

Bucaramanga, 6 de noviembre de 2019

Señores

**SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
ALCALDIA DE BUCARAMANGA
BUCARAMANGA**

**REF. DERECHO DE PETICION ART. 23 DE LA C.N.
LEY 1755 DE 2015.**

**ASUNTO: SOLICITUD DE REINTEGRO DEL DINERO POR CONCEPTO DE
PAGO EN EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2019 PARA SER
APLICADO AL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2020.**


JORGE ENRIQUE CASTILLO MARTINEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No 88.171.168, IRIS DEL CASTILLO CASTILLO GARCIA, identificada con cédula de ciudadanía No 63.507.002 y LUVIS ROCIO RODRIGUEZ PABON, identificada con cédula de ciudadanía No 63.511.841, en calidad de propietarios del predio con la nomenclatura **CARRERA 17 No 53-46 AP 202 ED. CASTILLO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, identificado con predial No **010502670030903**, respetuosamente por medio del presente escrito me permito interponer el siguiente derecho de petición de carácter particular, amparándome en el artículo 23 de la Constitución Nacional, en concordancia con la ley 1755 de 2015, para solicitar el **REINTEGRO DEL DINERO SOBRANTE CANCELADO POR CONCEPTO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2019 PARA SER APLICADO AL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO QUE SE DEBE CANCELAR PARA EL AÑO 2020**, por las siguientes consideraciones:

HECHOS

1. Siendo propietarios del predio con la nomenclatura **CARRERA 17 No 53-46 AP 202 ED. CASTILLO DEL MUNICIPIO DE BUCARMANGA**, identificado con predial No **010502670030903**.
2. Realicé el pago del impuesto predial en febrero 27 de 2019 ya que por error inducido por la administración municipal se incrementó exageradamente el impuesto.
3. No estuve conforme con el incremento exagerado del avalúo catastral y de la liquidación del impuesto predial, realicé dicho pago únicamente por acogerme al descuento del 30% otorgado por la Administración Municipal.

Alcaldía de Bucaramanga
Fecha y Hora: 07/11/2019 03:25:53 PM
Consulte en: <http://pqr.bucaramanga.gov.co/>
Bucaramanga, Santander - Colombia

Radicado No.:
V- 201911075384



4. El Tribunal Administrativo de Santander ordena la suspensión del pago del impuesto predial unificado y determina que únicamente se debe incrementar el 3% en el avalúo catastral y la liquidación de impuesto predial debe estar acorde a dicho incremento.
5. De acuerdo el artículo 6 de la ley 44 de 1990, según la cual el impuesto predial unificado resultante con base en el nuevo avalúo, no podrá exceder del doble del monto liquidada por el mismo concepto en el año inmediatamente anterior.

PRETENSIONES

1. Solicito se realice la liquidación del avalúo catastral y del impuesto predial del predio de nuestra propiedad distinguido con la nomenclatura **CARRERA 17 No 53-46 AP 202 ED. CASTILLO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** identificado con predial No **010502670030903**.
2. Solicito el reintegro de los dineros sobrantes cancelados por concepto de pago en el impuesto predial unificado correspondiente al año 2019 para ser aplicado al impuesto predial unificado que se debe cancelar para el año 2020 teniendo en cuenta la decisión del TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE SANTANDER.
3. Solicito se me informe mediante que mecanismo se va a realizar el reintegro y la fecha en que se hará efectivo el pago mencionado.

FUNDAMENTO DE DERECHO

Ley 755 de 2015

(Junio 30)

Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

EL CONGRESO DE COLOMBIA

DECRETA:

Artículo 1. Sustituyase el Título II, Derecho de Petición, Capítulo I, Derecho de Petición ante las autoridades-Reglas Generales, Capítulo II Derecho de petición ante autoridades-Reglas Especiales y Capítulo III Derecho de petición ante organizaciones e instituciones privadas, artículos 13 a 33, de la Parte Primera de la Ley 1437 de 2011, por el siguiente:

TITULO. II

DERECHO DE PETICION

CAPITULO. I

Derecho de petición ante autoridades reglas generales

ARTICULO 13. Objeto y modalidades del derecho de petición ante autoridades. Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades, en los términos señalados en este código, por motivos de interés general o particular, y a obtener pronta resolución completa y de fondo sobre la misma.

Toda actuación que inicie cualquier persona ante las autoridades implica el ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política, sin que sea necesario invocarlo. Mediante él, entre otras actuaciones, se podrá solicitar: el reconocimiento de un derecho, la intervención de una entidad o funcionario, la resolución de una situación jurídica, la prestación de un servicio, requerir información, consultar, examinar y requerir copias de documentos, formular consultas, quejas, denuncias y reclamos e interponer recursos.

El ejercicio del derecho de petición es gratuito y puede realizarse sin necesidad de representación a través de abogado, o de persona mayor cuando se trate de menores en relación a las entidades dedicadas a su protección o formación.

ARTICULO 14. Términos para resolver las distintas modalidades de peticiones. Salvo norma legal especial y so pena de sanción disciplinaria toda petición deberá resolverse dentro de los quince (15) días siguientes a su recepción. Estará sometida a término especial la resolución de las siguientes peticiones:

1. Las peticiones de documentos y de información deberá resolverse dentro de los diez (10) días siguientes a su recepción. Si en ese lapso no se ha dado respuesta al peticionario, se entenderá, para todos los efectos legales, que la respectiva solicitud ha sido aceptada y, por consiguiente, la administración ya no podrá negar la entrega de dichos documentos la peticionario, y como consecuencia las copias se entregarán dentro de los tres (3) días siguientes.
2. Las peticiones mediante las cuales se eleva una consulta a las autoridades en relación con las materias a su cargo deberán resolverse dentro de los treinta (30) días siguientes a su recepción.

Parágrafo. Cuando excepcionalmente no fuere posible resolver la petición en los plazos aquí señalados, la autoridad debe informar esta circunstancia al interesado antes del vencimiento del término señalado en la ley expresando los motivos de las demora y señalando a la vez el plazo razonable en que se resolverá o dará respuesta, que no podrá exceder del doble del inicialmente previsto.

Artículo 15. Presentación y radicación de peticiones. Las peticiones podrán presentarse verbalmente y deberá quedar constancia de la misma, o por escrito, y a través de cualquier medio idóneo para la comunicación o transferencia de datos. Los recursos se presentarán conforme a las normas especiales de este código.

ANEXO

.COPIA DE RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL PAGO AÑO 2019.

NOTIFICACIONES

Para cualquier tipo de notificación la recibo en la dirección: **CALLE 59 No 7-61 APTO 303 EN TORRE 7 PLAZA SAN MARCOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA. Tel. 3187956094-3224273772**

Agradezco su valiosa atención y pronta colaboración a la presente solicitud.

Cordialmente,


JORGE ENRIQUE CASTILLO MARTINEZ
C.C. 88.171.168


IRIS DEL CASTILLO CASTILLO GARCIA
C.C. 63.507.000


LUIS ROCIO RODRIGUEZ PABON
c.c. 63.511.841

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Propietario CASTILLO MARTINEZ JORGE-ENRIQUE
 Dirección K 17 53 46 AP 202 ED CASTILLO BR S
 Pago Ant 032001H003002189 30/01/2018 Valor 457 000.00
 Lit Avaluo 140 108 000 Estrato 3 Destino A - Residencial

IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD

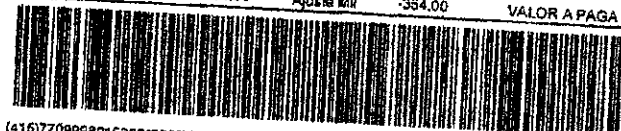
Recibo Nro 20190120190200001828 F. Liq
 Fecha 28/02/2019 08:00:05 28/02/2019
 Nro Predial 010502670030903
 Desde 2019 1 Hasta 2019 2

| Concepto | Vig. Anterior | Vig. Actual | Total Concepto |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Predial-Arborizacion-G Sistema-Nacion | 0.00 | 644 488.00 | 644 488.00 |
| Area Metropolitana | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| S Ambiental-Erosion | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Intereses | 0.00 | 280 212.00 | 280 212.00 |
| Total Deuda | 0.00 | 924 700.00 | 924 700.00 |
| - Descuentos | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - Saldo A Favor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| + Saldo En Contra | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | 731 354.00 | 731 354.00 | 731 354.00 |

Ajuste Mz -354.00

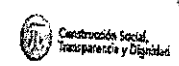
VALOR A PAGAR

731.000,00



CODIGO CORTO
 0000182823

CONTRIBUYENTE -



Puntos de Pago
 Colpatria, Sudamerica,
 Banco Bogota Occidente, BBVA
 Davivienda, ITAU, Financiera
 Comutrasan, Coopcentral,
 Bancocomercio, Pichincha

**Fecha Límite
 de Pago
 28/02/2019**

(416)7709988015333(8020)201901201902000018282300(3900)000000731000(96)20190228