DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA– DADEP

RESOLUCIÓN No. 4-R-DADEP-202610-00000065 DE 05 DE OCTUBRE DE 2026

"POR MEDIO DE LA CUAL SE DAN POR TERMINADO UN CONTRATO DE COMODATO SOBRE BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por los artículos 209 Y 325 de la Constitución Política; y

CONSIDERANDO

1. Que el Municipio de Bucaramanga es propietario del siguiente bien inmueble:

NOMBRE DE LA UNIDAD	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NO. PREDIAL	Linderos
CAI LAS AMÉRICAS	C 34 35 39 53 57 109 C 33 35 16 BR	300-97949	010202080001000	UN LOTE DE TERRENO QUE FORMA PARTE DEL PREDIO CABECERA DEL LLANO, ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, CON LA CALLE 33 EN UNA LONGITUD DE CINCUENTA Y NUEVE METROS (59 MTS) CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS (74 CMS.) POR EL ESTE, CON LA CARRERA 38 EN UNA LONGITUD DE 119.55 METROS POR EL SUR, EN 136.37 MTS. CON LA CALLE 34 EXCLUYENDO PARQUEADERO CEDIDO EN OTRO PUNTO DE LA ESCRITURA QUE SE REGISTRA Y POR EL OESTE, EN 106 METROS CON LA CARRERA 35 LO QUE DA UN AREA DE 9.613.36 METROS CUADRADOS

2. Que mediante Escritura Pública No. 5905 del 21 de diciembre de 2012 de la Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga, el Municipio de Bucaramanga celebró Contrato de Comodato sobre el predio anteriormente descrito, por el término de cinco años, con **LA POLICIA NACIONAL-POLICIA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA** identificada con el NIT No. 9002331178, para su funcionamiento, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 300-97949.

3. Que el artículo 38° de la Ley 9° de 1989 dispone: "Las entidades públicas podrán dar en comodato sus inmuebles por un término máximo de cinco (5) años", término que se cuenta desde el otorgamiento de la Escritura Pública, eso es, desde el 18 de enero de 2013.

4. Que el Decreto Municipal No. 0105 de 02 de agosto de 2017, señaló:

> *"**ARTÍCULO PRIMERO. – DELEGACIÓN ESPECIAL:** Delegar en el titular del cargo o quien haga sus veces, Director de Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, Código 055, Grado 25, las funciones de adelantar el proceso de selección de contratista, expedir todos los actos administrativos relativos a la actividad precontractual, contractual y postcontractual, conforme a las facultades que otorga la Ley y las que se confieran en el presente acto administrativo, para la eficaz defensa del espacio público y la óptima administración del patrimonio inmobiliario de la ciudad, las áreas de cesión y el espacio público en general".*

5. Que la competencia del Director del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público del municipio de Bucaramanga en punto de la actividad contractual, tiene entre las facultades conferidas las de adelantar el proceso de selección de contratista, expedir todos los actos administrativos relativos a la actividad precontractual, contractual y postcontractual, conforme a las facultades que otorga la Ley.

6. Que el 29 de enero de 2026, el Municipio de Bucaramanga y la POLICÍA NACIONAL – POLICÍA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, identificada con NIT No. 900.233.117-8, celebraron el Contrato de Comodato No. 14 del 29 de enero de 2026, mediante el cual se entregaron en comodato, por el término de cinco (5) años, las áreas de terreno y sus construcciones, así como los inmuebles por adhesión y destinación allí relacionados, dentro de los cuales se encuentra el CAI Las Américas, identificado con número predial No. 010202080001000 y matrícula inmobiliaria No. 300-97949.

7. Que, para efectos del saneamiento de la propiedad pública y la actualización de la información jurídica del inmueble, se requiere cancelar la anotación No. 4 registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-97949 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, correspondiente al contrato de comodato anteriormente celebrado sobre el inmueble.

8. Que, teniendo en cuenta el vencimiento del término del contrato de comodato anteriormente celebrado y la celebración del nuevo Contrato de Comodato No. 14 del 29 de enero de 2026, resulta necesario ajustar y normalizar la información contenida en el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-97949, mediante la cancelación de la anotación No. 4.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. DAR POR TERMINADO el contrato de comodato celebrado con **LA POLICIA NACIONAL-POLICIA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA** identificada con el NIT No. 9002331178, constituido mediante Escritura Pública No. 5905 del 21 de diciembre de 2012 de la Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga, para el funcionamiento del **CAI LAS AMERICAS**, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga el 18 de enero de 2013 (Anotación 4) del folio de matrícula inmobiliaria No. 300-97949.

ARTÍCULO SEGUNDO. Ordénese el registro de la presente Resolución en el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-97949.

ARTÍCULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de su expedición y deroga todas las disposiciones que le resulten contrarias.

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bucaramanga, a los cinco (05) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026).

JOSE GUILLERMO CARLOS MANOSALVA
Director
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP

Proyectó: Paula Andrea Oviedo- Abogada CPS DADEP.

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/10/2026 **Hora:** 02:07 PM **No. Consulta:** 870596317

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-97949 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 15/09/1982 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1982

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: Sin información

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO QUE FORMA PARTE DEL PREDIO CABECERA DEL LLANO, ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, CON LA CALLE 33 EN UNA LONGITUD DE CINCUENTA Y NUEVE METROS (59 MTS) CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS (74 CMS.) POR EL ESTE, CON LA CARRERA 38 EN UNA LONGITUD DE 119.55 METROS POR EL SUR, EN 136.37 MTS. CON LA CALLE 34 EXCLUYENDO PARQUEADERO CEDIDO EN OTRO PUNTO DE LA ESCRITURA QUE SE REGISTRA Y POR EL OESTE, EN 106 METROS CON LA CARRERA 35 LO QUE DA UN AREA DE 9.613.36 METROS CUADRADOS.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
6	1	2021-300-6-4415	26/03/2021	2021-300-3-489	SE INVALIDA POR NO CORRESPONDER A LA MATRICULA. VALE. ART.59 LEY 1579 DE 2012	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/10/2026
Hora: 02:08 PM
No. Consulta: 870597202
No. Matricula Inmobiliaria: 300-97949
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-06-1951 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1483 DEL 1951-05-08 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 103 CESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-06-1951 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1483 DEL 1951-05-08 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 310 RESERVA USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-02-1995 Radicación: 1995-300-6-7286
Doc: ESCRITURA 6698 DEL 1994-09-14 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS RENUNCIA USUFRUCTO ESCR. 1483 DE 08-05-51. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 18-01-2013 Radicación: 2013-300-6-1842
Doc: ESCRITURA 5905 DEL 2012-12-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0503 COMODATO POR EL TERMINO DE CINCO (5) A�OS, (LOTE DE 210.00 MTS.2. PARA CAI LAS AMERICAS) (TITULO DE TENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X
A: LA POLICIA NACIONAL - POLICIA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA - NIT. 9002331178

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632
Doc: RESOLUCION 0674 DEL 2013-10-10 03:00:00 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACI�N SE INSCRIBI� EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015. (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 6 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-300-6-4415
Doc: OFICIO . DEL 2020-12-21 03:00:00 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RESOLUCION 0674 10/10/2013 VALORIZACION --PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220