DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA– DADEP

RESOLUCIÓN No. 4-R-DADEP-202610-00000076 DE 06 DE OCTUBRE DE 2026

"POR MEDIO DE LA CUAL SE DAN POR TERMINADO UN CONTRATO DE COMODATO SOBRE BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por los artículos 209 Y 325 de la Constitución Política; y

CONSIDERANDO

1. Que el Municipio de Bucaramanga es propietario del siguiente bien inmueble:

NOMBRE DE LA UNIDAD	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NO. PREDIAL	Linderos
CAI PARQUE DE LOS NIÑOS	CALLE 30 # 26-55 BARRIO ANTONIA SANTOS	300-98087	010100020001000	MANZANA DE TERRENO, SITUADA HACIA LA PARTE ORIENTAL DE ESTA CIUDAD, ALINDERADA ASI: POR EL ORIENTE, CON TIERRAS DEL VENDEDOR, DEBIENDO CONSTRUIRSE LA PARED DIVISORIA DEL TANQUE" ACTUAL SOBRE EL CAMINO PARA TONA, EN LINEA RECTA HASTA EL ZANJON DE QUEBRADA SECA, POR EL NORTE, CON LA CERCA DE PIEDRA QUE SOBRE EL ZANJON DE QUEBRADA SECA HA SERVIDO HASTA HOY DE DIVISION CON LOS TERRENOS DE BUENAVENTURA NAVAS, ANTIGUO LLANO DE DON ANDRES POR EL OCCIDENTE, PARED DE POR MEDIO CON PROPIEDADES DE SALVADOR SANCHEZ, MARCOS CASTILLO, LEONCIO PINILLA Y DEL VENDEDOR Y CON LA DESEMBOCADURA DE LA CALLE SEGUNDA Y POR EL SUR, ZANJA DE POR MEDIO CON PROPIEDADES DE AGAPITO GUARIN, DEL VENDEDOR, DE DAVID PUYANA Y CON LA

				DESEMBOCADURA DE LA CARRERA VEINTIUNA.

2. Que mediante Escritura Pública No. 5905 del 21 de diciembre de 2012 de la Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga, el Municipio de Bucaramanga celebró Contrato de Comodato sobre el predio anteriormente descrito, por el término de cinco años, con **LA POLICIA NACIONAL-POLICIA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA** identificada con el NIT No. 9002331178, para su funcionamiento, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 300-98087.
3. Que el artículo 38° de la Ley 9° de 1989 dispone: "Las entidades públicas podrán dar en comodato sus inmuebles por un término máximo de cinco (5) años", término que se cuenta desde el otorgamiento de la Escritura Pública, eso es, desde el 18 de enero de 2013.

4. Que el Decreto Municipal No. 0105 de 02 de agosto de 2017, señaló:

> *"**ARTÍCULO PRIMERO. – DELEGACIÓN ESPECIAL:** Delegar en el titular del cargo o quien haga sus veces, Director de Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, Código 055, Grado 25, las funciones de adelantar el proceso de selección de contratista, expedir todos los actos administrativos relativos a la actividad precontractual, contractual y postcontractual, conforme a las facultades que otorga la Ley y las que se confieran en el presente acto administrativo, para la eficaz defensa del espacio público y la óptima administración del patrimonio inmobiliario de la ciudad, las áreas de cesión y el espacio público en general".*

5. Que la competencia del Director del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público del municipio de Bucaramanga en punto de la actividad contractual, tiene entre las facultades conferidas las de adelantar el proceso de selección de contratista, expedir todos los actos administrativos relativos a la actividad precontractual, contractual y postcontractual, conforme a las facultades que otorga la Ley.

6. Que el 29 de enero de 2026, el Municipio de Bucaramanga y la POLICÍA NACIONAL – POLICÍA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, identificada con NIT No. 900.233.117-8, celebraron el Contrato de Comodato No. 14 del 29 de enero de 2026, mediante el cual se entregaron en comodato, por el término de cinco (5) años, las áreas de terreno y sus construcciones, así como los inmuebles por adhesión y destinación allí relacionados, dentro de los cuales se encuentra el CAI PARQUE DE LOS NIÑOS, identificado con número predial No. 010100020001000 y matrícula inmobiliaria No. 300-98087.

7. Que, para efectos del saneamiento de la propiedad pública y la actualización de la información jurídica del inmueble, se requiere cancelar la anotación No. 7 registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-98087 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, correspondiente al contrato de comodato anteriormente celebrado sobre el inmueble.

8. Que, teniendo en cuenta el vencimiento del término del contrato de comodato anteriormente celebrado y la celebración del nuevo Contrato de Comodato No. 14 del 29 de enero de 2026, resulta necesario ajustar y normalizar la información contenida en el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-98087, mediante la cancelación de la anotación No. 7.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. DAR POR TERMINADO el contrato de comodato celebrado con **LA POLICIA NACIONAL-POLICIA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA** identificada con el NIT No. 9002331178, constituido mediante Escritura Pública No. 5905 del 21 de diciembre de 2012 de la Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga, para el funcionamiento del **CAI PARQUE DE LOS NIÑOS**, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga el 18 de enero de 2013 (Anotación 7) del folio de matrícula inmobiliaria No. 300-98087.

ARTÍCULO SEGUNDO. Ordénese el registro de la presente Resolución en el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-98087.

ARTÍCULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de su expedición y deroga todas las disposiciones que le resulten contrarias.

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026).

JOSE GUILLERMO CARLOS MANOSALVA
Director
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP

Proyectó: Paula Andrea Oviedo- Abogada CPS DADEP.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 06/10/2026
Hora: 04:32 PM
No. Consulta: 871286538
No. Matricula Inmobiliaria: 300-98087
Referencia Catastral: 0100010001000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-09-1908 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1283 DEL 1908-09-05 00:00:00 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMACHO ELISEO
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-11-1950 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3408 DEL 1950-11-13 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO PARCIAL LOTE DE 2.306.42 M2.- (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
A: CURIA DIOCESANA DE NUEVA PAMPLONA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-12-1976 Radicación:
Doc: ESCRITURA 4107 DEL 1976-11-23 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 103 CESION PARCIAL LOTE DE 1.577 M2.- (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
A: BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL GABRIEL TURBAY

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-300-6-21137
Doc: ESCRITURA 166 DEL 2009-01-28 00:00:00 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-300-6-21137
Doc: ESCRITURA 166 DEL 2009-01-28 00:00:00 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0503 COMODATO SOBRE 176.28 M2 (TERMINO CINCO A&#65533;OS) (TITULO DE TENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X
A: CLUB DE LEONES BUCARAMANGA CENTRO NIT. 890201294

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 31-08-2012 Radicación: 2012-300-6-36596
Doc: OFICIO 5390 DEL 2012-08-24 00:00:00 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTUTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA PROYECTO INTERCAMBIADOR VIAL AVENIDA QUEBRADASECA CON CARRERA 27 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-01-2013 Radicación: 2013-300-6-1842
Doc: ESCRITURA 5905 DEL 2012-12-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0503 COMODATO POR EL TERMINO DE CINCO (5) A&#65533;OS (LOTE DE 200 MTS.2. PARA CAI PARQUE DE LOS NI&#65533;OS) (TITULO DE TENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X
A: LA POLICIA NACIONAL - POLICIA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA - NIT. 9002331178

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-07-2013 Radicación: 2013-300-6-26164
Doc: DECRETO 0071 DEL 2013-04-30 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA RENOVACION DE LA UTILIDAD PUBLICA PARA EL INTERCAMBIADOR VIAL AVENIDA QUEBRADA SECA CON CARRERA 27. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA. X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 22-12-2015 Radicación: 2015-300-6-48717
Doc: OFICIO 8148 DEL 2015-12-21 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 8
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. DECRETO N&#65533; 0071 DE 30/04/2013. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 08-02-2016 Radicación: 2016-300-6-4219
Doc: ESCRITURA 2981 DEL 2015-12-30 00:00:00 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO (SOBRE 176.28 M2) ESCRITURA N&#65533; 166 DE

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO: (SOBRE 176.28 M2) ESCRITURA N^o 166 DE 28/01/2009. NOT. 6^o DE B/GA. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220
A: CLUB DE LEONES BUCARAMANGA CENTRO NIT. 890201294

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 08-02-2016 Radicación: 2016-300-6-4219
Doc: ESCRITURA 2981 DEL 2015-12-30 00:00:00 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0503 COMODATO SOBRE 176.28 M2 (TERMINO CINCO A^oOS) (TITULO DE TENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220 X
A: CLUB DE LEONES BUCARAMANGA CENTRO NIT. 890201294

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 10-11-2021 Radicación: 2021-300-6-44604
Doc: ESCRITURA 3377 DEL 2021-10-26 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL NOMBRE DEL COMODATARIO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CLUB DE LEONES BUCARAMANGA CENTRO MONARCA NIT. 890201294-0

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-11-2021 Radicación: 2021-300-6-44604
Doc: ESCRITURA 3377 DEL 2021-10-26 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 11
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESCRITURA 2981 30/12/2015 COMODATO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
A: CLUB DE LEONES BUCARAMANGA CENTRO MONARCA NIT. 890201294-0

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-11-2021 Radicación: 2021-300-6-44604
Doc: ESCRITURA 3377 DEL 2021-10-26 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0503 COMODATO SOBRE 176.28 M2 (TERMINO CINCO A^oOS) (TITULO DE TENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220 X
A: CLUB DE LEONES BUCARAMANGA CENTRO MONARCA NIT. 890201294-0

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 06/10/2026 **Hora:** 04:27 PM **No. Consulta:** 871283757

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-98087 **Referencia Catastral:** 01000100010000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 30 # 26-55 BARRIO ANTONIA SANTOS

Direcciones Anteriores:
SIN DIRECCION

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 21/09/1982 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1982

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: Sin información

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

Complementaciones

Cabidad y Linderos

MANZANA DE TERRENO, SITUADA HACIA LA PARTE ORIENTAL DE ESTA CIUDAD, ALINDERADA ASI: POR EL ORIENTE, CON TIERRAS DEL VENDEDOR, DEBIENDO CONSTRUIRSE LA PARED DIVISORIA DEL TANQUE" ACTUAL SOBRE EL CAMINO PARA TONA, EN LINEA RECTA HASTA EL ZANJON DE QUEBRADA SECA, POR EL NORTE, CON LA CERCA DE PIEDRA QUE SOBRE EL ZANJON DE QUEBRADA SECA HA SERVIDO HASTA HOY DE DIVISION CON LOS TERRENOS DE BUENAVENTURA NAVAS, ANTIGUO LLANO DE DON ANDRES POR EL OCCIDENTE, PARED DE POR MEDIO CON PROPIEDADES DE SALVADOR SANCHEZ, MARCOS CASTILLO, LEONCIO PINILLA Y DEL VENDEDOR Y CON LA DESEMBOCADURA DE LA CALLE SEGUNDA Y POR EL SUR, ZANJA DE POR MEDIO CON PROPIEDADES DE AGAPITO GUARIN, DEL VENDEDOR, DE DAVID PUYANA Y CON LA DESEMBOCADURA DE LA CARRERA VEINTIUNA.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples

Tenga en cuenta que si usted esta consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene multiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.