



Entidad Productora: ALCALDIA DE BUCARAMANGA		No. Consecutivo - - 0 9 6
OFICINA PRODUCTORA: Secretaría de Planeación Código Subproceso: 10000	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 10000/10000.71	

RESOLUCION No-(- 0 9 6) DE 2025

27 MAY 2025

POR MEDIO DEL CUAL SE ACTUALIZA EL ESTRATO A PREDIOS LOCALIZADOS
EN LOS BARRIOS DENOMINADOS BOSCONIA Y CONQUISTADORES DEL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial de las conferidas en el
numerales 1° y 3° del Artículo 315 de la Constitución Nacional en los Artículos 101 al 104
de la Ley 142 de 1994, en la Ley 505 de 1999 y 1° de la Ley 732 de 2002, y

CONSIDERANDO:

- 1- Que, los inmuebles residenciales deben clasificarse máximo en seis estratos
socioeconómicos dependiendo de las características particulares de los municipios en
atención a las metodologías de estratificación que elabore el Departamento Nacional de
Planeación, conforme lo señala el artículo 102 de la Ley 142 de 1994.
- 2- Que, el Departamento Nacional de Estadística DANE expidió circular Externa No.
2005EE949 del 16 de febrero de 2005, en cuyo anexo dio las instrucciones técnicas sobre
la actualización de las estratificaciones urbanas y de centros poblados rurales así: "La
actualización de la estratificación es el conjunto de acciones que se deben realizar para que
en los municipios y distritos la información de las características de las viviendas y de su
entorno exprese las condiciones actuales".
- 3- Que, el Municipio de Bucaramanga cuenta con una estratificación urbana adoptada
mediante los Decretos 0011 del 2000, 272 de 2013, 094 de 2017, 201 de 2017, 069 de
2021 y 086 de 2022.
- 4- Que, en sesiones ordinarias del Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica
del Municipio de Bucaramanga celebradas el 05 de marzo de 2025 y 29 de abril de 2025 se
socializó el resultado de la actualización de los estratos para los predios y mejoras ubicadas
en los barrios Bosconia y Conquistadores respectivamente.

Que por lo anterior;

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Clasificar en estrato DOS (2) los predios ubicados en el barrio
denominado Bosconia del municipio de Bucaramanga, e identificados con número predial:

680010110000000010001000000000
680010110000000010002000000000
680010110000000010002500000001
680010110000000010003000000000
680010110000000010003500000001

680010110000000010004000000000
680010110000000010005000000000
680010110000000010006000000000
680010110000000010007000000000
680010110000000010007500000001

ll



Entidad Productora: ALCALDIA DE BUCARAMANGA		No. Consecutivo
OFICINA PRODUCTORA: Secretaría de Planeación Código Subproceso: 10000		Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 10000/10000.71

096
27 MAY 2025

680010110000000010007500000002
680010110000000010007500000003
680010110000000010007500000004
680010110000000010007500000005
680010110000000010007500000006
680010110000000010008000000000
680010110000000010009000000000
680010110000000010010000000000
680010110000000010012000000000
680010110000000010012500000001
680010110000000010013000000000
680010110000000010014000000000
680010110000000010015000000000
680010110000000010016000000000
680010110000000010017000000000
680010110000000010018000000000
680010110000000010019000000000
68001011000000001002000000000

680010110000000010021000000000
680010110000000010022000000000
680010110000000020001000000000
680010110000000020002000000000
680010110000000020002000000000
680010110000000020003000000000
680010110000000020004000000000
680010110000000020005000000000
680010110000000020006000000000
680010110000000020007000000000
680010110000000020008000000000
680010110000000020009000000000
680010110000000020010000000000
680010110000000020011000000000
6800101100000000200115000000001
680010110000000020012000000000
680010110000000020013000000000

ARTICULO SEGUNDO: Clasificar en estrato TRES (3) los predios ubicados en el sector denominado Bosconia del municipio de Bucaramanga, e identificados con número predial:

680010110000000010011000000000
680010110000000010017000000000

ARTICULO TERCERO: Clasificar en estrato TRES (3) los predios ubicados en el sector denominado Conquistadores del municipio de Bucaramanga, e identificados con número predial:

680010104000004130381000000000
680010104000004130381500000002
680010104000004130381500000004
680010104000004130381500000005
680010104000004130381500000006
680010104000004130381500000007
680010104000004130381500000009
680010104000004130381500000011
680010104000004130381500000013
680010104000004130381500000014
680010104000004130381500000015
680010104000004130381500000016
680010104000004130381500000018
680010104000004130381500000019
680010104000004130381500000020
680010104000004130381500000021
680010104000004130381500000022

680010104000004130381500000023
680010104000004130381500000025
680010104000004130381500000026
680010104000004130381500000028
680010104000004130381500000029
680010104000004130381500000030
680010104000004130381500000031
680010104000004130381500000032
680010104000004130381500000033
680010104000004130381500000034
680010104000004130381500000035
680010104000004130381500000036
680010104000004130381500000037
680010104000004130381500000038
680010104000004130381500000039
680010104000004130381500000040
680010104000004130381500000041

Handwritten signature



Entidad Productora: ALCALDIA DE BUCARAMANGA		No. Consecutivo
OFICINA PRODUCTORA: Secretaría de Planeación Código Subproceso: 10000		Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 10000/10000.71

680010104000004130381500000044
680010104000004130381500000045
680010104000004130381500000046
680010104000004130381500000047
680010104000004130381500000048
680010104000004130381500000050
680010104000004130381500000051
680010104000004130381500000052
680010104000004130381500000053
680010104000004130381500000054
680010104000004130381500000055
680010104000004130381500000058
680010104000004130381500000059
680010104000004130381500000060
680010104000004130381500000062
680010104000004130381500000064
680010104000004130381500000065
680010104000004130381500000066
680010104000004130381500000067
680010104000004130381500000068
680010104000004130381500000069
680010104000004130381500000070
680010104000004130381500000071
680010104000004130381500000072
680010104000004130381500000073
680010104000004130381500000074
680010104000004130381500000075
680010104000004130381500000076
680010104000004130381500000077
680010104000004130381500000078
680010104000004130381500000079
680010104000004130381500000080
680010104000004130381500000081
680010104000004130381500000083
680010104000004130381500000085
680010104000004130382000000000
680010104000004130382500000001
680010104000004130382500000002
680010104000004130382500000003
680010104000004130382500000004
680010104000004130382500000006
680010104000004130382500000007
680010104000004130382500000009
680010104000004130382500000010
680010104000004130382500000011
680010104000004130382500000013
680010104000004130382500000016
680010104000004130382500000017

680010104000004130382500000018
680010104000004130382500000019
680010104000004130382500000020
680010104000004130382500000022
680010104000004130382500000023
680010104000004130382500000024
680010104000004130382500000027
680010104000004130382500000028
680010104000004130382500000029
680010104000004130382500000030
680010104000004130382500000032
680010104000004130382500000033
680010104000004130382500000035
680010104000004130382500000036
680010104000004130382500000038
680010104000004130382500000039
680010104000004130382500000040
680010104000004130382500000041
680010104000004130382500000042
680010104000004130382500000043
680010104000004130382500000044
680010104000004130382500000045
680010104000004130382500000046
680010104000004130382500000047
680010104000004130382500000048
680010104000004130382500000049
680010104000004130382500000050
680010104000004130382500000051
680010104000004130382500000054
680010104000004130382500000055
680010104000004130382500000057
680010104000004130382500000059
680010104000004130382500000061
680010104000004130382500000062
680010104000004130382500000063
680010104000004130382500000065
680010104000004130382500000067

m



Entidad Productora: ALCALDIA DE BUCARAMANGA	No. Consecutivo
OFICINA PRODUCTORA: Secretaría de Planeación Código Subproceso: 10000	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 10000/10000.71

ARTICULO CUARTO: Clasificar en estrato TRES (3) las construcciones ubicadas en el predio de mayor extensión y Número Predial Nacional (NPN) 680010104000004130381000000000, del sector denominado Conquistadores del municipio de Bucaramanga, e identificados con la siguiente Nomenclatura:

C 94 13 20 22 LOS CONQUISTADORES
C 94 13 42 44 LOS CONQUISTADORES
C 94 13 48 50 LOS CONQUISTADORES
C 94 13 52 54 LOS CONQUISTADORES
C 96 12 14 16 LOS CONQUISTADORES
C 96 13 40 42 LOS CONQUISTADORES
C 96 13 46 48 50 LOS CONQUISTADORES
K 13 96 07 09 LOS CONQUISTADORES
k 13 97 03 05 09 C 97 13 02 04 LOS CONQUISTADORES
C 98 13 12 14 LOS CONQUISTADORES
K 13 96 14 16 LOS CONQUISTADORES
K 12B 96 09 11 13 LOS CONQUISTADORES
K 12B 96 03 C 96 12B 04 08 LOS CONQUISTADORES

ARTICULO QUINTO: Clasificar en estrato TRES (3) las construcciones ubicadas en el predio de mayor extensión y Número Predial Nacional (NPN) 680010104000004130382000000000, del sector denominado Conquistadores del municipio de Bucaramanga, e identificados con la siguiente Nomenclatura:

C 93B 13 PAR LOS CONQUISTADORES
K 13A 93B 02 06 08 LOS CONQUISTADORES
C 93B 13 30 32 LOS CONQUISTADORES
C 93B 13 PAR CARRERA 13 93B IMPAR LOS CONQUISTADORES
C 96 13 53 55 LOS CONQUISTADORES
C 96 13 66 70 LOS CONQUISTADORES
C 97 13 57 59 LOS CONQUISTADORES
C 97 13 46 48 LOS CONQUISTADORES
CD 98 13 33 LOS CONQUISTADORES
C 97 13 86 88 LOS CONQUISTADORES
C 97 13 92 LOS CONQUISTADORES
C 97 13A 02 LOS CONQUISTADORES
C 97 13 02 04 LOS CONQUISTADORES
C 98 13 53 55 LOS CONQUISTADORES
C 98 13 56 58 LOS CONQUISTADORES
C 97 13 79 81 K 13A 96 16 LOS CONQUISTADORES
K 13 96 08 10 14 LOS CONQUISTADORES

ARTICULO SEXTO: Comuníquese a cada una de las empresas de servicios públicos domiciliarios y a la Secretaría de Hacienda, para lo de su competencia.

ARTÍCULO SEPTIMO: Sobre la presente Resolución proceden los recursos de reposición ante la Secretaría de Planeación Municipal y el de apelación ante el Comité Permanente de Estratificación.



Entidad Productora: ALCALDIA DE BUCARAMANGA		No. Consecutivo
OFICINA PRODUCTORA: Secretaría de Planeación Código Subproceso: 10000		Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 10000/10000.71

ARTÍCULO OCTAVO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Expedido en Bucaramanga, a los


LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO
Secretaria de Planeación Municipal

Revisó Aspectos Jurídicos: Rosa María Villamizar – Abogada – Secretaría de Planeación
Revisó Aspectos Técnicos: Benjamín Rueda Acevedo – Profesional Universitario - Secretaría de Planeación
Proyectó: German Raúl Villamizar Esparza - CPS - Secretaría de Planeación

R19

