En longitud de nueve metros con setenta y ocho centímetros (9,78 mts) con JOSE IGNACIO RUEDA LIZCANO Y OTROS.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a MARIA IDALI SABOGAL DE SUAREZ, mediante escritura pública número mil setecientos treinta y ocho (1738) del 07 de Abril de 2015 de la Notaría Séptima del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 16

**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 29 # 15-88 15-90

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-43908

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0005-000

**AREA:** 85,19 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL ORIENTE: En longitud de nueve metros con setenta y ocho centímetros (9,78 mts) con MARIA IDALI SABOGAL DE SUAREZ; POR EL SUR: En longitud de nueve metros con cincuenta y ocho centímetros (9,58 mts) con predio de WILSON ANTONIO; POR EL OCCIDENTE: En longitud de nueve metros con setenta y ocho centímetros (9,78 mts) con MARIA IDALI SABOGAL DE SUAREZ; POR EL SUR: En longitud de nueve metros con cincuenta y ocho centímetros (9,58 mts) con predio de WILSON ANTONIO AMAYA RAMIREZ; POR EL OCCIDENTE: En longitud de nueve metros con setenta centímetros (9,70 mts) con MIGUEL ANDRES RAMIREZ ANTOLINES.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a JOSE IGNACIO RUEDA LIZCANO Y OTROS, mediante escritura pública número mil setecientos treinta y ocho (4045) del 18 de Septiembre de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 17

**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 29 # 15-78

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-228807

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0017-000

**AREA:** 86,42 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: En longitud de cinco metros (5.00 mts) con la CALLE 29; Por el Oriente: En longitud de (14.80 m) con predio de JOSÉ IGNACIO RUEDA LIZCANO Y OTROS; POR EL SUR: En longitud de seis metros con sesenta centímetros (6.60 mts) con predio de SILVIA PILAR SERRANO DÍAZ Y SERGIO ARMANDO SERRANO DÍAZ; POR EL OCCIDENTE: En longitud de quince metros (15.00 mts) con predio de LUIS MARTÍN RAMÍREZ.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a LUIS MARTÍN RAMÍREZ RODRÍGUEZ Y MIGUEL ANGEL RAMÍREZ RODRÍGUEZ, mediante escritura pública número dos mil setenta y nueve (2079) del 20 de Abril de 2015 de la Notaría Séptima del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 18

**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 29 # 15-74

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-228808

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0004-000

**AREA:** 90 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: En longitud de cinco metros con cuarenta centímetros (5,40 mts) con LA CALLE 29; POR EL ORIENTE: En longitud de quince metros (15,00 mts) con predio de MIGUEL ANDRES RAMIREZ ANTOLINEZ Y OTROS; POR EL SUR: En longitud de seis metros con sesenta centímetros (6,60 m) con predio de JESUS SALVADOR BOHORQUEZ; POR EL OCCIDENTE: En longitud de quince metros (15,00 mts) con predio de EDDY ARIAS GOMEZ.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a LUIS MARTÍN RAMÍREZ RODRÍGUEZ, mediante escritura pública número mil seiscientos sesenta y cuatro (1664) del 30 de Diciembre de 2014 de la Notaría Cuarta del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 19

**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 29 # 15-64

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-19991

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0024-000

**AREA:** 67.20 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL ORIENTE: En longitud de once metros con veinte centímetros (11.20 mts) con predio de LUIS MARTIN RODRIGUEZ; POR EL SUR: En longitud de seis metros (6.00 mts) con predio de EDDY ARIAS GOMEZ; POR EL OCCIDENTE: En longitud de (11.20 m) con predio de SILVIA PORTILLA DE CAPACHO. POR EL NORTE: En longitud de seis metros (6.00 mts) con CALLE 29.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA hecha a EDDY ARIAS GOMEZ, mediante Resolución 372 del 18 de Diciembre de 2014.

## PREDIO No. 20

**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 29 # 15-64

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-20132

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0016-000

**AREA:** 61,20 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL ORIENTE: En longitud de diez metros con veinte centímetros (10.20 mts) con predio de EDDY ARIAS GOMEZ; POR EL SUR: En longitud de seis metros (6.00 mts) con predio de JAIRO ALONSO SERNA SERNA; POR EL OCCIDENTE: En longitud de diez metros con veinte centímetros (10.20 mts) con predio de MARLENE NIÑO BARAJAS; POR EL NORTE: En longitud de seis metros (6.00 mts) con CALLE 29.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a SILVIA PORTILLA DE CAPACHO, mediante escritura pública número mil cuatrocientos sesenta y nueve (1469) del 25 de Julio de 2014 de la Notaría Octava del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 21

**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 29 # 15-58

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-2360

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0015-000

**AREA:** 63,76 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: En longitud de cinco metros con ochenta y cinco centímetros (5,85 mts) con LA CALLE 29; POR EL ORIENTE: En longitud de diez metros con noventa centímetros (10,90 mts) con SILVIA PORTILLA DE CAPACHO; POR EL SUR: En longitud de cinco metros con ochenta y cinco centímetros (5,85 mts) con INVERSIONES BUSTAMANTE LTDA; POR EL OCCIDENTE: En longitud de diez metros con noventa centímetros (10,90 mts) con predio de CLAUDIA RUEDA GONZALEZ.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a MARLENE BARAJAS NIÑO, mediante escritura pública número dos mil seiscientos setenta y nueve (2671) del 29 de Diciembre de 2014 de la Notaría Novena del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 22

**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 29 # 15-52

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-99648

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0014-000

**AREA:** 63,73 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: Que es su frente, en cinco metros ochenta y cinco centímetros (5.85 mts) con la calle veintinueve (29); POR EL SUR: En cinco metros con ochenta y cinco centímetros (5.85 mts) con el local (15-51) de la Avenida Quebrada Seca; POR EL ORIENTE: En diez metros noventa centímetros (10.90 mts) con el local quince cincuenta y ocho (15-58) de la calle veintinueve (29) y POR EL OCCIDENTE: En diez metros con noventa centímetros (10.90 mts) con el local quince cuarenta y seis (15-46) de la calle veintinueve (29).

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a CLAUDIA RUEDA GONZALEZ, mediante escritura pública número mil cuatrocientos cincuenta y seis (1456) del 23 de Julio de 2014 de la Notaría Octava del Círculo de Bucaramanga.



## PREDIO No. 23

**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 29 # 15-46

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-194306

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0003-000

**AREA:** 60 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL ORIENTE: En longitud de diez metros (10,00 mts) con el local 15 -40 de calle 29; POR EL SUR: En longitud de cinco metros ochenta y cinco centímetros (5,85 mts) con el local número 15 - 41 de la Avenida Quebrada Seca; POR EL OCCIDENTE: En longitud de diez metros (10,00 mts) con el local de la calle 29; POR EL NORTE: En longitud de cinco metros ochenta y cinco centímetros (5,85 m) con calle 29 de la nomenclatura urbana de Bucaramanga.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a ADRIANA CRICHTON Y LEONOR GONZALEZ DE RUEDA, mediante escritura pública número tres mil seiscientos diez (3610) del 27 de Junio de 2014 de la Notaría Séptima del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 24

**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 29 # 15-24

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-11290

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0022-0020-000

**AREA:** 60 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: En longitud aproximada de ocho metros con cinco centímetros (8.05 mts) con la calle veintinueve (29); POR EL SUR: En igual longitud y paralela a la anterior con inmueble de propiedad de las mismas vendedores; POR EL ORIENTE: En línea aproximada de once metros con dieciocho centímetros (11.18 mts) con propiedades que son o fueron de Ezequiel Rueda Pinto hoy Luis Rojas, y POR EL OCCIDENTE: En la misma longitud anterior y paralela a esta con propiedades que son o fueron de Julio B. Cely.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido a título de CESION GRATUITA por parte de Metrolínea S.A. mediante escritura pública número cinco mil novecientos ochenta y cuatro (5984) del 21 de Noviembre del 2008 de la Notaría Séptima del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 25

**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 16 # 29-03

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-180130

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0016-0001-000

**AREA:** 735 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: En longitud de veinte metros (20,00 mts) con LA CALLE 29; POR EL ORIENTE: En longitud de treinta y ocho metros (38,00 mts) con predio 01-07-0016-000-2000; POR EL SUR: En longitud de veinte metros (20,00 mts) con Avenida Quebrada Seca; POR EL OCCIDENTE: En longitud de treinta y cinco metros (35,00 mts) con CARRERA 15.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a SKN CARIBECAFE LTDA, mediante escritura pública número cuatrocientos setenta y seis (476) del 29 de Marzo de 2015 de la Notaría Sexta del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 26

**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 29 # 16-24

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-3986

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0016-0002-000

**AREA:** 224 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: En longitud de siete metros con setenta y seis centímetros (7.76 mts) con LA CALLE 29; POR EL ORIENTE: En longitud de veintiocho metros con cincuenta y cuatro centímetros (28.54 mts) con predio 01-07-0016-0007-000; POR EL SUR: En longitud de siete metros con ochenta y cinco centímetros (7,85 mts) con Avenida Quebrada Seca; POR EL OCCIDENTE: En longitud de veintiocho metros con ochenta y ocho centímetros (28,88 mts) con Predio de 01-07-0016-0001-000.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a SKN CARIBECAFE LTDA, mediante escritura pública número mil doscientos setenta y cuatro (1274) del 12 de Marzo de 2015 de la Notaría Séptima del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 27

**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 29 # 16-32

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-3990

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0016-0007-000

**AREA:** 195 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: En longitud de siete metros con setenta y un centímetros (7.71 mts) con LA CALLE 29; POR EL ORIENTE: En longitud de veintiocho metros con once centímetros (28.11 mts) con predio 01-07-0016-0012-901; 01-070016-0006-000; POR EL SUR: En longitud de siete metros con ochenta y cinco centímetros (7,85 mts) con Avenida Quebrada Seca; POR EL OCCIDENTE: En longitud de veintiocho metros con cincuenta y cuatro centímetros (28,54 mts) con predio de 01-07-0016-0001-000.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a SKN CARIBECAFE LTDA, mediante escritura pública número mil ciento tres (1103) del 17 de Marzo de 2015 de la Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 28

**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 29 # 16-41

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-32194

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0016-0006-000

**AREA:** 140 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL ORIENTE: En longitud de catorce metros (14.00 mts) con predio 01-07-0016-0004-000; POR EL SUR: En longitud de diez metros (10.00 mts) con Avenida Quebrada Seca; POR EL OCCIDENTE: En longitud de (14.00 m) con predio 01-07-0016-0007-000. POR EL NORTE: En longitud de catorce metros (10.00 m) con predio 01-07-0016-0012-901.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a MARIA EVA GÓMEZ ARIAS, mediante escritura pública número tres mil doscientos noventa (3290) del 04 de Agosto de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 29

**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 29 # 16-46

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-38720

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0016-0004-000

**AREA:** 130 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: En longitud de cinco metros (5.00 mts) con la CALLE 29; POR EL ORIENTE: En longitud de veintinueve metros (29.00 mts) con los predios 01-07-0016-0008-000; 01-07-0016-0009-000; 01-07-0016-0010-000; POR EL SUR: En longitud de cinco metros (5.00 mts) con Avenida Quebrada Seca; POR EL OCCIDENTE: En longitud de veintinueve metros (29.00 mts) con los predios 01-07-0016-0006-000; 01-07-0016-0011-901; 01-07-0016-0012-901.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a GONZALO CARRILLO QUINTANA Y OTROS, mediante escritura pública número tres mil doscientos noventa (1778) del 21 de Mayo de 2015 de la Notaría Tercera del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 30

**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 17 # 29-20 Y 29-26

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-199958

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0016-0008-000

**AREA:** 50.22 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL ORIENTE: En longitud de cinco metros con setenta y siete centímetros (5.77 mts) con el local (29-12) de la carrera 17; POR EL SUR: En longitud de cinco metros con setenta y siete centímetros (5.77 mts) con Avenida Quebrada Seca; POR EL OCCIDENTE: En longitud de nueve metros (9.00 mts) con predio de Martin Parada; POR EL NORTE: En longitud de diez metros (10.00 mts) con predio 01-07-0016-0012-901.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a ADRIANA CRICHTON, LEONOR GONZALEZ DE RUEDA y CLAUDIA RUEDA GONZALES, mediante escritura pública número trescientos sesenta (360) del 17 de Julio de 2014 de la Notaría Once del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 31

**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 17 # 29-12

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-199959

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0016-0009-000

**AREA:** 48,41 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL ORIENTE: En longitud de ocho metros con noventa centímetros (8,90mts) con la carrera 17; POR EL SUR: En longitud de cinco metros con setenta y siete centímetros (5,77 mts) si con el Local (29 – 20) y (29 -26) de la Carrera 17; POR EL OCCIDENTE: En longitud de nueve metros (9,00 mts) con inmueble de Martin Parada; POR EL NORTE: En longitud de nueve metros (9,00 mts) con el local 29-02 y 29-06 de la carrera 17.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a ADRIANA CRICHTON, LEONOR GONZALEZ DE RUEDA y CLAUDIA RUEDA GONZALES, mediante escritura pública número dos mil ciento cuarenta y cuatro (2144) del 03 de Julio de 2014 de la Notaría Decima del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 32

**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 17 # 29-02

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-199960

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0016-0010-000

**AREA:** 42,51 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL ORIENTE: En longitud de nueve metros (9,0 mts) con la Carrera 17; POR EL SUR: En longitud de tres metros con ochenta y ocho centímetros (3,88 mts) con el local 29 - 12 de la Carrera 17; POR EL OCCIDENTE: En longitud de nueve metros (9,00 mts) con el inmueble que es ó fue de Martin Parada; POR EL NORTE: En longitud de cuatro metros con cuarenta y dos centímetros (4,42 mts) con la calle 29 de la nomenclatura urbana de Bucaramanga.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a ADRIANA CRICHTON, LEONOR GONZALEZ DE RUEDA y CLAUDIA RUEDA GONZALES, mediante escritura pública número mil doscientos noventa y nueve (1299) del 03 de Julio de 2014 de la Notaría Novena del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 33

**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 29 # 16-40

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-251721

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0016-0011-901

**AREA:** 66,43 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: En longitud de diez metros (10.00 mts) con la CALLE 29; POR EL ORIENTE: En longitud de catorce metros (14.00 mts) con el predio 01-07-0016-0004-000; POR EL SUR: En longitud de diez metros (10.00 mts) con 01-07-0016-0006-000; POR EL OCCIDENTE: En longitud de catorce metros (14.00 mts) con el predio 01-07-0016-0007-000.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a ARACELY HERNANDEZ SILVA, mediante escritura pública número mil doscientos noventa y nueve (436) del 26 de Febrero de 2015 de la Notaría Primera del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 34

**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 29 # 16-36

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-251722

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0016-0012-901

**AREA:** 73,47 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: En longitud de diez metros (10.00 mts) con la Calle 29; POR EL ORIENTE: En longitud de catorce metros (14.00 mts) con el predio 01-07-0016-0004-000; POR EL SUR: En longitud de diez metros (10.00 mts) con 01-07-0016-0006-000; POR EL OCCIDENTE: En longitud de catorce metros (14.00 mts) con el predio 01-07-0016-0007-000.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a GELASIO MANTILLA PABÓN y REINALDO MANTILLA PABÓN, mediante escritura pública número quinientos tres (503) del 16 de Febrero de 2015 de la Notaría Segunda del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 35

**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 17 # 29-17 CALLE 29 # 17-04

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-46092

**CODIGO CATASTRAL:** 01-07-0011-0001-000

**AREA:** 923 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL ORIENTE: En longitud de setenta y tres centímetros (0.73 m) con Intersección De La Carrera 18 con la Avenida Quebrada Seca; POR EL SUR: En longitud de setenta y seis metros con quince centímetros (76.15 m) con Avenida Quebrada Seca; POR EL OCCIDENTE: En longitud de veintitrés metros con cinco centímetros (23.05 mts) con CARRERA 17; POR EL NORTE: En longitud de sesenta y nueve metros con treinta y dos centímetros (69.32 mts) con CALLE 29.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a DIEGO JOSÉ MANTILLA VELÁSQUEZ, mediante escritura pública número mil quinientos veinticuatro (1524) del 28 de Julio de 2014 de la Notaría Sexta del Círculo de Bucaramanga.

## PREDIO No. 36

**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 15 # 14-58 Y 29-16

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-52395

**CODIGO CATASTRAL:** 01-01-0130-0003-000

**AREA:** 212 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: En longitud de dieciocho metros (18,00 mts) con Avenida Quebrada Seca; POR EL ORIENTE: En longitud de dieciséis metros (16,00 mts) con Carrera 15; POR EL SUR: En longitud de catorce metros con ochenta centímetros (14,80 mts) con 01-01-0130-0003-000; POR EL OCCIDENTE: En longitud nueve metros con veinticinco centímetros (9,25 mts) con Sucesores de Roberto Suarez.

**TRADICION:** Que el inmueble anteriormente descrito propiedad del Municipio de Bucaramanga, fue adquirido por compraventa hecha a ADRIANA GALLO URIBE, mediante escritura pública número doscientos cuarenta y siete (247) del 02 de Febrero de 2015 de la Notaría Decima del Círculo de Bucaramanga.

**ARTICULO SEGUNDO:** Ordénese el registro de la presente Resolución en el Folio de matrícula inmobiliaria de cada uno de los predios relacionados con el fin de obtener el cierre de dichos folios.

**ARTICULO TERCERO** Ordénese el registro de la presente Resolución con el fin de obtener un nuevo folio de matrícula inmobiliaria que contenga el englobe de los predios objeto de esta resolución.

**ARTICULO CUARTO:** Ordénese al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) realizar los trámites pertinentes sobre los predios objeto de englobe.

**ARTICULO QUINTO:** La presente resolución rige a partir de su expedición.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bucaramanga, a los **13 SEP 2016**



**RODOLFO HERNANDEZ SUAREZ**  
Alcalde de Bucaramanga

Proyecto y Elaboró: ADRIANA M PATIÑO MUÑOZ. Abogada Contratista – Defensoría del Espacio Público.

Revisó aspectos Técnicos y/o Administrativos Dr. JENNIFER MONTES GARCIA Economista Contratista – Defensoría del Espacio Público.

Revisó Aspectos Jurídicos Dra. MELBA FABIOLA CLAVIJO DE JACOME Secretaria Jurídica.

Revisó Aspectos Jurídicos Dra. ROSA MARIA VILLAMIZAR ORTIZ Sub-Secretaria Jurídica.

Revisó Aspectos Financieros Dra. OLGA PATRICIA CHACON ARIAS. Secretaria de Hacienda.

Revisó Aspectos Financieros Dr. YASMIN MANTILLA. Profesional Especializado de Presupuesto.