

Bucaramanga, Febrero 4 2019

Señores

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZ

Ciudad



ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

Fecha y Hora: 04/02/2019 08:50:09 AM

Radicado Nro.: V-20192007432

Consulte en: <http://pqr.bucaramanga.gov.co/>
Bucaramanga, Santander - Colombia

DERECHO DE PETICION ART. 23 DE LA C.N.

Asunto: Solicito revisión avalúo catastral del predio No. 010405170021801 por avalúo exagerado del impuesto predial del municipio de Bucaramanga, Santander.

Reelias Forpon Castib, mayor de edad, vecina (o) de Bucaramanga, identificada (o) con la C.C. No. 37813741 expedida en _____, obrando en propio nombre y en calidad de titular del derecho de propiedad sobre el inmueble ubicado en la 094+76-1369 sec 03 Barana

identificado con el número predial 010405170021801, en base al artículo 23 de la Constitución y por el Derecho que me refiere, me permito me sea explicado en base a que procedimiento jurídico se me incrementó el impuesto predial y me especifiquen cuales fueron los parámetros que se tomaron en cuenta para ello, por lo cual solicito **revisión avalúo catastral del predio citado, ya que el inmueble no ha sido intervenido ni objeto de modificaciones, cambios o construcciones; así mismo, no existen obras nuevas ni obras de infraestructura vial o de algún tipo llevadas a cabo por parte de la administración municipal, que permitan realizar un incremento en el valor económico del bien inmueble. Por el contrario, el entorno se encuentra deteriorado, sus vías de acceso congestionadas, las zonas aledañas invadidas por ventas ambulantes, los negocios vecinos sin control de publicidad visual y auditiva muy contaminantes que le restan valor al inmueble. La ley 44 de 1990 por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias, establece: (...) "Artículo 4º.- Tarifa del**

impuesto. Modificado por el art. 23, Ley 1450 de 2011. La tarifa del Impuesto Predial Unificado, a. que se refiere la presente Ley, será fijada por los respectivos concejos y oscilará entre el 1 por mil y 16 por mil del respectivo avalúo. Las tarifas deberán establecerse en cada municipio de manera diferencial y progresiva, teniendo en cuenta: a) Los estratos socioeconómicos; b. Los usos del suelo, en el sector urbano; c. La antigüedad de la formación o actualización del catastro;" (- -), teniendo en cuenta lo anterior el aumento es exagerado en razón a que para el presente año ascendió de \$ 205.000 A \$ 1339.000 = en comparación con el año anterior.

Anexo:

- Copia del impuesto predial año 2018 y 2019.

Notificación: _____

Tel. Calle 94 E 47-76. Sec 2 UB. Santa Bárbara
315615.7860. Casa 69.

Agradezco de antemano su valiosa atención y colaboración.

Cordialmente

León Obregón R.
C.C. No. _____