Notificación por inserción web

LIQUIDACIÓN DE FACTURA DE IPU Y SOBRETASA AMBIENTAL EN PROPOCIÓN AL DERECHO DE CUOTA PARTE

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Bucaramanga, dando cumplimiento a lo establecido en el parágrafo del artículo 237 del Decreto 040 del 25/03/2022 por medio del cual se compila el régimen tributario del Municipio de Bucaramanga y en concordancia con el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, se permite notificar, por inserción en la página web www.bucaramanga.gov.co, los siguientes actos administrativos por medio de la cual se ordena la liquidación de factura del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte

Acto Administrativo	Contribuyente	C.C. - Nit
202610 - 00007798	MEZA RINCON JOSE ANTONIO MEZA RINCON SAYDA HELENA MEZA RINCON GLORIA INES	91220148 63336983 63307382
202610 - 00007737	MANTILLA DELGADO MARIA HELENA MANTILLA DELGADO OLINDA MANTILLA DELGADO OMAIRA	37844628 63352834 63363503
202605 - 00003613	SEPULVEDA RAMIREZ MARCELINA RODRIGUEZ SEPULVEDA OSCAR SEPULVEDA LUIS EDUARDO SEPULVEDA MARIO JOSE RODRIGUEZ SEPULVEDA SIMON	27940018 83206555 80225313 80225315 N/A
202607 - 00005486	LOPEZ RUEDA JORGE ADOLFO NAVAS PAEZ CLAUDIA PATRICIA SERRANO PEREZ MARIA DE LOS ANGELES CIRCULO INMOBILIARIO LTDA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PEÑA JIMENEZ SOFIA	91285732 63501916 1098671084 804017926-6 890201222-0 608397
202607 - 00005484	BALLESTEROS AYALA JUDITH BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA SA BBVA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL COMUNA GUIZA PINZON FABIO ROMAN SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES TIRADO PARDO GILBERTO TRILLOS VALDIVIESO JUAN SE BASTIAN ALCALDIA DE BUCARAMANGA	N/A 860003020-1 890200110-1 890985077-2 N/A 899999086-2 N/A 1098707834 890201222-0
202610 - 00007166	PEREZ LEONOR PEREZ PABLO BANDERA DUARTE ROSIRIS BAEZ PEREZ ANDRES GALVIS QUINTERO GLADYS PEREZ GALVIS GINNA MARCELA	28322315 91239238 37844256 91485778 37893214 1232888865

Notificación por inserción web

LIQUIDACIÓN DE FACTURA DE IPU Y SOBRETASA AMBIENTAL EN PROPOCIÓN AL DERECHO DE CUOTA PARTE

	PEREZ GOMEZ GUSTAVO	5724745
	FLOREZ VILLAMIZAR LUIS ANTONIO	5565859
	ANAYA ARDILA MARTHA	37749237
	VILLAMIZAR TORRES LUIS FRANCISCO	13746194
	PEÑA GOMEZ CAMILO ANDRES	1098789061
	PEÑA GOMEZ MARLY YURLEY	1098752880
	PEÑA GOMEZ NATHALIA	1232889621
	PEÑA ORDOÑEZ PEDRO ANTONIO	91421693
	PLATA NAVARRO JUAN CARLOS	1098630399
	PACHECO CALDERON CINDY PAOLA	1102371659
	PLATA NAVARRO ELIZABETH	63560704

Contra los presentes actos administrativos procede el recurso de reconsideración presentado por escrito a la Secretaria de Hacienda Municipal dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

Se expide en Bucaramanga a los 30 días del mes de octubre de 2026

AdriRP

ADRIANA RINCÓN PRADA.
Profesional Universitario Código 219 grado 25
Resolución de Delegación 2206 del 28 de septiembre del 2020
Proyectó/Jorge Luis Mauricio Mejia Castellanos – Auxiliar Administrativo Código 407 Grado 21

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007798 DE 27 DE OCTUBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

CONTRIBUYENTES:	MEZA RINCÓN JOSÉ ANTONIO MEZA RINCÓN SAYDA HELENA MEZA RINCÓN GLORIA INÉS
C.C./NIT:	91.220.148 63.336.983 63.307.382
NÚMERO PREDIAL.	010503600006000
VIGENCIAS	2021 a 2026
DIRECCIÓN DE INMUEBLE	C 58 17-36 BR RICAUTE
Correo	Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo del 2022

EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 0001 de 2026 y,

C O N S I D E R A N D O

a.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el Secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

b.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

c.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la***

liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe.",

d.- Que, mediante PQRS radicado 1-S-SA-202604-00097101 de fecha 27 de abril de 2026, el señor **MEZA RINCÓN VÍCTOR JULIO**, en calidad de propietario, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-39708** y número predial **010503600006000**, ubicado C 58 17-36, BARRIO RICAURTE, el cual se encuentra sometido a comunidad.

e.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-39708**, se observa en la anotación **4** de fecha 16 de febrero de 2018, escritura 3154 del 15 de diciembre de 2017 de la notaría primera de Bucaramanga, modo de adquisición: ADJUDICACION EN SUCESION. Así mismo, que el inmueble identificado con numero predial 010503600006000 y matricula inmobiliaria **300-39708** , está sometido a comunidad conformada por las siguientes personas:

Propietario	Participación	CC/NIT
Meza Rincón José Antonio	25%	91220148
Meza Rincón Sayda Helena	25%	63336983
Meza Rincón Víctor Julio	25%	91218675
Meza Rincón Gloria Inés	25%	63307382
TOTAL	**100%**	

f.- Que, en virtud de lo anterior, se identifican como comuneros del predio a las personas relacionadas en la tabla precedente, con las cuotas partes allí indicadas, correspondiendo a MEZA RINCÓN JOSÉ ANTONIO, MEZA RINCÓN SAYDA HELENA, MEZA RINCÓN VÍCTOR JULIO y MEZA RINCÓN GLORIA INÉS una participación del veinticinco por ciento (25 %) a cada uno, para un total del cien por ciento (100 %) respecto del predio identificado con numero 010503600006000.

g.- Que, así mismo, se verificó en el módulo de Consulta General de la Alcaldía de Bucaramanga el estado de cuenta tributario, constatando que en el sistema de información de la Secretaria de Hacienda y el reporte de pagos asociados al inmueble identificado con número predial 010503600006000, evidenciándose como ultimo pago el realizado mediante recibo No 012001S3900009951 del 10/04/2026 por parte de MEZA RINCON GLORIA INES, por el valor de 3.000.000, pago por concepto de impuesto predial y sobretasa ambiental de las vigencias 2019-1 hasta 2020-2, como se evidencia en la imagen a continuacion:

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007798 DE 27 DE OCTUBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

-- COPIA SOLO PARA NOVEDADES -- Normal Efectivo IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Propietario MEZA RINCON GLORIA INES
Dirección C 58 17-36 BR RICAUTE
Pago Ant. 012001S2800017220 Vr Pag Ant 1.000.000,00
F Pg Ant 00/00/0000 Ult Avaluo 209.084.000

Recibo Nro. 012001S3900009951 F. Liq
Fecha..... 10/04/2026 13:39:43 10/04/2026
Nro. Predial: 680010105000003600006000000000
Desde 2019 1 Hasta 2020 2

Nro. Predial Anterior: 010503600006000 (Rpre03a)

Concepto	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total Concepto
Predial	762.153,00	0,00	762.153,00
Erosion	0,00	0,00	0,00
Arborizacion	0,00	0,00	0,00
Area Metropolitana	0,00	0,00	0,00
Gastos De Sistematizacion	0,00	0,00	0,00
Nacion	0,00	0,00	0,00
Sobretasa Ambiental	331.371,00	0,00	331.371,00
Intereses	1.906.476,00	0,00	1.906.476,00
Total Deuda	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00
- Descuentos			0,00
+ Aporte Voluntario Predial			0,00
- Saldo A Favor			0,00
+ Saldo En Contra			0,00
+ Costas			0,00
		TOTAL	3.000.000,00

Ajuste Mil 0,00 Valor a Pagar 3.000.000,00 Valor Pagado 3.000.000,00

C 58 17-36 BR RICAUTE

VIGENCIAS PAGADAS ó ABONO A LAS MISMAS

2019 - 01

h.- Que, en consecuencia, verificado el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial 010503600006000, se evidencia la existencia de obligaciones pendientes de pago correspondientes a las vigencias comprendidas entre 2020-2 y 2026-2. No obstante, teniendo en cuenta el pago realizado mediante recibo 012001S3900009951 a las vigencias de 2019-1 a 2020-2, no es posible realizar la liquidacion de cuota parte de la vigencia 2020, considerandose el pago de la vigencia 2020-2 un pleito entre particulares, respecto del cual carece de legitimacion esta secretaria, por lo cual corresponde a los comuneros realizar el pago de lo adeudado respecto de esta vigecia. Ahora, por encontrarse insolutas las obligaciones de vigencias 2021-1 a 2026-2, resulta procedente efectuar la liquidación correspondiente, en proporción a los respectivos derechos de cuota, de conformidad con la información que reposa en los registros tributarios municipales.

Estado de Cuenta Tributario Predio 010503600006000

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD

Nro. Predial: 680010105000003600006000000000 Predial Ant: 010503600006000 Cod. Corto 101561

Propietario: MEZA RINCON GLORIA INES
Dirección: C 58 17-36 BR RICAUTE
Dir. Cobro C 58 17-36 BR RICAUTE
Documento 000063307382
Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0
Est. Mun 0 Legalizado 0
Matricula Inm: 300-39708
Ult. Resolución 002 2026 ESCAT-1360 19/03/2026
Fecha : 26/10/2026 20:28:32

Dir. Extendida, C 58 17-36 BR RICAUTE

Información Pag Anterior: Pago Ant: 012001S3900009951; F Pg Ant: 10/04/26; Vr Pag Ant: 3 000 000,00

Inf. Ejecuciones Fiscales: NRD EXPEDIENTES: 0

Expediente	Remanente	En Ley	
0		550 / 220 NO	

Información Acuerdo De Pago: Acuerdo: 0 Fecha Ini: Nro.Cuotas. 0 Cuotas Pag: 0

Per Cancelación: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicacion	Tipo	A.Const	A. Terreno
2025	202.984.000	A Residencial	3 medio bajo	1 urbano	1 Construidc	125	112
2026	209.084.000	A Residencial	3 medio bajo	1 urbano	1 Construidc	125	112

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Predial	Er-Ar-Na	Area met	Facl	S.Ambiem	Tot Cptos	Intereses	TOTAL Intereses + Tot-Cptos	ACUMULADO
2020 2	13.372	0	0	0	5.814	19.186	33.552	52.738	52.738
2021 1	227.916	0	0	0	70.490	298.406	484.101	782.507	835.245
2021 2	227.916	0	0	0	70.490	298.406	454.270	752.676	1.587.921
2022 1	246.855	0	0	0	72.605	319.460	410.970	730.430	2.318.351
2022 2	246.855	0	0	0	72.605	319.460	402.386	721.846	3.070.197
2023 1	257.494	0	0	0	100.978	358.472	370.345	728.817	3.799.014
2023 2	257.494	0	0	0	100.978	358.472	305.962	664.434	4.463.448
2024 1	386.241	0	0	0	147.812	534.053	345.902	879.955	5.343.403
2024 2	386.241	0	0	0	147.812	534.053	281.394	815.447	6.158.850
2025 1	517.635	0	0	0	152.246	669.881	256.865	926.746	7.085.596
2025 2	517.635	0	0	0	152.246	669.881	191.114	860.995	7.946.591
2026 1	533.164	0	0	0	156.813	689.977	104.989	794.968	8.741.557
2026 2	533.164	0	0	0	156.813	689.977	28.517	718.494	9.460.051
TOT	4.351.982	0	0	0	1.407.702	5.759.684	3.700.367	9.460.051	9.460.051

Tot Deuda	- Descuento	- Sal. Favor	+ Sal. Contra	Total	Ajuste Mil	Valor A Pagar
9.460.051	0	0,00	0	9.460.051	-51,00	9.460.000

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 26/10/2026

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007798 DE 27 DE OCTUBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

PROPIETARIOS DEL PREDIO NRO: 010503600006000	
Doc. Id.	Nombre del Propietario
000063307382	MEZA RINCON GLORIA INES
000050336563	MEZA RINCON SAYDA HELENA
000091216575	MEZA RINCON VICTOR JULIO
000091220148	MEZA RINCON JOSE ANTONIO

i.- Que, de conformidad con el inciso segundo del artículo 263 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, resulta procedente efectuar la liquidación proporcional del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental correspondiente a las obligaciones pendientes entre 2021-1 A 2026-2 , respecto de las cuotas partes de los comuneros MEZA RINCÓN JOSÉ ANTONIO, MEZA RINCÓN SAYDA HELENA y MEZA RINCÓN GLORIA INÉS, excluyendo la participación correspondiente a MEZA RINCÓN VÍCTOR JULIO, pues la misma fue liquidada en resolución a parte. Por lo anterior, se procederá a determinar el valor a cargo de cada comunero.

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010503600006000 – 25%
LIQUIDACIÓN — MEZA RINCÓN JOSÉ ANTONIO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2021-1	$56.979	$17.622	$74.601
2021-2	$56.979	$17.622	$74.601
2022-1	$61.714	$18.151	$79.865
2022-2	$61.714	$18.151	$79.865
2023-1	$64.374	$25.244	$89.618
2023-2	$64.374	$25.244	$89.618
2024-1	$96.560	$36.953	$133.513
2024-2	$96.560	$36.953	$133.513
2025-1	$129.409	$38.062	$167.471
2025-2	$129.409	$38.062	$167.471
2026-1	$133.291	$39.203	$172.494
2026-2	$133.291	$39.203	$172.494
TOTAL	**$1.084.654**	**$350.470**	**$1.435.124**

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010503600006000 – 25%
LIQUIDACIÓN — MEZA RINCÓN SAYDA HELENA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2021-1	$56.979	$17.622	$74.601
2021-2	$56.979	$17.622	$74.601
2022-1	$61.714	$18.151	$79.865
2022-2	$61.714	$18.151	$79.865
2023-1	$64.374	$25.244	$89.618
2023-2	$64.374	$25.244	$89.618
2024-1	$96.560	$36.953	$133.513
2024-2	$96.560	$36.953	$133.513
2025-1	$129.409	$38.062	$167.471
2025-2	$129.409	$38.062	$167.471

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007798 DE 27 DE OCTUBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2026-1	$133.291	$39.203	$172.494
2026-2	$133.291	$39.203	$172.494
TOTAL	**$1.084.654**	**$350.470**	**$1.435.124**

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010503600006000 – 25%
LIQUIDACIÓN — MEZA RINCÓN GLORIA INÉS

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2021-1	$56.979	$17.622	$74.601
2021-2	$56.979	$17.622	$74.601
2022-1	$61.714	$18.151	$79.865
2022-2	$61.714	$18.151	$79.865
2023-1	$64.374	$25.244	$89.618
2023-2	$64.374	$25.244	$89.618
2024-1	$96.560	$36.953	$133.513
2024-2	$96.560	$36.953	$133.513
2025-1	$129.409	$38.062	$167.471
2025-2	$129.409	$38.062	$167.471
2026-1	$133.291	$39.203	$172.494
2026-2	$133.291	$39.203	$172.494
TOTAL	**$1.084.654**	**$350.470**	**$1.435.124**

En mérito de lo expuesto el Secretario de Hacienda Municipal, por ministerio de la Ley;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2021-1 a 2026-2, en proporción al derecho de cuota del veinticinco por ciento (25 %) correspondiente a MEZA RINCÓN JOSÉ ANTONIO, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.220.148, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-39708 y número predial anterior 010503600006000, por el valor que se discrimina en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010503600006000 – 25%
LIQUIDACIÓN — MEZA RINCÓN JOSÉ ANTONIO

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2021-1	$56.979	$17.622	$74.601
2021-2	$56.979	$17.622	$74.601
2022-1	$61.714	$18.151	$79.865
2022-2	$61.714	$18.151	$79.865
2023-1	$64.374	$25.244	$89.618
2023-2	$64.374	$25.244	$89.618
2024-1	$96.560	$36.953	$133.513
2024-2	$96.560	$36.953	$133.513
2025-1	$129.409	$38.062	$167.471
2025-2	$129.409	$38.062	$167.471
2026-1	$133.291	$39.203	$172.494
2026-2	$133.291	$39.203	$172.494
TOTAL	**$1.084.654**	**$350.470**	**$1.435.124**

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007798 DE 27 DE OCTUBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

ARTÍCULO SEGUNDO: Practicar la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2021-1 a 2026-2, en proporción al derecho de cuota del veinticinco por ciento (25 %) correspondiente a MEZA RINCÓN SAYDA HELENA, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.336.983, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-39708 y número predial anterior 010503600006000, por el valor que se discrimina en la tabla siguiente:

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010503600006000 – 25%
LIQUIDACIÓN — MEZA RINCÓN SAYDA HELENA

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2021-1	$56.979	$17.622	$74.601
2021-2	$56.979	$17.622	$74.601
2022-1	$61.714	$18.151	$79.865
2022-2	$61.714	$18.151	$79.865
2023-1	$64.374	$25.244	$89.618
2023-2	$64.374	$25.244	$89.618
2024-1	$96.560	$36.953	$133.513
2024-2	$96.560	$36.953	$133.513
2025-1	$129.409	$38.062	$167.471
2025-2	$129.409	$38.062	$167.471
2026-1	$133.291	$39.203	$172.494
2026-2	$133.291	$39.203	$172.494
TOTAL	**$1.084.654**	**$350.470**	**$1.435.124**

ARTICULO TERCERO: Practicar la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, para los periodos 2021-1 a 2026-2, en proporción al derecho de cuota del veinticinco por ciento (25 %) correspondiente a MEZA RINCÓN GLORIA INÉS, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.307.382, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-39708 y número predial anterior 010503600006000, por el valor que se discrimina en la tabla siguiente.

LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS PARTES DEL PREDIO 010503600006000 – 25%
LIQUIDACIÓN — MEZA RINCÓN GLORIA INÉS

Periodo	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Total cuota parte
2021-1	$56.979	$17.622	$74.601
2021-2	$56.979	$17.622	$74.601
2022-1	$61.714	$18.151	$79.865
2022-2	$61.714	$18.151	$79.865
2023-1	$64.374	$25.244	$89.618
2023-2	$64.374	$25.244	$89.618
2024-1	$96.560	$36.953	$133.513
2024-2	$96.560	$36.953	$133.513
2025-1	$129.409	$38.062	$167.471
2025-2	$129.409	$38.062	$167.471
2026-1	$133.291	$39.203	$172.494
2026-2	$133.291	$39.203	$172.494
TOTAL	**$1.084.654**	**$350.470**	**$1.435.124**

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007798 DE 27 DE OCTUBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

ARTICULO CUARTO: ORDENAR al Área de Impuestos (Impuesto Predial) de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga en conjunto con la Oficina TIC's, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado, respecto del bien inmueble identificado con el número predial 010503600006000; en consecuencia, generarle al contribuyente el respectivo recibo de pago, de conformidad con los argumentos expuestos en los considerandos.

ARTICULO QUINTO: ORDENAR al Área competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo.

ARTICULO SEXTO: ADVERTIR a los contribuyentes, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental, de no efectuarse el pago total de este tributo respecto del predio No. **010503600006000**, deberán realizar la solicitud de liquidación factura del mismo, en proporción al derecho de cuota parte que cada uno posea. Así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento para proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO SEPTIMO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada al área de Impuestos, Tesorería Municipal, Contabilidad y consecutivo para lo de su cargo.

ARTÍCULO OCTAVO: Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 227 y siguientes del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 expedido por el señor alcalde Municipal de Bucaramanga.

ARTÍCULO NOVENO: Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

FRANCISCO JAVIER GOMEZ MUÑOZ
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: *Juan Esteban Luna – Abogado CPS S.Hacienda.*
Revisó: *Jeferson Steven Mendoza Martinez - Abogado CPS S.Hacienda*
Revisó: *Katherine Villamizar – Abogada CPS. S. Hacienda.*

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007737 DE 23 DE OCTUBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

CONTRIBUYENTES:	MANTILLA DELGADO MARÍA HELENA MANTILLA DELGADO OLINDA MANTILLA DELGADO OMAIRA
C.C./NIT:	37.844.628 63.352.834 63.363.503
NÚMERO PREDIAL.	010202460024902
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	300-160397
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	CARRERA 45 No. 32-45, APARTAMENTO 101, EDIFICIO MANTILLA
VIGENCIAS LIQUIDADAS:	2023-1 A 2026-2
CORREO:	Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo del 2022

EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 0001 de 2026 y,

C O N S I D E R A N D O

a.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el Secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

b.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

c.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la***

liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe.”,

d.- Que, mediante PQRS radicado 1-S-SA-202608-00162583 de fecha 19/08/2026, la señora MANTILLA DE FLÓREZ GRACIELA, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.279.882, en calidad de propietaria, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-160397 y número predial 010202460024902.

e.- Que, conforme a la anotación No. 8 de fecha 20 de agosto de 2015, del certificado de tradición y libertad correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 300-160397, se registró adjudicación en sucesión a favor de María Helena Mantilla Delgado, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.844.628, con una participación del 78,571%; Olinda Mantilla Delgado, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.352.834, con una participación del 7,143%; Graciela Mantilla de Flórez, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.279.882, con una participación del 7,143%; y Omaira Mantilla Delgado, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.363.503, con una participación del 7,143%.

PROPIETARIO	CÉDULA	PARTICIPACIÓN (%)
MARÍA HELENA MANTILLA DELGADO	37.844.628	78,571%
OLINDA MANTILLA DELGADO	63.352.834	7,143%
GRACIELA MANTILLA DE FLÓREZ	63.279.882	7,143%
OMAIRA MANTILLA DELGADO	63.363.503	7,143%

f. Que, en virtud de lo anterior, se identifican como comuneros del predio a las personas relacionadas en la tabla precedente, con las cuotas partes allí indicadas, correspondiendo a MARÍA HELENA MANTILLA DELGADO, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.844.628, una participación del 78,571%; a OLINDA MANTILLA DELGADO, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.352.834, una participación del 7,143%, a GRACIELA MANTILLA DE FLÓREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 63.279.882, una participación del 7,143%; a OMAIRA MANTILLA DELGADO, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.363.503, una participación del 7,143%, respecto del predio identificado con número predial 010202460024902.

g.- Que, revisado el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial anterior 010202460024902 y matrícula inmobiliaria No. 300-160397, expedido el 23 de octubre de 2026, se registran obligaciones pendientes de las vigencias 2022-1 a 2026-2. Así mismo, se evidencia pago a conceptos de impuesto predial y sobretasa ambiental, realizado mediante recibo No. 012001S3900011229 del 26 de mayo de 2026 por la suma de $363.250, pago realizado a la vigencia 2022-1 por la señora GRACIELA FLOREZ MANTILLA, como se evidencia en la imagen a continuación:

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007737 DE 23 DE OCTUBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

-- COPIA SOLO PARA NOVEDADES -- Normal Efectivo

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial Anterior: 010202460024902 (Rpre03a)

Propietario	MANTILLA FLOREZ GRACIELA	Recibo Nro.	012001S3900011229 F. Liq
Dirección	K 45 32 45 AP 101 TRIF ED MANTILLA	Fecha.....	26/05/2026 09:12:10 26/05/2026
Pago Ant.	032001H0000039121 Vr Pag Ant 629.000,00	Nro. Predial:	68D0101020000024609029000000D24
F Pg Ant	11/05/2021 Ult Avaluo 140 589.000	Desde	2022 1 Hasta 2022 1

Concepto	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total Concepto
Predial	132 275,00	0,00	132 275,00
Erosion	0,00	0,00	0,00
Arborizacion	0,00	0,00	0,00
Area Metropolitana	0,00	0,00	0,00
Gastos De Sistematizacion	0,00	0,00	0,00
Nacion	0,00	0,00	0,00
Sobretasa Ambiental	27.946,00	0,00	27.946,00
Intereses	203.029,00	0,00	203 029,00
Total Deuda	363.250,00	0,00	363.250 00
- Descuentos			0,00
+ Aporte Voluntario Predial			0,00
- Saldo A Favor			0,00
+ Saldo En Contra			0,00
+ Costas			0,00
		TOTAL	363.250,00
Ajuste Mil 0,00	Valor a Pagar 363 250,00	Valor Pagado	363.250,00

K 45 32 45 AP 101 TRIF ED MANTILLA

VIGENCIAS PAGADAS o ABONO A LAS MISMAS

2022 - 01

Estado de Cuenta Tributario Predio 010202460024902

1

ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD

Nro. Predial: 68001010200000246090290000024 — Predial Ant: 010202460024902 — Cod. Corto: 35247

Propietario.	MANTILLA FLOREZ GRACIELA	Documento: 000063279882	Matricula Inm: 300-1 6D397
Dirección:	K 45 32 45 AP 101 TRIF ED MANTILLA	Cheque Dev. 0 Valorizacion 0 Multas 0	Ult. Resolucion AMB 2026 BCD-70-2026 10/01/2026
Dir. Cobro:	K 45 32 45 AP 101 TRIF ED MANTILLA	Est.Mun 0 Legalizado 0	Fecha : 23/10/2026 11:17 37

Dir. Extendida: K 45 32 45 AP 101 TRIF E D MANTILLA

Información Pag Anterior: Pago Ant.: 012001S3900011229 — F Pg Ant: 26/05/26 — Vr Pag Ant. 363.250,00

Inf. Ejecuciones Fiscales: Expediente 0 — Remanente — En Ley 550 / 220 NO

NRO EXPEDIENTES: 0

Información Acuerdo De Pago: Acuerdo: 0 — Fecha Ini: — Nro Cuotas: 0 — Cuotas Pag 0

Per Cancelacion. 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicacion	Tpo	A.Const	A. Terreno
2025	136.494.000	A -Residencial	4 medio	1 urbano	1 Construidc	80	43
2026	140 589 000	A Residencial	4 medio	1 urbano	1 Construidc	80	43

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Predial	Er-Ar-Na	Area met	Facl	S Ambiem	Tot Cptos	Intereses	TOTAL Intereses + Tot-Cptos	ACUMULADO
2022 1	139.446	0	0	0	29.460	168.906	232 908	401 814	401 814
2022 2	271 721	0	0	0	57.406	329 127	413.843	742 970	1.144.784
2023 1	283.432	0	0	0	79 840	363 272	374 510	737.782	1 882.566
2023 2	263 432	0	0	0	79.840	363.272	309 284	672.536	2.555.102
2024 1	425.148	0	0	0	99.389	524 537	336 592	863 129	3.418 231
2024 2	425 148	0	0	0	99.389	524.537	275.233	799 770	4.216.001
2025 1	525.502	0	0	0	102.371	627.873	239.383	867.256	5 065.257
2025 2	525 502	0	0	0	102 371	627.873	177 756	805 629	5 690 886
2026 1	541.266	0	0	0	105.442	646 710	88.982	743 702	6 634.586
2026 2	541.266	0	0	0	105.442	646 710	25 315	672.025	7 306.613
TOT	3.961.667	0	0	0	860.950	4.822.817	2 463 796	7.306 613	7 306 613

Tot Deuda	- Descuentc	- Sal. Favor	+ Sal. Contra	Total	Ajuste Mil	Valor A Pagar
7.306.613	0	0,00	0	7.306.613	387,00	7.307.000

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 23/10/2026

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA --

h.- .- Que, en consecuencia, verificado el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial 010202460024902, se evidencia la existencia de obligaciones pendientes de pago correspondientes a las vigencias comprendidas entre 2022-1 y 2026-2. No obstante, teniendo en cuenta los pagos parciales o abonos realizados al periodo 2022-1, el pago de la totalidad de impuesto predial y sobretasa ambiental para la vigencia de 2022, será responsabilidad de los comuneros, escenario que no corresponde resolver a la administración sino a los particulares que ostentan la calidad de propietarios del predio 010202460024902. Así la cosas, considerando que con ocasión a la PQRS con radicado 1-S-SA-202608-00162583 de fecha 19/08/2026, la señora MANTILLA DE FLÓREZ GRACIELA presento solicitud de cuota parte, y está ya fue liquidada, resulta procedente efectuar la liquidación de los periodos 2023-1 a 2026-2 respecto de los comuneros MARÍA HELENA MANTILLA DELGADO, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.844.628, por la participación del 78,571%; a OLINDA MANTILLA DELGADO, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.352.834, por la

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007737 DE 23 DE OCTUBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

participación del 7,143%, %; a OMAIRA MANTILLA DELGADO, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.363.503, por la participación del 7,143%, de conformidad a la información que reposa en los registros tributarios municipales.

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – MARÍA HELENA MANTILLA DELGADO – 78,571%

Período	Impuesto predial (cuota)	Sobretasa ambiental (cuota)	Subtotal base del predio	Cuota parte
2023-1	$222.693	$62.730	$363.272	$285.423
2023-2	$222.693	$62.730	$363.272	$285.423
2024-1	$334.039	$78.090	$524.537	$412.129
2024-2	$334.039	$78.090	$524.537	$412.129
2025-1	$412.887	$80.433	$627.873	$493.320
2025-2	$412.887	$80.433	$627.873	$493.320
2026-1	$425.274	$82.846	$646.710	$508.120
2026-2	$425.274	$82.846	$646.710	$508.120
TOTAL	**$2.789.786**	**$608.198**	**$4.324.784**	**$3.397.984**

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – OLINDA MANTILLA DELGADO – 7,143%

Período	Impuesto predial (cuota)	Sobretasa ambiental (cuota)	Subtotal base del predio	Cuota parte
2023-1	$20.246	$5.703	$363.272	$25.949
2023-2	$20.246	$5.703	$363.272	$25.949
2024-1	$30.368	$7.099	$524.537	$37.467
2024-2	$30.368	$7.099	$524.537	$37.467
2025-1	$37.537	$7.312	$627.873	$44.849
2025-2	$37.537	$7.312	$627.873	$44.849
2026-1	$38.663	$7.532	$646.710	$46.195
2026-2	$38.663	$7.532	$646.710	$46.195
TOTAL	**$253.628**	**$55.292**	**$4.324.784**	**$308.920**

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – OMAIRA MANTILLA DELGADO – 7,143%

Período	Impuesto predial (cuota)	Sobretasa ambiental (cuota)	Subtotal base del predio	Cuota parte
2023-1	$20.246	$5.703	$363.272	$25.949
2023-2	$20.246	$5.703	$363.272	$25.949
2024-1	$30.368	$7.099	$524.537	$37.467
2024-2	$30.368	$7.099	$524.537	$37.467
2025-1	$37.537	$7.312	$627.873	$44.849
2025-2	$37.537	$7.312	$627.873	$44.849
2026-1	$38.663	$7.532	$646.710	$46.195
2026-2	$38.663	$7.532	$646.710	$46.195
TOTAL	**$253.628**	**$55.292**	**$4.324.784**	**$308.920**

En mérito de lo expuesto el Secretario de Hacienda Municipal, por ministerio de la Ley;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar para las vigencias 2023-1 a 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 78,571% atribuido a MARÍA HELENA MANTILLA DELGADO

identificada con cédula de ciudadanía No. 37.844.628, respecto del inmueble identificado con número predial 010202460024902 y matrícula inmobiliaria No. 300-160397, conforme a la siguiente liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – MARÍA HELENA MANTILLA DELGADO – 78,571%

Período	Impuesto predial (cuota)	Sobretasa ambiental (cuota)	Subtotal base del predio	Cuota parte
2023-1	$222.693	$62.730	$363.272	$285.423
2023-2	$222.693	$62.730	$363.272	$285.423
2024-1	$334.039	$78.090	$524.537	$412.129
2024-2	$334.039	$78.090	$524.537	$412.129
2025-1	$412.887	$80.433	$627.873	$493.320
2025-2	$412.887	$80.433	$627.873	$493.320
2026-1	$425.274	$82.846	$646.710	$508.120
2026-2	$425.274	$82.846	$646.710	$508.120
TOTAL	**$2.789.786**	**$608.198**	**$4.324.784**	**$3.397.984**

ARTÍCULO SEGUNDO: Practicar para las vigencias 2023-1 a 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 7,143% atribuido a OLINDA MANTILLA DELGADO, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.352.834, respecto del inmueble identificado con número predial 010202460024902 y matrícula inmobiliaria No. 300-160397, conforme a la siguiente liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – OLINDA MANTILLA DELGADO – 7,143%

Período	Impuesto predial (cuota)	Sobretasa ambiental (cuota)	Subtotal base del predio	Cuota parte
2023-1	$20.246	$5.703	$363.272	$25.949
2023-2	$20.246	$5.703	$363.272	$25.949
2024-1	$30.368	$7.099	$524.537	$37.467
2024-2	$30.368	$7.099	$524.537	$37.467
2025-1	$37.537	$7.312	$627.873	$44.849
2025-2	$37.537	$7.312	$627.873	$44.849
2026-1	$38.663	$7.532	$646.710	$46.195
2026-2	$38.663	$7.532	$646.710	$46.195
TOTAL	**$253.628**	**$55.292**	**$4.324.784**	**$308.920**

ARTÍCULO TERCERO: Practicar para las vigencias 2023-1 a 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 7,143% atribuido a OMAIRA MANTILLA DELGADO, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.363.503, respecto del inmueble identificado con número predial 010202460024902 y matrícula inmobiliaria No. 300-160397, conforme a la siguiente liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – OMAIRA MANTILLA DELGADO – 7,143%

Período	Impuesto predial (cuota)	Sobretasa ambiental (cuota)	Subtotal base del predio	Cuota parte
2023-1	$20.246	$5.703	$363.272	$25.949

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007737 DE 23 DE OCTUBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2023-2	$20.246	$5.703	$363.272	$25.949
2024-1	$30.368	$7.099	$524.537	$37.467
2024-2	$30.368	$7.099	$524.537	$37.467
2025-1	$37.537	$7.312	$627.873	$44.849
2025-2	$37.537	$7.312	$627.873	$44.849
2026-1	$38.663	$7.532	$646.710	$46.195
2026-2	$38.663	$7.532	$646.710	$46.195
TOTAL	**$253.628**	**$55.292**	**$4.324.784**	**$308.920**

ARTÍCULO CUARTO: ORDENAR al Área de Impuestos (Impuesto Predial) de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga en conjunto con la Oficina TIC's, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **010202460024902**; en consecuencia, generarle al contribuyente el respectivo recibo de pago, de conformidad con los argumentos expuestos en los considerandos.

ARTICULO QUINTO: ORDENAR al Área de competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR a los contribuyentes, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental, de no efectuarse el pago total de este tributo respecto del predio No. **010202460024902**, deberán realizar la solicitud de liquidación factura del mismo, en proporción al derecho de cuota parte que cada uno posea. Así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento para proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO SEPTIMO: **ENVIAR** copia de esta resolución una vez ejecutoriada al área de Impuestos, Tesorería Municipal, Contabilidad y consecutivo para lo de su cargo.

ARTÍCULO OCTAVO: NOTIFICAR el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 227 y siguientes del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 expedido por el señor alcalde Municipal de Bucaramanga.

ARTÍCULO NOVENO: Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

FRANCISCO JAVIER GOMEZ MUÑOZ
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Juan Esteban Luna – Abogado CPS S. Hacienda.
Revisó: Jeferson Steven Mendoza Martínez - Abogado CPS S. Hacienda
Revisó: Katherine Villamizar – Abogada CPS. S. Hacienda

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA	No. Consecutivo 4-R--202605-00003613
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 /

RESOLUCIÓN No. 4-R—202605-00003613 DE 08 DE MAYO DE 2026
Mediante la cual se resuelve una solicitud de Copropietario de liquidación del Impuesto Predial Unificado en proporción a su cuota parte

CONTRIBUYENTES:	SEPULVEDA RAMIREZ MARCELINA CC 27940018 – RODRIGUEZ SEPULVEDA OSCAR CC 83206555 – SEPULVEDA LUIS EDUARDO CC 80225313 – SEPULVEDA MARIO JOSE CC 80225315 – RODRIGUEZ SEPULVEDA SIMON CC N/A.
SOLICITANTE:	SEPULVEDA BETSABETH CC 37814797
NÚMERO PREDIAL.	68001010100000019300200000000
DIRECCIÓN DE INMUEBLE	C 1 13 15 BR NORTE BAJO
NOTIFICACIÓN	Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040de 25 de marzo del 2022

EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 0001 de 2026 y,

CONSIDERANDO:

a.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el Secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

b.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA	No. Consecutivo 4-R--202605-00003613
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 /

RESOLUCIÓN No. 4-R—202605-00003613 DE 08 DE MAYO DE 2026
Mediante la cual se resuelve una solicitud de Copropietario de liquidación del Impuesto Predial Unificado en proporción a su cuota parte

c.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

d.- Que, mediante PQRS radicado 1-SA-202512-00242849 de fecha 29 de diciembre de 2025, la señora **BETSABE SEPULVEDA** identificada con la cedula de ciudadanía 37814797, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-8953** y número predial **68001010100000019300200000000**, ubicado en la C 1 13 15 BR NORTE BAJO de Bucaramanga Santander, el cual es propiedad en común y proindiviso de la solicitante y otros contribuyentes, situación jurídica que denota que el inmueble se encuentra sometido a régimen de comunidad, de conformidad al estatuto civil Colombiano.

e.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. **300-8953** de fecha 07 de mayo de 2026, que, verificada la información jurídica del bien inmueble, se encuentra que la comunidad, está compuesta por los siguientes comuneros según sus cuotas partes de propiedad:

CONTRIBUYENTE	CC/NIT	% CUOTA PARTE
SEPULVEDA BETSABETH	37814797	41,6669
RODRIGUEZ SEPULVEDA OSCAR	83206555	8,3333
RODRIGUEZ SEPULVEDA SIMON	N/A	8,3333
SEPULVEDA LUIS EDUARDO	80225313	8,3333
SEPULVEDA MARIO JOSE	80225315	8,3333
SEPULVEDA RAMIREZ MARCELINA	27940018	24,9999

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA	No. Consecutivo 4-R--202605-00003613
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 /

RESOLUCIÓN No. 4-R—202605-00003613 DE 08 DE MAYO DE 2026

Mediante la cual se resuelve una solicitud de Copropietario de liquidación del Impuesto Predial Unificado en proporción a su cuota parte

f.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial **68001010100000019300200000000** y se observó que el Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental se encuentra en mora por no pago de las vigencias 2014 al 2026 por lo anterior se procede la liquidación de cuota parte sobre mencionadas vigencias fiscales.

Estado de Cuenta Tributario Predio 68001010100000019300200000000.

924-6161 GANAYASS 1

ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: **68001010700000193002000000000** Predial Ant: **010701930020000** Cod. Corto: **143033**

Propietario:	SEPULVEDA MARIO JOSE	Documento: 000080225315	Matricula Inm: 300-8953
Dirección:	C 1 13 15 BR NORTE BAJO	Cheque Dev: 0 Valorizados 0 Multas 0	Ult. Resolución: AMB 2026 B CD-70-2026 11/01/2026
Dir. Cobro:	C 1 13 15 BR NORTE BAJO	Est. Mun 0 Legalizado 0	Fecha : 07/05/2026 17:47:50

Dir. Extendida: C 1 13 15 BR NORTE BAJO

Información Pag Anterior	Inf. Ejecuciones Fiscales:	NRO EXPEDIENTES: 0		Información Acuerdo De Pago	
Pago Ant.: 012001BCD00415335 F Pg Ant: 16/03/17 Vr Pag Ant: 182.000,00	Expediente 0	Remanente	En Ley 550 / 220 NO	Acuerdo: 0	Fecha Ini: Nro.Cuotas: 0 Cuotas Pag: 0	Per Cancelación: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicacion	Tipo	A.Const	A. Terreno
2025	57.504,000	A -Residencial	2 bajo	1 urbano	1 Construido	82	149
2026	59.229.000	A -Residencial	2 bajo	1 urbano	1 Construido	82	149

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Predial	Er-Ar-Na	Area met.	Fact	S.Ambiam	Tot Cptos	Intereses	TOTAL Intereses + Tot-Cptos	ACUMULADO
2014 1	52.910	0	0	0	30.234	83,144	273,577	356,721	356,721
2014 2	52.910	0	0	0	30.234	83,144	262.953	346.097	702.818
2015 1	54.497	0	0	0	31,141	85,638	259.893	345.531	1.048.349
2015 2	54.497	0	0	0	31,141	85,638	249.092	334,730	1.383.079
2016 1	56.131	0	0	0	32,075	88.206	245.219	333,425	1.716.504
2016 2	56,131	0	0	0	32,075	88,206	233.478	321,684	2,038,188
2018 1	59.549	0	0	0	34.028	93.577	209.483	303,060	2.341.248
2018 2	59.549	0	0	0	34.028	93.577	197.764	291,341	2.632.589
2019 1	61.336	0	0	0	35,049	96.385	191.945	288,330	2.920.919
2019 2	61.336	0	0	0	35,049	96,385	180.491	276,876	3.197.795
2020 1	63.175	0	0	0	36,100	99,275	160.872	260,147	3.457.942
2020 2	63.175	0	0	0	36,100	99,275	160.872	260,147	3.718.089
2021 1	64.192	0	0	0	27,687	92,079	137.704	229,783	3.947.872
2021 2	64,192	0	0	0	27,887	92,079	128.499	220,578	4,168,450
2022 1	102.426	0	0	0	38,410	140,836	176.547	317,383	4,485,833
2022 2	102.426	0	0	0	38,410	140,836	159.538	300,374	4,786,207
2023 1	106.840	0	0	0	53,420	160,260	145.248	305,508	5,091,715
2023 2	106.840	0	0	0	53,420	160,260	116.463	276,723	5,366,436
2024 1	111.658	0	0	0	41,872	153,530	79.973	233,503	5,601,941
2024 2	111.658	0	0	0	41,872	153,530	61.428	214,958	5,816,899
2025 1	115.008	0	0	0	43,128	158,136	40.585	198,721	6,015,620
2025 2	115.008	0	0	0	43,128	158,136	25.063	183,199	6,198,819
2026 1	118.458	0	0	0	44,422	162,880	4.132	167,012	6,365,831
2026 2	118,458	0	0	0	44,422	162,880	0	182,880	6,528,711
TOT	1.932,360	0	0	0	895,532	2.827,892	3.700,819	6,528,711	6,528,711

Tot Deuda	- Descuento	- Sal. Favor	+ Sal. Contra	Total	Ajuste Mil.	Valor A Pagar
6.528.711	0	0,00	0	6.528.711	289,00	6.529.000

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 07/05/2026

-- EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA--

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA	No. Consecutivo 4-R--202605-00003613
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 /

RESOLUCIÓN No. 4-R—202605-00003613 DE 08 DE MAYO DE 2026

Mediante la cual se resuelve una solicitud de Copropietario de liquidación del Impuesto Predial Unificado en proporción a su cuota parte

g.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y Sobretasa Ambiental para los años gravables 2014 al 2016 y 2018 al 2026, sobre la cuota parte que poseen la comunera **SEPULVEDA BETSABETH** identificada y relacionado en el literal **e**) del presente acto administrativo, respecto del bien inmueble objeto del presente acto administrativo, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

PERIODO	I. PREDIAL UNI.	S. AMBIENTAL	SUB TOTAL GENERAL
2014-1	$ 52.910	$ 30.234	$ 83.144
2014-2	$ 52.910	$ 30.234	$ 83.144
2015-1	$ 54.497	$ 31.141	$ 85.638
2015-2	$ 54.497	$ 31.141	$ 85.638
2016-1	$ 56.131	$ 32.075	$ 88.206
2016-2	$ 56.131	$ 32.075	$ 88.206
2018-1	$ 59.549	$ 34.028	$ 93.577
2018-2	$ 59.549	$ 34.028	$ 93.577
2019-1	$ 61.336	$ 35.049	$ 96.385
2019-2	$ 61.336	$ 35.049	$ 96.385
2020-1	$ 63.175	$ 36.100	$ 99.275
2020-2	$ 63.175	$ 36.100	$ 99.275
2021-1	$ 64.192	$ 27.887	$ 92.079
2021-2	$ 64.192	$ 27.887	$ 92.079
2022-1	$ 102.426	$ 38.410	$ 140.836
2022-2	$ 102.426	$ 38.410	$ 140.836
2023-1	$ 106.840	$ 53.420	$ 160.260
2023-2	$ 106.840	$ 53.420	$ 160.260
2024-1	$ 111.658	$ 41.872	$ 153.530
2024-2	$ 111.658	$ 41.872	$ 153.530
2025-1	$ 115.008	$ 43.128	$ 158.136
2025-2	$ 115.008	$ 43.128	$ 158.136
2026-1	$ 118.458	$ 44.422	$ 162.880
2026-2	$ 118.458	$ 44.422	$ 162.880
LIQUIDACIÓN TOTAL DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA DEL PREDIO 100%			$ 2.827.892

h – Atendiendo lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de lo periodos comprendidos entre los años gravables 2014 al 2016 y 2018 al 2026, adeudados por los contribuyentes SEPULVEDA RAMIREZ MARCELINA CC 27940018 – RODRIGUEZ SEPULVEDA OSCAR CC 83206555 – SEPULVEDA LUIS EDUARDO CC 80225313 – SEPULVEDA MARIO JOSE CC 8022315 – RODRIGUEZ SEPULVEDA SIMON CC N/A, y atendiendo la solicitud presentada por la señora **BETSABE SEPULVEDA** identificada con la cedula de ciudadanía 37814797, referente a la liquidación de la cuota parte a su favor, este despacho

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA	No. Consecutivo 4-R--202605-00003613
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 /

RESOLUCIÓN No. 4-R—202605-00003613 DE 08 DE MAYO DE 2026

Mediante la cual se resuelve una solicitud de Copropietario de liquidación del Impuesto Predial Unificado en proporción a su cuota parte

identifico que actualmente es propietario en común y proindiviso del inmueble objeto de liquidación de la cuota parte, así las cosas se procede a obtener y liquidar el porcentaje correspondiente a la cuota parte del comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para las vigencias fiscales a saber, y procede a obtener el porcentaje correspondiente a la cuota parte de cada comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010100000019300200000000,** para el comunero **RODRIGUEZ SEPULVEDA OSCAR** propietario del 8,3333%:

CONTRIBUYENTE		RODRIGUEZ SEPULVEDA OSCAR		
CC/NIT		83206555		
VIGENCIA	VALOR % CUOTA	VALOR % CUOTA	TOTAL % CUOTA	% CUOTA P.
2014-1	$ 4.409	$ 2.519	$ 6.929	8,3333
2014-2	$ 4.409	$ 2.519	$ 6.929	
2015-1	$ 4.541	$ 2.595	$ 7.136	
2015-2	$ 4.541	$ 2.595	$ 7.136	
2016-1	$ 4.678	$ 2.673	$ 7.350	
2016-2	$ 4.678	$ 2.673	$ 7.350	
2018-1	$ 4.962	$ 2.836	$ 7.798	
2018-2	$ 4.962	$ 2.836	$ 7.798	
2019-1	$ 5.111	$ 2.921	$ 8.032	
2019-2	$ 5.111	$ 2.921	$ 8.032	
2020-1	$ 5.265	$ 3.008	$ 8.273	8,3333
2020-2	$ 5.265	$ 3.008	$ 8.273	
2021-1	$ 5.349	$ 2.324	$ 7.673	
2021-2	$ 5.349	$ 2.324	$ 7.673	
2022-1	$ 8.535	$ 3.201	$ 11.736	
2022-2	$ 8.535	$ 3.201	$ 11.736	
2023-1	$ 8.903	$ 4.452	$ 13.355	
2023-2	$ 8.903	$ 4.452	$ 13.355	
2024-1	$ 9.305	$ 3.489	$ 12.794	
2024-2	$ 9.305	$ 3.489	$ 12.794	
2025-1	$ 9.584	$ 3.594	$ 13.178	8,3333
2025-2	$ 9.584	$ 3.594	$ 13.178	
2026-1	$ 9.871	$ 3.702	$ 13.573	
2026-2	$ 9.871	$ 3.702	$ 13.573	

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010100000019300200000000,** para el comunero RODRIGUEZ SEPULVEDA SIMON propietario del 8,3333%:

CONTRIBUYENTE		RODRIGUEZ SEPULVEDA SIMON		
CC/NIT		N/A		
VIGENCIA	VALOR % CUOTA	VALOR % CUOTA	TOTAL % CUOTA	% CUOTA P.
2014-1	$ 4.409	$ 2.519	$ 6.929	8,3333
2014-2	$ 4.409	$ 2.519	$ 6.929	
2015-1	$ 4.541	$ 2.595	$ 7.136	
2015-2	$ 4.541	$ 2.595	$ 7.136	
2016-1	$ 4.678	$ 2.673	$ 7.350	
2016-2	$ 4.678	$ 2.673	$ 7.350	
2018-1	$ 4.962	$ 2.836	$ 7.798	
2018-2	$ 4.962	$ 2.836	$ 7.798	
2019-1	$ 5.111	$ 2.921	$ 8.032	
2019-2	$ 5.111	$ 2.921	$ 8.032	

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA	No. Consecutivo 4-R--202605-00003613
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 /

RESOLUCIÓN No. 4-R—202605-00003613 DE 08 DE MAYO DE 2026

Mediante la cual se resuelve una solicitud de Copropietario de liquidación del Impuesto Predial Unificado en proporción a su cuota parte

2020-1	$ 5.265	$ 3.008	$ 8.273		
2020-2	$ 5.265	$ 3.008	$ 8.273		
2021-1	$ 5.349	$ 2.324	$ 7.673		
2021-2	$ 5.349	$ 2.324	$ 7.673		
2022-1	$ 8.535	$ 3.201	$ 11.736		8,3333
2022-2	$ 8.535	$ 3.201	$ 11.736		
2023-1	$ 8.903	$ 4.452	$ 13.355		
2023-2	$ 8.903	$ 4.452	$ 13.355		
2024-1	$ 9.305	$ 3.489	$ 12.794		
2024-2	$ 9.305	$ 3.489	$ 12.794		
2025-1	$ 9.584	$ 3.594	$ 13.178		
2025-2	$ 9.584	$ 3.594	$ 13.178		8,3333
2026-1	$ 9.871	$ 3.702	$ 13.573		
2026-2	$ 9.871	$ 3.702	$ 13.573		

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010100000019300200000000,** para el comunero SEPULVEDA LUIS EDUARDO propietario del 8,3333%:

CONTRIBUYENTE		SEPULVEDA LUIS EDUARDO		
CC/NIT		80225313		
VIGENCIA	VALOR % CUOTA	VALOR % CUOTA	TOTAL % CUOTA	% CUOTA P.
2014-1	$ 4.409	$ 2.519	$ 6.929	
2014-2	$ 4.409	$ 2.519	$ 6.929	
2015-1	$ 4.541	$ 2.595	$ 7.136	
2015-2	$ 4.541	$ 2.595	$ 7.136	
2016-1	$ 4.678	$ 2.673	$ 7.350	8,3333
2016-2	$ 4.678	$ 2.673	$ 7.350	
2018-1	$ 4.962	$ 2.836	$ 7.798	
2018-2	$ 4.962	$ 2.836	$ 7.798	
2019-1	$ 5.111	$ 2.921	$ 8.032	
2019-2	$ 5.111	$ 2.921	$ 8.032	
2020-1	$ 5.265	$ 3.008	$ 8.273	
2020-2	$ 5.265	$ 3.008	$ 8.273	
2021-1	$ 5.349	$ 2.324	$ 7.673	
2021-2	$ 5.349	$ 2.324	$ 7.673	
2022-1	$ 8.535	$ 3.201	$ 11.736	8,3333
2022-2	$ 8.535	$ 3.201	$ 11.736	
2023-1	$ 8.903	$ 4.452	$ 13.355	
2023-2	$ 8.903	$ 4.452	$ 13.355	
2024-1	$ 9.305	$ 3.489	$ 12.794	
2024-2	$ 9.305	$ 3.489	$ 12.794	
2025-1	$ 9.584	$ 3.594	$ 13.178	
2025-2	$ 9.584	$ 3.594	$ 13.178	8,3333
2026-1	$ 9.871	$ 3.702	$ 13.573	
2026-2	$ 9.871	$ 3.702	$ 13.573	

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA	No. Consecutivo 4-R--202605-00003613
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 /

RESOLUCIÓN No. 4-R—202605-00003613 DE 08 DE MAYO DE 2026

Mediante la cual se resuelve una solicitud de Copropietario de liquidación del Impuesto Predial Unificado en proporción a su cuota parte

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010100000019300200000000**, para el comunero SEPULVEDA MARIO JOSE propietario del 8,3333%:

CONTRIBUYENTE	SEPULVEDA MARIO JOSE			
CC/NIT		80225315		
VIGENCIA	VALOR % CUOTA	VALOR % CUOTA	TOTAL % CUOTA	% CUOTA P.
2014-1	$ 4.409	$ 2.519	$ 6.929	8,3333
2014-2	$ 4.409	$ 2.519	$ 6.929	
2015-1	$ 4.541	$ 2.595	$ 7.136	
2015-2	$ 4.541	$ 2.595	$ 7.136	
2016-1	$ 4.678	$ 2.673	$ 7.350	
2016-2	$ 4.678	$ 2.673	$ 7.350	
2018-1	$ 4.962	$ 2.836	$ 7.798	
2018-2	$ 4.962	$ 2.836	$ 7.798	
2019-1	$ 5.111	$ 2.921	$ 8.032	
2019-2	$ 5.111	$ 2.921	$ 8.032	
2020-1	$ 5.265	$ 3.008	$ 8.273	8,3333
2020-2	$ 5.265	$ 3.008	$ 8.273	
2021-1	$ 5.349	$ 2.324	$ 7.673	
2021-2	$ 5.349	$ 2.324	$ 7.673	
2022-1	$ 8.535	$ 3.201	$ 11.736	
2022-2	$ 8.535	$ 3.201	$ 11.736	
2023-1	$ 8.903	$ 4.452	$ 13.355	
2023-2	$ 8.903	$ 4.452	$ 13.355	
2024-1	$ 9.305	$ 3.489	$ 12.794	
2024-2	$ 9.305	$ 3.489	$ 12.794	
2025-1	$ 9.584	$ 3.594	$ 13.178	8,3333
2025-2	$ 9.584	$ 3.594	$ 13.178	
2026-1	$ 9.871	$ 3.702	$ 13.573	
2026-2	$ 9.871	$ 3.702	$ 13.573	

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010100000019300200000000**, para el comunero SEPULVEDA RAMIREZ MARCELINA propietaria del 24,9999%:

CONTRIBUYENTE	SEPULVEDA RAMIREZ MARCELINA			
CC/NIT		27940018		
VIGENCIA	VALOR % CUOTA	VALOR % CUOTA	TOTAL % CUOTA	% CUOTA P.
2014-1	$ 13.227	$ 7.558	$ 20.786	24,9999
2014-2	$ 13.227	$ 7.558	$ 20.786	
2015-1	$ 13.624	$ 7.785	$ 21.409	
2015-2	$ 13.624	$ 7.785	$ 21.409	
2016-1	$ 14.033	$ 8.019	$ 22.051	
2016-2	$ 14.033	$ 8.019	$ 22.051	
2018-1	$ 14.887	$ 8.507	$ 23.394	
2018-2	$ 14.887	$ 8.507	$ 23.394	
2019-1	$ 15.334	$ 8.762	$ 24.096	
2019-2	$ 15.334	$ 8.762	$ 24.096	
2020-1	$ 15.794	$ 9.025	$ 24.819	24,9999
2020-2	$ 15.794	$ 9.025	$ 24.819	
2021-1	$ 16.048	$ 6.972	$ 23.020	
2021-2	$ 16.048	$ 6.972	$ 23 020	
2022-1	$ 25.606	$ 9.602	$ 35.209	
2022-2	$ 25.606	$ 9.602	$ 35.209	
2023-1	$ 26.710	$ 13.355	$ 40.065	
2023-2	$ 26.710	$ 13.355	$ 40.065	
2024-1	$ 27.914	$ 10.468	$ 38.382	
2024-2	$ 27.914	$ 10.468	$ 38.382	

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA	No. Consecutivo 4-R--202605-00003613
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 /

RESOLUCIÓN No. 4-R—202605-00003613 DE 08 DE MAYO DE 2026
Mediante la cual se resuelve una solicitud de Copropietario de liquidación del Impuesto Predial Unificado en proporción a su cuota parte

2025-1	$ 28.752	$ 10.782	$ 39.534	24,9999
2025-2	$ 28.752	$ 10.782	$ 39.534	
2026-1	$ 29.614	$ 11.105	$ 40.720	
2026-2	$ 29.614	$ 11.105	$ 40.720	

En mérito de lo expuesto el secretario de Hacienda Municipal, por ministerio de la Ley;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar por los años gravables 2014 al 2016 y 2018 al 2026 liquidación factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota para todos los comuneros que figuran como propietarios del predio identificado con la matricula inmobiliaria número No. **300-8953** y número predial **68001010100000019300200000000**, ubicado en la C 1 13 15 BR NORTE BAJO de Bucaramanga Santander, de acuerdo con sus porcentajes de propiedad registrados, así:
Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010100000019300200000000,** para el comunero **RODRIGUEZ SEPULVEDA OSCAR** propietario del 8,3333%:

CONTRIBUYENTE		RODRIGUEZ SEPULVEDA OSCAR		
CC/NIT		83206555		
VIGENCIA	VALOR % CUOTA	VALOR % CUOTA	TOTAL % CUOTA	% CUOTA P.
2014-1	$ 4.409	$ 2.519	$ 6.929	8,3333
2014-2	$ 4.409	$ 2.519	$ 6.929	
2015-1	$ 4.541	$ 2.595	$ 7.136	
2015-2	$ 4.541	$ 2.595	$ 7.136	
2016-1	$ 4.678	$ 2.673	$ 7.350	
2016-2	$ 4.678	$ 2 673	$ 7.350	
2018-1	$ 4.962	$ 2.836	$ 7.798	
2018-2	$ 4.962	$ 2.836	$ 7.798	
2019-1	$ 5.111	$ 2.921	$ 8.032	
2019-2	$ 5.111	$ 2.921	$ 8.032	
2020-1	$ 5.265	$ 3.008	$ 8.273	8,3333
2020-2	$ 5.265	$ 3.008	$ 8.273	
2021-1	$ 5.349	$ 2.324	$ 7.673	
2021-2	$ 5.349	$ 2.324	$ 7.673	
2022-1	$ 8.535	$ 3.201	$ 11.736	
2022-2	$ 8.535	$ 3.201	$ 11.736	
2023-1	$ 8.903	$ 4.452	$ 13.355	
2023-2	$ 8.903	$ 4.452	$ 13.355	
2024-1	$ 9.305	$ 3.489	$ 12.794	
2024-2	$ 9.305	$ 3.489	$ 12.794	
2025-1	$ 9.584	$ 3.594	$ 13.178	8,3333
2025-2	$ 9.584	$ 3.594	$ 13.178	
2026-1	$ 9.871	$ 3.702	$ 13.573	
2026-2	$ 9.871	$ 3.702	$ 13.573	

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA	No. Consecutivo 4-R--202605-00003613
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 /

RESOLUCIÓN No. 4-R—202605-00003613 DE 08 DE MAYO DE 2026

Mediante la cual se resuelve una solicitud de Copropietario de liquidación del Impuesto Predial Unificado en proporción a su cuota parte

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010101000000193002000000000,** para el comunero RODRIGUEZ SEPULVEDA SIMON propietario del 8,3333%:

CONTRIBUYENTE		RODRIGUEZ SEPULVEDA SIMON		
CC/NIT		N/A		
VIGENCIA	VALOR % CUOTA	VALOR % CUOTA	TOTAL % CUOTA	% CUOTA P.
2014-1	$ 4.409	$ 2.519	$ 6.929	8,3333
2014-2	$ 4.409	$ 2.519	$ 6.929	
2015-1	$ 4.541	$ 2.595	$ 7.136	
2015-2	$ 4.541	$ 2.595	$ 7.136	
2016-1	$ 4.678	$ 2.673	$ 7.350	
2016-2	$ 4.678	$ 2.673	$ 7.350	
2018-1	$ 4.962	$ 2.836	$ 7.798	
2018-2	$ 4.962	$ 2.836	$ 7.798	
2019-1	$ 5.111	$ 2.921	$ 8.032	
2019-2	$ 5.111	$ 2.921	$ 8.032	
2020-1	$ 5.265	$ 3.008	$ 8.273	8,3333
2020-2	$ 5.265	$ 3.008	$ 8.273	
2021-1	$ 5.349	$ 2.324	$ 7.673	
2021-2	$ 5.349	$ 2.324	$ 7.673	
2022-1	$ 8.535	$ 3.201	$ 11.736	
2022-2	$ 8.535	$ 3.201	$ 11.736	
2023-1	$ 8.903	$ 4.452	$ 13.355	
2023-2	$ 8.903	$ 4.452	$ 13.355	
2024-1	$ 9.305	$ 3.489	$ 12.794	
2024-2	$ 9.305	$ 3.489	$ 12.794	
2025-1	$ 9.584	$ 3.594	$ 13.178	8,3333
2025-2	$ 9.584	$ 3.594	$ 13.178	
2026-1	$ 9.871	$ 3.702	$ 13.573	
2026-2	$ 9.871	$ 3.702	$ 13.573	

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **680010101000000193002000000000,** para el comunero SEPULVEDA LUIS EDUARDO propietario del 8,3333%:

CONTRIBUYENTE		SEPULVEDA LUIS EDUARDO		
CC/NIT		80225313		
VIGENCIA	VALOR % CUOTA	VALOR % CUOTA	TOTAL % CUOTA	% CUOTA P.
2014-1	$ 4.409	$ 2.519	$ 6.929	8,3333
2014-2	$ 4.409	$ 2.519	$ 6.929	
2015-1	$ 4.541	$ 2.595	$ 7.136	
2015-2	$ 4.541	$ 2.595	$ 7.136	
2016-1	$ 4.678	$ 2.673	$ 7.350	
2016-2	$ 4.678	$ 2.673	$ 7.350	
2018-1	$ 4.962	$ 2.836	$ 7.798	
2018-2	$ 4.962	$ 2.836	$ 7.798	
2019-1	$ 5.111	$ 2.921	$ 8.032	
2019-2	$ 5.111	$ 2.921	$ 8.032	

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA	No. Consecutivo 4-R--202605-00003613
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 /

RESOLUCIÓN No. 4-R—202605-00003613 DE 08 DE MAYO DE 2026

Mediante la cual se resuelve una solicitud de Copropietario de liquidación del Impuesto Predial Unificado en proporción a su cuota parte

2020-1	$ 5.265	$ 3.008	$ 8.273	8,3333
2020-2	$ 5.265	$ 3.008	$ 8.273	
2021-1	$ 5.349	$ 2.324	$ 7.673	
2021-2	$ 5.349	$ 2.324	$ 7.673	
2022-1	$ 8.535	$ 3.201	$ 11.736	
2022-2	$ 8.535	$ 3.201	$ 11.736	
2023-1	$ 8.903	$ 4.452	$ 13.355	
2023-2	$ 8.903	$ 4.452	$ 13.355	
2024-1	$ 9.305	$ 3.489	$ 12.794	
2024-2	$ 9.305	$ 3.489	$ 12.794	
2025-1	$ 9.584	$ 3.594	$ 13.178	8,3333
2025-2	$ 9.584	$ 3.594	$ 13.178	
2026-1	$ 9.871	$ 3.702	$ 13.573	
2026-2	$ 9.871	$ 3.702	$ 13.573	

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010100000019300200000000,** para el comunero SEPULVEDA MARIO JOSE propietario del 8,3333%:

CONTRIBUYENTE		SEPULVEDA MARIO JOSE		
CC/NIT		80225315		
VIGENCIA	VALOR % CUOTA	VALOR % CUOTA	TOTAL % CUOTA	% CUOTA P.
2014-1	$ 4.409	$ 2.519	$ 6.929	8,3333
2014-2	$ 4.409	$ 2.519	$ 6.929	
2015-1	$ 4.541	$ 2.595	$ 7.136	
2015-2	$ 4.541	$ 2.595	$ 7.136	
2016-1	$ 4.678	$ 2.673	$ 7.350	
2016-2	$ 4.678	$ 2.673	$ 7.350	
2018-1	$ 4.962	$ 2.836	$ 7.798	
2018-2	$ 4.962	$ 2.836	$ 7.798	
2019-1	$ 5.111	$ 2.921	$ 8.032	
2019-2	$ 5.111	$ 2.921	$ 8.032	
2020-1	$ 5.265	$ 3.008	$ 8.273	8,3333
2020-2	$ 5.265	$ 3.008	$ 8.273	
2021-1	$ 5.349	$ 2.324	$ 7.673	
2021-2	$ 5.349	$ 2.324	$ 7.673	
2022-1	$ 8.535	$ 3.201	$ 11.736	
2022-2	$ 8.535	$ 3.201	$ 11.736	
2023-1	$ 8.903	$ 4.452	$ 13.355	
2023-2	$ 8.903	$ 4.452	$ 13.355	
2024-1	$ 9.305	$ 3.489	$ 12.794	
2024-2	$ 9.305	$ 3.489	$ 12.794	
2025-1	$ 9.584	$ 3.594	$ 13.178	8,3333
2025-2	$ 9.584	$ 3.594	$ 13.178	
2026-1	$ 9.871	$ 3.702	$ 13.573	
2026-2	$ 9.871	$ 3.702	$ 13.573	

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **68001010100000019300200000000,** para el comunero SEPULVEDA RAMIREZ MARCELINA propietaria del 24,9999%:

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA	No. Consecutivo 4-R--202605-00003613
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 /

RESOLUCIÓN No. 4-R—202605-00003613 DE 08 DE MAYO DE 2026

Mediante la cual se resuelve una solicitud de Copropietario de liquidación del Impuesto Predial Unificado en proporción a su cuota parte

CONTRIBUYENTE		SEPULVEDA RAMIREZ MARCELINA		
CC/NIT		27940018		
VIGENCIA	VALOR % CUOTA	VALOR % CUOTA	TOTAL % CUOTA	% CUOTA P.
2014-1	$ 13.227	$ 7.558	$ 20.786	24,9999
2014-2	$ 13.227	$ 7.558	$ 20.786	
2015-1	$ 13.624	$ 7.785	$ 21.409	
2015-2	$ 13.624	$ 7.785	$ 21.409	
2016-1	$ 14.033	$ 8.019	$ 22.051	
2016-2	$ 14.033	$ 8.019	$ 22.051	
2018-1	$ 14.887	$ 8.507	$ 23.394	
2018-2	$ 14.887	$ 8.507	$ 23.394	
2019-1	$ 15.334	$ 8.762	$ 24.096	
2019-2	$ 15.334	$ 8.762	$ 24.096	
2020-1	$ 15.794	$ 9.025	$ 24.819	24,9999
2020-2	$ 15.794	$ 9.025	$ 24.819	
2021-1	$ 16.048	$ 6.972	$ 23.020	
2021-2	$ 16.048	$ 6.972	$ 23.020	
2022-1	$ 25.606	$ 9.602	$ 35.209	
2022-2	$ 25.606	$ 9.602	$ 35.209	
2023-1	$ 26.710	$ 13.355	$ 40.065	
2023-2	$ 26.710	$ 13.355	$ 40.065	
2024-1	$ 27.914	$ 10.468	$ 38.382	
2024-2	$ 27.914	$ 10.468	$ 38.382	
2025-1	$ 28.752	$ 10.782	$ 39.534	24,9999
2025-2	$ 28.752	$ 10.782	$ 39.534	
2026-1	$ 29.614	$ 11.105	$ 40.720	
2026-2	$ 29.614	$ 11.105	$ 40.720	

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR al Área de Impuestos (Impuesto Predial) de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga en conjunto con la Oficina TIC's, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **680010101000000193002000000000**; en consecuencia, generarle al contribuyente el respectivo recibo de pago, de conformidad con los argumentos expuestos en los considerandos.

ARTICULO TERCERO: ORDENAR al Área de Impuestos de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo, en consideración a la parte motiva del mismo.

ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR a todos los comuneros del predio identificado con número predial **680010101000000193002000000000**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental, de no efectuarse el pago total de este tributo respecto del predio, la administración municipal podrá proceder con la liquidación y cobro de la cuota parte que a cada uno le corresponda, conforme a los registros de propiedad, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento para proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA	No. Consecutivo 4-R--202605-00003613
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 /

RESOLUCIÓN No. 4-R—202605-00003613 DE 08 DE MAYO DE 2026

Mediante la cual se resuelve una solicitud de Copropietario de liquidación del Impuesto Predial Unificado en proporción a su cuota parte

ARTÍCULO QUINTO: Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, proceder por intermedio del área encargada a la remisión de copia integra de la presente resolución al área de Impuestos, a la Tesorería Municipal, a Contabilidad y consecutivo, con el fin que cada dependencia de aplicación a lo ordenado y según corresponda a su competencia.

ARTÍCULO SEXTO: Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

FRANCISCO JAVIER GÓMEZ MUÑOZ.
Secretario de Hacienda Municipal.

P/: Gabriel Alfonso Navas Suarez – CPS - Abogado secretaria Hacienda.
R/: Claudia Johana Rojas Rivera – CPS – Abogada secretaria Hacienda.

RESOLUCIÓN No. 4-R--202607-00005486 DE 24 DE JULIO DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

CONTRIBUYENTE:	LOPEZ RUEDA JORGE ADOLFO CC: 91.285.732 NAVAS PAEZ CLAUDIA PATRICIA CC: 63.501.916 SERRANO PEREZ MARIA DE LOS ANGELES 1.098.671.084 CIRCULO INMOBILIARIO LTDA NIT:804.017.926-6 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT: 890.201.222-0 PEÑA JIMENEZ SOFIA CC: 608397
SOLICITANTE:	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES SECCIONAL BUCARAMANGA – DIAN – Nit: 800.197.268-4
NÚMERO PREDIAL.	010201600112906
DIRECCIÓN DE INMUEBLE	A 42 46 154 AP 601 ED SLADYR
NOTIFICACION	INSERCION PAGINA WEB lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022.

EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, y Resolución No. 0001 de 2026,

C O N S I D E R A N D O

a.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el Secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

b.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

c.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

d.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202602-00034704 de fecha 25 de febrero de 2026 el doctor **JAVIER EDUARDO FLOREZ GONZALEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 91.234.457, en calidad de Jefe de la división Administrativa y financiera de la DIAN, solicita la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-239604** y número predial **010201600112906**, ubicado en A 42 46 154 AP 601 ED SLADYR, el cual se encuentra sometido a comunidad.

e.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. **300-239604** de fecha 28 de julio de 2026, se constata que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

	NOMBRE	CC	PORCENTAJE
1	Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN	800.197.268-4	12,6145
2	LOPEZ RUEDA JORGE ADOLFO	91.285.732	4,3335
3	NAVAS PAEZ CLAUDIA PATRICIA	63.501.916	7,5905
4	SERRANO PEREZ MARIA DE LOS ANGELES	1.098.671.084	3,015
5	CIRCULO INMOBILIARIO LTDA	804.017.926-6	1,6994
6	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	890.201.222-0	9,9074
7	PEÑA JIMENEZ SOFIA	60,8397	60,8397
			100

f.- Que, en virtud de lo anterior, se tiene que los demás contribuyentes, son propietarios de una cuota parte del predio identificado con el número predial **010201600112906**, en un porcentaje tal y como consta en el certificado de tradición y libertad del predio en mención.

g.- Que, se constató según certificado de libertad y tradición **300-239604 de fecha 28 de julio de 2026** que los comuneros son propietarios desde año 2024 mediante adjudicación en proceso de liquidación judicial Art. 58 Ley 1116 de 2006, lo que indica que a la fecha las deudas de las vigencias 2013 a 2023 por concepto de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental fueron saldadas dentro del proceso en donde se le adjudica al Municipio un porcentaje por dicho concepto, así mismo se encuentra pendiente la aplicación de la dación en pago en el sistema, se evidencia que el antecedente administrativo RESOLUCION 29380 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2025, expedido por este despacho ya se liquidó cuota parte para la DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES SECCIONAL BUCARAMANGA – DIAN de las vigencias 2024 y 2025 por lo que procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2024 a 2026 a los demás comuneros.

RESOLUCIÓN No. 4-R--202607-00005486 DE 24 DE JULIO DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Estado de Cuenta Tributario Predio 010201600112906

Nro. Predial: 68001010200000160090690000112 — Predial Ant: 010201600112906 — Cod. Corto: 31108

Propietario: PENA RODRIGUEZ JUAN MANUEL — Documento: 000091279367 — Matrícula Inm: 300-239604
Dirección: A 42 46 154 AP 601 ED SLADYR — Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2025 IB CD-70-2026 10/01/2026
Dir. Cobro: A 42 46 154 AP 601 ED SLADYR — Est. Mun 0 Legalizado 0 — Fecha : 04/07/2026 23:46:00

Dir. Extendida: A 42 46 154 AP 601 ED SLADYR

Información Pag Anterior: Pago Ant.: 007001BL000639273; F Pg Ant: 19/12/25; Vr Pag Ant: 347 000,00

Inf. Ejecuciones Fiscales: NRO EXPEDIENTES: 0 — Expediente: 0 — Remanente: — En Ley 550 / 220: SI — CUOTA-PARTE

Información Acuerdo De Pago: Acuerdo: 0 — Fecha Ini: — Nro Cuotas: 0 — Cuotas Pag: 0 — Per Cancelación: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicacion	Tipo	A.Const	A. Terreno
2025	215.594.000	A -Residencial	6 alto	1 urbano	1 Construido	82	35
2026	222.062.000	A -Residencial	6 alto	1 urbano	1 Construido	82	35

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Predial	Er-Ar-Na	Area met	Facl	S Ambiem	Tot Cptos	Intereses	TOTAL Intereses + Tot-Cptos	ACUMULADO
2013 1	384.676	0	0	0	81.846	466 522	1.679.005	2.145.527	2.145.527
2013 2	384.676	0	0	0	81.846	466 522	1.616.376	2.082.898	4.228.425
2014 1	396.215	0	0	0	84.301	480 516	1 601.342	2 081.858	6.310.283
2014 2	396.215	0	0	0	84.301	480.516	1.539.942	2.020.458	8.330.741
2015 1	408.101	0	0	0	86.830	494.931	1.522.879	2.017.810	10.348.551
2015 2	408 101	0	0	0	86.830	494.931	1.460.455	1.955.386	12.303.937
2016 1	420.345	0	0	0	89.435	509.780	1.438.712	1.948.492	14 252.429
2016 2	420.345	0	0	0	89.435	509.780	1.370.858	1.880.638	16.133.067
2017 1	432.955	0	0	0	92.118	525.073	1.337.638	1.862.711	17.995.778
2017 2	432.955	0	0	0	92.118	525.073	1.266.538	1.791.611	19.787.389
2018 1	445.945	0	0	0	94.882	540.827	1.233.500	1.774.327	21.561.716
2018 2	445.945	0	0	0	94 882	540.827	1.165.772	1.706.599	23.268.315
2019 1	459.322	0	0	0	97.728	557.050	1.132.814	1.689.864	24.958.179
2019 2	459.322	0	0	0	97.728	557.050	1.066.614	1 623.664	26.581.843
2020 1	473.102	0	0	0	100.660	573.762	953.950	1.527.712	28.109.555
2020 2	473.102	0	0	0	100.660	573.762	953.950	1.527.712	29.637.267
2021 1	500.256	0	0	0	77.760	578.016	888 789	1.466.805	31.104.072
2021 2	500.256	0	0	0	77.760	578.016	831.005	1.409.021	32.513.093
2022 1	528.611	0	0	0	80 093	608.704	788.711	1.397.415	33.910.508
2022 2	528.611	0	0	0	80.093	608.704	715.194	1.323.898	35.234.406
2023 1	551.395	0	0	0	111.393	662.788	628.643	1.291.431	36 525.837
2023 2	551.395	0	0	0	111.393	662.788	509.602	1.172.390	37.698.227
2024 1	827.093	0	0	0	156.986	984.079	554.090	1.538.169	39.236.396
2024 2	827.093	0	0	0	156.986	984.079	435.222	1.419.301	40 655.697
2025 1	932.569	0	0	0	141.299	1.073.868	320.883	1.394.751	42.050.448
2025 2	932.569	0	0	0	141.299	1.073 868	215.480	1.289.348	43.339.796
2026 1	1.099.207	0	0	0	166.547	1.265.754	85.471	1.351.225	44.691.021
2026 2	1.099.207	0	0	0	166.547	1.265.754	0	1.265.754	45.956.775
TOT	15.719.584	0	0	0	2.923.756	18.643.340	27.313.435	45.956.775	45.956.775

h.- Que, si bien la solicitud de liquidación de cuota parte fue instaurada por la **DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES SECCIONAL BUCARAMANGA – DIAN**, esta Administración Tributaria, en uso de sus facultades de determinación oficial y con el fin de sanear la cartera morosa del predio de forma integral, procede de OFICIO a determinar la proporción correspondiente a los demás copropietarios identificados en el folio de matrícula inmobiliaria, mediante actos administrativos independientes.

I.- Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación proporcional del IPU y sobretasa ambiental para los años gravables 2024 a 2026 de la cuota parte que posee los contribuyentes **LOPEZ RUEDA JORGE ADOLFO, NAVAS PAEZ CLAUDIA PATRICIA, SERRANO PEREZ MARIA DE LOS ANGELES, CIRCULO INMOBILIARIO LTDA, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, PEÑA JIMENEZ SOFIA,** respecto del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-239604 y número **010201600112906**, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

RESOLUCIÓN No. 4-R--202607-00005486 DE 24 DE JULIO DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Periodo	Predial	S. Ambiental	Sub total
2024-1	$ 827.093	$ 156.986	$ 984.079
2024-2	$ 827.093	$ 156.986	$ 984.079
2025-1	$ 1.067.190	$ 161.696	$ 1.228.886
2025-2	$ 1.067.190	$ 161.696	$ 1.228.886
2026-1	$ 1.099.207	$ 166.547	$ 1.265.754
2026-2	$ 1.099.207	$ 166.547	$ 1.265.754
LIQUIDACION TOTAL DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA DEL PREDIO 100%			$ 6.957.438

Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los años 2024 a 2026, se procede a obtener el porcentaje correspondiente a la cuota parte de cada comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **010201600112906,** para el señor **LOPEZ RUEDA JORGE ADOLFO,** del 4.3335 %.

Vigencia	Valor 100% IPU + S. Ambiental	Cuota parte – PORCENTAJE 4,3335 %
2024	$ 1.968.158	$ 85.290
2025	$ 2.457.772	$ 106.508
2026	$ 2.531.508	$ 109.703

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **010201600112906,** para la señora **NAVAS PAEZ CLAUDIA PATRICIA,** del 7,5905 %.

Vigencia	Valor 100% IPU + S. Ambiental	Cuota parte – PORCENTAJE 7.5905 %
2024	$ 1.968.158	$ 149.393
2025	$ 2.457.772	$ 186.557
2026	$ 2.531.508	$ 192.154

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **010201600112906,** para la señora **SERRANO PEREZ MARIA DE LOS ANGELES,** del 3.015%.

Vigencia	Valor 100% IPU + S. Ambiental	Cuota parte – PORCENTAJE 3.015 %
2024	$ 1.968.158	$ 59.340
2025	$ 2.457.772	$ 74.102
2026	$ 2.531.508	$ 76.325

RESOLUCIÓN No. 4-R--202607-00005486 DE 24 DE JULIO DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **010201600112906,** para **CIRCULO INMOBILIARIO LTDA,** del 1.6994%.

Vigencia	Valor 100% IPU + S. Ambiental	Cuota parte – PORCENTAJE 1.6994 %
2024	$ 1.968.158	$ 33.447
2025	$ 2.457.772	$ 41.767
2026	$ 2.531.508	$ 43.020

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **010201600112906,** para el **MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,** del 9.9074%.

Vigencia	Valor 100% IPU + S. Ambiental	Cuota parte – PORCENTAJE 9.9074 %
2024	$ 1.968.158	$ 194.993
2025	$ 2.457.772	$ 243.501
2026	$ 2.531.508	$ 250.807

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **010201600112906,** para la señora **PEÑA JIMENEZ SOFIA,** del 60.8397%.

Vigencia	Valor 100% IPU + S. Ambiental	Cuota parte – PORCENTAJE 60.8397%
2024	$ 1.968.158	$ 1.197.421
2025	$ 2.457.772	$ 1.495.301
2026	$ 2.531.508	$ 1.540.162

En mérito de lo expuesto el secretario de Hacienda Municipal, por ministerio de la Ley;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar para los años gravables 2024 a 2026 liquidación factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota que poseen los contribuyentes **LOPEZ RUEDA JORGE ADOLFO, NAVAS PAEZ CLAUDIA PATRICIA, SERRANO PEREZ MARIA DE LOS ANGELES, CIRCULO INMOBILIARIO LTDA, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, PEÑA JIMENEZ SOFIA,** sobre el predio identificado con número predial **010201600112906** así:

LOPEZ RUEDA JORGE ADOLFO CC: 91.285.732			
Vigencia	**Impuesto Predial Unificado 4,3335 %**	**Sobretasa Ambiental 4,3335 %**	**Total PORCENTAJE 4,3335 %**
2024 -1	$ 35.842	$ 6.803	$ 42.645
2024- 2	$ 35.842	$ 6.803	$ 42.645
2025-1	$ 46.247	$ 7.007	$ 53.254
2025-2	$ 46.247	$ 7.007	$ 53.254

RESOLUCIÓN No. 4-R--202607-00005486 DE 24 DE JULIO DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

2026-1	$ 47.634	$ 7.217	$ 54.851
2026-2	$ 47.634	$ 7.217	$ 54.851

NAVAS PAEZ CLAUDIA PATRICIA CC: 63.501.916			
Vigencia	**Impuesto Predial Unificado 7.5905 %**	**Sobretasa Ambiental 7.5905 %**	**Total PORCENTAJE 7.5905 %**
2024 -1	$ 62.780	$ 11.916	$ 74.697
2024- 2	$ 62.780	$ 11.916	$ 74.697
2025-1	$ 81.005	$ 12.274	$ 93.279
2025-2	$ 81.005	$ 12.274	$ 93.279
2026-1	$ 83.435	$ 12.642	$ 96.077
2026-2	$ 83.435	$ 12.642	$ 96.077

SERRANO PEREZ MARIA DE LOS ANGELES CC: 1.098.671.084			
Vigencia	**Impuesto Predial Unificado 3,015 %**	**Sobretasa Ambiental 3,015 %**	**Total PORCENTAJE 3,015 %**
2024 -1	$ 24.937	$ 4.733	$ 29.670
2024- 2	$ 24.937	$ 4.733	$ 29.670
2025-1	$ 32.176	$ 4.875	$ 37.051
2025-2	$ 32.176	$ 4.875	$ 37.051
2026-1	$ 33.141	$ 5.021	$ 38.162
2026-2	$ 33.141	$ 5.021	$ 38.162

CIRCULO INMOBILIARIO LTDA NIT: 804.017.926-6			
Vigencia	**Impuesto Predial Unificado 1.6994 %**	**Sobretasa Ambiental 1.6994 %**	**Total PORCENTAJE 1.6994 %**
2024 -1	$ 14.056	$ 2.668	$ 16.723
2024- 2	$ 14.056	$ 2.668	$ 16.723
2025-1	$ 18.136	$ 2.748	$ 20.884
2025-2	$ 18.136	$ 2.748	$ 20.884
2026-1	$ 18.680	$ 2.830	$ 21.510
2026-2	$ 18.680	$ 2.830	$ 21.510

RESOLUCIÓN No. 4-R--202607-00005486 DE 24 DE JULIO DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT: 890.201.222-0			
Vigencia	**Impuesto Predial Unificado 9,9074 %**	**Sobretasa Ambiental 9,9074 %**	**Total PORCENTAJE 9,9074 %**
2024 -1	$ 81.943	$ 15.553	$ 97.497
2024- 2	$ 81.943	$ 15.553	$ 97.497
2025-1	$ 105.731	$ 16.020	$ 121.751
2025-2	$ 105.731	$ 16.020	$ 121.751
2026-1	$ 108.903	$ 16.500	$ 125.403
2026-2	$ 108.903	$ 16.500	$ 125.403

PEÑA JIMENEZ SOFIA CC: 608397			
Vigencia	**Impuesto Predial Unificado 60.8397 %**	**Sobretasa Ambiental 60.8397%**	**Total PORCENTAJE 60.8397 %**
2024 -1	$ 503.201	$ 95.510	$ 598.711
2024- 2	$ 503.201	$ 95.510	$ 598.711
2025-1	$ 649.275	$ 98.375	$ 747.651
2025-2	$ 649.275	$ 98.375	$ 747.651
2026-1	$ 668.754	$ 101.327	$ 770.081
2026-2	$ 668.754	$ 101.327	$ 770.081

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR al Área de competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **010201600112906**; en consecuencia, generarle a cada comunero el respectivo recibo de pago, de conformidad con los argumentos expuestos en los considerandos.

ARTICULO TERCERO: ORDENAR al Área de competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo, en consideración a la parte motiva del mismo.

ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR a los contribuyentes **LOPEZ RUEDA JORGE ADOLFO, NAVAS PAEZ CLAUDIA PATRICIA, SERRANO PEREZ MARIA DE LOS ANGELES, CIRCULO INMOBILIARIO LTDA, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, PEÑA JIMENEZ SOFIA**, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental, de no efectuarse el pago total de este tributo respecto del predio No. **010201600112906**, deberán realizar la solicitud de liquidación factura del mismo, en proporción al derecho de cuota parte que cada uno posea, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento para proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

RESOLUCIÓN No. 4-R--202607-00005486 DE 24 DE JULIO DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada a al área de Impuestos, Tesorería Municipal, Contabilidad y consecutivo para lo de su cargo.

ARTÍCULO SEXTO: Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

FRANCISCO JAVIER GOMEZ MUÑOZ
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Daniel Lozano Ortiz– Abogado Contratista

RESOLUCIÓN No. 4-R--202607-00005484 DE 24 DE JULIO DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

SOLICITANTE:	**DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES SECCIONAL BUCARAMANGA – DIAN** – Nit: 800.197.268-4
CONTRIBUYENTES:	BALLESTEROS AYALA JUDITH - N/A BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA - 860.003.020-1 CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA -890.200.110-1 COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL COMUNA - 890.985.077-2 GUIZA PINZON FABIO ROMAN - N/A SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES- 899.999.086-2 TIRADO PARDO GILBERTO - N/A TRILLOS VALDIVIESO JUAN SEBASTIAN -1.098.707.834 ALCALDIA DE BUCARAMANGA NIT:890.201.222-0
NÚMERO PREDIAL.	010203450005000
DIRECCIÓN DE INMUEBLE	K 47 54 34 BR TERRAZAS
NOTIFICACION	INSERCION PAGINA WEB lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022.

EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, y Resolución No. 0001 de 2026,

C O N S I D E R A N D O

a.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

b.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: *"Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos".*

RESOLUCIÓN No. 4-R--202607-00005484 DE 24 DE JULIO DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

c.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

d.- Que, mediante PQRS radicado 1-WEB-202603-00045294 de fecha 04 de marzo de 2026 el doctor **JAVIER EDUARDO FLOREZ GONZALEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 91.234.457, en calidad de Jefe de la división Administrativa y financiera de la **DIAN**, solicita la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-157731** y número predial **010203450005000**, ubicado en K 47 54 34 BR TERRAZAS, el cual se encuentra sometido a comunidad.

e.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. **300-157731** de fecha 28 de julio de 2026, se constata que el bien inmueble se encuentra en situación de comunidad, y se han identificado los siguientes comuneros con sus respectivas cuotas partes de propiedad:

	NOMBRE	CÉDULA	PORCENTAJE DE PROPIEDAD %
1	ALCALDIA DE BUCARAMANGA	890.201.222-0	6,31
2	BALLESTEROS AYALA JUDITH	N/A	0,16
3	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA	860.003.020-1	2,12
4	CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA	890.200.110-1	0,24
5	COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL COMUNA	890.985.077-2	1,47
6	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN	800.197.268-4	0,86
7	GUIZA PINZON FABIO ROMAN	N/A	0,73
8	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	899.999.086-2	0,36
9	TIRADO PARDO GILBERTO	N/A	4,79
10	TRILLOS VALDIVIESO JUAN SEBASTIAN	1.098.707.834	82,94
	TOTAL %		100

f.- Que, en virtud de lo anterior, se tiene que los demás contribuyentes, son propietarios de una cuota parte del predio identificado con el número predial **010203450005000**, en un porcentaje tal y como consta en el certificado de tradición y libertad del predio en mención.

g.- Que, así mismo, se constató en el Módulo de Consulta General de impuestos de la Secretaria de Hacienda de Bucaramanga el estado de cuenta tributario y el reporte de pagos efectuados a favor del inmueble identificado con número predial **010203450005000**, y se observó que el Impuesto Predial Unificado se encuentra pago en su totalidad hasta el año gravable 2024, adicional a eso se evidencia un pago parcial de la **DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES SECCIONAL BUCARAMANGA – DIAN** correspondiente a las vigencias 2025, por lo que procede la liquidación de cuota parte sobre los años 2025 a 2026 a los demás comuneros.

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I - Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 - **Código Postal:** 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

RESOLUCIÓN No. 4-R--202607-00005484 DE 24 DE JULIO DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Propietario	SURTICLINICOS DEL ORIENTE S A			Recibo Nro.	007001BL000396796	F. Liq	Nro. Predial Anterior
Dirección	K 47 54 34 BR TERRAZAS			Fecha.....	06/03/2024 12:56	06/03/2024	010203450005000
Pago Ant.	007001BL000278906	Vr Pag Ant	16.402.000,00	Nro. Predial:	680010102000003450005000000000		(Rpre03a)
F Pg Ant	10/02/2023	Ult Avaluo	299.013.000	Desde	2024 1	Hasta 2024 2	

Concepto	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total Concepto
Predial	0,00	2.031.172,00	2.031.172,00
Erosion	0,00	0,00	0,00
Arborizacion	0,00	0,00	0,00
Area Metropolitana	0,00	0,00	0,00
Gastos De Sistematizacion	0,00	0,00	0,00
Nacion	0,00	0,00	0,00
Sobretasa Ambiental	0,00	448.520,00	448.520,00
Intereses	0,00	0,00	0,00
Total Deuda	0,00	2.479.692,00	2.479.692,00
- Descuentos			-406.234,00
+ Aporte Voluntario Predial			0,00
- Saldo A Favor			0,00
+ Saldo En Contra			0,00
+ Costas			0,00
		TOTAL	2.073.458,00
Ajuste Mil	-458,00 Valor a Pagar	2.073.000,00	Valor Pagado 2.073.000,00

Estado de Cuenta Tributario Predio 010203450005000

ALCALDIA DE B/MANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICAE

Nro. Predial:	680010102000003450005000000000	Predial Ant: 010203450005000	Cod. Corto: 43373
Propietario:	SURTICLINICOS DEL ORIENTE S A	Documento: 008040150421	Matricula Inm: 300-157731
Dirección:	K 47 54 34 BR TERRAZAS	Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0	Ult. Resolución: AMB 2026 IB CD-70-2026 10/01/2026
Dir. Cobro:	K 47 54 34 BR TERRAZAS	Est Mun 0 Legalizado 0	Fecha : 24/07/2026 18:15.33

Dir. Extendida: K 47 54 34 BR TERRAZAS

Información Pag Anterior	Inf. Ejecuciones Fiscales:	NRO EXPEDIENTES: 0	Información Acuerdo De Pago
Pago Ant.: 007001BL000637910 F Pg Ant: 17/12/25 Vr Pag Ant: 27.000,00	Expediente 0 / Remanente / En Ley 550 / 220 SI / CUOTA-PARTE		Acuerdo: 0 Fecha Inl. / Nro Cuotas: 0 / Cuotas Pag: 0 / Per Cancelación: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicacion	Tipo	A.Const	A. Terreno
2025	307.983.000	A -Residencial	4 medio	1 urbano	1 Construidc	184	115
2026	317.222.000	A -Residencial	4 medio	1 urbano	1 Construidc	184	115

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Predial	Er-Ar-Na	Area met.	Facl	SAmbiem	Tot Cptos	Intereses	TOTAL Intereses + Tot Cptos	ACUMULADO
2025 1	1.175.538	0	0	0	229.001	1.404.539	440.305	1.844.844	1.844.844
2025 2	1.175.538	0	0	0	229.001	1.404.539	302.446	1.706.985	3.551.829
2026 1	1.221.305	0	0	0	237.917	1.459.222	119 954	1.579.176	5.131.005
2026 2	1.221.305	0	0	0	237.917	1.459.222	0	1.459.222	6.590.227
TOT	4.793.686	0	0	0	933.836	5.727.522	862.705	6.590.227	6.590 227

h.- Que, si bien la solicitud de liquidación de cuota parte fue instaurada por la **DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES SECCIONAL BUCARAMANGA – DIAN**, esta Administración Tributaria, en uso de sus facultades de determinación oficial y con el fin de sanear la cartera morosa del predio de forma integral, procede de OFICIO a determinar la proporción correspondiente a los demás copropietarios identificados en el folio de matrícula inmobiliaria, mediante actos administrativos independientes.

i.-Que, de conformidad con las facultades de determinación oficial de tributos de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga y lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 263 del Decreto 040 de 2022, es procedente efectuar la liquidación

RESOLUCIÓN No. 4-R--202607-00005484 DE 24 DE JULIO DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

proporcional del IPU y sobretasa ambiental para los años gravable 2025 y 2026 de la cuota parte que posee de los contribuyentes **BALLESTEROS AYALA JUDITH, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA, CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, ALCALDIA DE BUCARAMANGA, COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL COMUNA, GUIZA PINZON FABIO ROMAN, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, TIRADO PARDO GILBERTO, TRILLOS VALDIVIESO JUAN SEBASTIAN,** respecto del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-157731 y número **010203450005000**, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:

Periodo	Predial	S. Ambiental	Sub total
2025-1	$ 1.185.735	$ 230.987	$ 1.416.722
2025-2	$ 1.185.735	$ 230.987	$ 1.416.722
2026-1	$ 1.221.305	$ 237.917	$ 1.459.222
2026-2	$ 1.221.305	$ 237.917	$ 1.459.222
LIQUIDACION TOTAL DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA DEL PREDIO 100%			$ 5.751.888

Con base en lo anterior, una vez se obtuvo el total acumulado de los años 2025 y 2026, se procede a obtener el porcentaje correspondiente a la cuota parte de cada comunero por concepto de IPU y sobretasa ambiental para la vigencia fiscal, a saber:

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **010203450005000,** para la señora **BALLESTEROS AYALA JUDITH,** del 0.16 %.

Vigencia	Valor 100% IPU + S. Ambiental	Cuota parte – PORCENTAJE 0,16 %
2025	$ 2.833.444	$ 4.534
2026	$ 2.918.444	$ 4.670

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **010203450005000,** para el **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA,** del 2.12%.

Vigencia	Valor 100% IPU + S. Ambiental	Cuota parte – PORCENTAJE 2,12 %
2025	$ 2.833.444	$ 60.069
2026	$ 2.918.444	$ 61.871

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **010203450005000,** para la **CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA,** del 0.24%.

RESOLUCIÓN No. 4-R--202607-00005484 DE 24 DE JULIO DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Vigencia	Valor 100% IPU + S. Ambiental	Cuota parte – PORCENTAJE 0,24 %
2025	$ 2.833.444	$ 6.800
2026	$ 2.918.444	$ 7.004

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **010203450005000,** para la **COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL COMUNA,** del 1.47%.

Vigencia	Valor 100% IPU + S. Ambiental	Cuota parte – PORCENTAJE 1,47 %
2025	$ 2.833.444	$ 41.652
2026	$ 2.918.444	$ 42.901

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **010203450005000,** para el señor **GUIZA PINZON FABIO ROMAN,** del 0.73%.

Vigencia	Valor 100% IPU + S. Ambiental	Cuota parte – PORCENTAJE 0,73%
2025	$ 2.833.444	$ 20.684
2026	$ 2.918.444	$ 21.305

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **010203450005000,** para la **SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES,** del 0.36%.

Vigencia	Valor 100% IPU + S. Ambiental	Cuota parte – PORCENTAJE 0,36%
2025	$ 2.833.444	$ 10.200
2026	$ 2.918.444	$ 10.506

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **010203450005000,** para el señor **TIRADO PARDO GILBERTO,** del 4.79%.

Vigencia	Valor 100% IPU + S. Ambiental	Cuota parte – PORCENTAJE 4,79%
2025	$ 2.833.444	$ 135.722
2026	$ 2.918.444	$ 139.793

RESOLUCIÓN No. 4-R--202607-00005484 DE 24 DE JULIO DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **010203450005000,** para el señor **TRILLOS VALDIVIESO JUAN SEBASTIAN,** del 82.94%.

Vigencia	Valor 100% IPU + S. Ambiental	Cuota parte – PORCENTAJE 82,94%
2025	$ 2.833.444	$ 2.350.058
2026	$ 2.918.444	$ 2.420.557

Liquidación de la Cuota Parte del IPU y Sobretasa Ambiental del Predio **010203450005000,** para la **ALCALDIA DE BUCARAMANGA,** del 6.31%.

Vigencia	Valor 100% IPU + S. Ambiental	Cuota parte – PORCENTAJE 6,31%
2025	$ 2.833.444	$ 178.790
2026	$ 2.918.444	$ 184.154

En mérito de lo expuesto el secretario de Hacienda Municipal, por ministerio de la Ley;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar para los años gravables 2025 y 2026 liquidación factura de Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota que poseen los contribuyentes **BALLESTEROS AYALA JUDITH, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA, CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL COMUNA, GUIZA PINZON FABIO ROMAN, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, TIRADO PARDO GILBERTO, TRILLOS VALDIVIESO JUAN SEBASTIAN, ALCALDIA DE BUCARAMANGA,** sobre el predio identificado con número predial **010203450005000** así:

BALLESTEROS AYALA JUDITH			
Vigencia	Impuesto Predial Unificado 0.16%	Sobretasa Ambiental 0.16%	Total PORCENTAJE 0.16%
2025-1	$ 1.897	$ 370	$ 2.267
2025-2	$ 1.897	$ 370	$ 2.267
2026-1	$ 1.954	$ 381	$ 2.335
2026-2	$ 1.954	$ 381	$ 2.335

RESOLUCIÓN No. 4-R--202607-00005484 DE 24 DE JULIO DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA NIT: 860.003.020-1			
Vigencia	**Impuesto Predial Unificado 2,12 %**	**Sobretasa Ambiental 2,12%**	**Total PORCENTAJE 2,12%**
2025-1	$ 25.138	$ 4.897	$ 30.035
2025-2	$ 25.138	$ 4.897	$ 30.035
2026-1	$ 25.892	$ 5.044	$ 30.936
2026-2	$ 25.892	$ 5.044	$ 30.936

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA NIT: 890.200.110-1			
Vigencia	**Impuesto Predial Unificado 0,24 %**	**Sobretasa Ambiental 0,24%**	**Total PORCENTAJE 0,24%**
2025-1	$ 2.846	$ 554	$ 3.400
2025-2	$ 2.846	$ 554	$ 3.400
2026-1	$ 2.931	$ 571	$ 3.502
2026-2	$ 2.931	$ 571	$ 3.502

COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL COMUNA NIT: 890.985.077-2			
Vigencia	**Impuesto Predial Unificado 1,47 %**	**Sobretasa Ambiental 1,47%**	**Total PORCENTAJE 1,47%**
2025-1	$ 17.430	$ 3.396	$ 20.826
2025-2	$ 17.430	$ 3.396	$ 20.826
2026-1	$ 17.953	$ 3.497	$ 21.451
2026-2	$ 17.953	$ 3.497	$ 21.451

GUIZA PINZON FABIO ROMAN			
Vigencia	**Impuesto Predial Unificado 0,73 %**	**Sobretasa Ambiental 0,73%**	**Total PORCENTAJE 0,73%**
2025-1	$ 8.656	$ 1.686	$ 10.342
2025-2	$ 8.656	$ 1.686	$ 10.342
2026-1	$ 8.916	$ 1.737	$ 10.652
2026-2	$ 8.916	$ 1.737	$ 10.652

RESOLUCIÓN No. 4-R--202607-00005484 DE 24 DE JULIO DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES NIT: 899.999.086-2			
Vigencia	**Impuesto Predial Unificado 0,36 %**	**Sobretasa Ambiental 0,36%**	**Total PORCENTAJE 0,36%**
2025-1	$ 4.269	$ 832	$ 5.100
2025-2	$ 4.269	$ 832	$ 5.100
2026-1	$ 4.397	$ 857	$ 5.253
2026-2	$ 4.397	$ 857	$ 5.253

TIRADO PARDO GILBERTO			
Vigencia	**Impuesto Predial Unificado 4,79 %**	**Sobretasa Ambiental 4,79%**	**Total PORCENTAJE 4,79%**
2025-1	$ 56.797	$ 11.064	$ 67.861
2025-2	$ 56.797	$ 11.064	$ 67.861
2026-1	$ 58.501	$ 11.396	$ 69.897
2026-2	$ 58.501	$ 11.396	$ 69.897

TRILLOS VALDIVIESO JUAN SEBASTIAN CC: 1.098.707.834			
Vigencia	**Impuesto Predial Unificado 82,94 %**	**Sobretasa Ambiental 82,94%**	**Total PORCENTAJE 82,94%**
2025-1	$ 983.449	$ 191.581	$ 1.175.029
2025-2	$ 983.449	$ 191.581	$ 1.175.029
2026-1	$ 1.012.950	$ 197.328	$ 1.210.279
2026-2	$ 1.012.950	$ 197.328	$ 1.210.279

ALCALDIA DE BUCARAMANGA NIT: 890.201.222-0			
Vigencia	**Impuesto Predial Unificado 6,31%**	**Sobretasa Ambiental 6,31%**	**Total PORCENTAJE 6,31%**
2025-1	$ 74.820	$ 14.575	$ 89.395
2025-2	$ 74.820	$ 14.575	$ 89.395
2026-1	$ 77.064	$ 15.013	$ 92.077
2026-2	$ 77.064	$ 15.013	$ 92.077

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR al Área de competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga (Impuesto Predial) en conjunto con la Oficina TIC's, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **010203450005000**; en consecuencia, generarle a cada comunero el respectivo recibo de pago, de conformidad con los argumentos expuestos en los considerandos.

RESOLUCIÓN No. 4-R--202607-00005484 DE 24 DE JULIO DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

ARTICULO TERCERO: ORDENAR al Área de competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo, en consideración a la parte motiva del mismo.

ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR a los contribuyentes **BALLESTEROS AYALA JUDITH, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA, CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL COMUNA, GUIZA PINZON FABIO ROMAN, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, TIRADO PARDO GILBERTO, TRILLOS VALDIVIESO JUAN SEBASTIAN,** que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental, de no efectuarse el pago total de este tributo respecto del predio No. **010203450005000**, deberán realizar la solicitud de liquidación factura del mismo, en proporción al derecho de cuota parte que cada uno posea, así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento para proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada a al área de Impuestos, Tesorería Municipal, Contabilidad y consecutivo para lo de su cargo.

ARTÍCULO SEXTO: Notifíquese el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 de la Alcaldía de Bucaramanga Santander.

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

FRANCISCO JAVIER GOMEZ MUÑOZ
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Daniel Lozano Ortiz– Abogado Contratista

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA	No. Consecutivo: 4-R--202610-00007166
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE HACIENDA Código TRD:3000	SERIE/Subserie:RESOLUCIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.71 /

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007166 DE 22 DE OCTUBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

CONTRIBUYENTES:	PÉREZ LEONOR PÉREZ PABLO BANDERA DUARTE ROSIRIS BÁEZ PÉREZ ANDRÉS GÁLVIS QUINTERO GLADYS PÉREZ GÁLVIS GINNA MARCELA PÉREZ GÓMEZ GUSTAVO FLÓREZ VILLAMIZAR LUIS ANTONIO ANAYA ARDILA MARTHA VILLAMIZAR TORRES LUIS FRANCISCO PEÑA GÓMEZ CAMILO ANDRÉS PEÑA GÓMEZ MARLY YURLEY PEÑA GÓMEZ NATHALIA PEÑA ORDOÑEZ PEDRO ANTONIO PLATA NAVARRO JUAN CARLOS PACHECO CALDERÓN CINDY PAOLA PLATA NAVARRO ELIZABETH
C.C./NIT:	28.322.315 91.239.238 37.844.256 91.485.778 37.893.214 1.232.888.865 5.724.745 5.565.859 37.749.237 13.746.194 1.098.789.061 1.098.752.880 1.232.889.621 91.421.693 1.098.630.399 1.102.371.659 63.560.704
NÚMERO PREDIAL.	010800830002000
VIGENCIAS	2026.
DIRECCIÓN DE INMUEBLE	LO 18 VDA SAN IGNACIO
Correo	Inserción página web conforme al Artículo 231 del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo del 2022

EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, Resolución No. 0001 de 2026 y,

C O N S I D E R A N D O

a.- Que, conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. 066 de 2018, el Secretario de Hacienda tiene a su cargo entre otras funciones la de *"(...) planificar y determinar las políticas de liquidación y fiscalización de las rentas municipales (...)"* para

lo cual debe expedir los actos administrativos correspondientes a la fiscalización, determinación y discusión.

b.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 221 del Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022, la Secretaría de Hacienda tiene a su cargo "*como administración Tributaria Municipal, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución, y cobro de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas. La administración tributaria municipal tendrá, respecto a tales tributos, las mismas competencias y facultades que tiene la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto de los Impuestos Nacionales*".

Así mismo el Decreto Municipal Compilatorio No. 0040 de 2022 en su artículo 224, precisa que: "*Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria, de conformidad con la estructura funcional de la Secretaría de Hacienda, los funcionarios en quienes se deleguen tales funciones. La Secretaría de Hacienda Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y asumir el conocimiento de los asuntos que se tramitan, previo aviso escrito al funcionario delegado en los respectivos procesos*".

c.- Que el inciso segundo del artículo 263 del Decreto compilatorio No. 040 de 2022 señala que: ***"artículo 263. Obligados a pagar liquidación – factura: (...) En el caso de predios sometidos a comunidad, si un comunero quiere pagar sólo su proporción respecto de la propiedad, podrá hacerlo a través de solicitud de la liquidación factura en proporción al derecho de cada uno, acreditando la proporción en la que participe."***,

d.- Que, mediante PQRS radicado 1-S-SA-202608-00171279 de fecha 31 de agosto de 2026, la señora ROJAS PÉREZ CÁNDIDA LOURDES, en calidad de propietaria, solicitó la liquidación de la cuota parte del Impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 300-262112 y número predial 010800830002000, ubicado LO 18 VDA SAN IGNACIO, el cual se encuentra sometido a comunidad.

e.- Que, revisada la solicitud presentada, los argumentos expuestos en la misma y los documentos aportados, incluyendo el certificado de Tradición y Libertad No. 300-262112 de fecha 31 de agosto de 2026, se observa en la anotación 7 de fecha 01 de marzo de 2010, escritura 949 del 25 de febrero de 2010 de la notaría quinta de Bucaramanga, modo de adquisición: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.81% a favor de la señora ROJAS PÉREZ CÁNDIDA LOURDES. Así mismo, que el inmueble identificado con numero predial 010800830002000 y matricula inmobiliaria 300-262112 , está sometido a comunidad conformada por las siguientes personas:

PROPIETARIO	CÉDULA	PARTICIPACIÓN (%)
PEÑA GÓMEZ CAMILO ANDRÉS	1.098.789.061	0,270%
PEÑA GÓMEZ MARLY YURLEY	1.098.752.880	0,270%
PEÑA GÓMEZ NATHALIA	1.232.889.621	0,270%
PÉREZ LEONOR	28.322.315	0,405%
PÉREZ PABLO	91.239.238	0,405%

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007166 DE 22 DE OCTUBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

BÁEZ PÉREZ ANDRÉS	91.485.778	0,405%
ROJAS PÉREZ CÁNDIDA LOURDES	63.509.050	0,405%
GÁLVIS QUINTERO GLADYS	37.893.214	0,406%
PÉREZ GÁLVIS GINNA MARCELA	1.232.888.865	0,406%
PÉREZ GÓMEZ GUSTAVO	5.724.745	0,406%
ANAYA ARDILA MARTHA	37.749.237	0,465%
VILLAMIZAR TORRES LUIS FRANCISCO	13.746.194	0,465%
BANDERA DUARTE ROSIRIS	37.844.256	0,810%
PEÑA ORDOÑEZ PEDRO ANTONIO	91.421.693	0,810%
PLATA NAVARRO JUAN CARLOS	1.098.630.399	0,810%
PACHECO CALDERÓN CINDY PAOLA	1.102.371.659	0,920%
FLÓREZ VILLAMIZAR LUIS ANTONIO	5.565.859	1,610%
PLATA NAVARRO ELIZABETH	63.560.704	90,462%
TOTAL		**100,000%**

f. Que, en virtud de lo anterior, se identifican como comuneros del predio a las personas relacionadas en la tabla precedente, con las cuotas partes allí indicadas, correspondiendo a PÉREZ LEONOR, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.322.315, una participación del 0,405%; a PÉREZ PABLO, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.239.238, una participación del 0,405%; a BANDERA DUARTE ROSIRIS, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.844.256, una participación del 0,81%; a BÁEZ PÉREZ ANDRÉS, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.485.778, una participación del 0,405%; a GÁLVIS QUINTERO GLADYS, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.893.214, una participación del 0,406%; a PÉREZ GÁLVIS GINNA MARCELA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.232.888.865, una participación del 0,406%; a PÉREZ GÓMEZ GUSTAVO, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.724.745, una participación del 0,406%; a FLÓREZ VILLAMIZAR LUIS ANTONIO, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.565.859, una participación del 1,61%; a ANAYA ARDILA MARTHA, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.749.237, una participación del 0,465%; a VILLAMIZAR TORRES LUIS FRANCISCO, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.746.194, una participación del 0,465%; a PEÑA GÓMEZ CAMILO ANDRÉS, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.098.789.061, una participación del 0,27%; a PEÑA GÓMEZ MARLY YURLEY, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.098.752.880, una participación del 0,27%; a PEÑA GÓMEZ NATHALIA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.232.889.621, una participación del 0,27%; a PEÑA ORDOÑEZ PEDRO ANTONIO, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.421.693, una participación del 0,81%; a PLATA NAVARRO JUAN CARLOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.098.630.399, una participación del 0,81%; a PACHECO CALDERÓN CINDY PAOLA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.102.371.659, una participación del 0,92%; y a PLATA NAVARRO ELIZABETH, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.560.704, una participación del 90,462%, respecto del predio identificado con número predial 010800830002000.

g.- Que, así mismo, se verificó en el módulo de Consulta General de la Alcaldía de Bucaramanga el estado de cuenta tributario y las resoluciones notificadas respecto del predio de referencia, evidenciándose que mediante resolución 4-R-20251000028504 del 15 de octubre de 2025, se realizó la liquidación de cuota parte de vigencias 2022 a 2025 respecto del predio 010800830002000, resolución que fue debidamente notificada al correo baezrojar07@gmail.com el jueves 23 de octubre de 2025.

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007166 DE 22 DE OCTUBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

h.- Así mismo, que en el sistema de información de la Secretaria de Hacienda y el reporte de pagos asociados al inmueble identificado con número predial 010800830002000, evidenciándose que como último pago realizados por concepto de Impuesto Predial Unificado los siguientes: el primero, corresponde al realizado por PENA GOMEZ NATHALIA el 23 de abril de 2026 por la suma de 26.000 respecto de los periodos 2022-1 a 2025-1.

-- COPIA SOLO PARA NOVEDADES -- Nomel Efectivo IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Propietario PENA GOMEZ NATHALIA
Dirección LO 18 VDA SAN IGNACIO
Pago Ant. 012001S3800023055 Vr Pag Ant 26.000,00
F Pg Ant 23/04/2026 Ult Avaluo 261.120.000

Recibo Nro 012001S3800023056 F. Liq
Fecha..... 23/04/2026 15:32:28 23/04/2026
Nro. Predial: 680D1010800000083000200000000
Desde 2022 1 Hasta 2025 1

Nro. Predial Anterior: 010800830002000 (Rpre03a)

Concepto	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total Concepto
Predial	11.485,00	0,00	11.485,00
Erosion	0,00	0,00	0,00
Arborizacion	0,00	0,00	0,00
Area Metropolitana	0,00	0,00	0,00
Gastos De Sistematizacion	0,00	0,00	0,00
Nacion	0,00	0,00	0,00
Sobretasa Ambiental	3 377,00	0,00	3 377,00
Intereses	10.676,00	0,00	10 678,00
Total Deuda	25.540,00	0,00	25.540,00
- Descuentos			0,00
+ Aporte Voluntario Predial			0,00
- Saldo A Favor			0,00
+ Saldo En Contra			0,00
+ Costas			0,00
		TOTAL	25.540,00
Ajuste Mil 460,00	Valor a Pagar 26.000 00	Valor Pagado	26.000,00

LO 18 VDA SAN IGNACIO

VIGENCIAS PAGADAS ò ABONO A LAS MISMAS

2022 - 01

Estado de Cuenta Tributario Predio 010800830002000

ALCALDIA DE BUCARAMANGA — ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD

Nro. Predial: 680010108000000830D020000D0000 Predial Ant. 010800830002000 Cod. Corto: 212148

Propietario PENA GOMEZ NATHALIA — Documento. 001232689621 — Matricula Inm 300-262112
Dirección LO 18 VDA SAN IGNACIO — Cheque Dev: 0 Valorizacion 0 Multas 0 — Ult. Resolución: AMB 2026 B CD-70-2026 11/01/2026
Dir. Cobro LO 18 VDA SAN IGNACIO — Est. Mun D Legalizado D — Fecha 22/10/2025 15 52 18

Dir. Extendida LO 18 VDA SAN IGNACIO

Información Pag Anterior: Pago Ant.: 012001S3800023055; F Pg Ant: 23/04/26; Vr Pag Ant: 26 000,00
Inf Ejecuciones Fiscales: Expediente 0; Remanente
NRO EXPEDIENTES: 0
En Ley 550 / 220 NO; CUOTA-PARTE
Información Acuerdo De Pago: Acuerdo 0; Fecha Ini:; Nro.Cuotas D; Cuotas Pag D
Per Cancelación 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicacion	Tipo	A.Const	A. Terreno
2025	253 515 000	A -Residencial	3 medio bajo	1 urbano	1 Construido	377	3 370
2026	261.120.000	A -Residencial	3 medio bajo	1 urbano	1 Construido	377	3 370

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Predial	Er-Ar-Na	Area met	Facl	S Ambiem	Tot Cptos	Intereses	TOTAL Intereses + Tot-Cptos	ACUMULADO
2022 1	5.287	0	0	0	1 558	6.855	9.442	16 297	16 297
2022 1	520.828	0	0	0	153.182	674 008	828 408	1.602.417	1.618 714
2022 2	5 297	0	0	0	1 558	6.855	8.615	15.470	1 634.184
2022 2	520 828	0	0	0	153.182	674 008	847.004	1.521.012	3.155 196
2023 1	5 525	0	0	0	1.825	7.150	7.366	14.516	3 169 712
2023 1	543 271	0	0	0	159 788	793 057	724.294	1.427.351	4.597 063
2023 2	5 525	0	0	0	1.825	7.150	e 0e2	13 232	4.e10 295
2023 2	543.271	0	0	0	159.788	793 057	599 020	1.301.077	5 911 372
2024 1	5.774	0	0	0	1 998	7 472	4 818	12.290	5 923.662
2024 1	587.770	0	0	0	196 994	734.764	473.758	1.208 522	7.132,184
2024 2	5.774	0	0	0	1 eee	7 472	3.918	11.388	7 143 572
2024 2	567 770	0	0	0	166.994	734 764	385 008	1.119.770	8.283.342
2025 1	5 947	0	0	0	1.749	7.696	2,929	1D 625	8.273 967
2025 1	584.808	0	0	0	172.003	756.809	287 991	1 044.800	9 318.767
2025 2	1.745	0	0	0	513	2.258	638	2896	9 321.663
2025 2	5.947	0	0	0	1.749	7.696	2 173	9.869	9.331.532
2025 2	584.e08	0	0	0	172 003	756 809	213 709	970 518	10 302.050
2026 1	885.858	0	0	0	195 840	861 698	128 607	990.303	11.292.353
2026 2	885 858	0	0	0	195.840	861 696	33.104	894 800	12.187.153
TOT	5 811 889	0	0	0	1.709,3a3	7.521 272	4.885.881	12,187.153	12.187.153

Tot Deuda	- Descuento	- Sal. Favor	+ Sal. Contra	Total	Ajuste Mil	Valor A Pagar
12 187.153	0	0,00	0	12.187.153	-153,9D	12.187.000

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el dia de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 22/10/2026

i.- Que, en consecuencia, verificado el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial 010800830002000, se evidencia la existencia de obligaciones pendientes de pago correspondientes a las vigencias comprendidas entre 2026-1 y 2026-2 .Verificado el estado de cuenta tributario del inmueble identificado con número predial 010800830002000, se evidencia la existencia de obligaciones pendientes de pago correspondientes a las vigencias comprendidas entre 2018-1 y 2026-2, sin embargo, considerando que mediante la resolución No. 4-R-20251000028504 del 15 de octubre de 2025, se realizó la liquidación de cuota parte de

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007166 DE 22 DE OCTUBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

vigencias 2022 a 2025 respecto del predio 010800830002000, resolución que fue debidamente notificada al correo baezrojar07@gmail.com el jueves 23 de octubre de 2025, resulta procedente efectuar la liquidación correspondiente, en proporción al derecho de cuota que ostentan los comuneros enunciados, respecto de las obligaciones tributarias causadas para las vigencias señaladas, de conformidad con la información que reposa en los registros tributarios municipales.

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PÉREZ LEONOR – 0,405 %

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$2.697	$793	$861.696	$3.490
2026-2	$2.697	$793	$861.696	$3.490
TOTAL	**$5.394**	**$1.586**	**$1.723.392**	**$6.980**

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PÉREZ PABLO – 0,405 %

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$2.697	$793	$861.696	$3.490
2026-2	$2.697	$793	$861.696	$3.490
TOTAL	**$5.394**	**$1.586**	**$1.723.392**	**$6.980**

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – BANDERA DUARTE ROSIRIS – 0,81 %

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$5.394	$1.586	$861.696	$6.980
2026-2	$5.394	$1.586	$861.696	$6.980
TOTAL	**$10.788**	**$3.172**	**$1.723.392**	**$13.960**

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – BÁEZ PÉREZ ANDRÉS – 0,405 %

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$2.697	$793	$861.696	$3.490
2026-2	$2.697	$793	$861.696	$3.490
TOTAL	**$5.394**	**$1.586**	**$1.723.392**	**$6.980**

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – GÁLVIS QUINTERO GLADYS – 0,406 %

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$2.703	$795	$861.696	$3.498
2026-2	$2.703	$795	$861.696	$3.498
TOTAL	**$5.406**	**$1.590**	**$1.723.392**	**$6.996**

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PÉREZ GÁLVIS GINNA MARCELA – 0,406 %

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$2.703	$795	$861.696	$3.498
2026-2	$2.703	$795	$861.696	$3.498
TOTAL	**$5.406**	**$1.590**	**$1.723.392**	**$6.996**

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PÉREZ GÓMEZ GUSTAVO – 0,406 %

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$2.703	$795	$861.696	$3.498
2026-2	$2.703	$795	$861.696	$3.498
TOTAL	**$5.406**	**$1.590**	**$1.723.392**	**$6.996**

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – FLÓREZ VILLAMIZAR LUIS ANTONIO – 1,61 %

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007166 DE 22 DE OCTUBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$10.720	$3.153	$861.696	$13.873
2026-2	$10.720	$3.153	$861.696	$13.873
TOTAL	**$21.440**	**$6.306**	**$1.723.392**	**$27.746**

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – ANAYA ARDILA MARTHA – 0,465 %

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$3.096	$911	$861.696	$4.007
2026-2	$3.096	$911	$861.696	$4.007
TOTAL	**$6.192**	**$1.822**	**$1.723.392**	**$8.014**

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – VILLAMIZAR TORRES LUIS FRANCISCO – 0,465 %

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$3.096	$911	$861.696	$4.007
2026-2	$3.096	$911	$861.696	$4.007
TOTAL	**$6.192**	**$1.822**	**$1.723.392**	**$8.014**

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PEÑA GÓMEZ CAMILO ANDRÉS – 0,27 %

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$1.798	$529	$861.696	$2.327
2026-2	$1.798	$529	$861.696	$2.327
TOTAL	**$3.596**	**$1.058**	**$1.723.392**	**$4.654**

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PEÑA GÓMEZ MARLY YURLEY – 0,27 %

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$1.798	$529	$861.696	$2.327
2026-2	$1.798	$529	$861.696	$2.327
TOTAL	**$3.596**	**$1.058**	**$1.723.392**	**$4.654**

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PEÑA GÓMEZ NATHALIA – 0,27 %

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$1.798	$529	$861.696	$2.327
2026-2	$1.798	$529	$861.696	$2.327
TOTAL	**$3.596**	**$1.058**	**$1.723.392**	**$4.654**

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PEÑA ORDOÑEZ PEDRO ANTONIO – 0,81 %

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$5.393	$1.586	$861.696	$6.979
2026-2	$5.393	$1.586	$861.696	$6.979
TOTAL	**$10.786**	**$3.172**	**$1.723.392**	**$13.958**

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PLATA NAVARRO JUAN CARLOS – 0,81 %

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$5.393	$1.586	$861.696	$6.979
2026-2	$5.393	$1.586	$861.696	$6.979
TOTAL	**$10.786**	**$3.172**	**$1.723.392**	**$13.958**

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007166 DE 22 DE OCTUBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PACHECO CALDERÓN CINDY PAOLA – 0,92 %

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$6.126	$1.802	$861.696	$7.928
2026-2	$6.126	$1.802	$861.696	$7.928
TOTAL	**$12.252**	**$3.604**	**$1.723.392**	**$15.856**

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PLATA NAVARRO ELIZABETH – 90,462 %

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$602.347	$177.161	$861.696	$779.508
2026-2	$602.347	$177.161	$861.696	$779.508
TOTAL	**$1.204.694**	**$354.322**	**$1.723.392**	**$1.559.016**

En mérito de lo expuesto el Secretario de Hacienda Municipal, por ministerio de la Ley;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 0,405% atribuido a PÉREZ LEONOR, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 28.322.315, respecto del predio con número predial 010800830002000 y matrícula inmobiliaria No. 300-262112, conforme a la siguiente liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PÉREZ LEONOR – 0,405%

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$2.697	$793	$861.696	$3.490
2026-2	$2.697	$793	$861.696	$3.490
TOTAL	**$5.394**	**$1.586**	**$1.723.392**	**$6.980**

ARTÍCULO SEGUNDO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 0,405% atribuido a PÉREZ PABLO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 91.239.238, respecto del predio con número predial 010800830002000 y matrícula inmobiliaria No. 300-262112, conforme a la siguiente liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PÉREZ PABLO – 0,405%

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$2.697	$793	$861.696	$3.490
2026-2	$2.697	$793	$861.696	$3.490
TOTAL	**$5.394**	**$1.586**	**$1.723.392**	**$6.980**

ARTÍCULO TERCERO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 0,81% atribuido a BANDERA DUARTE ROSIRIS, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 37.844.256, respecto del predio con número predial 010800830002000 y matrícula inmobiliaria No. 300-262112, conforme a la siguiente liquidación:

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007166 DE 22 DE OCTUBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – BANDERA DUARTE ROSIRIS – 0,81%

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$5.394	$1.586	$861.696	$6.980
2026-2	$5.394	$1.586	$861.696	$6.980
TOTAL	**$10.788**	**$3.172**	**$1.723.392**	**$13.960**

ARTÍCULO CUARTO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 0,405% atribuido a BÁEZ PÉREZ ANDRÉS, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 91.485.778, respecto del predio con número predial 010800830002000 y matrícula inmobiliaria No. 300-262112, conforme a la siguiente liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – BÁEZ PÉREZ ANDRÉS – 0,405%

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$2.697	$793	$861.696	$3.490
2026-2	$2.697	$793	$861.696	$3.490
TOTAL	**$5.394**	**$1.586**	**$1.723.392**	**$6.980**

ARTÍCULO QUINTO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 0,406% atribuido a GÁLVIS QUINTERO GLADYS, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 37.893.214, respecto del predio con número predial 010800830002000 y matrícula inmobiliaria No. 300-262112, conforme a la siguiente liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – GÁLVIS QUINTERO GLADYS – 0,406%

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$2.703	$795	$861.696	$3.498
2026-2	$2.703	$795	$861.696	$3.498
TOTAL	**$5.406**	**$1.590**	**$1.723.392**	**$6.996**

ARTÍCULO SEXTO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 0,406% atribuido a PÉREZ GÁLVIS GINNA MARCELA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.232.888.865, respecto del predio con número predial 010800830002000 y matrícula inmobiliaria No. 300-262112, conforme a la siguiente liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PÉREZ GÁLVIS GINNA MARCELA – 0,406%

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$2.703	$795	$861.696	$3.498
2026-2	$2.703	$795	$861.696	$3.498

TOTAL	**$5.406**	**$1.590**	**$1.723.392**	**$6.996**

ARTÍCULO SÉPTIMO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 0,406% atribuido a PÉREZ GÓMEZ GUSTAVO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 5.724.745, respecto del predio con número predial 010800830002000 y matrícula inmobiliaria No. 300-262112, conforme a la siguiente liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PÉREZ GÓMEZ GUSTAVO – 0,406%

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$2.703	$795	$861.696	$3.498
2026-2	$2.703	$795	$861.696	$3.498
TOTAL	**$5.406**	**$1.590**	**$1.723.392**	**$6.996**

ARTÍCULO OCTAVO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del Impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 1,61% atribuido a FLÓREZ VILLAMIZAR LUIS ANTONIO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 5.565.859, respecto del predio con número predial 010800830002000 y matrícula inmobiliaria No. 300-262112, conforme a la siguiente liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – FLÓREZ VILLAMIZAR LUIS ANTONIO – 1,61%

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$10.720	$3.153	$861.696	$13.873
2026-2	$10.720	$3.153	$861.696	$13.873
TOTAL	**$21.440**	**$6.306**	**$1.723.392**	**$27.746**

ARTÍCULO NOVENO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 0,465% atribuido a ANAYA ARDILA MARTHA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 37.749.237, respecto del predio con número predial 010800830002000 y matrícula inmobiliaria No. 300-262112, conforme a la siguiente liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – ANAYA ARDILA MARTHA – 0,465%

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$3.096	$911	$861.696	$4.007
2026-2	$3.096	$911	$861.696	$4.007
TOTAL	**$6.192**	**$1.822**	**$1.723.392**	**$8.014**

ARTÍCULO DÉCIMO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 0,465% atribuido a VILLAMIZAR TORRES LUIS FRANCISCO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 13.746.194, respecto del predio con número predial 010800830002000 y matrícula inmobiliaria No. 300-262112, conforme a la siguiente liquidación:

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007166 DE 22 DE OCTUBRE DE 2026

Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – VILLAMIZAR TORRES LUIS FRANCISCO – 0,465%

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$3.096	$911	$861.696	$4.007
2026-2	$3.096	$911	$861.696	$4.007
TOTAL	**$6.192**	**$1.822**	**$1.723.392**	**$8.014**

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 0,27% atribuido a PEÑA GÓMEZ CAMILO ANDRÉS, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.098.789.061, respecto del predio con número predial 010800830002000 y matrícula inmobiliaria No. 300-262112, conforme a la siguiente liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PEÑA GÓMEZ CAMILO ANDRÉS – 0,27%

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$1.798	$529	$861.696	$2.327
2026-2	$1.798	$529	$861.696	$2.327
TOTAL	**$3.596**	**$1.058**	**$1.723.392**	**$4.654**

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 0,27% atribuido a PEÑA GÓMEZ MARLY YURLEY, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.098.752.880, respecto del predio con número predial 010800830002000 y matrícula inmobiliaria No. 300-262112, conforme a la siguiente liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PEÑA GÓMEZ MARLY YURLEY – 0,27%

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$1.798	$529	$861.696	$2.327
2026-2	$1.798	$529	$861.696	$2.327
TOTAL	**$3.596**	**$1.058**	**$1.723.392**	**$4.654**

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 0,27% atribuido a PEÑA GÓMEZ NATHALIA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.232.889.621, respecto del predio con número predial 010800830002000 y matrícula inmobiliaria No. 300-262112, conforme a la siguiente liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PEÑA GÓMEZ NATHALIA – 0,27%

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$1.798	$529	$861.696	$2.327
2026-2	$1.798	$529	$861.696	$2.327
TOTAL	**$3.596**	**$1.058**	**$1.723.392**	**$4.654**

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007166 DE 22 DE OCTUBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 0,81% atribuido a PEÑA ORDOÑEZ PEDRO ANTONIO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 91.421.693, respecto del predio con número predial 010800830002000 y matrícula inmobiliaria No. 300-262112, conforme a la siguiente liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PEÑA ORDOÑEZ PEDRO ANTONIO – 0,81%

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$5.393	$1.586	$861.696	$6.979
2026-2	$5.393	$1.586	$861.696	$6.979
TOTAL	**$10.786**	**$3.172**	**$1.723.392**	**$13.958**

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 0,81% atribuido a PLATA NAVARRO JUAN CARLOS, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.098.630.399, respecto del predio con número predial 010800830002000 y matrícula inmobiliaria No. 300-262112, conforme a la siguiente liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PLATA NAVARRO JUAN CARLOS – 0,81%

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$5.393	$1.586	$861.696	$6.979
2026-2	$5.393	$1.586	$861.696	$6.979
TOTAL	**$10.786**	**$3.172**	**$1.723.392**	**$13.958**

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 0,92% atribuido a PACHECO CALDERÓN CINDY PAOLA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.102.371.659, respecto del predio con número predial 010800830002000 y matrícula inmobiliaria No. 300-262112, conforme a la siguiente liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PACHECO CALDERÓN CINDY PAOLA – 0,92%

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$6.126	$1.802	$861.696	$7.928
2026-2	$6.126	$1.802	$861.696	$7.928
TOTAL	**$12.252**	**$3.604**	**$1.723.392**	**$15.856**

ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO: Practicar para las vigencias 2026-1 y 2026-2 la liquidación factura del impuesto predial unificado y de la sobretasa ambiental, en proporción al derecho de cuota del 90,462% atribuido a PLATA NAVARRO ELIZABETH, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 63.560.704, respecto del predio con número predial 010800830002000 y matrícula inmobiliaria No. 300-262112, conforme a la siguiente liquidación:

RESOLUCIÓN No. 4-R--202610-00007166 DE 22 DE OCTUBRE DE 2026
Por medio de la cual se practica liquidación factura de impuesto predial unificado y sobretasa ambiental en proporción al derecho de cuota parte.

LIQUIDACIÓN DE CUOTA PARTE – PLATA NAVARRO ELIZABETH – 90,462%

Vigencia	Impuesto predial	Sobretasa ambiental	Subtotal base	Cuota parte
2026-1	$602.347	$177.161	$861.696	$779.508
2026-2	$602.347	$177.161	$861.696	$779.508
TOTAL	**$1.204.694**	**$354.322**	**$1.723.392**	**$1.559.016**

ARTICULO DECIMO OCTAVO: ORDENAR al Área de Impuestos (Impuesto Predial) de la Secretaría de Hacienda Municipal de Bucaramanga en conjunto con la Oficina TIC's, efectuar el trámite pertinente para materializar la anterior liquidación del Impuesto Predial Unificado, respecto del bien inmueble identificado con el número predial **010800830002000**; en consecuencia, generarle al contribuyente el respectivo recibo de pago, de conformidad con los argumentos expuestos en los considerandos.

ARTICULO DECIMO NOVENO: ORDENAR al Área de competente de la Secretaría de Hacienda de Bucaramanga que, al momento de aplicar el presente acto administrativo en el sistema, liquide los intereses correspondientes a la proporción del impuesto predial unificado y sobretasa ambiental determinada en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO VIGESIMO: ADVERTIR a los contribuyentes, que en lo sucesivo y para cada vigencia del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental, de no efectuarse el pago total de este tributo respecto del predio No. **010800830002000**, deberán realizar la solicitud de liquidación factura del mismo, en proporción al derecho de cuota parte que cada uno posea. Así mismo se comunica que la presente resolución funge como liquidación oficial y por lo tanto presta mérito ejecutivo en caso de incumplimiento para proceder con el respectivo proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO VIGESIMO PRIMERO: ENVIAR copia de esta resolución una vez ejecutoriada al área de Impuestos, Tesorería Municipal, Contabilidad y consecutivo para lo de su cargo.

ARTÍCULO VIGESIMO SEGUNDO: NOTIFICAR el presente Acto Administrativo conforme lo dispone el Artículo 227 y siguientes del Decreto Municipal Compilatorio 0040 de 25 de marzo de 2022 expedido por el señor alcalde Municipal de Bucaramanga.

ARTÍCULO VIGESIMO TERCERO : Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración debidamente sustentado y presentado por escrito ante la Secretaría de Hacienda Municipal dentro los dos (2) meses siguientes a su notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art.361 del Decreto Municipal compilatorio 0040 de 2022.

FRANCISCO JAVIER GOMEZ MUÑOZ
Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: Juan Esteban Luna – Abogado CPS S. Hacienda.
Revisó: Jeferson Steven Mendoza Martínez - Abogado CPS S. Hacienda
Revisó: Katherine Villamizar – Abogada CPS. S. Hacienda