

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73

**GOBERNAR  
ES HACER**

Bucaramanga, febrero 28 de 2023

RV-0165

**AVISO**

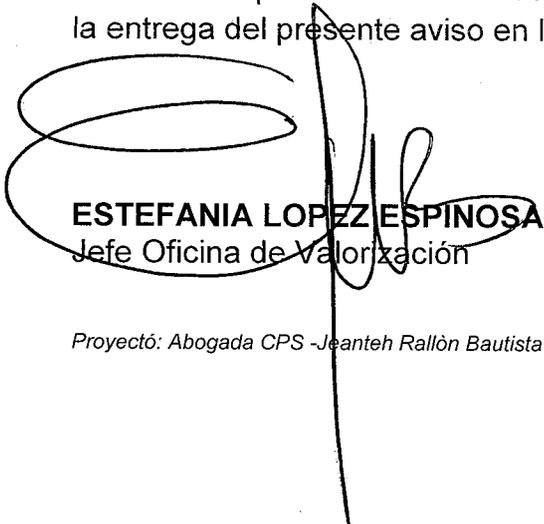
Señor(a)  
**PROPIETARIO PREDIO**  
**680010103000002020906900000117**  
**C 13 25 29 AP 302 ED SANTA MARIA**  
Ciudad

Ref.: NOTIFICACION MEDIANTE AVISO ACTO ADMINISTRATIVO MODIFICADOR -REF. 1-WEB-202301-00000499. 04/01/2023

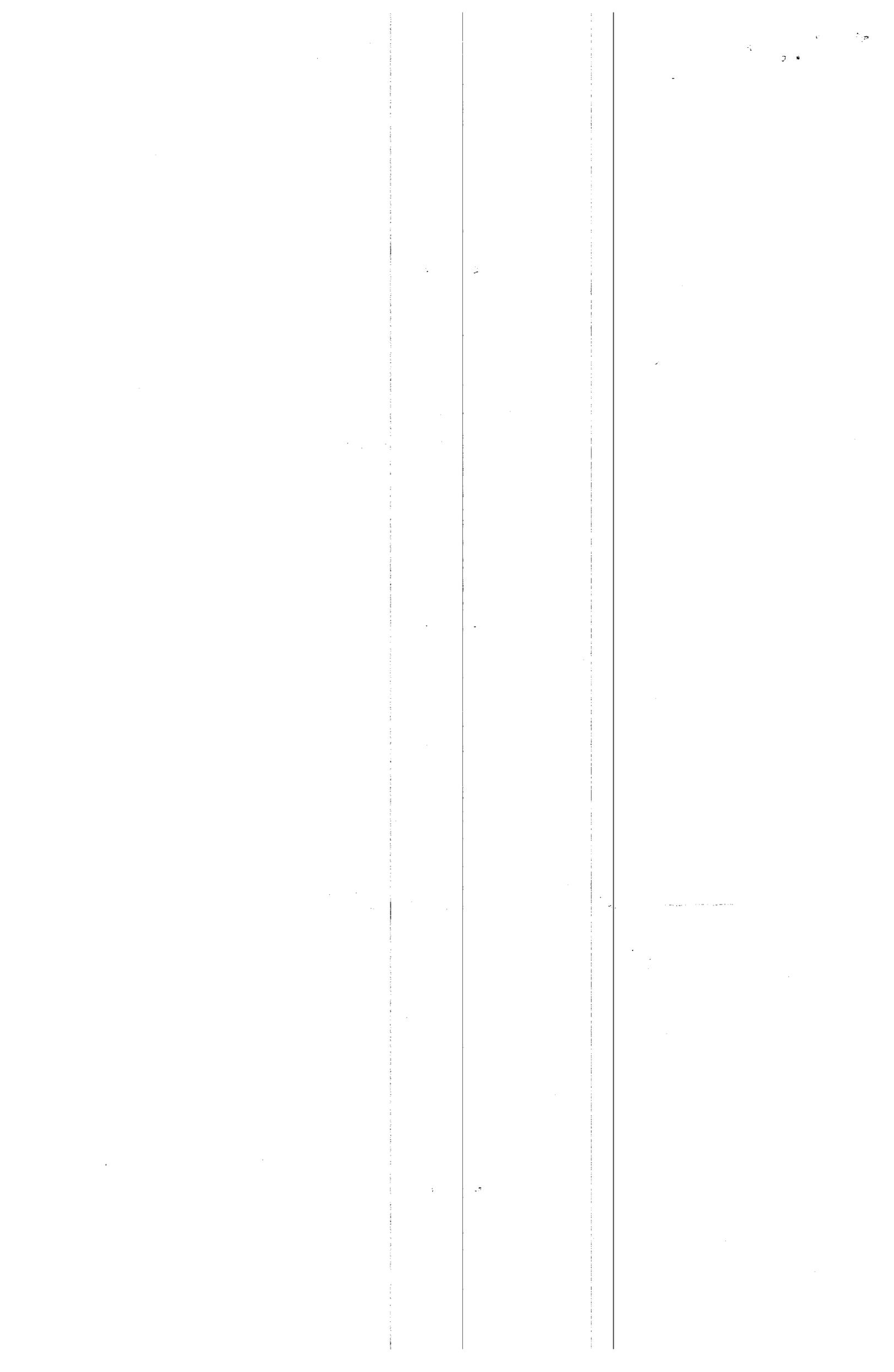
El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal se procede a notificar por Aviso el contenido de la **RESOLUCION No. MD-007 DEL 20/01/2023** "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL-PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD", respecto del desenglobe del predio cancelado No. 010302020019000, ubicado en la C 13 25 23 BR UNIVERSIDAD.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del acto administrativo que se notifica **RESOLUCION No. MD-007 DEL 20/01/2023**, contra la cual PROCEDE RECURSO DE REPOSICION, que deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído a través de la página web de la Alcaldía de Bucaramanga <https://www.bucaramanga.gov.co> , PQRSD.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

  
**ESTEFANIA LOPEZ ESPINOSA**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Abogada CPS -Jeanteh Rallón Bautista



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244

**RESOLUCIÓN No. MD -007  
(20 DE ENERO DE 2023)**

**"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".**

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

**CONSIDERANDO QUE:**

Mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

En radicado **1-WEB-202301-00000499 del 4 de enero de 2023**, el peticionario **PARROQUIA DIVINO SALVADOR**, allega la **RESOLUCION IGAC No. 68-001-2168-2019**, expedida el 24 de diciembre de 2019, mediante el cual se modificaron las Características del predio No. **010302020019000** ubicado en la **C 13 25 23 BR UNIVERSIDAD** de Bucaramanga, generando nuevas unidades prediales, fundamento con el cual solicita la aplicación de la misma.

Revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. **010302020019000** ubicado en la **C 13 25 23 BR UNIVERSIDAD**, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando nuevas unidades prediales de acuerdo información registrada en **RESOLUCION IGAC No. 68-001-2168-2019, expedida el 24 de diciembre de 2019.**

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. **010302020019000** ubicado en la **C 13 25 23 BR UNIVERSIDAD** de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

**ARTICULO SEGUNDO:** INCORPORAR los predios generados de conformidad con la información registrada en la **RESOLUCION IGAC No. 68-001-2168-2019, expedida el 24 de diciembre de 2019**, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

Proyecto de Resolución No. MD-007 del 20 de Enero de 2023  
Oficina de Valorización  
Bucaramanga, 20 de Enero de 2023





PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-244	

**GOBERNAR  
ES HACER**

**RESOLUCIÓN No. MD -007  
(20 DE ENERO DE 2023)**

**ARTICULO TERCERO:** ASIGNAR la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, a los nuevos predios incorporados, conforme la información registrada en **RESOLUCION IGAC No. 68-001-2168-2019, expedida el 24 de diciembre de 2019**, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

**ARTICULO CUARTO:** Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

**ARTICULO QUINTO:** Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, a los VEINTE (20) días del mes de ENERO de 2023.

Notifíquese y cúmplase,

  
**ESTEFANIA LOPEZ ESPINOSA**  
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Jeanteh Rallon Bautista  
Abogada cps



ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGUN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PRECIO	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AT	AC	MEDIMUN DO	FRANJA							FACTORES							VALOR CANCELADO					
							SECA-15	CALLESA	USO	PISO	AVAL	ESTRAT	TAMAÑO	CONTRIB	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPOS	PLUPCS							
010302020019000	PARROQUIA DEL DIVINO NIÑO	C 13 25 23 BR UNIVERSIDAD		252	397	0	4	7	0	1	1	1	0	1	0	3	0	19566	9540	0	0	0	0	0	0	\$ 0

ANEXO 2

VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGUN RESOLUCION IGAC No. 68-001-2168-2019, expedida el 24 de diciembre de 2019

PRECIO ANTERIOR	PRECIO ACTUAL	PROPIETARIO	DIRECCION	USO	AT	AC	MEDIMUN DO	FRANJA							FACTORES							VALOR PENDIENTE POR CANCELAR			
								SECA-15	CALLESA	USO	PISO	AVAL	ESTRAT	TAMAÑO	CONTRIB	ESTRATO	PLUPNM	PLUPME	PLUPOS	PLUPCS					
010302020019906	6800101030000020209069000000019	PARROQUIA-DEL-DIVINO NIÑO	C 13 25 29 AP 201 ED SANTA MARIA	R	21	45	0	4	7	0	1	1,929	1	0,2	1	186800	3	0	19966	9540	0	0	0	0	
010302020114906	6800101030000020209069000000114	PARROQUIA-DEL-DIVINO NIÑO	C 13 25 29 AP 202 ED SANTA MARIA	R	18	38	0	4	7	0	1	1,9	1	0,2	1	157742	3	0	19966	9540	0	0	0	0	
010302020115906	6800101030000020209069000000115	PARROQUIA-DEL-DIVINO NIÑO	C 13 25 29 AP 203 ED SANTA MARIA	R	25	54	0	4	7	0	1	1,944	1	0,2	1	224160	3	0	19966	9540	0	0	0	0	
010302020116906	6800101030000020209069000000116	PARROQUIA-DEL-DIVINO NIÑO	C 13 25 29 AP 301 ED SANTA MARIA	R	21	45	0	4	7	0	1	1,929	1	0,2	1	186800	3	0	19966	9540	0	0	0	0	
010302020117906	6800101030000020209069000000117	PARROQUIA-DEL-DIVINO NIÑO	C 13 25 29 AP 302 ED SANTA MARIA	R	18	38	0	4	7	0	1	1,9	1	0,2	1	157742	3	0	19966	9540	0	0	0	0	
010302020118906	6800101030000020209069000000118	PARROQUIA-DEL-DIVINO NIÑO	C 13 25 29 AP 303 ED SANTA MARIA	R	25	54	0	4	7	0	1	1,944	1	0,2	1	224160	3	0	19966	9540	0	0	0	0	
010302020119906	6800101030000020209069000000119	PARROQUIA-DEL-DIVINO NIÑO	C 13 25 29 AP 401 ED SANTA MARIA	R	22	48	0	4	7	0	1	1,964	1	0,2	1	199253	3	0	19966	9540	0	0	0	0	
010302020120906	6800101030000020209069000000120	PARROQUIA-DEL-DIVINO NIÑO	C 13 25 29 AP 402 ED SANTA MARIA	R	20	43	0	4	7	0	1	1,935	1	0,2	1	178498	3	0	19966	9540	0	0	0	0	
010302020121906	6800101030000020209069000000121	PARROQUIA-DEL-DIVINO NIÑO	C 13 25 29 AP 003 ED SANTA MARIA	R	26	55	0	4	7	0	1	1,904	1	0,2	1	228311	3	0	19966	9540	0	0	0	0	
010302020122906	6800101030000020209069000000122	PARROQUIA-DEL-DIVINO NIÑO	C 13 25 29 ALTILLO 1 ED SANTA MARI	R	12	26	0	4	7	0	1	1,95	1	0,2	1	107929	3	0	19966	9540	0	0	0	0	
010302020123906	6800101030000020209069000000123	PARROQUIA-DEL-DIVINO NIÑO	C 13 25 29 ALTILLO 2 ED SANTA MARI	R	11	23	0	4	7	0	1	1,882	1	0,2	1	95176	3	0	19966	9540	0	0	0	0	
010302020124906	6800101030000020209069000000124	PARROQUIA-DEL-DIVINO NIÑO	C 13 25 29 ALTILLO 3 ED SANTA MARI	R	14	29	0	4	7	0	1	1,864	1	0,2	1	120382	3	0	19966	9540	0	0	0	0	

>> MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

<<472>>

<input type="checkbox"/> Dirección Errada	<input type="checkbox"/> Cerrado	<input type="checkbox"/> No Existe Número
<input type="checkbox"/> No Reside	<input type="checkbox"/> Fallecido	<input type="checkbox"/> No Contactado
<input type="checkbox"/> Desconocido	<input type="checkbox"/> Fuerza Mayor	<input type="checkbox"/> Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/> Rechusado	<input type="checkbox"/> No Reclamado	

02 MAR 2023

Fecha 1: DÍA MES AÑO	Fecha 2: DÍA MES AÑO
Nombre del distribuidor Gustavo Anayo	Nombre del distribuidor
C.C. 01 240 519	C.C.
Centro de distribución	Centro de distribución
Observaciones x el encendedor	Observaciones



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73

Bucaramanga, febrero 28 de 2023

**RV-0165**

**AVISO**

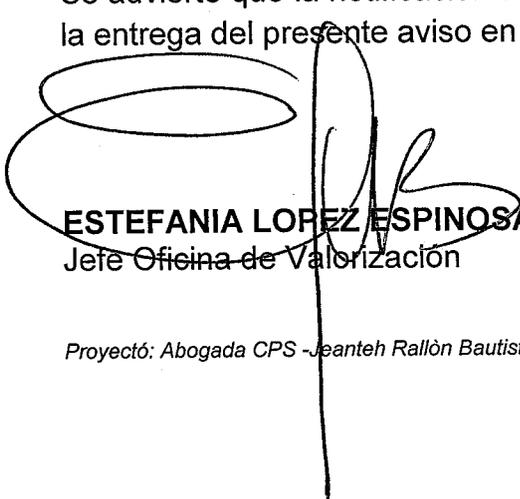
Señor(a)  
**PROPIETARIO PREDIO**  
**68001010300002020906900000117**  
**C 13 25 29 AP 302 ED SANTA MARIA**  
Ciudad

Ref.: NOTIFICACION MEDIANTE AVISO ACTO  
ADMINISTRATIVO MODIFICADOR –REF. 1-WEB-  
202301-00000499. 04/01/2023

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal se procede a notificar por Aviso el contenido de la **RESOLUCION No. MD-007 DEL 20/01/2023** “POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL-PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD”, respecto del desenglobe del predio cancelado No. 010302020019000, ubicado en la C 13 25 23 BR UNIVERSIDAD.

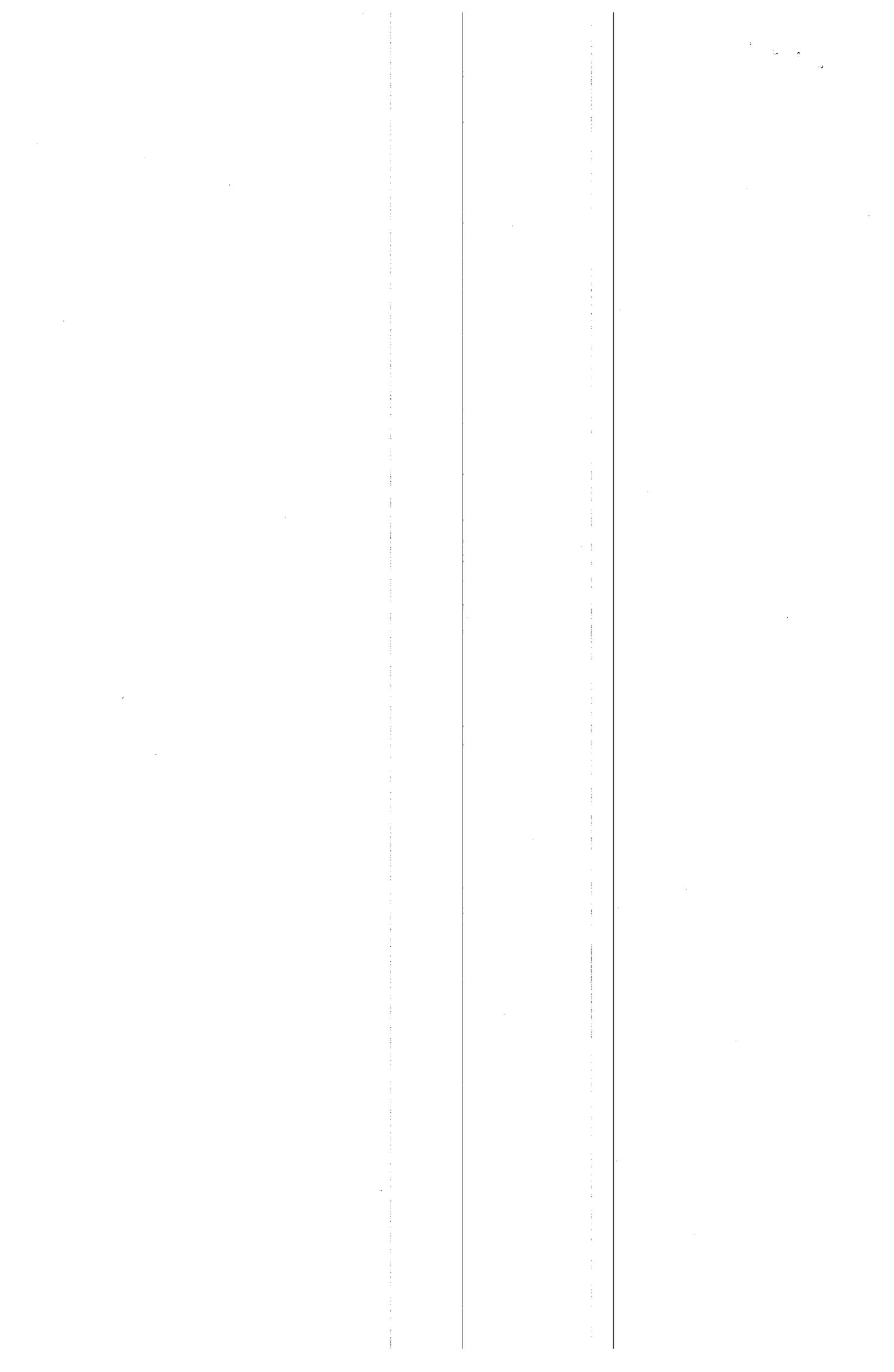
De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del acto administrativo que se notifica **RESOLUCION No. MD-007 DEL 20/01/2023**, contra la cual PROCEDE RECURSO DE REPOSICION, que deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído a través de la página web de la Alcaldía de Bucaramanga <https://www.bucaramanga.gov.co> , PQRSD.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.



**ESTEFANIA LOPEZ ESPINOSA**  
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Abogada CPS - Jeanteh Rallón Bautista





ESTADO DE CUENTA

07/02/2023

**INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE**

Obra: Plan vial Bucaramanga competitiva para el mejoramiento de la movilidad Municipio: BUCARAMANGA  
 Predio No: 680010103000002020906900000117 Referencia: 010302020117906  
 Propietario: 8902016223 PARROQUIA-DEL-DIVINO-NINO Matricula: 300-430464  
 Dirección Predio: C 13 25 29 AP 302 ED SANTA MARIA A.T: 18 A.C: 38  
 Dirección Correo: C 13 25 29 AP 302 ED SANTA MARIA Estrato: 3 Uso: R

**VALORES**

Gravamen Resol: \$200,973 Cuotas Atrasadas: 0 Saldo a Favor: \$0  
 Gravamen Inicial: \$200,973 Cuotas Pagadas: 1 Valor Cuota \$  
 Gravamen Actual: \$0 Saldo Cartera: \$0 Plazo Total: PAGO INMEDIATO

**VALOR A PAGAR**

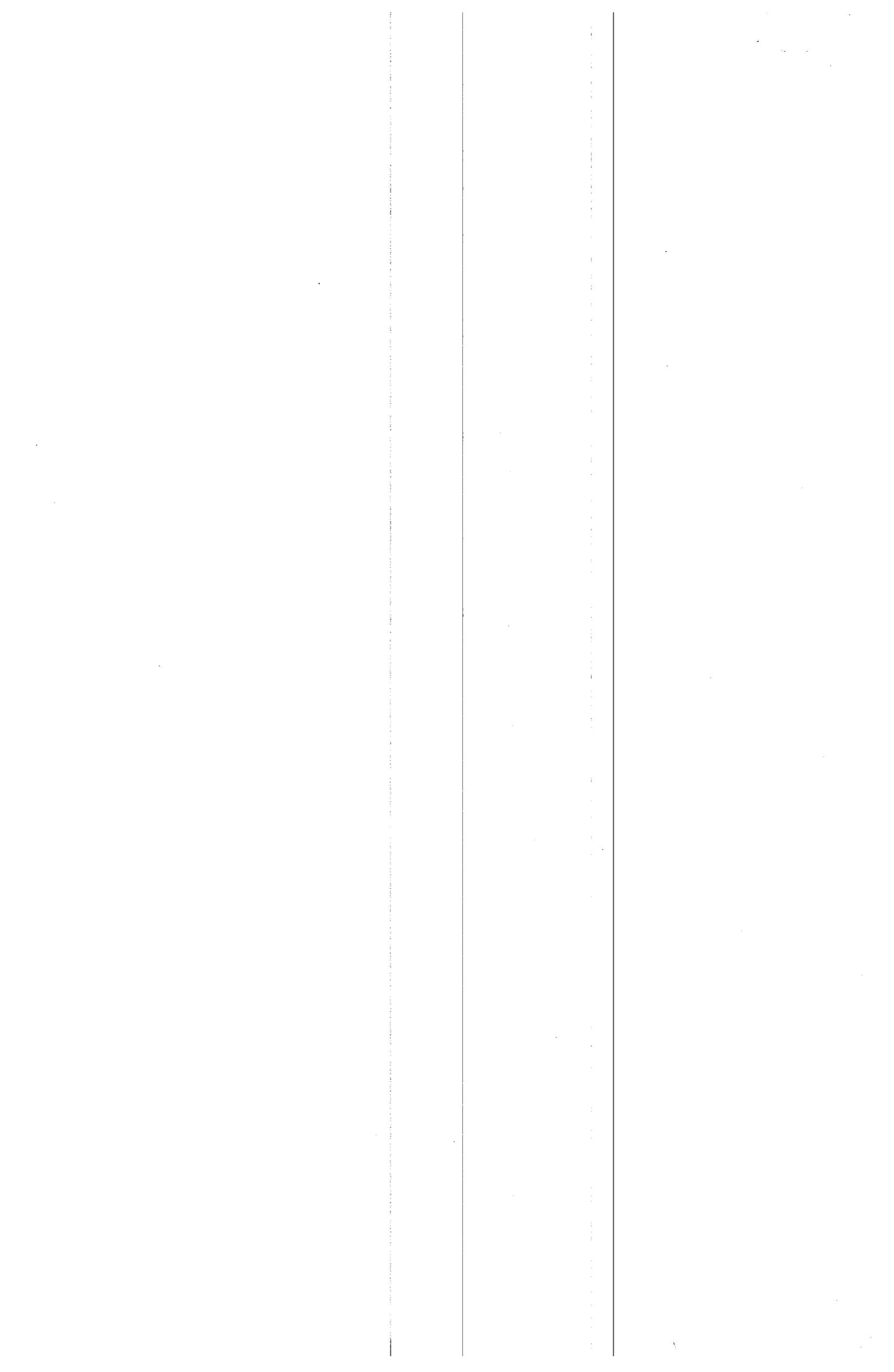
Número de Factura: 0001336738 Periodicidad: 1 Periodo Facturado: 1 Fecha Limite: 31/01/2023

	Capital	Financiación	Valor Mora	Total sin Dcto	Descuento	Valor Factura	Total a Pagar
Minimo	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Total	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

**PAGOS**

Fecha Pago	Valor Pagado	Nro Factura	Banco	Anulado
24/01/2023	\$200,973	1336738	BANCO SUDAMERIS	NO
<b>TOTAL PAGOS</b>	<b>\$200,973</b>			

CARTEPA EN AJA





Entregando lo mejor de los colombianos



Prueba de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9  
Mini Ras Mensajería Express

POSTEXPRES  
Control Operativo: PO.BUCARAMANGA Fecha Admisión: 15/02/2023 19:52:07  
Orden de servicio: 15908283 Fecha Aprox. Entrega: 18/02/2023 YG293755695CO

6666 495	Remitente	Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BUCARAMANGA - ALCALDIA - OFI DE VALORIZACIÓN	Causal Devoluciones:	
		Dirección: CALLE 35 # 10-43 FASE I PISO 1 NIT/C.C.T.: 890201222	RE Rehusado	C1 C2 Cerrado
Destinatario	Receptor	Referencia: 23 Teléfono: 8520933 EXT. Código Postal: 880006246	NE No existe	N1 N2 No contactado
		Ciudad: BUCARAMANGA_SANTANDER Depto: SANTANDER Código Operativo: 6666450	NS No reside	FA Fallecido
Valores	Envío	Nombre/ Razón Social: PROPIETARIO PREDIO	NR No reclamado	AC Apertado Clausurado
		Dirección: CL 13 25 29 APTO 302 ED SANTA MARIA	DE Desconocido	FM Fuerza Mayor
		Tel: Código Postal: 880002459 Código Operativo: 8666495	Firma nombre y/o sello de quien recibe:	
		Ciudad: BUCARAMANGA_SANTANDER Depto: SANTANDER	C.C. Tel: Hora:	
		Peso Físico(gms): 200	Fecha de entrega: dd/mm/aaaa	
		Peso Volumétrico(gms): 0	Distribuidor: 63018901	
		Peso Facturado(gms): 200	C.C. Gestión de entrega:	
		Valor Declarado: \$0	1er dd:mm:aaaa 2do dd:mm:aaaa	
		Valor Flete: \$3.100		
		Costo de manejo: \$0		
		Valor Total: \$3.100 COP		

66664506666495YG293755695CO

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 26 B # 35 A 55 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 / Tel. contacto: (57) 4722000.

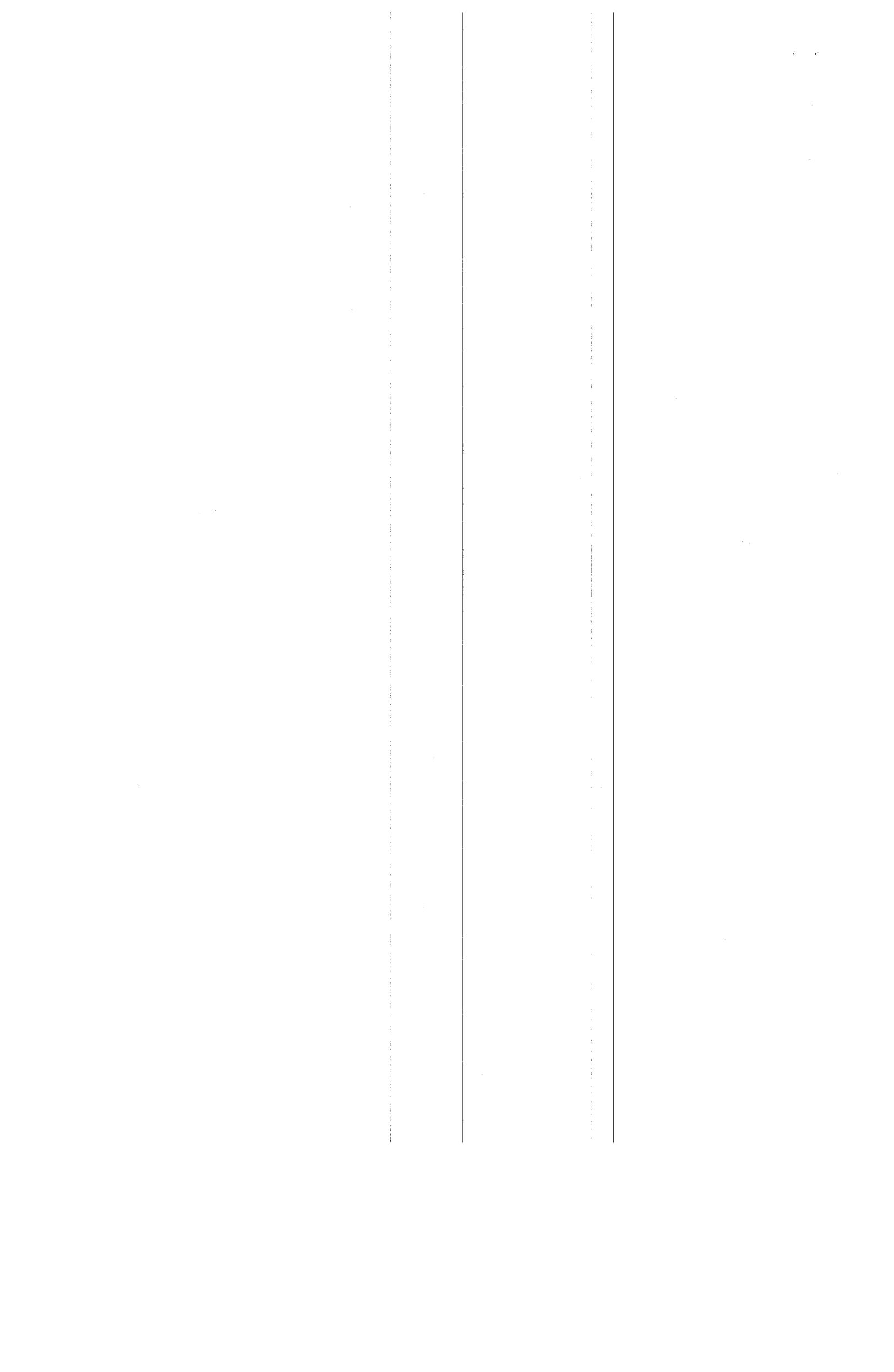
El usuario debe asegurar con su firma el contenido del paquete cuando se encuentre sellado en la parte superior. 4-72 brinda sus datos personales para probar la entrega del envío. Para buscar algún reclamo: nacional@472.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.472.com.co

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

Código Postal: 110911  
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005  
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co



## Guía No. YG293755695CO

**Tipo de Servicio:** POSTEXPRESS **Fecha de Envío:** 15/02/2023 19:52:07  
**Cantidad:** 1 **Peso:** 200.00 **Valor:** 3100.00 **Orden de servicio:** 15906263

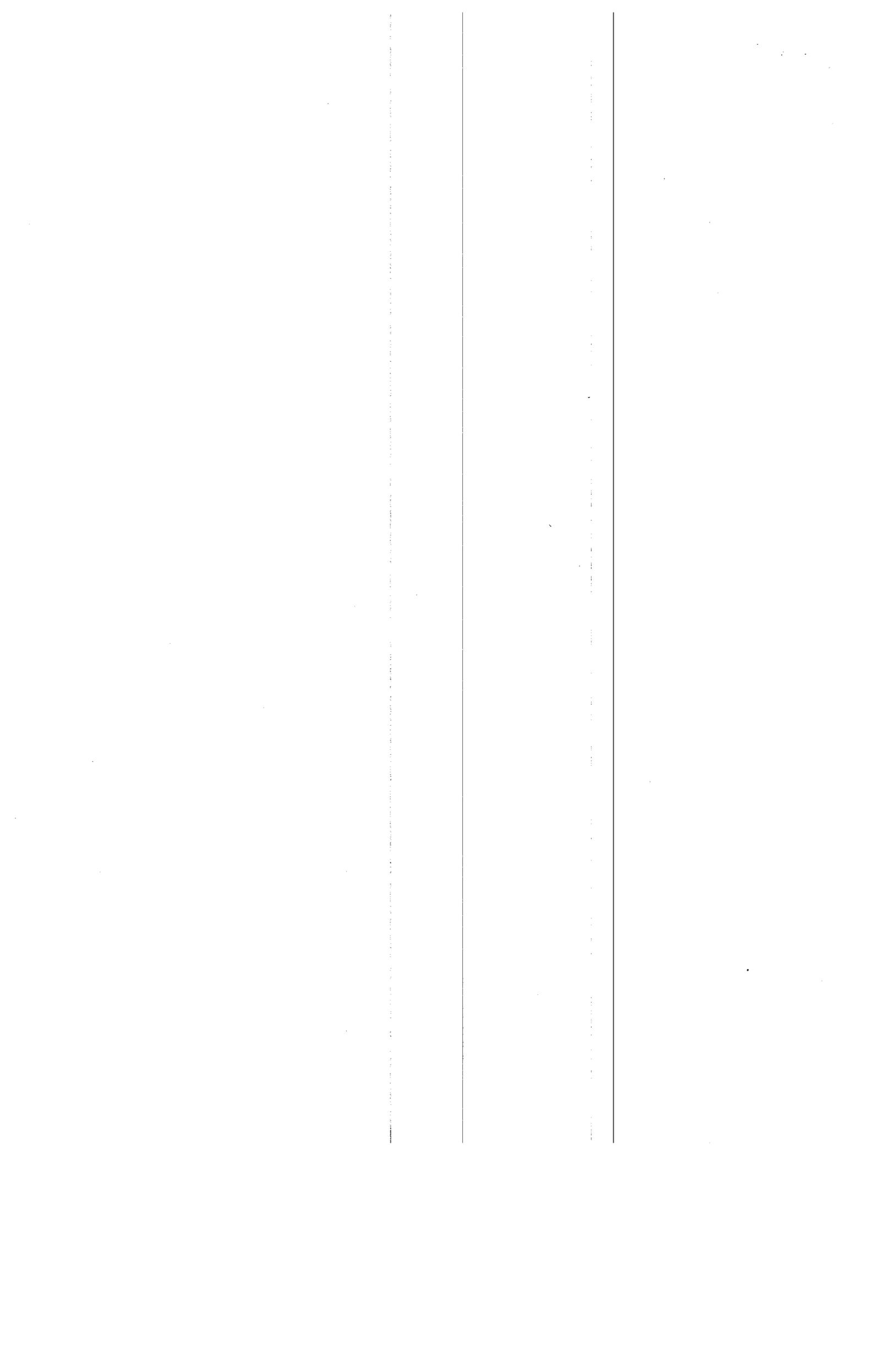
**Datos del Remitente:**

**Nombre:** ALCALDIA DE BUCARAMANGA - ALCALDIA - OFI DE VALORIZACIÓN **Ciudad:** BUCARAMANGA\_SANT ANDER **Departamento:** SANTANDER  
**Dirección:** CALLE 35 # 10-43 FASE I PISO 1 **Teléfono:** 6520933 EXT. 1070

**Datos del Destinatario:**

**Nombre:** PROPIETARIO PREDIO **Ciudad:** BUCARAMANGA\_SANT ANDER **Departamento:** SANTANDER  
**Dirección:** CL 13 25 29 APTO 302 ED SANTA MARIA **Teléfono:**  
**Carta asociada:** **Código envío paquete:** **Quien Recibe:** **Envío Ida/Regreso Asociado:**

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
15/02/2023 07:52 PM	PO.BUCARAMANGA	Admitido	
16/02/2023 12:00 PM	CD.BUCARAMANGA	Entregado	
17/02/2023 10:18 AM	CD.BUCARAMANGA	Digitalizado	





PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	

**GOBERNAR  
ES HACER**

Bucaramanga, 23 de enero de 2023

RV- **0 F 0 0 2 3**

Señor(a)  
**PROPIETARIO PREDIO 010302020117906 / 68001010300002020906900000117**  
 C 13 25 29 AP 302 ED SANTA MARIA  
 Ciudad

Asunto: **Invitación a Notificarse Acto Administrativo-Contribución de Valorización Resolución 0674 de 2013**

En atención a su solicitud, La Oficina de Valorización le informa que en aplicación al artículo 53 del Estatuto de Valorización se realizó el proceso de RELIQUIDACION DE LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION, generándose la **Resolución No. MD-007 del 20 de enero de 2023**, razón por la cual, es necesario acercarse a la Oficina de Valorización en el horario de **9 a 11 a.m.**, Fase 1; primer piso, edificio administrativo, Alcaldía de Bucaramanga, para que se **NOTIFIQUE PERSONALMENTE**, presentando los documentos que a continuación relaciono, dependiendo en la condición que se encuentre:

PERSONA NATURAL	PERSONA JURIDICA	AUTORIZADO
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ COPIA CEDULA DE CIUDADANIA</li> <li>➤ COPIA DEL CERTIFICADO DE LIBERTADA Y TRADICION CON VIGENCIA NO MAYOR A 30 DIAS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ESCRITO DE AUTORIZACION</li> <li>➤ FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DEL PROPIETARIO</li> <li>➤ FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DEL AUTORIZADO</li> <li>➤ CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION CON VIGENCIA NO MAYOR A 30 DIAS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ESCRITO DE AUTORIZACION</li> <li>➤ FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DEL PROPIETARIO</li> <li>➤ FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DEL AUTORIZADO</li> </ul>

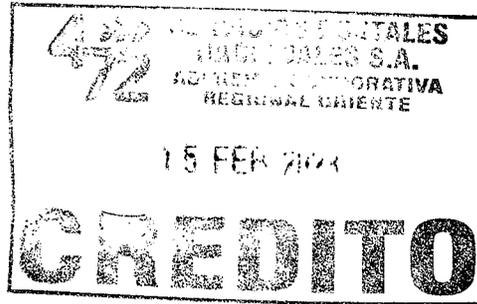
De lo contrario, si desea hacer uso de la NOTIFICACION ELECTRONICA, como lo dispone el artículo 56 de la LEY 1437 DE 2011, deberá AUTORIZAR LA NOTIFICACION a través del correo electrónico [jrallon@bucaramanga.gov.co](mailto:jrallon@bucaramanga.gov.co), enunciando la **Resolución No. MD-007 del 20 de enero de 2023**, ADJUNTANDO LOS MISMOS DOCUMENTOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE.

Transcurridos cinco (5) días, contados a partir de la fecha de recibido de la presente citación, de no haberse notificado personalmente, se procederá a realizarse NOTIFICACION POR AVISO de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 del CPACA.

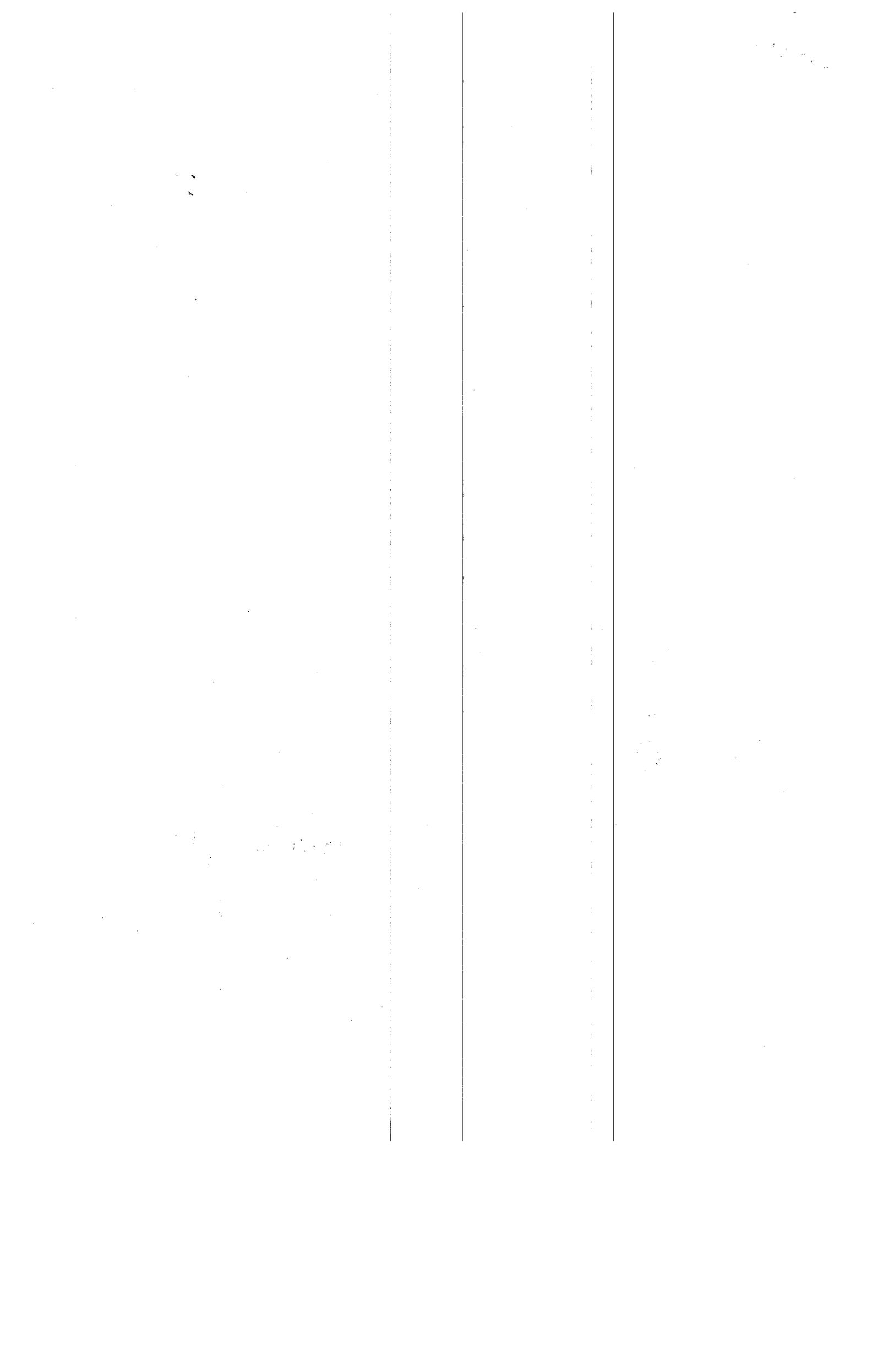
Cordialmente;

**ESTEFANIA LOPEZ ESPINOSA**  
 Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: *Jeanteh Rallón Bautista*  
 Abogado CPS



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
 Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
 Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
 Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
 Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



472

Servicios Postales Nacionales S.A. NH 900.062.917-9 DG 25 65 95 A 55  
Atención al usuario: (97-1) 472.000-01 8000 111 210 - servicioalcliente@472.com.gt  
Ministerio de Economía y Finanzas

**Remite**  
BANCO DAVIVIENDA  
CALLE 35 # 10-43 FASE I PI  
BUCHARAMANGA, SANTAN  
CUIDAD: SANTANDER  
DEPARTAMENTO: SANTANDER  
CODIGO POSTAL: 6800062246  
ENVIO YG293886705CO

**Destinatario**  
BANCO DAVIVIENDA  
CALLE 11 34-52  
BUCHARAMANGA, SANTANDER  
CUIDAD: SANTANDER  
DEPARTAMENTO: SANTANDER  
CODIGO POSTAL: 6800062246  
FECHA ADMISION: 20/02/2023 18:13:24

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73



Bucaramanga, Febrero 17 de 2023

RV-0125

Señor(es)  
**CO DAVIVIENDA**  
Calle 11 No. 34-52  
Bucaramanga

Referencia: PQRSD 1-SA-202302-00014155 del 1 de Febrero de 2023.

Asunto: Autorización ajuste pago impuesto mal aplicado

En atención a la referencia, donde solicita **"dar autorización para realizar el ajuste correspondiente a \$352.468 mal aplicado por parte nuestra... el contribuyente solo quería pagar el valor mínimo y se pasó por el pago total"** y adjunta copia de la factura pagada respecto a la Contribucion de Valorizacion del predio No. 680010104000007630006000000000 antes 010407630006000, de propiedad HILDA GONZALEZ BARAJAS, la Oficina de Valorizacion se pronuncia asi:

Revisado el Sistema de Gestión de Valorizacion SGV, se encontró que el predio mencionado, realizó los siguientes pagos, según estado de cuenta adjunto:

Fecha de Pago	Valor Pagado	No. Factura	Banco	Observación
30/06/2022	\$71,700	1265766	BANCO DAVIVIENDA	NO
28/07/2022	\$71,785	1275675	BANCO DAVIVIENDA	NO
30/08/2022	\$72,318	1285452	BANCO DAVIVIENDA	NO
30/09/2022	\$352,468	1295013	BANCO DAVIVIENDA	SI
28/10/2022	\$147,801	1304427	BANCO DAVIVIENDA	NO
30/11/2022	\$72,885	1313754	BANCO DAVIVIENDA	NO
31/01/2023	\$147,249	1332373	BANCO DAVIVIENDA	NO

Al observar, el pago del 30 de septiembre de 2022 por valor de \$352.468, realizado en el **BANCO DAVIVIENDA**, se evidencia que la transacción fue anulada, razón por la cual **NO REGISTRA EN NUESTRO SISTEMA DEVOLUCION DE SALDO A FAVOR, SOLO CARTERA PAGADA**. Actuacion respecto a la cual puede solicitar PAZ Y SALVO ante cualquier NOTARIA DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, previa cancelacion estampilla **CASA DEL LIBRO. (Decreto 100 del 25 de marzo de 2020, Art. 1º)**. Informando adicionalmente que, se solicito ante la Oficina de Instrumentos Publicos, el Levantamiento de la medida adminisitrativa de inenajabilidad (RESOLUCION 674 DE 2013 ), inscrita en el folio de matricula **300-182863, mediante OFICIO No. CR-00000114-2023 DEL 16 DE FEBRERO DE 2023(SE ADJUNTA)**.

4.

5.





Alcaldía de Bucaramanga

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020		SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73

**GOBERNAR ES HACER**

De otra parte, respecto al DOBLE PAGO que al parecer realizó el propietario, se desconoce donde quedo el valor ALEGADO, razón por la cual se solicito a tesorería informar el REPORTE DE LOS DINEROS INGRESADOS POR ESTE CONCEPTO, manifestando lo siguiente:

*"Por medio del presente correo envio pantallazo del pendiente por identificar que figura en el sistema financiero de la tesorería el valorconsignado de \$352.468 en la cuenta de recaudo del banco Davivienda*

**Administración | Procesos | Seguridad**

**Ingresos CDIBBan Cta Con Detalle**

Información General

Código Empresa 1 Fecha CDIB 30/09/2022

Banco 31 Nombre Banco DAVIVIENDA S A

Sucursal 4 Sec. Cuenta 7 Cuenta Numero 47600093398

Concepto 9 Descripción Concepto Ingreso INGRESOS POR IDENTIFICAR

Línea 45275

Valor Detalle  Aplicado  Fecha Aplicación 30/09/2022

Observación  
PAGO CONSIGNADO DE MAS POR EL BANCO Y ES AUTORIZADO EL DEBIDO POR OFICINA DE VALORIZACION EL DIA 3 DE OCTUBRE DE 2022 Se anuló pago del banco DAVIVIENDA de la factura Nro. 1295013 correspondiente al predio C10407630006000, aplicado el 30 de septiembre de 2022.

Fecha Proceso 05/10/2022 10:53:41 Usuario Proceso 65AAVEDRA

Información con la cual se puede evidenciar que efectivamente la TRANSACCION SE ANULO POR PARTE DE LA OFICINA DE VALORIZACION, siendo necesario REMITIR POR COMPETENCIA A LA SECRETARIA DE HACIENDA, quienes A TRAVES DE LA TESORERIA DEBEN REALIZAR LAS ACTUACIONES PERTINENTES QUE LOGREN IDENTIFICAR ¿SI LOS DINEROS CONSIGNADOS INGRESARON AL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA?, y, si es así, informar al peticionario el procedimiento correspondiente a una posible devolución de saldo a favor.

Resuelta de fondo su petición, Cualquier información adicional con gusto será suministrada a través del correo electrónico [contactenos@bucaramanga.gov.co](mailto:contactenos@bucaramanga.gov.co), o por la línea 607 6337000 opción Valorización (535), en la Oficina de Valorización Municipal, ubicada en la Calle 35 No 10-43, primer piso del Centro Administrativo Municipal.

Cordialmente,

**ESTEFANIA LOPEZ ESPINOSA**  
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Abogada Jeanteh Rallon Bautista-cps





Alcaldía de Bucaramanga

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo 2-OdV-202302- 00008999
Subproceso: Oficina de Valorización Código Subproceso: 1020	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie (TRD) 1020-73	

GOBERNAR  
ES HACER

Bucaramanga, Febrero 17 de 2023

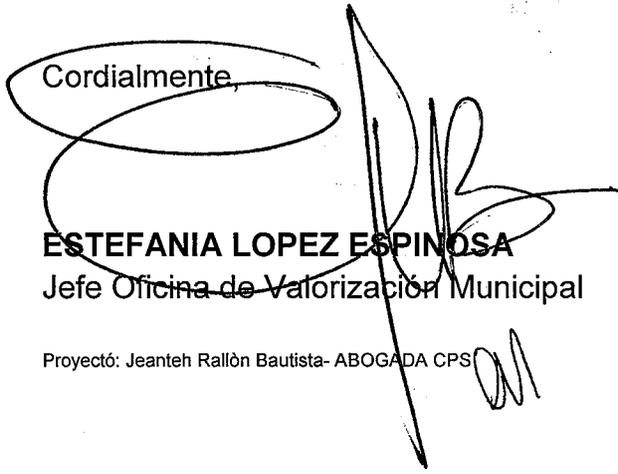
Doctor  
**JUAN DIEGO RODRIGUEZ CORTES**  
Tesorero  
Alcaldía de Bucaramanga  
[jdrodriguez@bucaramanga.gov.co](mailto:jdrodriguez@bucaramanga.gov.co)

Referencia: RAD. 1-SA-202302-00014155 DEL 1 DE FEBRERO DE 2023.  
Asunto: DEVOLUCION DE DINEROS POR DOBLE PAGO

Para su conocimiento y fines pertinentes en aplicación al Art. 21 de la Ley 1755 de 2015, se remite por competencia funcional, petición de BANCO DAVIVIENDA S.A., donde requiere ***“dar autorización para realizar el ajuste correspondiente a \$352.468 mal aplicado por parte nuestra... el contribuyente solo quería pagar el valor mínimo y se pasó por el pago total”***, por concepto de Contribución de Valorización respecto al predio No. **680010104000007630006000000000** antes **010407630006000**, toda vez que, revisado nuestro sistema SGV, SE EVIDENCIA QUE EL PAGO REFERIDO FUE ANULADO., encontrándose actualmente el predio con CARTERA PAGADA, **SIN DEVOLUCION DE SALDO A FAVOR.** (Adjunto estado de cuenta).

Anexo. Solicitud referenciada.  
Respuesta junto con anexos.

Cordialmente,

  
**ESTEFANIA LOPEZ ESPINOSA**  
Jefe Oficina de Valorización Municipal

Proyectó: Jeanteh Rallón Bautista- ABOGADA CPS 





ESTADO DE CUENTA

20/02/2023

**INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE**

Obra: Plan vial Bucaramanga competitiva para el mejoramiento de la movilidad Municipio: BUCARAMANGA  
 Predio No: 68001010400000763000600000000 Referencia: 010407630006000  
 Propietario: 000063295876 GONZALEZ BARAJAS HILDA Matricula: 300-182863  
 Dirección Predio: C 70 33 60 BR GUAYACANES A.T: 78 A.C: 57  
 Dirección Correo: C 70 33 60 BR GUAYACANES Estrato: 2 Uso: R

**VALORES**

Gravamen Resol: \$209,466 Cuotas Atrasadas: 0 Saldo a Favor: \$0  
 Gravamen Inicial: \$548,160 Cuotas Pagadas: 8 Valor Cuota \$72,136  
 Gravamen Actual: \$0 Saldo Cartera: \$0 Plazo Total: 8

**VALOR A PAGAR**

Número de Factura: 0001332373 Periodicidad: 1 Periodo Facturado: 1 Fecha Limite: 31/01/2023

	Capital	Financiación	Valor Mora	Total sin Dcto	Descuento	Valor Factura	Total a Pagar
Minimo	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Total	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

**PAGOS**

Fecha Pago	Valor Pagado	Nro Factura	Banco	Anulado
30/06/2022	\$71,700	1265766	BANCO DAVIVIENDA	NO
28/07/2022	\$71,785	1275675	BANCO DAVIVIENDA	NO
30/08/2022	\$72,318	1285452	BANCO DAVIVIENDA	NO
30/09/2022	\$352,468	1295013	BANCO DAVIVIENDA	SI
28/10/2022	\$147,801	1304427	BANCO DAVIVIENDA	NO
30/11/2022	\$72,885	1313754	BANCO DAVIVIENDA	NO
31/01/2023	\$147,249	1332373	BANCO DAVIVIENDA	NO
<b>TOTAL PAGOS</b>	<b>\$583,738</b>			

**CARTERA PAGADA**

» MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

«472»  
Correo y mucho más

- |   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Dirección Errada       | <input type="checkbox"/> Cerrado      | <input type="checkbox"/> No Existe Número    |
| <input type="checkbox"/> No Reside              | <input type="checkbox"/> Fallido      | <input type="checkbox"/> No Contactado       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Desconocido | <input type="checkbox"/> Fuerza Mayor | <input type="checkbox"/> Apartado Clausurado |
| <input type="checkbox"/> Rehusado               | <input type="checkbox"/> No Reclamado |  |

Fecha 1: DÍA MES AÑO 22 FEB 2003 Fecha 2: DÍA MES AÑO

Nombre del distribuidor  
Pedro Jesús Moreno

C.C. C.C. 91 349 265

Centro de distribución  
Banco Davivienda  
queda la alcaldía

