

Proceso: GESTION DE LAS FINANCIAS PUBLICAS		No. Consecutivo 2-JSHM-202309-00081295
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria	Código General 3000	SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICIÓN / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.27 /

Bucaramanga, 01 de septiembre de 2023

Señor(a):
ALFREDO BARRAGAN
Carrera 39 44-125 APTO 804 T2
Bucaramanga.

REF: Respuesta petición radicada V- 20199066480 DE 20/09/2019

Respetado (a) señor (a):

De conformidad con el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y lo establecido en la Ley Estatutaria 1755 de 2.015, de manera atenta me permito dar respuesta a la petición presentada en el escrito de la referencia, la cual se sintetiza fundamentalmente en lo que a continuación se transcribe:

*“Solicitarles sea tenido en cuenta el excedente que pague del impuesto predial 2019 para el impuesto de 2020. Ya que cuando cancele no se había dado respuesta al tema del avalúo.
Anexo copia del recibo ya cancelado d impuesto predial 2019 (No. 010203220250905 y copia de cédula”*

Respuesta:

Conforme a la solicitud presentada, es necesario precisar que para dicho año gravable 2019, la Administración Municipal realizó la correspondiente Liquidación del Impuesto Predial la cual se practicó con base en la actualización catastral realizada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi en los sectores 2,4 y 5 del Municipio de Bucaramanga, lo que significó una actualización de los avalúos de los inmuebles pertenecientes a dichos sectores y un consecuente aumento del valor del Impuesto Predial Unificado.

Es cierto que el contribuyente realizó el pago del impuesto predial unificado del predio identificado bajo No. 010203220250905 para la vigencia 2019, accediendo al descuento del 30% otorgado por pronto pago, así como se evidencia a continuación:

-- COPIA SOLO PARA NOVEDADES --		Codigo Barras	Efectivo	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO				Nro. Predial Anterior
Propietario	BARRAGAN RUIZ ALFREDO			Redibo Nro.	014001CR000022418	F. Liq		
Dirección	K 39 44 125 AP 804 TO 2 CONJ RES C			Fecha.....	19/02/2019 9:39		19/02/2019	
Pago Ant.	012001S0000807278	Vr Pag Ant	4.485.000,00	Nro. Predial:	680010102000003220905900000250			010203220250905
F Pg Ant	30/01/2018	Ult Avaluo	444.288.000	Desde	2019 1	Hasta	2019 2	
Concepto		Vig. Anterior		Vig. Actual			Total Concepto	
Predial		0,00		4.176.308,00			4.176.308,00	
Erosion		0,00		0,00			0,00	
Arborizacion		0,00		0,00			0,00	
Area Metropolitana		0,00		0,00			0,00	
Gastos De Sistematizacion		0,00		0,00			0,00	
Nacion		0,00		0,00			0,00	
Sobretasa Ambiental		0,00		888.576,00			888.576,00	
Intereses		0,00		0,00			0,00	
Total Deuda		0,00		5.064.884,00			5.064.884,00	
- Descuentos							-1.252.892,00	
+ Aporte Voluntario Predial							0,00	
- Saldo A Favor							0,00	
+ Saldo En Contra							0,00	
+ Costas							0,00	
				TOTAL			3.811.992,00	
		Ajuste Mil	8,00	Valor a Pagar	3.812.000,00		Valor Pagado	3.812.000,00

VIGENCIAS PAGADAS ó ABONO A LAS MISMAS

2019 - 01

Ahora bien, el día 27 de Febrero de 2019, el Tribunal Administrativo de Santander, Magistrado Ponente JULIO EDISSON RAMOS SALAZAR, dentro del proceso de Nulidad que se adelanta bajo el radicado 680012333000-2019-00069-00, ordenó SUSPENDER PROVISIONALMENTE los efectos de la resolución No 001-01-01-

Proceso: GESTION DE LAS FINANCIAS PUBLICAS		No. Consecutivo 2-JSHM-202309-00081295
Subproceso: Despacho Secretaría / Subsecretaría	Código General 3000	SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICIÓN / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.27 /

2019 del 04 de enero de 2019, proferida por el DIRECTOR TERRITORIAL SANTANDER DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, resolución a través de la cual se adoptó la actualización catastral inicial, es decir la que se evidencia en su recibo de pago 2019.

La suspensión provisional enunciada anteriormente, tuvo como consecuencia que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi profiriera la Resolución 68-000-006-2019 del 22 de marzo de 2019, en la cual se establecieron los nuevos avalúos catastrales sin la actualización catastral realizada en los sectores 2, 4 y 5 del municipio de Bucaramanga, y se incluyeron todas las modificaciones catastrales ordenadas desde el 20 de Diciembre de 2018 hasta el 22 de Marzo de 2019, por lo que es con la Resolución del 22 de Marzo de 2019 que se modificó el valor del avalúo catastral, quedando este para el predio No. 010203220250905 para la vigencia 2019 en (\$255.722.000). Es importante precisar que, esta modificación del avalúo catastral es provisional y se encuentra sujeta a lo que suceda en el curso de la demanda de nulidad mencionada.

En concordancia con lo antes manifestado, se tiene que no es procedente el reconocimiento, devolución o reintegro de algún saldo a favor por el pago del Impuesto Predial Unificado del predio identificado catastralmente con el No. 010203220250905, hasta tanto el Consejo de Estado, instancia de cierre en la Jurisdicción Contencioso Administrativa, no emita la decisión definitiva y la misma no quede en firme de la acción de nulidad referenciada en contra de la resolución proferida por el catastro, IGAC.

Finalmente, se le manifiesta al peticionario que una vez se notifique al Municipio de cualquier novedad que cambie las decisiones dictadas en el proceso citado o se notifique la sentencia definitiva que profiera el CONSEJO DE ESTADO (instancia de cierre) dentro del mismo, la Alcaldía de Bucaramanga informará a la comunidad los alcances del fallo judicial que se emita y los procedimientos para acatar lo que se ordene en dichas decisiones.

Cordialmente,



GENDERSON FABIANNY ROBLES MUÑOZ
Secretario de Hacienda

Proyectó: Mónica Juliana Báez Meléndez – Abogada CPS

Revisó: Juan Guillermo Ríos Cabrera– Abogado CPS

