



DEPENDENCIA: DESPACHO ALCALDE		No. Consecutivo 2-OdV-202305-00039253
OFICINA PRODUCTORA: OFICINA DE VALORIZACIÓN Código TRD:1200	SERIE/Subserie:DERECHOS DE PETICIÓN / Código Serie/Subserie (TRD) 1200.27 /	

GOBERNAR
ES HACER

Bucaramanga, mayo 8 de 2023

AVISO

Señor(a)
HELDA RANGEL SANCHEZ
CARRERA 11 # 34-52
HELDARAN@HOTMAIL.COM

Ref.: NOTIFICACION MEDIANTE AVISO ACTO ADMINISTRATIVO
MODIFICADOR- PQR 1-SA-202301-00011949 DEL 25 DE ENERO DE
2023

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal se procede a notificar por Aviso el contenido de la **RESOLUCION No. MD-011 DEL 03/02/2023** "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL-PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD", respecto del desenglobe de los predios cancelados No. **010301330004000** y **010301330005000** ubicados respectivamente en la **K 27 17 08 48** y **K 27 17 48 70 BARRIO SAN FRANCISCO**.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del acto administrativo que se notifica **RESOLUCION No. MD-011 DEL 03/02/2023**, contra la cual PROCEDE RECURSO DE REPOSICION, que deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído a través de la página web de la Alcaldía de Bucaramanga <https://www.bucaramanga.gov.co> , PQRSD.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

Atentamente,

ESTEFANIA LOPEZ ESPINOSA
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Jeanteh Rallón Bautista-

Abogada CPS

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	



RESOLUCIÓN No. MD -011
(3 DE FEBRERO DE 2023)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO QUE:

Mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Con fundamento en la Licencia de Construcción No. 68001-1-13-0388 y Resolución No. 164 del 27 de Octubre de 2014, expedidas por la curaduría Urbana No. 1, la Administración Municipal a través de la Oficina de Valorización, evidenció que los predios **010301330004000** y **010301330005000**, ubicados respectivamente en la K 27 17 08 48 y K 27 17 48 70 BR SAN FRANCISCO, aumentaron el área construida en 9.970 m2, expidiéndose el Acto Administrativo Modificador **RESOLUCION MA-063 del 26 de Abril de 2017**, generándose en el anexo 2, un nuevo valor a cancelar, realizando un pago total de \$44.453.350. **Acto Administrativo notificado el 28 de Julio de 2017.**

Posteriormente, el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, expide el 14 de Junio de 2022, la **RESOLUCION No.CAT- 002090**, por la cual se ordenan unos cambios en la inscripción catastral del predio 680010103000001330004000000000, generando nuevas unidades prediales, acto administrativo allegado mediante escrito radicado **No. 1-SA-202301-00011949 del 25 de Enero de 2023**, por **HELDA RANGEL SANCHEZ**, quien solicita la aplicación en el SISTEMA DE GESTION DE VALORIZACION.

Revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución de los predios No. **010301330004000** y **010301330005000**, ubicados respectivamente en la K 27 17 08 48 y K 27 17 48 70 BR SAN FRANCISCO consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encontró que han variado, generando nuevas unidades prediales de acuerdo a la información registrada en **RESOLUCION No.CAT- 002090 del 14 de Junio de 2022**, expedida por el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada a los predios No. 010301330004000 y 010301330005000, ubicados

edB



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	

GOBERNAR
ES HACER

**RESOLUCIÓN No. MD -011
(3 DE FEBRERO DE 2023)**

respectivamente en la K 27 17 08 48 y K 27 17 48 70 BR SAN FRANCISCO, de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la información registrada en la **RESOLUCION No.CAT- 002090 del 14 de Junio de 2022, expedida por el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA**, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

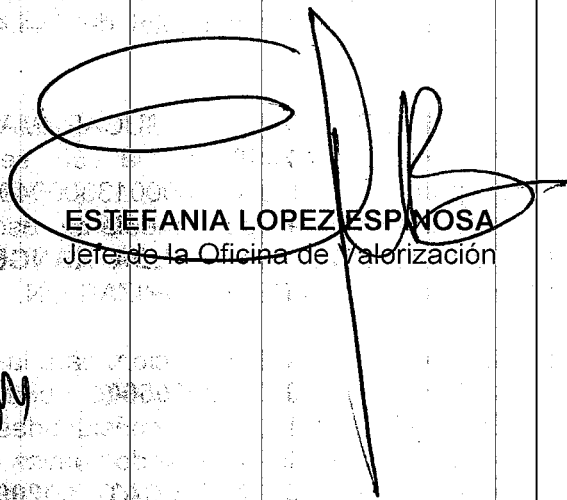
ARTICULO TERCERO: ASIGNAR la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, a los nuevos predios incorporados, conforme la información registrada en **Licencia de Construcción No. 68001-1-13-0388 y Resolución No. 164 del 27 de Octubre de 2014, expedidas por la curaduría Urbana No. 1 junto con la RESOLUCION No.CAT- 002090 del 14 de Junio de 2022**, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los tres (3) días del mes de FEBRERO de 2023.

Notifíquese y cúmplase,


ESTEFANIA LOPEZ ESPINOSA
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Jeanteh Rallon Bautista
Abogada cps

ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AT	AC	FRANJA				FACTORES					ESTRATO	PUPNM	PUPME	PUPQS	PUPCS 4	VALOR CANCELADO	
						MECOMUN DO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVAL	ESTRAT	TAMAÑO							CONTRIB
010301330004000	DAMTON-BUXTON-DE COLOMBIA-LTDA	K 27 17 08 40 BR SAN FRANCISCO	L	609	597	0	3	6	0	1,4	1	1	0,6	1	16.292.131	4	0	27606	13140	0	PAGO 01/09/2015 \$ 8.146.065
010301330005000	FAVUIS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 48 70 BR SAN FRANCISCO	R	1631	9970	0	3	6	0	1,4	1	1	0,6	1	26.324.229	4	0	27606	13140	0	PAGO 28/07/2017 \$ 36.307.285 AREA 9-2017

ANEXO 2

VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 68001-1-13-0388 Y RESOLUCION No. 164 DEL 27 DE OCTUBRE DE 2014, EXPEDIDAS POR LA CURADURIA URBANA No. 1 Y RESOLUCION No.CAT- 002090 DEL 14 DE JUNIO DE 2022, EXPEDIDA POR EL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

PREDIO ACTUAL	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AT	AC	FRANJA					FACTORES					ESTRATO	PUPNM	PUPME	PUPQS	PUPCS 4	VALOR CANCELADO
						MECOMUN DO	MESON	SECA-15	CALLE 54	USO	PISO	AVAL	ESTRAT	TAMAÑO	CONTRIB						
680010103000001330004901010001	FAVUIS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 72 L 1 ED FAVUIS K 27 PH BR SAN FRANCISCO	C	9	33	0	3	6	0	1,000	3,300	1,000	0,600	1,000	\$ 0	4	0	27606	13.140	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301330004000
680010103000001330004901010002	FAVUIS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 70 L 2 ED FAVUIS K 27 PH BR SAN FRANCISCO	C	10	39	0	3	6	0	1,000	3,510	1,000	0,600	1,000	\$ 0	4	0	27606	13.140	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301330004000
680010103000001330004901010003	FAVUIS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 64 L 3 ED FAVUIS K 27 PH BR SAN FRANCISCO	C	10	37	0	3	6	0	1	3,33	1	0,6	1	0	4	0	27606	13140	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301330004000
680010103000001330004901010004	FAVUIS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 40 L 4 ED FAVUIS K 27 PH BR SAN FRANCISCO	C	12	43	0	3	6	0	1	3,225	1	0,6	1	0	4	0	27606	13140	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301330004000
680010103000001330004901010005	FAVUIS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 38 L 5 ED FAVUIS K 27 PH BR SAN FRANCISCO	C	11	42	0	3	6	0	1	3,436	1	0,6	1	0	4	0	27606	13140	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301330004000
680010103000001330004901010006	FAVUIS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 32 L 6 ED FAVUIS K 27 PH BR SAN FRANCISCO	C	22	81	0	3	6	0	1	3,314	1	0,6	1	0	4	0	27606	13140	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301330004000
680010103000001330004901010007	FAVUIS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 18 L 7 ED FAVUIS K 27 PH BR SAN FRANCISCO	C	18	66	0	3	6	0	1	3,3	1	0,6	1	0	4	0	27606	13140	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301330004000
680010103000001330004901010008	FAVUIS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 16 L 8 ED FAVUIS K 27 PH BR SAN FRANCISCO	C	9	34	0	3	6	0	1	3,4	1	0,6	1	0	4	0	27606	13140	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301330004000
680010103000001330004901010009	FAVUIS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 08 L 9 ED FAVUIS K 27 PH BR SAN FRANCISCO	C	15	54	0	3	6	0	1	3,24	1	0,6	1	0	4	0	27606	13140	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301330004000
680010103000001330004901010010	FAVUIS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 06 L 10 ED FAVUIS K 27 PH BR SAN FRANCISCO	C	18	68	0	3	6	0	1	3,4	1	0,6	1	0	4	0	27606	13140	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301330004000
680010103000001330004901020011	FAVUIS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 54 AP 201 ED FAVUIS K 27 PH BR SAN FRANCISCO	R	27	82	0	3	6	0	1	2,733	1	0,6	1	0	4	0	27606	13140	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301330004000
680010103000001330004901020012	FAVUIS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 54 AP 202 ED FAVUIS K 27 PH BR SAN FRANCISCO	R	28	84	0	3	6	0	1	2,7	1	0,6	1	0	4	0	27606	13140	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301330004000
680010103000001330004901020013	FAVUIS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 54 AP 203 ED FAVUIS K 27 PH BR SAN FRANCISCO	R	26	77	0	3	6	0	1	2,665	1	0,6	1	0	4	0	27606	13140	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301330004000
680010103000001330004901020014	FAVUIS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 54 AP 204 ED FAVUIS K 27 PH BR SAN FRANCISCO	R	25	74	0	3	6	0	1	2,664	1	0,6	1	0	4	0	27606	13140	0	PAGO EL PREDIO MATRIZ 010301330004000

680010103000001330004901080069	FAVUS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 54 AP 805 ED FRANCISCO	R	21	63	0	3	6	0	1	2,7	1	0,6	1	0	4	0	27606	13140	0	PAGO EL PREUDIO MATRIZ 010301330004000
680010103000001330004901080070	FAVUS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 54 AP 806 ED FRANCISCO	R	24	71	0	3	6	0	1	2,663	1	0,6	1	0	4	0	27606	13140	0	PAGO EL PREUDIO MATRIZ 010301330004000
680010103000001330004901080071	FAVUS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 54 AP 807 ED FRANCISCO	R	23	69	0	3	6	0	1	2,7	1	0,6	1	0	4	0	27606	13140	0	PAGO EL PREUDIO MATRIZ 010301330004000
680010103000001330004901080072	FAVUS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 54 AP 808 ED FRANCISCO	R	19	56	0	3	6	0	1	2,653	1	0,6	1	0	4	0	27606	13140	0	PAGO EL PREUDIO MATRIZ 010301330004000
680010103000001330004901080073	FAVUS FONDO DE EMPLEADOS DE LA U	K 27 17 54 AP 809 ED FRANCISCO	R	21	62	0	3	6	0	1	2,657	1	0,6	1	0	4	0	27606	13140	0	PAGO EL PREUDIO MATRIZ 010301330004000