

Proceso: GESTION DE LAS FINANCIAS PUBLICAS		No. Consecutivo 2-JSHM-202308-00080938
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria	Código General 3000	SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICIÓN / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.27 /

Bucaramanga, 31 de agosto de 2023

Señor(a):
GLADYS ROSA CAICEDO VILLABONA
CARRERA 22 #113-10 APTO 703
TEL. 3154676089
Bucaramanga

REF: Respuesta petición radicada V- 201912084545 DE 23/12/2019

Respetado (a) señor (a):

De conformidad con el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y lo establecido en la Ley Estatutaria 1755 de 2.015, de manera atenta me permito dar respuesta a la petición presentada en el escrito de la referencia, la cual se sintetiza fundamentalmente en lo que a continuación se transcribe:

*“1. Solicito devolución del mayor valor pagado del impuesto predial el cual fue cancelado antes del 30 de enero de 2019 de los siguientes predios:
Carrera 22w No. 66-25 La Gran Ladera
Carrera 22B No. 113-10 Apto 703 Provenza.”*

Respuesta:

Verificado el sistema informativo de la Secretaría de Hacienda se logra evidenciar que quien figura como contribuyente es la señora GLADYS ROSA CAICEDO VILLABONA, de los predios aducidos en la petición, los cuales se identifican con número predial:

DIRECCION	NO. PREDIAL
<i>Carrera 22w No. 66-25 La Gran Ladera</i>	010509110015000
<i>Carrera 22B No. 113-10 Apto 703 Provenza</i>	010401570055906

Ante lo cual, es preciso informar que conforme a la solicitud presentada, es necesario precisar que para dicho año gravable 2019, la Administración Municipal realizó la correspondiente Liquidación del Impuesto Predial la cual se practicó con base en la actualización catastral realizada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi en los sectores 2,4 y 5 del Municipio de Bucaramanga, lo que significó una actualización de los avalúos de los inmuebles pertenecientes a dichos sectores y un consecuente aumento del valor del Impuesto Predial Unificado.

Es cierto que el contribuyente realizó el pago del impuesto predial unificado de los predios identificados con los Nos. 010509110015000 y 010401570055906 para la vigencia 2019, accediendo al descuento del 30% otorgado por pronto pago, así como se evidencia a continuación:



Proceso: GESTION DE LAS FINANCIAS PUBLICAS		No. Consecutivo 2-JSHM-202308-00080938
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria	Código General 3000	SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICIÓN / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.27 /



-- COPIA SOLO PARA NOVEDADES --		Codigo Barras	Electivo	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		Nro. Predial Anterior
Propietario	CAICEDO VILLABONA ROSA-GLADYS	Recibo Nro.	051001DV000180663	F. Liq	22/02/2019	010401570055906
Dirección	K 22B 113 10 AP 703 ED TORRE TOULO	Fecha.....	22/02/2019 14:24		22/02/2019	
Pago Ant.	012001S1300023352	Vr Pag Ant	347.000,00	Nro. Predial:	680010104000001570906900000055	
F Pg Ant	24/01/2018	Ult Avaluo	78.110.000	Desde	2019 1 Hasta 2019 2	
Concepto		Vig. Anterior		Vig. Actual	Total Concepto	
Predial		0,00		515.526,00	515.526,00	
Erosion		0,00		0,00	0,00	
Arborizacion		0,00		0,00	0,00	
Area Metropolitana		0,00		0,00	0,00	
Gastos De Sistematizacion		0,00		0,00	0,00	
Nacion		0,00		0,00	0,00	
Sobretasa Ambiental		0,00		156.220,00	156.220,00	
Intereses		0,00		0,00	0,00	
Total Deuda		0,00		671.746,00	671.746,00	
- Descuentos					-154.658,00	
+ Aporte Voluntario Predial					0,00	
- Saldo A Favor					0,00	
+ Saldo En Contra					0,00	
+ Costas					0,00	
				TOTAL	517.088,00	
		Ajuste Mil	-88,00	Valor a Pagar	517.000,00	

VIGENCIAS PAGADAS ó ABONO A LAS MISMAS

2019 -01

-- COPIA SOLO PARA NOVEDADES --		Codigo Barras	Electivo	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		Nro. Predial Anterior
Propietario	CAICEDO VILLABONA ROSA-GLADYS	Recibo Nro.	001001B0000123337	F. Liq	27/02/2019	010509110015000
Dirección	K 22W 66 25 MZ F UR LA GRAN LADERA	Fecha.....	27/02/2019 10:10		27/02/2019	
Pago Ant.	012001S1300023353	Vr Pag Ant	399.000,00	Nro. Predial:	680010105000009110015000000000	
F Pg Ant	24/01/2018	Ult Avaluo	115.443.000	Desde	2019 1 Hasta 2019 2	
Concepto		Vig. Anterior		Vig. Actual	Total Concepto	
Predial		0,00		531.038,00	531.038,00	
Erosion		0,00		0,00	0,00	
Arborizacion		0,00		0,00	0,00	
Area Metropolitana		0,00		0,00	0,00	
Gastos De Sistematizacion		0,00		0,00	0,00	
Nacion		0,00		0,00	0,00	
Sobretasa Ambiental		0,00		230.886,00	230.886,00	
Intereses		0,00		0,00	0,00	
Total Deuda		0,00		761.924,00	761.924,00	
- Descuentos					-159.311,00	
+ Aporte Voluntario Predial					0,00	
- Saldo A Favor					0,00	
+ Saldo En Contra					0,00	
+ Costas					0,00	
				TOTAL	602.613,00	
		Ajuste Mil	387,00	Valor a Pagar	603.000,00	

VIGENCIAS PAGADAS ó ABONO A LAS MISMAS

2019 -01

Ahora bien, el día 27 de Febrero de 2019, el Tribunal Administrativo de Santander, Magistrado Ponente JULIO EDISSON RAMOS SALAZAR, dentro del proceso de Nulidad que se adelanta bajo el radicado 680012333000-2019-00069-00, ordenó SUSPENDER PROVISIONALMENTE los efectos de la resolución No 001-01-01-2019 del 04 de enero de 2019, proferida por el DIRECTOR TERRITORIAL SANTANDER DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, resolución a través de la cual se adoptó la actualización catastral inicial, es decir la que se evidencia en su recibo de pago de 2019.

La suspensión provisional enunciada anteriormente, tuvo como consecuencia que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi proferiera la Resolución 68-000-006-2019 del 22 de marzo de 2019, en la cual se establecieron los nuevos avalúos catastrales sin la actualización catastral realizada en los sectores 2, 4 y 5 del municipio de Bucaramanga, y se incluyeron todas las modificaciones catastrales ordenadas desde el 20 de Diciembre de 2018 hasta el 22 de Marzo de 2019, por lo que es con la Resolución del 22 de Marzo de 2019 que se modificó el valor del avalúo catastral, quedando este para los predios:

Proceso: GESTION DE LAS FINANCIAS PUBLICAS		No. Consecutivo 2-JSHM-202308-00080938
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria	Código General 3000	SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICIÓN / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.27 /

DIRECCION	NO. PREDIAL	VIGENCIA	VALOR AVALUO
Carrera 22w No. 66-25 La Gran Ladera	010509110015000	2019	\$66.850.000
Carrera 22B No. 113-10 Apto 703 Provenza	010401570055906	2019	\$44.983.000

Es importante precisar que, esta modificación del avalúo catastral es provisional y se encuentra sujeta a lo que suceda en el curso de la demanda de nulidad mencionada.

En concordancia con lo antes manifestado, se tiene que no es procedente el reconocimiento, devolución o reintegro de algún saldo a favor por el pago del Impuesto Predial Unificado de los predios identificados catastralmente con los Nos. 010509110015000 y 010401570055906, hasta tanto el Consejo de Estado, instancia de cierre en la Jurisdicción Contencioso Administrativa, no emita la decisión definitiva y la misma no quede en firme de la acción de nulidad referenciada en contra de la resolución proferida por el catastro, IGAC.

Finalmente, se le manifiesta a la peticionario que una vez se notifique al Municipio de cualquier novedad que cambie las decisiones dictadas en el proceso citado o se notifique la sentencia definitiva que profiera el CONSEJO DE ESTADO (instancia de cierre) dentro del mismo, la Alcaldía de Bucaramanga informará a la comunidad los alcances del fallo judicial que se emita y los procedimientos para acatar lo que se ordene en dichas decisiones.

Cordialmente,



GENDERSON FABIANNY ROBLES MUÑOZ
Secretario de Hacienda

Proyectó: Mónica Juliana Báez Meléndez – Abogada CPS

Revisó: Juan Guillermo Ríos Cabrera– Abogado CPS

