



Proceso: <b>GESTION DE LAS FINANCIAS PUBLICAS</b>		No. Consecutivo <b>2-JSHM-202309-00081627</b>
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria	Código General <b>3000</b>	<b>SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICIÓN / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.27 /</b>



Bucaramanga, 04 de septiembre de 2023

Señor(a):  
**CECILIA FARFAN**  
**CALLE 94 No. 47-76 SEC 2 SANTA BARBARA CASA 69**  
Bucaramanga.

**REF:** Respuesta petición radicada V- 20192007432 DE 04/02/2019

Respetado (a) señor (a):

De conformidad con el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y lo establecido en la Ley Estatutaria 1755 de 2.015, de manera atenta me permito dar respuesta a la petición presentada en el escrito de la referencia, la cual se sintetiza fundamentalmente en lo que a continuación se transcribe:

*“La revisión del avalúo catastral del inmueble ubicado en la CALLE 94 No. 47-76 SEC 2 SANTA BARBARA CASA 69, de Bucaramanga identificado con el número predial 010405170021801”*

**Respuesta:**

En consideración a esta petición, es preciso señalar que para el año gravable 2.019, la Administración Municipal realizó la correspondiente Liquidación del Impuesto Predial la cual se practicó con base en la actualización catastral realizada por el

Instituto Geográfico Agustín Codazzi en los sectores 2, 4 y 5 del Municipio de Bucaramanga, lo que significó una actualización de los avalúos de los inmuebles pertenecientes a dichos sectores y un consecuente aumento del valor del Impuesto Predial Unificado.

En tanto, se tiene que al ser el motivo de inconformidad la modificación del avalúo catastral tomado como base gravable para la liquidación del Impuesto Predial Unificado del año 2.019, se indica que el Municipio de Bucaramanga, como consecuencia de la suspensión provisional de la Resolución No. 68-000-052-2018 expedida por el Director Territorial del IGAC, ordenada en providencia de fecha veintisiete (27) de febrero de dos mil diecinueve (2019) proferida por el Tribunal Administrativo de Santander dentro del proceso de nulidad No. 6800123330002019-0069-00 y la expedición por parte de la autoridad catastral de la Resolución No.68-000-006-2019 de marzo siete (7) de dos mil diecinueve (2019) produjo nuevos actos administrativos que modificaron los impugnados.

PREDIO	LIQUIDACION OFICIAL No. 91762	FECHA	ACTO ADMNISTRATIVO QUE MODIFICO LA LIQUIDACION OFICIAL	FECHA
010405170021801	\$163.416.000	03/01/2019	No. 55644 avalúo \$87.766.000	22/03/2019

Proceso: <b>GESTION DE LAS FINANCIAS PUBLICAS</b>		No. Consecutivo <b>2-JSHM-202309-00081627</b>
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria	Código General <b>3000</b>	<b>SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICIÓN / Código Serie/Subserie (TRD) 3000.27 /</b>

Por lo anterior, siendo el acto administrativo inicialmente expedido modificado por la Administración al efectuar nueva liquidación en la cual NO se aplica el avalúo consecuencia de la actualización, el presunto perjuicio o causa de inconformidad del peticionario se encuentra superada, razón por la cual no se accede a la petición de modificación de la liquidación oficial No. 91762 de fecha 3 de enero de 2.019, siendo claro que el solicitante pretende la revisión del avalúo catastral y unas pretensiones derivadas del mismo, las cuales versan sobre la actualización catastral ya señalada y no sobre los elementos del acto administrativo liquidatorio del Impuesto Predial Unificado para el año gravable 2.019.

De igual manera, se advierte que la suspensión provisional enunciada, es provisional hasta tanto el Consejo de Estado, que es la instancia de cierre en la jurisdicción de lo Contencioso Administrativa, emita el fallo que decida la acción de nulidad referenciada.

En conclusión, se le manifiesta al peticionario que una vez se le notifique al Municipio cualquier decisión judicial de fondo dentro del proceso mencionado, se informará a la comunidad los alcances de esta y el procedimiento que en derecho corresponda.

Cordialmente,



**GENDERSON FABIANNY ROBLES MUÑOZ**  
Secretario de Hacienda

Proyectó: Mónica Juliana Báez Meléndez – Abogada CPS

Revisó: Juan Guillermo Ríos Cabrera– Abogado CPS

